

第三章 磋商项目技术、服务、商务及其他要求

（注：带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。带“▲”号条款为允许负偏离的参数需求，若未响应或者不满足，将在综合评审中予以扣分处理。）

3.1、采购项目概况

项目为德阳市罗江区白马关镇万佛村安置点一期建设项目，占地面积约 32156 平方米。建设内容为 1~7 人/户住宅建筑、基础配套设施、公共配套用房（旧民宅改造）及周边道路、景观工程等。安置村民约 159 户，居住总人数约 460 人。项目规划按照城市公园理念及农商旅融合发展思路，依据基地得天独厚条件，规划建设一个生产生活为一体的现代化农村集中居住点。

3.2、服务内容及服务要求

3.2.1 服务内容

采购包 1:

采购包预算金额（元）：980,000.00

采购包最高限价（元）：980,000.00

序号	标的名称	数量	标的金额 (元)	计量单 位	所属 行业	是否涉 及核心 产品	是否涉 及采购 进口产 品	是否涉 及采购 节能 产品	是否涉 及采购 环境标 志产品
1	万佛村安置点一期项目(采购设计服务)	1.00	980,000.00	项	其他未列明行业	否	否	否	否

3.2.2 服务要求

采购包 1:

标的名称：万佛村安置点一期项目（采购设计服务）

参数性质	序号	技术参数与性能指标
	1	一、项目概况

		<p>项目为德阳市罗江区白马关镇万佛村安置点一期建设项目，占地面积约 32156 平方米。建设内容为 1~7 人/户住宅建筑、基础配套设施、公共配套用房（旧民宅改造）及周边道路、景观工程等。安置村民约 159 户，居住总人数约 460 人。</p> <p>项目规划按照城市公园理念及农商旅融合发展思路，依据基地得天独厚条件，规划建设一个生产生活为一体的现代化农村集中居住点。</p> <p>二、服务内容及要求</p> <p>（一）服务内容</p> <p>德阳市罗江区白马关镇万佛村安置点一期建筑、基础设施、公共配套设施设计及现场服务。</p> <p>（二）服务要求</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、对拟建场地区域进行分析，选择合适的一期建设区域。 2、对一期的房屋建筑（一户一设计）及场地进行方案设计、初步设计、施工图设计。 3、对一期基础设施及公共服务配套设施进行方案设计、初步设计、施工图设计。 4、根据选择的一期区域，提出周边交通的方案设计、初步设计、施工图设计。 5、根据项目运营需要，其它需要配合建设的景观环境方案设计、初步设计、施工图设计。 6、提供项目建设的合理概算。
--	--	---

3.2.3 人员配置要求

采购包 1： /

3.2.4 设施设备要求

采购包 1： /

3.2.5 其他要求

采购包 1： /

3.3、商务要求

3.3.1 服务期限

采购包 1：自合同签订之日起 60 日

3.3.2 服务地点

采购包 1：德阳市罗江区。

3.3.3 考核（验收）标准和方法

采购包 1：验收方法：严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）相关规定执行。验收标准：达到国家及行业现行相关勘察设计规范的合格标准并满足施工要求。

3.3.4 支付方式

采购包 1：分期付款

3.3.5 支付约定

采购包 1：付款条件说明：采购合同签订后，达到付款条件起 15 日内，支付合同总金额的 30.00%。

采购包 1：付款条件说明：图纸经图审单位盖章的各专业正式施工蓝图，并向采购人递交阶段工作报告后，达到付款条件起 10 日内，支付合同总金额的 40.00%。

采购包 1：付款条件说明：工程竣工（完工）并验收合格后，达到付款条件起 10 日内，支付合同总金额的 30.00%。

3.3.6 违约责任及解决争议的方法

采购包 1：合同另行约定。

3.4 其他要求

1、报价要求：报价是完成本项目所需的全部费用，包含劳务费、交通费、差旅费、编制报告费、管理费用、税金及完成项目的其他所需费用。

2、供应商在参加磋商时，需在响应文件中提供人员配置、服务方案（①项目概述及重难点分析；②项目重难点解决方案；③建筑及总平布局；④经济技术指标等综合分析；⑤人员配置及岗位职责；⑥进度计划及保障措施；⑦质量保障措施；⑧造价控制措施；⑨后续服务方案；⑩应急预案）及履约经验。