

### 第三章 磋商项目技术、服务、商务及其他要求

（注：带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。带“▲”号条款为允许负偏离的参数需求，若未响应或者不满足，将在综合评审中予以扣分处理。）

#### 3.1、采购项目概况

本项目1个包，生物城起步区二期控规、凤凰片区控规、永安片区控规局部用地修改服务采购项目。

#### 3.2、服务内容及服务要求

##### 3.2.1服务内容

采购包1：

采购包预算金额（元）：750,000.00

采购包最高限价（元）：750,000.00

| 序号 | 标的名称                             | 数量   | 标的金额（元）    | 计量单位 | 所属行业    | 是否涉及核心产品 | 是否涉及及采购进口产品 | 是否涉及及采购节能产品 | 是否涉及及采购环境标志产品 |
|----|----------------------------------|------|------------|------|---------|----------|-------------|-------------|---------------|
| 1  | 生物城起步区二期控规、凤凰片区控规、永安片区控规局部用地修改服务 | 1.00 | 750,000.00 | 项    | 其他未列明行业 | 否        | 否           | 否           | 否             |

##### 3.2.2服务要求

采购包1：

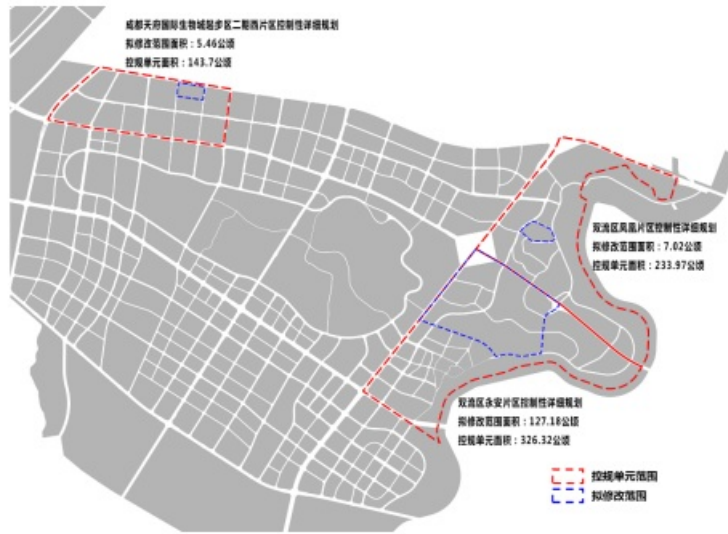
标的名称：生物城起步区二期控规、凤凰片区控规、永安片区控规局部用地修改服务

| 参数性质 | 序号 | 技术参数与性能指标 |
|------|----|-----------|
|------|----|-----------|

### 1、服务要求及内容

#### (1) 规划设计范围

规划区位于双流区成都天府国际生物城起步区二期西片区、双流区永安片区、双流区凤凰片区。



规划设计范围示意

1

#### (2) 主要内容

本次控规编制是在国家相关法律、法规、政策的基础上，梳理现状基本情况，明确总体思路，落实上位要求，体现公园城市等先进理念，编制规划方案，形成规划成果。

### 3、成果要求

(1) 送审成果：PPT汇报文件，涵盖主要规划调整内容。

(2) 正式成果：土地利用控制规划图、道路工程规划图，满足成都市规划和自然资源局入库要求。

(3) 成果形式：送审成果提供纸质文件六份；正式成果应包括详图一式三份，电子光盘两份。

#### 3.2.3 人员配置要求

采购包1：

详见3.2.2服务要求

#### 3.2.4 设施设备要求

采购包1：

详见3.2.2服务要求

#### 3.2.5 其他要求

采购包1：

无

### 3.3、商务要求

### 3.3.1服务期限

采购包1:

自合同签订之日起180日

### 3.3.2服务地点

采购包1:

成都天府国际生物城

### 3.3.3考核（验收）标准和方法

采购包1:

1.履约验收主体：成都天府国际生物城管理办公室、成都天府国际生物城管理委员会； 2.履约验收时间：供应商提出验收申请之日起15日内组织验收； 3.履约验收方式：采购人单位内部验收； 4.履约验收程序：一次性验收； 5.履约验收内容和标准： 5.1技术履约内容及标准：按照本项目采购文件中“技术、服务要求”对供应商的服务成果进行验收。 5.2商务履约内容及标准：按照本项目采购文件中“商务要求”及成交人响应文件进行验收。 6.其他验收事项：其他验收事项严格按照政府采购相关法律法规以及《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）的要求执行。

### 3.3.4支付方式

采购包1:

分期付款

### 3.3.5支付约定

采购包1：付款条件说明：合同签订后，自收到供应商发票后，达到付款条件起 15 日内，支付合同总金额的 40.00%。

采购包1：付款条件说明：项目提交送审成果后，达到付款条件起 15 日内，支付合同总金额的 40.00%。

采购包1：付款条件说明：控规修改取得批复并提交正式成果后，达到付款条件起 15 日内，支付合同总金额的 20.00%。

### 3.3.6违约责任及解决争议的方法

采购包1:

双方必须遵守合同并执行合同中的各项规定，保证合同的正常履行。如因成交供应商工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给采购人造成损失或侵害，包括但不限于采购人本身的财产损失、由此而导致的采购人对任何第三方的法律责任等，成交供应商对此均应承担全部的赔偿责任。

### 3.4其他要求

1.商务要求为实质性要求。2.供应商磋商时提供方案，方案编制要求如下：(1)实施方案：①项目背景及基本情况；②项目特点、难点及解决措施；③研究规划范围的现状建设情况分析（包括但不限于现状建设、交通、用地等方面）；④整体方案。(2)服务保障方案：①项目实施进度计划；②人员配置；③质量控制措施。