

# 采购项目资格审查报告

## 一、项目信息

采购项目名称：2024-2026年物业服务项目

采购项目编号：N5105012024000030

采购包号：1

## 二、资格审查依据

详见采购（或招标）文件

## 三、递交响应（或投标）文件的供应商情况

递交响应（或投标）文件的供应商共5家供应商

## 四、通过资格审查的供应商名单

泸州市龙马潭区龙腾物业管理有限公司，泸州经纬鼎诺物业服务有限公司，泸州楠华物业服务有限公司，山东宏泰物业发展有限公司

## 五、未通过资格审查的供应商名单

嘉信智慧（成都）物业服务有限公司

## 六、通过资格审查的供应商数量是否达到要求：

是

## 七、本次采购活动是否终止：

否

资格审查小组或评审小组签字：



生成日期：2024年03月29日

# 采购项目符合性审查报告

## 一、项目信息

采购项目名称：2024-2026年物业服务项目

采购项目编号：N5105012024000030

采购包号：1

## 二、符合性审查依据

详见采购（或招标）文件

## 三、公开招标公告内容与公开招标文件规定一致：

是

## 四、递交响应（或投标）文件的供应商情况

递交响应（或投标）文件的供应商共5家供应商

## 五、通过资格审查的供应商名单

详见《资格审查报告》

## 六、通过符合性审查的供应商名单

泸州市龙马潭区龙腾物业管理有限公司，泸州经纬鼎诺物业服务有限公司，泸州楠华物业服务有限公司

## 七、未通过符合性审查的供应商名单

山东宏泰物业发展有限公司

## 八、通过符合性审查的供应商数量是否达到要求：

是

## 九、本次采购活动是否终止：

否

评审小组签字：

王静 郭明 金葵 孙明  
孙明 郭明

生成日期：2024年03月29日

采购项目名称：2024-2026年物业服务项目

采购项目编号：N5105012024000030

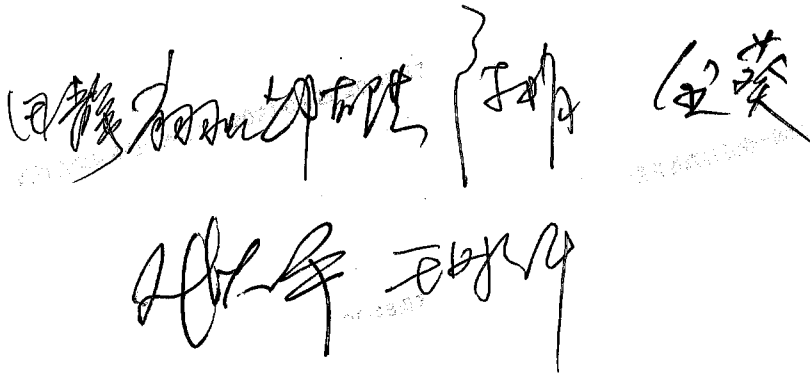
### 供应商无效投标（响应）名单及原因表（小组）

采购包号： 1

评审日期：2024年03月29日

序号	无效响应供应商名称	无效响应处理环节	无效响应处理引用条款	无效响应处理小组意见
1	嘉信智慧（成都）物业服务集团有限公司	资格性条件	具有健全的财务会计制度。	评审条款"具有健全的财务会计制度。"不通过，专家组长评审意见：财务报表中未提供所有者权益变动表和附注。
2	山东宏泰物业发展有限公司	符合性	符合性审查	评审条款"符合性审查"不通过，专家组长评审意见：未完全响应3.1.4人员安排（实质性要求）

评委签章：



制表时间：2024-03-29 20:38:11

采购项目名称：2024-2026年物业服务项目  
采购项目编号：N5105012024000030

### 采购项目评分汇总表

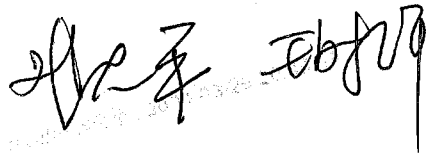
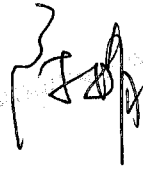
采购包号： 1

评审日期：2024-03-29

序号	供应商名称	邓大平	王时鲜	田静	肖羽虹	邱有琪	金葵	陈娟	评审总得分	评审得分（平均分）
1	泸州经纬鼎诺物业服务有限公司	87.10	87.10	87.10	87.10	87.10	87.10	87.10	609.70	87.10
2	泸州楠华物业服务有限公司	72.50	72.50	72.50	72.50	72.50	72.50	72.50	507.50	72.50
3	泸州市龙马潭区龙腾物业管理有限公司	63.78	63.78	63.78	63.78	63.78	63.78	63.78	446.46	63.78

说明：评审得分 = (A1 + A2 + ..... + An) / n。A1、A2.....An分别为每个评审小组成员的打分，n为评委人数。

评委签章：



制表时间：2024年03月29日20时42分

# 评标报告

## 一、项目信息

采购项目名称：2024-2026年物业服务项目  
采购项目编号：N5105012024000030  
采购包号：1

## 二、公告刊登

招标公告刊登媒体：四川省政府采购网  
刊登日期：2024年03月08日  
更正公告刊登媒体：四川省政府采购网  
刊登日期：2024年03月12日

## 三、获取招标文件

获取时间：2024年03月09日00时00分00秒至2024年03月15日23时59分59秒

## 四、开标日期及地点

开标日期：2024年03月29日09时30分  
开标地点：通过项目电子化交易系统-开标/开启大厅参与开标

## 五、投标人

嘉信智慧（成都）物业服务有限公司等5家供应商（见采购项目开标情况记录表）

## 六、评标地点

通过项目电子化交易系统-开标/开启大厅参与开标

## 七、评标委员会

专家：王时鲜 田静 邓大平 肖羽虹 邱有琪  
采购人代表：金葵 陈娟

## 八、评标方法和标准

综合评分法（见招标文件）

## 九、投标文件资格审查情况

经资格审查小组审查，通过资格审查4家，未通过资格审查1家。（详见《资格审查报告》）

## 十、投标文件符合性审查情况

通过符合性审查3家，未通过符合性审查1家。（详情见《符合性审查表》）

## 十一、无效投标人名称及原因

详情见《资格审查报告》

## 十二、评标结果和中标候选人

本项目的评标委员会推选邓大平同志为组长，主要负责协调评标委员会成员之间的事务性工作、牵头与采购组织单位交涉相关事宜、执笔撰写评标报告等。

评标委员会成员阅读领会了招标文件内容，根据载明的评分方法和标准对各合格投标人的投标文件独立进行评审。  
被确定为中标候选人的投标人名单列表

中标候选人顺序	投标人名称	最后得分（平均分）	投标报价
1	泸州经纬鼎诺物业服务有限公司	87.10分	4680000.0000
2	泸州楠华物业服务有限公司	72.50分	2980000.0000
3	泸州市龙马潭区龙腾物业管理有限公司	63.78分	4760000.0000

## 十三、投标报价最高的投标人为中标候选人的，评标委员会对其报价的合理性说明

否

## 十四、评分汇总后是否有修改记录

否

## 十五、对评标过程和评标结果有不同意见，特说明如下：

无

## 十六、其他需要说明的情况

无

评委签章：

田静 肖羽虹 邱有琪 陈娟 金葵