

第三章 招标项目技术、服务、商务及其他要求

（注：当采购包的评标方法为综合评分法时带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。带“▲”号条款为允许负偏离的参数需求，若未响应或者不满足，将在综合评审中予以扣分处理。）

（注：当采购包的评标方法为最低评标价法时带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。）

3.1 采购项目概况

德阳市人民医院拟进行通风系统消毒（旌湖、妇儿）采购项目

3.2 服务内容及服务要求

3.2.1 服务内容

采购包 1:

采购包预算金额（元）：285,000.00

采购包最高限价（元）：285,000.00

序号	标的名称	数量	标的金额 (元)	计量 单位	所属 行业	是否 涉 及 核 心 产 品	是否 涉 及 采 购 进 口 产 品	是否 涉 及 采 购 节 能 产 品	是否涉 及采购 环境标 志产品
1	风管	19,771.00	197,710.00	平方 米	其他 未列 明行 业	否	否	否	否
2	风机盘管	674.00	57,290.00	台	其他 未列 明行 业	否	否	否	否
3	冷却系统 (含主机及 冷却塔)	4.00	30,000.00	套	其他 未列 明行 业	否	否	否	否

3.2.2 服务要求

采购包 1:

标的名称: 风管

参数性质	序号	技术参数与性能指标																					
★	1	项目服务内容及要求 (一) 服务内容 投标人须按照国家和行业现行相关规范标准对德阳市人民医院旌湖院区、城北院区、妇儿医院中央空调通风系统进行清洗、消毒。具体服务清单及单价最高限价如下所示:																					
		<table border="1"><thead><tr><th>序号</th><th>服务设备名称</th><th>数量</th><th>单价最高限价(元)</th><th>备注</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>风管</td><td>19771 m²</td><td>10 元/m²</td><td rowspan="3">本项目合同为固定单价合同,本表中数量为预估数量,作为投标人报价依据,结算时以实际发生量结</td></tr><tr><td>2</td><td>风机盘管</td><td>674 台</td><td>85 元/台</td></tr><tr><td>3</td><td>冷却系统(含主机及冷却塔)</td><td>4 套</td><td>7500 元/套</td></tr></tbody></table>	序号	服务设备名称	数量	单价最高限价(元)	备注	1	风管	19771 m ²	10 元/m ²	本项目合同为固定单价合同,本表中数量为预估数量,作为投标人报价依据,结算时以实际发生量结	2	风机盘管	674 台	85 元/台	3	冷却系统(含主机及冷却塔)	4 套	7500 元/套			
序号	服务设备名称	数量	单价最高限价(元)	备注																			
1	风管	19771 m ²	10 元/m ²	本项目合同为固定单价合同,本表中数量为预估数量,作为投标人报价依据,结算时以实际发生量结																			
2	风机盘管	674 台	85 元/台																				
3	冷却系统(含主机及冷却塔)	4 套	7500 元/套																				

算，
结算
金额
不超
过预
算金
额。

(二) 技术规范

- 1、《四川省公共场所卫生管理办法》
- 2、《公共场所卫生管理条例》
- 3、《公共场所集中空调通风系统卫生规范》
WS394-2012
- 4、《公共场所集中空调通风系统卫生学评价规范》
WS/T395-2012
- 5、《公共场所集中空调通风系统清洗消毒规范》
WS/T396-2012
- 6、《公共场所卫生检验方法 第5部分：集中空调通风系统》
GB/T18204.5-2013

注：执行国家和行业现行相关技术规范和标准。上述法规、标准、规范性文件如有更新时，投标人须按照最新标准执行。

(三) 服务质量标准

检测结果达到《公共场所集中空调通风系统卫生规范》WS394-2012 规范的标准及国家和行业现行相关规范标准。

(四) 清洗要求

1、清洗前对风机盘管进行检查，对有故障的电机，由采购人提供电机，中标方无条件帮助更换。

2、施工前应与院方管理人员沟通，服从安排、做到安全文明施工。在清洗、消

		<p>毒时，如造成院方空调设备系统故障或损坏，产生的一切后果及责任由中标方负完全责任。施工时，不能影响医院正常工作，工期根据采购人要求确定，施工时间不得与医院正常工作发生冲突。</p> <p>3、集中空调通风系统的清洗应采用机械清洗方法，不得造成因机械磨擦而导致的风管内壁镀层金属以及玻璃钢管道的损伤，从而影响风管使用寿命。整个清洗过程要求必须完全可视化，对于清洗过程能完全监控，中标人须提供清洗施工全过程录像资料。</p> <p>4、清洗应采用专用风管清洗机器人进行清洗，严禁操作人员进入通风管道清洗。风管清洗工作应分段、分区域进行。风管清洗时，工作段与非工作段相联通的室内区域之间应采取有效隔离空气措施。</p> <p>5、对各种高度、各种走向及变径、转角、或安装有防火阀的管道必须保证 100% 彻底清洗。</p> <p>6、应根据院方通风系统风管的实际情况，从原有的检修口进出清洗设备，不得再开孔。施工后必须保证将其密封处理，确保管道的密封性和保温性能，且便于以后的检查和清洗。为保证管道完整性，新检修口的开启距离均不低于 50 米。</p> <p>7、消毒剂应采用无色、无味、无腐蚀并符合国家环保相关标准要求。</p> <p>8、风柜的清洗包括过滤器、翅片、冷凝排水槽、风</p>
--	--	---

		<p>机叶轮、蜗壳、加湿器和机组内外表面。</p> <p>9、盘管风机的清洗包括翅片、冷凝排水槽、风机叶轮、蜗壳内部，送、回风口外表面及内侧夹缝和回风过滤网，清洗过程中不能对翅片、风机轴承造成损伤。</p> <p>10、冷却系统的清洗包括冷却塔、主机蒸发器、冷凝器，清洗过程中不能对冷却塔翅片、蒸发器及冷凝器铜管造成损伤。</p> <p>11、过滤吸尘机启动瞬间电流不得高于 10A，噪音\leq65dB。</p> <p>12、清洗过程中不能产生二次污染，从空调系统清除出来的所有污染物均应妥善保存，并按有关环保规定自行处理。</p> <p>(五) 清洗效果</p> <p>1、风管清洗干净彻底、无死角盲区，积尘量应符合检测标准，部件清洗后应无残留污染物，过滤网边框无损坏。</p> <p>2、过滤网可拆除，必须单独清洗，清洗后部结构、干净并呈无污水下滴的干燥状。</p> <p>3、翅片清洗采用国家认可的专用清洗剂，清洗后部结构，色泽光亮，并出具清洗剂的检验合格证。</p> <p>4、蜗壳内表面及叶轮无污染、无形变、表面光亮。</p> <p>5、机组内、外表面视觉无明显污染物。</p> <p>6、保证所有冷凝水管道无堵塞，无渗漏，保证水流畅通。</p> <p>7、清洗维护过程中，对风机盘管电机采取必要的保</p>
--	--	--

		<p>护措施，防止电机和轴承由于清洗造成损坏，如有损坏，施工方负责修复。</p> <p>8、清洗维护过程中，对送回风口边框采取必要的保护措施，如有损坏，施工方负责修复。</p> <p>9、清洗时间安排按照院方相关管理要求，清洗过程中不能影响医院正常工作。</p> <p>(六) 检验检测</p> <p>1、清洗、消毒完成后，由具备资质的第三方检测机构进行两次检测：清洗、消毒完成后进行第1次检测，如清洗、消毒完成后检测不合格，由中标人负责重新清洗、消毒并再次进行检测，直至清洗、消毒达标并取得检测合格报告；一年后进行第2次检测。</p> <p>2、重新清洗、消毒及检测工作产生的所有费用均由中标人自行承担。</p> <p>(七) 人员配置</p> <p>投标人须为本项目配备相关专业技术人员，满足本项目实际需求。</p> <p>(八) 设施设备要求</p> <p>投标人须为本项目配备所需的相关设施设备（含高空作业设备），满足本项目实际需求。</p> <p>(九) 安全措施</p> <p>中标人必须严格遵守采购人安全制度，清洗现场应设置安全员，采取有效措施保证清洗施工人员及建筑物内人员的安全，确保清洗施工的顺利完成。如因清洗施工造成的人员伤亡及采购人设备、设施的损坏，均由中标人承担全部责任。</p> <p>(十) 后续服务</p>
--	--	---

		<p>本项目验收合格之日起24个月内按采购人实际需求提供必要的清洗服务。</p> <p>(十一) 相关服务要求</p> <p>1、服务响应时间：本项目服务期内，若采购人有服务需求，中标人须在1小时内响应，并根据实际情况进行解决。</p> <p>2、保密要求：中标人在服务期内，做好保密工作。</p>
--	--	--

标的名称：风机盘管

参数性质	序号	技术参数与性能指标																		
★	1	<p>项目服务内容及要求</p> <p>(一) 服务内容</p> <p>投标人须按照国家 and 行业现行相关规范标准对德阳市人民医院旌湖院区、城北院区、妇儿医院中央空调通风系统进行清洗、消毒。具体服务清单及单价最高限价如下所示：</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>服务设备名称</th> <th>数量</th> <th>单价最高限价(元)</th> <th>备注</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>风管</td> <td>19771 m²</td> <td>10 元/m²</td> <td rowspan="3">本项目合同为固定单价合同，本表中数量为预估数量，作为投标</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>风机盘管</td> <td>674 台</td> <td>85 元/台</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>冷却系统(含主机)</td> <td>4 套</td> <td>7500 元/套</td> </tr> </tbody> </table>	序号	服务设备名称	数量	单价最高限价(元)	备注	1	风管	19771 m ²	10 元/m ²	本项目合同为固定单价合同，本表中数量为预估数量，作为投标	2	风机盘管	674 台	85 元/台	3	冷却系统(含主机)	4 套	7500 元/套
序号	服务设备名称	数量	单价最高限价(元)	备注																
1	风管	19771 m ²	10 元/m ²	本项目合同为固定单价合同，本表中数量为预估数量，作为投标																
2	风机盘管	674 台	85 元/台																	
3	冷却系统(含主机)	4 套	7500 元/套																	

			及冷却塔)	人报价依据，结算时以实际发生量结算，结算金额不超过预算金额。
<p style="text-align: center;">(二) 技术规范</p> <p>1、《四川省公共场所卫生管理办法》</p> <p>2、《公共场所卫生管理条例》</p> <p>3、《公共场所集中空调通风系统卫生规范》 WS394-2012</p> <p>4、《公共场所集中空调通风系统卫生学评价规范》 WS/T395-2012</p> <p>5、《公共场所集中空调通风系统清洗消毒规范》 WS/T396-2012</p> <p>6、《公共场所卫生检验方法 第5部分：集中空调通风系统》 GB/T18204.5-2013</p> <p>注：执行国家和行业现行相关技术规范和标准。上述法规、标准、规范性文件如有更新时，投标人须按照最新标准执行。</p> <p>(三) 服务质量标准</p> <p>检测结果达到《公共场所集中空调通风系统卫生规范》WS394-2012 规范的标准及国家和行业现行相关规范标准。</p>				

(四) 清洗要求

1、清洗前对风机盘管进行检查，对有故障的电机，由采购人提供电机，中标方无条件帮助更换。

2、施工前应与院方管理人员沟通，服从安排、做到安全文明施工。在清洗、消毒时，如造成院方空调设备系统故障或损坏，产生的一切后果及责任由中标方负完全责任。施工时，不能影响医院正常工作，工期根据采购人要求确定，施工时间不得与医院正常工作发生冲突。

3、集中空调通风系统的清洗应采用机械清洗方法，不得造成因机械磨擦而导致的风管内壁镀层金属以及玻璃钢管道的损伤，从而影响风管使用寿命。整个清洗过程要求必须完全可视化，对于清洗过程能完全监控，中标人须提供清洗施工全过程录像资料。

4、清洗应采用专用风管清洗机器人进行清洗，严禁操作人员进入通风管道清洗。风管清洗工作应分段、分区域进行。风管清洗时，工作段与非工作段相联通的室内区域之间应采取有效隔离空气措施。

5、对各种高度、各种走向及变径、转角、或安装有防火阀的管道必须保证 100% 彻底清洗。

6、应根据院方通风系统风管的实际情况，从原有的检修口进出清洗设备，不得再开孔。施工后必须保证将其密封处理，确保管道的密封性和保温性能，且便于以

		<p>后的检查和清洗。为保证管道完整性，新检修口的开启距离均不低于 50 米。</p> <p>7、消毒剂应采用无色、无味、无腐蚀并符合国家环保相关标准要求。</p> <p>8、风柜的清洗包括过滤器、翅片、冷凝排水槽、风机叶轮、蜗壳、加湿器和机组内外表面。</p> <p>9、盘管风机的清洗包括翅片、冷凝排水槽、风机叶轮、蜗壳内部，送、回风口外表面及内侧夹缝和回风过滤网，清洗过程中不能对翅片、风机轴承造成损伤。</p> <p>10、冷却系统的清洗包括冷却塔、主机蒸发器、冷凝器，清洗过程中不能对冷却塔翅片、蒸发器及冷凝器铜管造成损伤。</p> <p>11、过滤吸尘器启动瞬间电流不得高于 10A，噪音≤65dB。</p> <p>12、清洗过程中不能产生二次污染，从空调系统清除出来的所有污染物均应妥善保存，并按有关环保规定自行处理。</p> <p>(五) 清洗效果</p> <p>1、风管清洗干净彻底、无死角盲区，积尘量应符合检测标准，部件清洗后应无残留污染物，过滤网边框无损坏。</p> <p>2、过滤网可拆除，必须单独清洗，清洗后部结构、干净并呈无污水下滴的干燥状。</p> <p>3、翅片清洗采用国家认可的专用清洗剂，清洗后部结构，色泽光亮，并出具清洗剂的检验合格证。</p> <p>4、蜗壳内表面及叶轮无</p>
--	--	---

		<p>污染、无形变、表面光亮。</p> <p>5、机组内、外表面视觉无明显污染物。</p> <p>6、保证所有冷凝水管道无堵塞，无渗漏，保证水流畅通。</p> <p>7、清洗维护过程中，对风机盘管电机采取必要的保护措施，防止电机和轴承由于清洗造成损坏，如有损坏，施工方负责修复。</p> <p>8、清洗维护过程中，对送回风口边框采取必要的保护措施，如有损坏，施工方负责修复。</p> <p>9、清洗时间安排按照院方相关管理要求，清洗过程中不能影响医院正常工作。</p> <p>(六) 检验检测</p> <p>1、清洗、消毒完成后，由具备资质的第三方检测机构进行两次检测：清洗、消毒完成后进行第1次检测，如清洗、消毒完成后检测不合格，由中标人负责重新清洗、消毒并再次进行检测，直至清洗、消毒达标并取得检测合格报告；一年后进行第2次检测。</p> <p>2、重新清洗、消毒及检测工作产生的所有费用均由中标人自行承担。</p> <p>(七) 人员配置</p> <p>投标人须为本项目配备相关专业技术人员，满足本项目实际需求。</p> <p>(八) 设施设备要求</p> <p>投标人须为本项目配备所需的相关设施设备（含高空作业设备），满足本项目实际需求。</p> <p>(九) 安全措施</p> <p>中标人必须严格遵守采购人安全制度，清洗现场应</p>
--	--	--

		<p>设置安全员，采取有效措施保证清洗施工人员及建筑物内人员的安全，确保清洗施工的顺利完成。如因清洗施工造成的人员伤亡及采购人设备、设施的损坏，均由中标人承担全部责任。</p> <p>(十) 后续服务</p> <p>本项目验收合格之日起24个月内按采购人实际需求提供必要的清洗服务。</p> <p>(十一) 相关服务要求</p> <p>1、服务响应时间：本项目服务期内，若采购人有服务需求，中标人须在1小时内响应，并根据实际情况进行解决。</p> <p>2、保密要求：中标人在服务期内，做好保密工作。</p>
--	--	--

标的名称：冷却系统（含主机及冷却塔）

参数性质	序号	技术参数与性能指标														
★	1	<p>项目服务内容及要求</p> <p>(一) 服务内容</p> <p>投标人须按照国家 and 行业现行相关规范标准对德阳市人民医院旌湖院区、城北院区、妇儿医院中央空调通风系统进行清洗、消毒。具体服务清单及单价最高限价如下所示：</p> <table border="1" data-bbox="975 1512 1353 2004"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>服务设备名称</th> <th>数量</th> <th>单价最高限价(元)</th> <th>备注</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>风管</td> <td>19771 m²</td> <td>10元/ m²</td> <td rowspan="2">本项目合同为固定单价合</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>风机 盘管</td> <td>674 台</td> <td>85元/ 台</td> </tr> </tbody> </table>	序号	服务设备名称	数量	单价最高限价(元)	备注	1	风管	19771 m ²	10元/ m ²	本项目合同为固定单价合	2	风机 盘管	674 台	85元/ 台
序号	服务设备名称	数量	单价最高限价(元)	备注												
1	风管	19771 m ²	10元/ m ²	本项目合同为固定单价合												
2	风机 盘管	674 台	85元/ 台													

		3	冷却系统 (含主机及冷却塔)	4套	7500元/套	同,本表中数量为预估数量,作为投标人报价依据,结算时以实际发生量结算,结算金额不超过预算金额。
<p style="text-align: center;">(二) 技术规范</p> <p>1、《四川省公共场所卫生管理办法》</p> <p>2、《公共场所卫生管理条例》</p> <p>3、《公共场所集中空调通风系统卫生规范》 WS394-2012</p> <p>4、《公共场所集中空调通风系统卫生学评价规范》 WS/T395-2012</p> <p>5、《公共场所集中空调通风系统清洗消毒规范》 WS/T396-2012</p> <p>6、《公共场所卫生检验方法 第5部分：集中空调通风系统》 GB/T18204.5-2013</p> <p>注：执行国家和行业现行相关技术规范和标准。上</p>						

述法规、标准、规范性文件如有更新时，投标人须按照最新标准执行。

(三) 服务质量标准

检测结果达到《公共场所集中空调通风系统卫生规范》WS394-2012 规范的标准及国家和行业现行相关规范标准。

(四) 清洗要求

1、清洗前对风机盘管进行检查，对有故障的电机，由采购人提供电机，中标方无条件帮助更换。

2、施工前应与院方管理人员沟通，服从安排、做到安全文明施工。在清洗、消毒时，如造成院方空调设备系统故障或损坏，产生的一切后果及责任由中标方负完全责任。施工时，不能影响医院正常工作，工期根据采购人要求确定，施工时间不得与医院正常工作发生冲突。

3、集中空调通风系统的清洗应采用机械清洗方法，不得造成因机械磨擦而导致的风管内壁镀层金属以及玻璃钢管道的损伤，从而影响风管使用寿命。整个清洗过程要求必须完全可视化，对于清洗过程能完全监控，中标人须提供清洗施工全过程录像资料。

4、清洗应采用专用风管清洗机器人进行清洗，严禁操作人员进入通风管道清洗。风管清洗工作应分段、分区域进行。风管清洗时，工作段与非工作段相联通的室内区域之间应采取有效隔离空气措施。

5、对各种高度、各种走

		<p>向及变径、转角、或安装有防火阀的管道必须保证 100% 彻底清洗。</p> <p>6、应根据院方通风系统风管的实际情况，从原有的检修口进出清洗设备，不得再开孔。施工后必须保证将其密封处理，确保管道的密封性和保温性能，且便于以后的检查和清洗。为保证管道完整性，新检修口的开启距离均不低于 50 米。</p> <p>7、消毒剂应采用无色、无味、无腐蚀并符合国家环保相关标准要求。</p> <p>8、风柜的清洗包括过滤器、翅片、冷凝排水槽、风机叶轮、蜗壳、加湿器和机组内外表面。</p> <p>9、盘管风机的清洗包括翅片、冷凝排水槽、风机叶轮、蜗壳内部，送、回风口外表面及内侧夹缝和回风过滤网，清洗过程中不能对翅片、风机轴承造成损伤。</p> <p>10、冷却系统的清洗包括冷却塔、主机蒸发器、冷凝器，清洗过程中不能对冷却塔翅片、蒸发器及冷凝器铜管造成损伤。</p> <p>11、过滤吸尘机启动瞬间电流不得高于 10A，噪音\leq 65dB。</p> <p>12、清洗过程中不能产生二次污染，从空调系统清除出来的所有污染物均应妥善保存，并按有关环保规定自行处理。</p> <p>(五) 清洗效果</p> <p>1、风管清洗干净彻底、无死角盲区，积尘量应符合检测标准，部件清洗后应无残留污染物，过滤网边框无损坏。</p>
--	--	--

		<p>2、过滤网可拆除，必须单独清洗，清洗后部结构、干净并呈无污水下滴的干燥状。</p> <p>3、翅片清洗采用国家认可的专用清洗剂，清洗后部结构，色泽光亮，并出具清洗剂的检验合格证。</p> <p>4、蜗壳内表面及叶轮无污染、无形变、表面光亮。</p> <p>5、机组内、外表面视觉无明显污染物。</p> <p>6、保证所有冷凝水管道无堵塞，无渗漏，保证水流畅通。</p> <p>7、清洗维护过程中，对风机盘管电机采取必要的保护措施，防止电机和轴承由于清洗造成损坏，如有损坏，施工方负责修复。</p> <p>8、清洗维护过程中，对送回风口边框采取必要的保护措施，如有损坏，施工方负责修复。</p> <p>9、清洗时间安排按照院方相关管理要求，清洗过程中不能影响医院正常工作。</p> <p>(六) 检验检测</p> <p>1、清洗、消毒完成后，由具备资质的第三方检测机构进行两次检测：清洗、消毒完成后进行第1次检测，如清洗、消毒完成后检测不合格，由中标人负责重新清洗、消毒并再次进行检测，直至清洗、消毒达标并取得检测合格报告；一年后进行第2次检测。</p> <p>2、重新清洗、消毒及检测工作产生的所有费用均由中标人自行承担。</p> <p>(七) 人员配置</p> <p>投标人须为本项目配备相关专业技术人员，满足本</p>
--	--	--

		<p>项目实际需求。</p> <p>（八）设施设备要求 投标人须为本项目配备所需的相关设施设备（含高空作业设备），满足本项目实际需求。</p> <p>（九）安全措施 中标人必须严格遵守采购人安全制度，清洗现场应设置安全员，采取有效措施保证清洗施工人员及建筑物内人员的安全，确保清洗施工的顺利完成。如因清洗施工造成的人员伤亡及采购人设备、设施的损坏，均由中标人承担全部责任。</p> <p>（十）后续服务 本项目验收合格之日起24个月内按采购人实际需求提供必要的清洗服务。</p> <p>（十一）相关服务要求</p> <p>1、服务响应时间：本项目服务期内，若采购人有服务需求，中标人须在1小时内响应，并根据实际情况进行解决。</p> <p>2、保密要求：中标人在服务期内，做好保密工作。</p>
--	--	--

3.2.3 人员配置要求

采购包 1:

具体详见本章 3.2.2 服务要求

3.2.4 设施设备配置要求

采购包 1:

具体详见本章 3.2.2 服务要求

3.2.5 其他要求

采购包 1:

/

3.3 商务要求

3.3.1 服务期限

采购包 1:

自合同签订之日起 120 日

3.3.2 服务地点

采购包 1:

采购人指定地点

3.3.3 考核（验收）标准和方法

采购包 1:

（1）采购人与中标人严格按照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第 658 号）以及《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205 号）等相关法律法规、规章及文件的规定，并结合本项目招标文件的要求和中标人投标文件的响应、承诺、政府采购合同，国家和行业相关现行标准和规定进行验收。（2）按照卫生部《公共场所集中空调通风系统卫生学评价规范》WS/T395-2012《公共场所卫生检验方法 第 5 部分：集中空调通风系统》GB/T18204.5-2013 等相关标准进行卫生检测，在采购人与中标人共同现场抽查验收的基础上，由国家认可的第三方检测机构检测验收且检测结果符合《公共场所集中空调通风系统卫生规范》WS394-2012、《公共场所集中空调通风系统清洗消毒规范》WS/T396-2012 中的规定并出具相应的合格检测报告。（3）清洗效果的影像资料。集中空调通风系统清洗，应使用全方位录像检测机器人将风管清洗前后的情况录制成影像资料交采购人。同时提供完整的清洗记录、清洗报告及清洗剂的产品合格证和卫生许可证。（4）清洗后保证设备原有的正常运转，对清洗后设备的风速风量进行检测，达到相关要求（抽查）。

3.3.4 支付方式

采购包 1:

分期付款

3.3.5.支付约定

采购包 1：付款条件说明：政府采购合同签订生效后，采购人向中标人支付暂定合同总金额（暂定合同总金额为本项目预算金额）的 40%，每次付款前，中标人应向采购人出具正规足额发票，达到付款条件起 30 日内，支付合同总金额的 40.00%。

采购包 1：付款条件说明：完成本项目清洗消毒工作经采购人验收合格后，采购人向中标人支付至结算金额的 100%。本项目最终结算价按照实际发生量乘以中标单价[单价最高限价*（1-下浮率）]据实结算。本项目最终结算价不超过本项目采购预算。每次付款前，中标人应向采购人出具正规足额发票，达到付款条件起 30 日内，支付合同总金额的 60.00%。

3.3.6 违约责任与解决争议的方法

采购包 1:

一、违约责任 1、甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。2、如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。二、解决争议的方法 在执行本合同中发生的或与本合同有关的争端，双方应通过友好协商解决，经协商在 XX 天内不能达成协议时，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。争议解决期间，除争议事项外，双方应继续履行本合同未涉争议的其它部分。

3.4 其他要求

★1、因系统固化设置，本招标文件第三章/3.3 商务要求/3.3.1 服务期限以此为准：政府采购合同签订生效之日起 120 天内完成本项目清洗消毒工作，后续服务：本项目验收合格之日起 24 个月。★2、报价要求：（1）本项目采用单价报价，投标人须分别按照服务设备名称报出各项单价，投标人单价报价不得高于本项目单价最高限价。（2）投标人报价应包括人工费、管理费、清洗消毒材料费、第三方检测费、税费和完成本项目服务相关的所有费用，投标人报价时应充分考虑相关因素，因此而造成的损失由投标人自己承担。3、投标人应具备为本项目服务的能力，履约经验、人员配备能满足为本项目提供有效服务的需求，同时针对本项目提供以下方案：（1）投标人针对本项目提供的项目综合分析方案，包括：①项目情况了解及背景分析；②项目重难点分析及应对措施。（2）投标人针对本项目提供的内部管理制度，包括：①服务组织机构管理制度；②服务人员岗位责任制度及保密制度；③质量控制制度；④风险防范管理制度。（3）投标人针对本项目提供的服务方案，包括：①拟投入消毒剂、清洗剂等清洁消毒工具配置计划；②拟投入人员配置计划；③服务工作进度计划安排；④清洗方法；⑤风管清洗消毒方案；⑥风机盘管清洗消毒方案；⑦冷却系统清洗消毒方案；⑧安全作业保障方案；⑨服务过程中的卫生防护及污染物处理计划；⑩服务质量保障方案及后续服务方案。（4）投标人针对本项目提供的应急方案，包括：①安全事故的应急处理方案；②突发事件的应急处理方案。（5）投标人 2021 年 1 月 1 日（含，以合同签订时间为准）至今具有类似项目业绩（类似项目是指中央空调清洗消毒或通风系统清洗消毒类项目）。4、本章标“★”符号的要求为本项目实质性要求，投标人必须响应并满足，不允许有负偏离，否则作无效投标处理。5、因系统固化原因，无法添加带“★”标记，故特别约定本项目招标文件第三章/3.3 商务要求所有内容为本项目实质性要求，投标人必须响应并满足，不允许有负偏离，投标人必须响应并满足，否则作无效投标处理。6、其他未尽事宜由采购人与中标人在政府采购合同中进行约定（约定的内容须符合国家相关法律法规的规定，所需费用包含在报价中）。7、特别提示：（1）招标文件有要求的按要求提供相应证明材料，无要

求的以投标人书面响应为准。（2）本招标文件第三章/3.2 服务内容及服务要求/3.2.2 服务要求中风管或风机盘管或冷却系统（含主机及冷却塔）的项目服务内容及要求的全部内容可在项目服务内容及要求应答表中进行响应满足（因系统固化设置，针对本招标文件第三章/3.2 服务内容及服务要求/3.2.2 服务要求，投标人可只针对风管或风机盘管或冷却系统（含主机及冷却塔）任意一项的项目服务内容及要求响应满足即可）；本招标文件第三章/3.3 商务要求的全部内容可在商务应答表中进行响应满足。（3）投标人须按照本章 3.4 其他要求/2、报价要求以及本招标文件给出的“分项报价明细表”格式进行单价报价。投标人须分别按照服务设备名称报出各项单价，该报价用于本项目价格评审。