

### 第三章 磋商项目技术、服务、商务及其他要求

（注：带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。带“▲”号条款为允许负偏离的参数需求，若未响应或者不满足，将在综合评审中予以扣分处理。）

#### 3.1、采购项目概况

项目为德阳市罗江区白马关镇万佛村安置点一期建设项目，占地面积约 32156 平方米。建设内容为 1~7 人/户住宅建筑、基础配套设施、公共配套用房（旧民宅改造）及周边道路、绿化节点等。安置村民约 159 户，居住总人数约 460 人。项目规划按照城市公园理念及农商旅融合发展思路，依据基地得天独厚条件，规划建设一个生产生活为一体的现代化农村集中居住点。

#### 3.2、服务内容及服务要求

##### 3.2.1 服务内容

采购包 1：

采购包预算金额（元）：425,000.00

采购包最高限价（元）：425,000.00

序号	标的名称	数量	标的金额（元）	计量单位	所属行业	是否涉及核心产品	是否涉及采购进口产品	是否涉及采购节能产品	是否涉及采购环境标志产品
1	万佛村安置点一期项目（采购勘察服务）	1.00	425,000.00	项	其他未列明行业	否	否	否	否

##### 3.2.2 服务要求

采购包 1：

标的名称：万佛村安置点一期项目（采购勘察服务）

参数性质	序号	技术参数与性能指标
	1	<p><b>一、项目概况</b></p> <p>项目为德阳市罗江区白马关镇万佛村安置点一期建设项目，占地面积约 32156 平方米。建设内容为 1~7 人/户住宅建筑、基础配套设施、公共配套用房（旧民宅改造）及周边道路、绿化节点等。安置村民约 159 户，居住总人数约 460 人。</p> <p>项目规划按照城市公园理念及农商旅融合发展思路，依据基地得天独厚条件，规划建设一个生产生活为一体的现代化农村集中居住点。</p>

	<p><b>二、服务内容及要求：</b></p> <p><b>(一) 服务内容</b> 德阳市罗江区白马关镇万佛村安置点一期岩土勘察项目及现场服务项目。</p> <p><b>(二) 服务要求</b> 1、提供一期建设项目房屋岩土勘察的方案及形成书面报告。 2、提供一期建设项目基础设施配套等工程岩土勘察的方案及形成书面报告。</p> <p><b>(三) 服务范围：</b>项目勘察及全过程现场服务。</p>
--	---

### 3.2.3 人员配置要求

采购包 1： /

### 3.2.4 设施设备要求

采购包 1： /

### 3.2.5 其他要求

采购包 1： /

## 3.3、商务要求

### 3.3.1 服务期限

采购包 1：

自合同签订之日起 30 日

### 3.3.2 服务地点

采购包 1：德阳市罗江区。

### 3.3.3 考核（验收）标准和方法

采购包 1：验收标准：达到国家及行业现行相关勘察设计规范的合格标准并满足施工要求。验收方法：严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205 号）相关规定执行。

### 3.3.4 支付方式

采购包 1：分期付款

### 3.3.5 支付约定

采购包 1：付款条件说明：采购合同签订后，达到付款条件起 15 日内，支付合同总金额的 30.00%。

采购包 1：付款条件说明：地勘成果通过审查后并提交正式勘察报告后，达到付款条件起 10 日内，支付合同总金额的 40.00%。

采购包 1：付款条件说明：工程竣工（完工）验收合格后，达到付款条件起 10 日内，支付合同总金额的 30.00%。

### 3.3.6 违约责任及解决争议的方法

采购包 1：合同另行约定。

### 3.4 其他要求

1、报价要求：报价应是完成本项目所需的全部费用，包含劳务费、交通费、差旅费、编制报告费、管理费用、税金及完成项目的其他所需费用。 2、供应商在参加磋商时，需在响应文件中提供人员配置、服务方案（①项目概述及重难点分析；②项目重难点解决方案；③一期工程房屋勘察点位布置方案；④一期项目其他所有配套工程勘察点位布置方案；⑤人员配置及岗位职责；⑥各个阶段进度计划及保障措施；⑦质量保障措施；⑧环境保护保障措施；⑨后续服务方案；⑩应急预案）及履约经验。