**第三章 磋商项目技术、服务、商务及其他要求**

（注：带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。带“▲”号条款为允许负偏离的参数需求，若未响应或者不满足，将在综合评审中予以扣分处理。）

**3.1、采购项目概况**

2023 年德阳经开区保障性安居工程城镇老旧小区区域改造项目检测服务采购。计划改造60 个老旧院落小区，共涉及3893户，改造区域占地面积172897平方米。主要内容包括大门(拆除重建、维修翻新)、道路、停车位、门卫室、围墙、排水防涝、绿化改造、非机动车库、休闲文化设施、居民活动用房、消防改造、电气设备改造、智慧化改造、危建设施拆除、汽车充电桩、水电和通讯线路改造等。总投资约 ：19895万元。

**3.2、服务内容及服务要求**

**3.2.1服务内容**

采购包1：

采购包预算金额（元）: 360,000.00

采购包最高限价（元）: 360,000.00

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 标的名称 | 数量 | 标的金额 （元） | 计量单位 | 所属行业 | 是否涉及核心产品 | 是否涉及采购进口产品 | 是否涉及采购节能产品 | 是否涉及采购环境标志产品 |
| 1 | 2023年德阳经开区保障性安居工程城镇老旧小区区域改造工程检测 | 1.00 | 360,000.00 | 项 | 其他未列明行业 | 否 | 否 | 否 | 否 |

**3.2.2服务要求**

采购包1：

标的名称：2023年德阳经开区保障性安居工程城镇老旧小区区域改造工程检测

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 参数性质 | 序号 | 技术参数与性能指标 |
|  | 1 | (一)服务清单。   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 序号 | 类别 | 检测试验项目 | 参数 | 检测频率 | 备注 | | 1 | 区域改造工程 | 原材料（砂） | 颗粒级配、泥块含量、表观密度、空隙率、含水率 | 同厂家、同产地每600t为一个验收批次 |  | | 原材料（粗集料） | 单粒径颗粒级配、合成颗粒级配、含泥量、泥块含量、表观密度、空隙率、压碎值、针片状 | 同厂家、同产地每600t为一个验收批次 |  | | 原材料（水泥） | 强度等级、安定性、标准稠度、凝结时间、比表面积、密度 | 每批次，散装水泥每500t为1批，袋装水泥每200t为1批，不足500t或200t时，亦按一批计。 |  | | 原材料（钢筋） | 钢筋拉伸、冷弯 | 同一牌号、同一炉罐号、同一规格，重量不大于60 吨为一批。超过60 吨的部分，每增加40 吨（不足40 吨的余数，增加一个拉伸试验样和一个弯曲试验样）。 |  | | 原材料（乳化沥青） | 蒸发残留物含量、微粒子电荷、筛上剩余量、蒸发残留物针入度、蒸发残留物延度、蒸发残留物软化点 | 每50t为一批 |  | | 原材料（沥青） | 针入度、软化点、延度 | 每100t为一批 |  | | 沥青砼路面 | 面层马歇尔、面层沥青含量、面层矿料级配、面层密度/面层压实度、SMA-13面层厚度 | 每工作台班/每1000m2检测1点 |  | | 2 | 区域改造电气 | 电线电缆、开关、插座、路灯及配电箱防雷检测、电气配管 |  |  |  | | 3 | 区域改造排水工程 | 给排水工程 | 井盖、HDPE钢带管 |  |  | | 地基承载力 |  | 动力触探孔数应根据场地大小、建筑物等级及土层均匀程度综合考虑，但同一场地应不少于3孔。 |  | | 回填压实度 |  | 每1000m2，每压实层抽检3点 |  | | 4 | 区域改造土建 | 砼试块抗压、砂浆试块抗压 |  | 按照实际施工分段送检，每100m3取试件一组，不足100m3按一组计。 |  | | 烧结砖 |  | 同一品种、同一规格作为一批。 |  | | 腻子 |  |  |  | | 乳胶漆 |  |  |  | | 真石漆 |  |  |  |  * 检测依据。   包括但不限于：  1、《建设工程质量检测管理办法》（建设部令第 57 号）；  2、《建筑地基处理技术规范》（JGJ 79-2012）；  3、《四川省建设工程质量检测监督管理实施细则》（川建办发（2015）515号）；  4、《四川省建筑地基基础检测技术规程》（ DBJ51/T014-2013）；  5、《建筑地基检测技术规范》（JGJ340-2015）；  6、《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB 50204-2015）；  7、《砌体结构工程施工质量验收规范》（GB 50203-2011）；  8、《混凝土中钢筋检测技术规程》（JGJ/T 152-2008）；  9、《建设工程消防监督管理规定》；  10、《建筑内部装修防火施工及验收规范》；  11、《四川省消防产品监督管理办法》；  12、《民用建筑外保温系统及外墙装饰防火暂行规定》；  13、《关于进一步明确民用建筑外保温材料消防监督管理有关要求的通知》（公消〔2011〕65 号）；  14、《四川省建设工程建筑内部防火装修材料见证取样（抽样）检验工作暂行规定》；  15、《建筑消防设施检测技术规程》（GA 503-2004）；  16、《四川省建筑消防设施检测规范》（DB51T 2049—2015）；  17、《建设工程消防验收评定规则》（GA 836-2016）；  18、《建设工程消防设计审查和验收管理规定》；  19、《四川省建设工程消防设计审查验收工作实施细则（试行）》；  20、《四川省房屋建筑工程竣工验收消防查验和消防验收现场评定技术导则（试行）》；  21、《建筑物防雷装置检测技术规范》（GB∕T 21431-2015）；  22、《建筑物防雷设计规范》(GB 50057-2010)；  23、《民用建筑电气设计规范》(JGJ/T 16-2008)；  24、《建筑物防雷工程施工与质量验收规范》(GB 50601-2010)；  25、《防雷装置检测服务规范》（GB/T 32938-2016）；  26、《新建建筑物防雷装置检测报告编制规范》（QX/T 149-2011）；  27、《室内空气质量标准》（GB/T18883）；  28、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325）；  29、其他现行有关质量检测、质量验收、材料检测、消防检测、防雷检测、消防验收检测、防雷验收检测等国家、地方和行业的规范规程，以及本项目设计标准。规范规程如有更新，适时按新标准执行。  （三）服务要求  1、供应商有质量检测经历，并接受了相关检测技术培训的专业技术人员不少于4人。  2、有符合开展检测工作所需的仪器、设备和工作场所：其中，使用属于强制检定的计量器具，要经过计量检定合格后方可使用。确保质量检测工作的科学、准确和公正。  3、检测单位应当有健全的技术管理质量保证体系。  4、检测单位应当按照国家和行业标准开展质量检测活动；没有国家和行业标准的，由检测单位提出方案，经采购单位确认后实施。检测单位违反法律、法规和强制性标准，给他人造成损失的，应当依法承担赔偿责任。  5、质量检测试样的取样应当严格执行国家和行业标准以及有关规定。对试样的真实性负责。  6、检测单位应当按照合同和有关标准及时、准确地向采购单位提交质量检测报告并对质量检测报告负责。任何单位和个人不得明示或者暗示检测单位出具虚假质量检测报告，不得篡改或者伪造质量检测报告。  7、检测单位应当将存在工程安全问题、可能形成质量隐患或者影响工程正常运行的检测结果以及检测过程中发现的勘测设计单位、施工单位、监理单位违反法律、法规和强制性标准的情况，及时报告采购单位。  8、检测单位应当建立档案管理制度。检测合同、委托单、原始记录、质量检测报告应当统一编号，编号应当连续，不得随意抽撤、涂改。  9、检测人员应当按照法律、法规和标准开展质量检测工作，并对质量检测结果负责。 |

**3.2.3人员配置要求**

采购包1：

无

**3.2.4设施设备要求**

采购包1：

无

**3.2.5其他要求**

采购包1：

供应商需编制本项目服务方案。

**3.3、商务要求**

**3.3.1服务期限**

采购包1：

自合同签订之日起180日

**3.3.2服务地点**

采购包1：

德阳经开区

**3.3.3考核（验收）标准和方法**

采购包1：

(1)严格按照政府采购相关法律法规要求进行验收； (2)按国家有关规定以及磋商文件的要求、供应商的响应文件及承诺与本项目合同约定标准进行验收。

**3.3.4支付方式**

采购包1：

分期付款

**3.3.5支付约定**

采购包1： 付款条件说明： 合同签订后 ，达到付款条件起 15 日内，支付合同总金额的 30.00%。

采购包1： 付款条件说明： 本项目所有设计施工工作完成，相应阶段检测报告提交业主并通过验收后 ，达到付款条件起 15 日内，支付合同总金额的 60.00%。

采购包1： 付款条件说明： 本项目竣工验收合格并移交所有资料，收到成交供应商付款申请和发票后 ，达到付款条件起 30 日内，支付合同总金额的 10.00%。

**3.3.6违约责任及解决争议的方法**

采购包1：

合同履行期间,若双方发生争议，可协商或由有关部门调解解决，协商或调解不成的，由采购人所在地人民法院诉讼解决。

**3.4其他要求**

无