

第三章 招标项目技术、服务、商务及其他要求

（注：当采购包的评标方法为综合评分法时带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。带“▲”号条款为允许负偏离的参数需求，若未响应或者不满足，将在综合评审中予以扣分处理。）

（注：当采购包的评标方法为最低评标价法时带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。）

3.1 采购项目概况

德阳市人民医院拟进行消防设施设备维护保养采购。

3.2 服务内容及服务要求

3.2.1 服务内容

采购包1:

采购包预算金额（元）：390,000.00

采购包最高限价（元）：390,000.00

序号	标的名称	数量	标的金额（元）	计量单位	所属行业	是否涉及核心产品	是否涉及及采购进口产品	是否涉及及采购节能产品	是否涉及及采购环境标志产品
1	消防设施设备维护保养	1.00	390,000.00	项	其他未列明行业	否	否	否	否

3.2.2 服务要求

采购包1:

标的名称：消防设施设备维护保养

参数性质	序号	技术参数与性能指标					
		项目服务内容及要求					
		(一) 院区建筑面积及维护期限表					
		序 列	院区	建筑面积（m ² ）	维护期限	维保费预算（元）	备注
		1	旌湖、旌南院区	114652.89m ²	2024年7月28日-2025年09月15日	159100	旌湖、旌南院区火灾消防设施设备维护保养的截止日期统一为2025年9月15日。

2	五代医院	280000m ²	起始日以实际启用日期为准，截止日期到2025年09月15日（按医院计划预估2024年11月搬迁），费用按实际时间结算。	230900	五代医院火灾消防设施设备维护保养的截止日期统一为2025年9月15日。
---	------	----------------------	---	--------	-------------------------------------

(二) 消防设施设备维护保养清单表

一、旌湖、旌南院区			
序号	服务项目	维护保养内容	备注
1	海油内科住院大楼消防系统维保	消防火灾自动报警系统、火灾自动喷淋系统、火灾事故疏散标志指示灯系统、消防火警广播电话系统、普通消火栓（箱）系统（屋顶消防水箱）、其它消防联动系统（含消防电源柜用电自控、防火卷帘门自控、电梯迫降自控、防排烟系统自控、消防单元联动电源模块。	
2	门诊大楼消防系统维保	消防火灾自动报警系统、火灾自动喷淋系统、火灾事故疏散标志指示灯系统、消防火警广播电话系统、普通消火栓（箱）系统、其它消防联动系统（含消防电源柜用电自控、防火卷帘门自控、电梯迫降自控、防排烟系统自控、消防单元联动电源模块。	
3	外科大楼消防系统维保	消防火灾自动报警系统、火灾自动喷淋系统、火灾事故疏散标志指示灯系统、消防火警广播电话系统、普通消火栓（箱）系统（屋顶消防水箱）、其它消防联动系统（含电梯迫降自控）、消防单元联动电源模块。	
4	南苑住院大楼消防系统维保	消防火灾自动报警系统、火灾自动喷淋系统、火灾事故疏散标志指示灯系统、消防火警广播电话系统、普通消火栓（箱）系统（屋顶消防水箱）、其它消防联动系统（含消防电源柜用电自控、电梯迫降自控、防排烟系统自控、消防单元联动电源模块。	
5	急救中心楼消防系统维保	消防火灾自动报警系统、火灾事故疏散标志指示灯系统、普通消火栓（箱）系统、其它消防联动系统（消防用电自控）、消防单元联动电源模块。	
6	内科大楼消防系统维保	火灾事故疏散标志指示灯系统、普通消火栓（箱）系统、消防火灾自动报警系统、消防火灾广播电话系统。	

7	肿瘤科楼消防系统 维保	火灾事故疏散标志指示灯系统、普通消防栓（箱）系统、消防火灾自动报警系统、消防火灾广播电话系统。	
8	核医学科楼消防系统 维保	火灾事故疏散标志指示灯系统、普通消防栓（箱）系统、消防火灾自动报警系统、消防火灾广播电话系统。	
5	旌南分院传染病后备医院消防系统 维保	消防火灾自动报警系统、火灾事故疏散标志指示灯系统、普通消防栓（箱）系统、其它消防联动系统（含消防应急电源柜用电自控、自控、电梯迫降自控、消防单元联动电源模块。	
二、五代医院			
序号	服务项目	维护保养内容	备注
1	五代医院消防系统 维保	消防火灾联动自动报警系统、火灾自动喷淋系统、应急照明及疏散指示系统、消防火警广播电话系统、普通消防栓（箱）系统（屋顶消防水箱）、七氟丙烷气体灭火系统、防排烟系统、防火分隔系统、消防炮灭火系统、消防泡沫灭火系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、防火门监控系统、其它消防联动系统（含电梯迫降自控）、消防单元联动电源模块、余压监控系统、电动挡烟垂壁。	

注：单次单件300元及以下的消防维修耗材（具体耗材清单附后），属于消防维保范围，不再支付。

（三）维保服务要求

- 1、人员要求：安排具有同类项目维护工作经验相对固定人员至少4人，对接采购人每月一次的消防设施设备进行维护、巡检、隐患排查，维保人员需持证（包括但不限于消防设施操作员、注册消防工程师）上岗。维护人员名单应于合同生效后三日内以书面形式交采购人备案，当人员发生变化时应提前七天通知采购人。【投标人须在投标文件中对此条进行响应，投标人响应时可以不提供相关人员及证明材料（但综合评分明细表中要求提供的人员及其相关证书除外）】
- 2、服务响应时限：全年24小时电话支持，响应次数不限。当维保服务公司接到采购人设备故障通知后，应在30分钟内安排技术人员赴现场提供支持服务。一般故障应立即排除，严重故障24小时内修复，当超过1天尚无法修复时，应做好维修期间的应急措施，同时增加技术力量，尽快修复。
- 3、维护工具及备品备件：维保服务公司应配备维护、检测及安装等所需的常规工具，以及足够满足响应时限的备品备件。
- 4、每月按计划抽样测试部分设备，需保证一年内所有设施和设备全部测试一遍；每季度或半年不定时进行全面检查，发现问题及时处理；投标人需完成对所有探测器的清洗工作；确保系统的正常运行，并向采购人上报本月的维护、测试工作情况报告书，确保不因消防问题而耽误其它工作的正常进行。
- 5、根据医疗机构消防安全管理要求制订可行的消防维保实施方案，并提供消防维保改进建议，报采购人审批。
- 6、定期对消防设施进行维护保养和测试，实行设备设施清单制管理、隐患销号管理。定期进行系统维护保养、功能测试，并留存记录，内容包含但不限于消防火灾自动报警系统、火灾自动喷淋系统、火灾事故疏散标志指示灯系统、消防火警广播电话系统、普通消防栓（箱）系统（屋顶消防水箱）、其它消防联动系统（含消防电源柜用电自控、防火卷帘门自控、电梯迫降自控、防排烟系统自控、消防单元联动电源模块）等。如发现任何缺陷、隐患要建立台账即行即改，如有维护维修，更换后的设备必需接入采购人现有系统。
- 7、中标人应提前入场熟悉项目情况，按时开展维保工作。

8、中标人应依照现行国家及行业规范《火灾自动报警系统施工及验收规范》《自动喷水灭火系统施工及验收规范》《建筑自动消防设施及消防控制室规范化管理标准》《建筑消防设施的维护管理》等相关法律法规的规定，结合德阳市人民医院实际情况和管理要求，不仅要使消防系统完整并且运行良好，还要使维保工作系统化、规范化、档案化，整个设备系统良好运行，完整好用和遇警时的万无一失。

9、安全责任：投标人承担拟派人员在服务期间的一切安全责任，同时承担若因投标人责任引发的一切安全事故及连带责任都由投标人负责，采购人有权追究其法律责任。

10、如因投标人工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给采购人造成损失或侵害，包括但不限于采购人本身的财产损失、由此而导致的采购人对任何第三方的法律责任等，投标人对此均应承担全部的赔偿责任。

附件

单次单件300元及以下的消防维修耗材清单

序号	无偿材料名称	规格型号	单位
1	喷头（上喷、下喷、侧喷）	φ16	只
2	隐形喷头	φ16	只
3	压力表	1.6MPa	只
4	压力开关	ZSJY1.6BP	只
5	警铃	/	个
6	延迟器	/	个
7	进水管软连接	DN150	个
8	进水管软连接	DN100	个
9	室内消火栓头	DN65	个
10	室内消火栓头	DN50	个
11	抢修卡	DN150、DN100	个
12	防火阀	/	个
13	排烟防火阀	/	个
14	感烟探测器	松江、利达	只
15	感温探测器	松江、利达	只
16	消火栓按钮	松江、利达	只
17	模块	松江、利达	只
18	手动火灾报警按钮	松江、利达	只
19	声光报警器	松江、利达	只
20	应急广播	5W	只
21	气体灭火药剂输送管	/	根
22	气体灭火药剂喷嘴	/	个
23	放气指示灯	海湾	只
24	手动启停按钮	海湾	只
25	防火卷帘手动控制开关	/	个
26	耐火阻燃双绞线	/	米
27	耐火BV线	/	米
28	耐火阻燃双绞线	/	米

		29	风管软连接	/	个
--	--	----	-------	---	---

3.2.3人员配置要求

采购包1:

详见本章相关要求

3.2.4设施设备配置要求

采购包1:

详见本章相关要求

3.2.5其他要求

采购包1:

无

3.3商务要求

3.3.1服务期限

采购包1:

自合同签订之日起420日

3.3.2服务地点

采购包1:

采购人指定地点

3.3.3考核（验收）标准和方法

采购包1:

（1）采购人与中标人严格按照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》（中华人民共和国国务院令658号）以及《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）等相关法律法规、规章及文件的规定，并结合本项目招标文件的要求和中标人投标文件的响应、承诺、政府采购合同，国家和行业相关现行标准和规定进行验收。（2）消防设施设备维护保养验收条件 ①每月来院检测、测试、维护、保养1次，确保所有消防设施设备良好运行并保持完好状态。②发现消防设施设备故障或异常情况，按照消防安全相关法律法规，及时维修或更换，确保消防设施设备正常运行。③医院日常故障，需7*24小时响应，并按消防相关法律法规及时维修或更换。④来院开展检测、测试、维护、保养和修理，需及时记录，便于参考和分析。⑤对于消防设施设备隐患整改提供合理建议。⑥设施设备维修期间，按消防相关法律法规，做好防范措施。⑦维保人员进行相关培训和考核，并取得相关证件。

3.3.4支付方式

采购包1:

一次付清

3.3.5.支付约定

采购包1：付款条件说明：项目维保费按实际维保期限进行结算，结算时间为本项目服务合同执行维保期满后第一个月内，采购人收到中标人合法票据和请款申请后，达到付款条件起30日内，支付合同总金额的100.00%。

3.3.6违约责任与解决争议的方法

采购包1:

一、违约责任 1、甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。2、如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而

导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。二、解决争议的方法 在执行本合同中发生的或与本合同有关的争端，双方应通过友好协商解决，经协商在XX天内不能达成协议时，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。争议解决期间，除争议事项外，双方应继续履行本合同未涉争议的其它部分。

3.4其他要求

1、因系统固化设置，本章3.3商务要求/3.3.1服务期限以此为准：旌湖、旌南院区：2024年7月28日-2025年09月15日；五代医院：起始日以实际启用日期为准，截止日期到2025年09月15日（按医院计划预估2024年11月搬迁），费用按实际时间结算。2、项目费用及报价要求：（1）维保费用为包干价，包含项目消防设施维保、服务人员的工资、保险、管理费用、利润、税金等与本项目相关的一切费用，医院不再另行支付一切其他费用，在合同期内工作过程中产生的与本项目有关费用（即漏报的费用），均由中标人自行承担，任何因忽视或误解现场情况而导致的索赔申请将被拒绝。报价应包含安全防护措施，并做好成品保护，否则因此产生的一切安全费用由供应商承担。（2）合同期内，本项目服务费用不因国家或政府最低工资标准、各类保险缴费上调、物价的涨跌等进行维保项目服务费用调整。（3）费用结算：结算方式为：合同总金额=旌湖、旌南院区维保费用+五代医院维保费用；旌湖、旌南院区维保费用=旌湖、旌南院区的中标金额；五代医院维保费用=五代医院的中标金额÷12个月×实际维保时间。中标人在维护保养过程中，单件单价维修耗材的金额小于300元（含300元整）时，属于消防维保范围（即费用都包含在本项目服务费用中），采购人不再支付。（4）报价要求：投标人需分别报出两个院区的维保费用，超过各维保费用预算的报价作无效处理。评标小组根据投标人所报两个院区的维保费用汇总金额进行评审。

3、投标人应具备为本项目服务的能力，履约经验、人员配备能满足为本项目提供有效服务的需求，同时针对本项目提供以下方案：（1）投标人针对本项目提供的实施方案，包括：①维保工作开展及部署方案；②维保工作沟通及协调方案；③消防维保控制要点；④维保人员工作安排；⑤维保时间及计划；⑥巡检、单检、联动检查方案；⑦主要设备维保方法及标准；⑧维保过程及值守资料管理方案；⑨项目实施过程不影响院内正常工作开展的相关措施。（2）投标人针对本项目提供的内部管理制度，包括：①服务组织机构管理制度；②服务人员岗位责任制度；③质量控制制度；④风险防范管理制度。（3）投标人针对本项目提供的应急方案，包括：①安全事故的应急处理方案；②突发事件的应急处理方案。（4）投标人2021年1月1日（含）至今（以合同签订时间为准）具有类似项目业绩（类似项目是指消防设施设备维护保养类）。4、其他未尽事宜由采购人与中标人在政府采购合同中进行约定（约定的内容须符合国家相关法律法规的规定，所需费用包含在报价中）。特别提示：因系统固化设置，投标人需按照本章3.4其他要求/3、项目费用及报价要求，以及招标文件给出的“分项报价明细表”格式报出两个院区的维保费用。