

## 第三章 磋商项目技术、服务、商务及其他要求

(注：带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。带“▲”号条款为允许负偏离的参数需求，若未响应或者不满足，将在综合评审中予以扣分处理。)

### 3.1、采购项目概况

本项目为富顺县骑龙镇大田村级片区国土空间规划编制项目。

### 3.2、服务内容及服务要求

#### 3.2.1 服务内容

采购包 1:

采购包预算金额(元): 400,000.00

采购包最高限价(元): 400,000.00

序号	标的名称	数量	标的金额 (元)	计量 单位	所属 行业	是 否 涉 及 核 心 产 品	是 否 涉 及 采 购 进 口 产 品	是 否 涉 及 采 购 节 能 产 品	是 否 涉 及 采 购 环 境 标 志 产 品
1	富顺县骑龙镇大田村级片区国土空间规划编制项目	1.00	400,000.00	项	其他未列明行业	否	否	否	否

#### 3.2.2 服务要求

采购包 1:

标的名称: 富顺县骑龙镇大田村级片区国土空间规划编制项目

参数性质	序号	技术参数与性能指标
	1	一、本次规划范围包括骑龙镇大田村、龙

		<p>田村、南极村、金盘村 4 个村。（实质性要求）</p> <p>二、规划期限：与富顺县国土空间总体规划保持一致，近期为 2025 年，远期为 2035 年。（实质性要求）</p> <p>三、规划工作内容：</p> <p>严格落实省委省政府《关于以片区为单元编制乡村国土空间规划的指导意见》，按照“多规合一、统筹安排，镇村联动、做强品牌，保护生态、传承文化，优化布局、节约集约，体现民意、突出特色”的原则编制村级片区规划，统筹安排农村各项国土</p>
--	--	--

		<p>空间开发保护活动，实施农村地区国土空间用途管制、落实土地综合整治实施计划，明确农村建设项目规划要求，促进带动乡村地区均衡发展。</p> <p>本次规划主要包括以下内容：</p> <p><b>1. 现状分析：</b></p> <p>在对相关规划进行深入解读的基础上，通过实地调研、问卷调查、乡村座谈、意愿征集等多种方式，全面梳理片区资源条件、社会经济现状、产业发展现状、土地利用现状、历史文化现状、公共服务设施与基础设施现</p>
--	--	---

		<p>状、现状建筑分析、用地适宜性评价、村民意愿调查情况等，在综合分析判断的基础上明确规划目标和工作重点，为引导片区空间优化重构打下基础。</p> <p><b>2. 功能定位：</b></p> <p>落实上位规划及相关专项规划的各项控制指标和要求，立足乡村的人口资源条件、特色产业、乡土文化等实际情况，明确片区的发展定位，确定片区人口规模与建设用地规模，提出片区发展目标、国土空间开发保护目标、人居环境整治目标等，确定片区各项控</p>
--	--	--

		<p>制指标。</p> <p><b>3. 底线约束：</b></p> <p>落实镇级片区国土空间总体规划关于统筹安排各类空间的要求，严格落实划定永久基本农田保护红线、生态保护红线、蓝线、黄线等各类控制线，明确各类重要控制线的地块空间分布与坐标定位，切实做到适地适用、协调好保护与发展的关系。落实镇级国土空间总体规划确定的耕地保护和永久基本农田目标任务，细化耕地和永久基本农田布局，并明确管控措施。根据上位规划确定的防灾安全要求，结合</p>
--	--	--

		<p>村级精度与地质灾害风险调查评价结果，细化灾害安全防护边界范围。根据上位规划确定的历史文化保护要求，细化落实历史文化保护线。结合当地水资源、矿产资源、湿地等资源的空间分布，细化落实需要保护的其他各类资源的管控范围和保护要求。</p> <p><b>4. 用地布局：</b></p> <p>围绕片区功能定位和存在的主要问题，按照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》和相关要求对各类现状用地的布局进行优化，落实到具体</p>
--	--	---

		<p>图斑。</p> <p>(1)农用地布局</p> <p>落实镇级片区国土空间总体规划确定的耕地保护目标任务，将耕地布局细化落实到图斑。根据当地产业发展重点，统筹安排园地、林地、草地等用地布局。</p> <p>(2)农业设施建设用地布局</p> <p>按照农业现代化发展要求，细化完善农村道路布局，明确直接用于作物种植和畜禽水产养殖的农业设施用地布局。</p> <p>(3)建设用地布局</p> <p>按照镇级片区国土空间总体规划明确</p>
--	--	--

		<p>的建设用地布局和管控规则，优化细化农村居民点、乡村产业建设用地布局，落实其他建设用地布局，明确土地利用控制要求。</p> <p>(4)其他用地布局</p> <p>保护河流、湖泊等自然水域，完善田间排灌系统，优化乡村水网布局。</p> <p><b>5. 产业发展</b></p> <p>根据上位规划、两项改革“后半篇”文章专项工作方案和专项规划，结合自然资源禀赋和现有产业基础，明确产业发展重点，统筹产业发展空间，细化产业用地</p>
--	--	---



		<p>布局。推动乡村工业向园区集中，原则上不安排新增工业用地。直接服务种植养殖业的农产品加工、电子商务、仓储保鲜冷链、产地低温直销配送等产业，结合农村居民点适度集中布局。在不占用永久基本农田和生态保护红线、不突破规划建设用地等约束性指标、不破坏生态环境和乡村风貌的前提下，因地制宜点状布局乡村旅游用地。鼓励利用集体经营性建设用地发展乡村产业，壮大村集体经济。</p> <p><b>6. 设施建设</b></p> <p>聚焦解决乡村设</p>
--	--	--

		<p>施“闲置”与“紧缺”并存问题，提升中心村服务能力、整合其他村服务功能。结合当地两项改革“后半篇”文章专项工作方案和专项规划，统筹安排公共服务设施和基础设施，明确其用地布局，补齐乡村道路、供水保障、卫生厕所、垃圾污水处理、养老育幼和农田水利等各类设施短板，包含公服设施、道路交通设施、市政基础设施、水利设施、防灾减灾等。</p> <p><b>7. 农村居民点建设</b></p> <p>采用“典型示范+规划通则”的方式引导</p>
--	--	---

		<p>管控农房建设。对典型居民点（村委会所在地居民点）按照地形图不小于 1:500 比例尺精度开展居民点建设规划作为农房建设示范，形成平面布局图（中心村村委会所在居民点还应形成效果图）。对其余居民点进行通则式引导管控，提出户型选型建议方案，提出建筑风格、建筑高度、建筑色彩、建筑退距、道路和市政设施建设标准等管控规则，包含总平面布置、建筑设计与风貌引导、设施配套等。</p> <p>四、执行技术标准（实质性要求）：</p>
--	--	---

		<p><b>1. 法律法规</b></p> <p>(1) 《中华人民共和国城乡规划法》(2019年修正)；</p> <p>(2) 《中华人民共和国土地管理法》(2019年修正)；</p> <p>(3) 《中华人民共和国环境保护法》(2015年修订)；</p> <p>(4) 《中华人民共和国乡村振兴促进法》(2021年)；</p> <p>(5) 《中华人民共和国土地管理法实施条例》(中华人民共和国国务院令 第743号)；</p> <p>(6) 《基本农田保护条例》(2011年修订)。</p> <p><b>2. 部门规章及规</b></p>
--	--	---

		<p><b>范性文件</b></p> <p>(1) 《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号）；</p> <p>(2) 《中共中央关于深入推进农业供给侧结构性改革加快培育农业农村发展新动能的若干意见》（中发〔2017〕1号）；</p> <p>(3) 《中共中央国务院关于实施乡村振兴战略的意见》（中发〔2018〕1号）；</p> <p>(4) 《中共中央国务院关于坚持农业农村优先发展做好“三农”工作的若干意见》（中发〔2019〕1号）；</p> <p>(5) 《中共国务院关</p>
--	--	---

		<p>于做好 2022 年全面推进乡村振兴重点工作的意见》（中发〔2022〕1 号）</p> <p>（6）《自然资源部关于全面开展国土空间规划的通知》（自然资发〔2019〕87 号）；</p> <p>（7）《自然资源部 国家林业和草原局关于在国土空间规划中明确造林绿化空间的通知》（自然资发〔2021〕198 号）；</p> <p>（8）《自然资源部 国家文物局关于在国土空间规划编制和实施中加强历史文化遗产保护管理的指导意见》；</p> <p>（9）《国土空间调查、规划、用途管制用地</p>
--	--	---

		<p>用海分类指南（试行）》（2020年）；</p> <p>（10）《中共四川省委办公厅四川省人民政府办公厅印发〈关于全省县域内片区划分的指导意见〉〈关于以片区为单位编制乡村国土空间规划编制的指导意见〉的通知》（川委厅〔2021〕53号）；</p> <p>（11）《四川省自然资源厅〈关于以片区为单元编制乡村国土空间规划的工作方案〉的通知》（川自然资发〔2021〕38号）；</p> <p>（12）《四川省自然资源厅关于印发四川省乡镇级、村级规划编制指南和备案审查</p>
--	--	--

		<p>要点的通知》（川自然资发〔2021〕70号）；</p> <p>（13）《四川省自然资源厅关于将地质灾害风险调查评价成果纳入国土空间规划的通知》（川自然资发〔2022〕5号）。</p> <p><b>3. 技术标准规范</b></p> <p>（1）《土地利用现状分类》（GBT 21010-2017）；</p> <p>（2）《镇（乡）域规划导则》（建村〔2010〕184号）；</p> <p>（3）《四川省村规划编制技术导则》；</p> <p>（4）《四川省“幸福美丽新村”规划编制办法和技术指导》；</p> <p>（5）《社区生活圈规</p>
--	--	---



		<p>划技术指南》（TD/T 1062—2021）；</p> <p>（6）《镇（乡）村给水工程规划规范》（CJJ/T 246-2016）。</p> <p>五、成果要求（实质性要求）：</p> <p>1. 村民使用版成果</p> <p>村民使用版成果包括“一图一规”，即村级规划示意图和村规民约。其中，村级规划示意图采用通俗易懂、图文并茂的方式表达村级规划的主要内容，便于村民“一图读懂村级规划”，村规民约主要内容包括生态保护、耕地和永久基本农田保护、历史文化保护、村庄安全和农房建设</p>
--	--	---

		<p>通则等基本管控要求。</p> <p><b>2. 规划管理成果</b></p> <p>规划管理成果包括文本、图件、表格和矢量数据库。</p> <p>(1) 规划文本以简单明了为原则，编制主要章节，包括但不限于：规划总则、规划背景、规划解读、目标定位与规模确定、底线约束、国土空间总体布局规划、自然生态保护与修复规划、耕地与基本农田保护规划、产业与建设用地布局规划、土地整治与土壤修复规划、综合交通、基础设施与公共服务设施规划、居民点及重点</p>
--	--	---

		<p>节点详细设计等内容。</p> <p>(2)规划图件以突出表达要素为原则，充分吸收村民意见，绘制规划图纸，包括但不限于：区位分析图、土地利用现状图、土地利用规划图、产业发展布局图、耕地与永久基本农田保护规划图、生态保护与修复规划图、历史文化保护规划图、农村居民点布局规划图、公共服务设施规划图、基础设施规划图（含道路、市政、防灾减灾等设施）、典型居民点建设规划图（应附中心村效果图）等。</p> <p>(3)规划表格包括但</p>
--	--	---

		<p>不限于：规划控制指标表、土地利用结构调整表、重点建设项目表等。</p> <p>（4）规划数据库按《四川省村级规划编制指南》（2021年修订版）要求完成数据库制作工作。</p>
--	--	--

### 3.2.3 人员配置要求

采购包 1:

无。

### 3.2.4 设施设备要求

采购包 1:

无。

### 3.2.5 其他要求

采购包 1:

无。

## 3.3、商务要求

### 3.3.1 服务期限

采购包 1:

自合同签订之日起 180 日

### 3.3.2 服务地点

采购包 1:

采购人指定地点

### 3.3.3 考核（验收）标准和方法

采购包 1:

成交供应商与采购人严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》(财库〔2016〕205号)、《政府采购需求管理办法》(财库〔2021〕22号)、采购文件的要求、供应商的响应文件及承诺、合同约定标准等进行验收。验收结果合格的，成交供应商凭验收报告办理相关手续；验收结果不合格的或者服务过程中出现问题的须立即整改，直至满足采购方要求。

### 3.3.4 支付方式

采购包 1:

分期付款

### 3.3.5 支付约定

采购包 1: 付款条件说明：合同签订后，达到付款条件起 10 日内，支付合同总金额的 40.00%。

采购包 1: 付款条件说明：规划方案通过县规委会审核后，达到付款条件起 14 日内，支付合同总金额的 30.00%。

采购包 1: 付款条件说明：规划成果提交省市审查及备案后，达到付款条件起 20 日内，支付合同总金额的 30.00%。

### 3.3.6 违约责任及解决争议的方法

采购包 1:

A、甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。B、如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。不可抗力事件处理：①在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。②不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。C、不可抗力事件延续 10 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。解决合同纠纷的方式: 1、在执行本合同中发生的或与本合同有关的争端，双方应通过友好协商解决，经协商在 10 天内不能达成协议时，应提交采购人所在地区仲裁委员会仲裁。2、仲裁裁决应为最终决定，并对双方具有约束力。3、除另有

裁决外，仲裁费应由败诉方负担。4、在仲裁期间，除正在进行仲裁部分外，合同其他部分继续执行。

### **3.4 其他要求**

供应商须针对本项目提供技术服务方案，方案内容包括但不限于：一、规划思路；二、现状分析；三、规划内容；四、后续服务方案。