

政府采购项目采购需求

采购单位：什邡市住房和城乡建设局

所属年度：2024年

编制单位：什邡市住房和城乡建设局

编制时间：2024年01月12日

一、项目总体情况

(一) 项目名称：什邡市乡镇级片区市政设施规划专章编制项目

(二) 项目所属年度：2024年

(三) 项目所属分类：服务

(四) 预算金额（元）：400,000.00元，大写（人民币）：肆拾万元整

(五) 项目概况：

为贯彻落实科学编制乡村国土空间规划及做深做实两项改革“后半篇”文章相关工作的决策部署。稳步推进我市乡镇市政设施建设，规范乡镇级片区市政设施规划专章编制和审查工作，根据《中华人民共和国城乡规划法》和《四川省镇乡级国土空间总体规划编制指南(2021年修订版)》等法律法规及标准规范，我市市域内共划分为4大乡镇级片区，本次启动片区市政设施规划专章编制工作。

(六) 本项目是否有为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商：否

二、项目需求调查情况

依据《政府采购需求管理办法》的规定，本项目不需要需求调查，具体情况如下：

(一) 需求调查方式

(二) 需求调查对象

(三) 需求调查结果

1.相关产业发展情况

2.市场供给情况

3.同类采购项目历史成交信息情况

4.可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购情况

5.其他相关情况

三、项目采购实施计划

(一) 采购组织形式：分散采购

(二) 采购方式：竞争性磋商

(三) 本项目是否单位自行组织采购：否

(四) 采购包划分：不分包采购

(五) 执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

本项目专门面向中小企业采购。面向中小企业采购金额为400000.00元，总体预留比例为100.00%，其中，面向小微企业采购金额为0.00元，占0%。

(六) 是否采购环境标识产品：否

(七) 是否采购节能产品：否

(八) 项目的采购标的是否包含进口产品：否

(九) 采购标的是否属于政府购买服务：是

(十) 是否属于政务信息系统项目：否

(十一) 是否属于高校、科研院所的科研仪器设备采购：否

(十二) 是否属于PPP项目：否

(十三) 是否属于一签多年项目：否

四、项目需求及分包情况、采购标的

(一) 分包名称：合同包一

1、执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

1) 专门面向中小企业采购

2) 面向的企业规模： 中小企业

3) 预留形式： 设置专门采购包

4) 预留比例： 100%

2、预算金额（元）： 400,000.00 ， 大写（人民币）： 肆拾万元整

最高限价（元）： 400,000.00 ， 大写（人民币）： 肆拾万元整

3、评审方法： 综合评分法

4、定价方式： 固定总价

5、是否支持联合体投标： 否

6、是否允许合同分包选项： 否

7、拟采购标的的技术要求

1	采购品目	工程设计前咨询服务	标的名称	什邡市乡镇级片区市政设施规划专章编制项目
	数量	1.00	单位	项
	合计金额（元）	400,000.00	单价（元）	400,000.00
	是否采购节能产品	否	未采购节能产品原因	无
	是否采购环保产品	否	未采购环保产品原因	无
	是否采购进口产品	否	标的物所属行业	其他未列明行业

标的名称：什邡市乡镇级片区市政设施规划专章编制项目

参数性质	序号	技术参数与性能指标
★	1	<p>(一) 项目概况</p> <p>为贯彻落实科学编制乡村国土空间规划及做深做实两项改革“后半篇”文章相关工作的决策部署。稳步推进我市乡镇市政设施建设，规范乡镇级片区市政设施规划专章编制和审查工作，根据《中华人民共和国城乡规划法》和《四川省镇乡级国土空间总体规划编制指南(2021年修订版)》等法律法规及标准规范，我市市域内共划分为4大乡镇级片区，本次启动片区市政设施规划专章编制工作。</p>

★	2	<p>(二) 采购项目预(概)算</p> <table border="1" data-bbox="464 141 1377 398"> <thead> <tr> <th data-bbox="464 141 587 271">包号</th> <th data-bbox="587 141 735 271">品目号</th> <th data-bbox="735 141 1094 271">标的名称</th> <th data-bbox="1094 141 1377 271">服务费预算金额 (单位: 元)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="464 271 587 398">01</td> <td data-bbox="587 271 735 398">01-01</td> <td data-bbox="735 271 1094 398">什邡市乡镇级片区市政设施规划专章编制项目</td> <td data-bbox="1094 271 1377 398">40.00万</td> </tr> </tbody> </table>	包号	品目号	标的名称	服务费预算金额 (单位: 元)	01	01-01	什邡市乡镇级片区市政设施规划专章编制项目	40.00万
包号	品目号	标的名称	服务费预算金额 (单位: 元)							
01	01-01	什邡市乡镇级片区市政设施规划专章编制项目	40.00万							
★	3	<p>(三) 服务内容及成果要求:</p> <p>1、服务内容: 综合自然地理条件和现状建设基础, 按照片区内市政设施共享的原则, 明确片区给水主干管、污水处理设施、电力主干线、燃气主干管等重大市政设施的布局要求。全面摸清市政设施发展现状, 合理预测给水、排水、电力、通信、燃气、环卫等设施需求总量, 充分挖掘各类市政设施潜能, 优化布局, 提高运行效率和运营水平, 确定新增设施的布局、规模和建设标准, 明确重要市政设施廊道建设与管控要求。</p> <p>2、成果要求:</p> <p>(1) 成果包括片区市政设施规划专章、GIS矢量数据2个部分。</p> <p>(2) 质量要求: 本次编制的所有成果资料, 需要符合片区国土空间规划编制现行相关标准。</p> <p>(3) 所提供的编制成果包括纸质文件和电子文件, 图文清楚, 完整齐全。电子文件1份, 纸质文件1套。其中规划专章文本采用 WORD 格式 (*.doc) 和 PDF 格式, 矢量数据包含SHP 格式矢量数据(2000 国家大地坐标系)</p> <p>(4) 成果归属要求: 采购人享有著作权, 项目编制成果归采购人和成交供应商共同所有, 成交供应商不得擅自对外发表、出版; 确实因学术交流、职称评定等需要而要做发表的必须征得采购人书面授权许可, 若因此带来的相关法律经济纠纷与采购人无关, 成交供应商应自行承担全部法律和经济等相关责任。</p>								
★	4	<p>(五) 商务要求</p> <p>1、履约期限和地点及履约保证金:</p> <p>(1) 履约期限: 成交供应商须于30日内完成本采购项目采购的所有服务内容(因政策原因导致成果不能按时提交的, 采购人和成交供应商可另行约定成果提交时间) 并递交最终成果。</p> <p>(2) 履约地点: 德阳什邡市。</p> <p>(3) 履约保证金: 本项目不收取履约保证金。</p> <p>2、付款方式: 签订合同后10日内支付合同总金额的30%; 完成外业工作10日内支付合同总金额的30%; 完成内业资料编制10日内支付合同总金额的35%, 全部资料提交给乡镇级片区国土空间规划编制单位后10日内支付剩余款项(5%)。供应商磋商报价应包含完成本项目所需的一切费用, 包括但不限于: 人工费、评审费、管理费、税费、利润、合理利润和各种风险费等在内的一切费用。</p>								
	5	<p>(六) 履约能力要求(评审因素, 按照评分标准细则进行得分或者扣分。)</p> <p>1、设计服务方案: 根据供应商对本项目整体方案进行综合评比: 包括①现状分析; ②实施方案; ③进度控制措施; ④应急措施; ⑤质量保证措施; ⑥培训措施; ⑦人员安排; ⑧后续服务工作安排。</p> <p>2、售后服务方案: 供应商针对本项目建设需求提供合理、完善的售后服务, 包括但不限于: ①售后服务内容; ②售后服务团队; ③售后响应时间。</p> <p>3、人员配置要求: 供应商应具有良好的项目技术力量支持团队, 保证成交后满足项目建设要求并安全高效地完成项目实施。</p> <p>4、履约经验: 供应商应具备完成过类似项目的成功案例, 可从以往成功案例中汲取经验, 为本项目实施提供有效的技术保障。</p>								

6	<p>(七) 履约验收</p> <p>(1) 履约验收主体</p> <p>b 采购人: _____</p> <p>(2) 履约验收时间: 乙方提出验收申请之日起10日内组织验收。</p> <p>(3) 履约验收方式</p> <p>本项目现场验收由甲方组织,乙方配合进行。甲方可以邀请参加本项目的其他供应商或者第三方专业机构及专家参与验收,相关验收意见作为验收的参考资料。政府向社会公众提供的公共服务项目,验收时应当邀请服务对象参与并出具意见,验收结果应当向社会公告。</p> <p>(4) 履约验收程序</p> <p>一次性验收。验收时如发现所提交的成果不符合标准及本合同规定之情形者,甲方应做出详尽的现场记录,或由甲乙双方签署备忘录,此现场记录或备忘录可用作补充、缺失和整改的有效证据,由此产生的时间延误与有关费用由乙方承担,验收期限相应顺延;</p> <p>如验收合格,双方签署验收报告。</p> <p>项目验收结果合格的,供应商凭验收报告至履约保证金收取单位办理履约保证金的退付手续;验收不合格且拒不整改的,履约保证金将不予退还,也将不予支付采购资金,还可能上报项目同级财政部门按照政府采购法律法规等有关规定给予行政处罚;</p> <p>(5) 履约验收内容</p> <p>技术验收内容:包括采购内容、具体技术参数指标(技术服务要求)、商务条件、售后服务等涉及本项目建设质量的所有内容。</p> <p>商务验收内容:①验收时如发现乙方所提供的服务不符合标准及合同规定之情形者,甲方应做出详尽的现场记录,或由合同双方签署备忘录,此现场记录或备忘录可用作补充、缺失和整改的有效证据,由此产生的时间延误与有关费用由供应商承担,验收期限相应顺延;②如验收合格,双方签署验收报告;③项目验收结果合格的,乙方凭《验收报告》办理相关手续;验收不合格且拒不整改的,甲方将不予支付采购资金,还可能上报本项目同级财政部门按照政府采购法律法规等有关规定给予行政处罚;</p> <p>(6) 履约验收验收标准</p> <p>按国家有关规定以及采购文件的质量要求和技术指标(包括每一项技术和商务要求的履约况)、乙方的投标文件及承诺与本合同约定标准进行验收;甲乙双方如对质量要求和技术指标的约定标准有相互抵触或异议的事项,由甲方在投标文件中按质量要求和技术指标比较优胜的原则确定该项的约定标准进行验收。</p> <p>(7) 履约验收其他事项</p> <p>其他未尽事宜应严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》(财库(2016)205号)、《政府采购需求管理办法》(财库(2021)22号)和甲方相关要求验收。</p>
---	--

8、供应商一般资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	具有独立承担民事责任的能力。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标(响应)函》完成承诺并进行电子签章。
2	具有良好的商业信誉	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标(响应)函》完成承诺并进行电子签章。

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
3	具有健全的财务会计制度。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。{如需提供其他材料，需代理机构手动填写具体要求并关联相应格式要求，以下是样例：供应商财务状况证明材料包括采购代理机构在采购文件中明确需要供应商提供的财务状况证明材料。如 2021 或 2022 年度经审计的财务报告（包含审计报告和审计报告中所涉及的财务报表和报表附注）； 2021 或 2022 年度供应商完整的全套财务报表（应当包括资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表、附注）；截至采购文件（资格预审申请文件）提交截止之日前一年内银行出具的资信证明；供应商注册时间截至采购文件（资格预审申请文件）提交截止之日前不足一年的，也可提供在相关主管部门备案的公司章程等证明材料。供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。}
4	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。
5	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。
6	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。
7	不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他供应商参与同一合同项下的政府采购活动的行为。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。
8	不属于为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。

9、供应商特殊资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
无		

10、分包的评审条款

评审项编号	一级评审项	二级评审项	详细要求	分值	客观评审项
1	详细评审	人员配备	1、拟派项目负责人：具有城市规划类高级及以上技术职称得4分；具有注册城市（城乡）规划师执业资格得3分；本项最高得7分。2、项目班子人员：（1）城市规划负责人1名：具有城市规划类高级及以上技术职称的得4分；具有城市规划类中级技术职称的得2分；具有注册城市（城乡）规划师执业资格的得3分。本项最多得7分。（2）城市规划技术人员1名：具有城市规划类高级及以上技术职称的得3分；具有城市规划类中级技术职称的得2分；本项最多得3分。（3）建筑专业人员1名：具有建筑设计类高级及以上技术职称的得3分；具有建筑设计类中级技术职称的得2分；本项最多得3分。（4）市政专业人员1名：具有给排水设计类高级及以上技术职称的得3分；具有给排水设计类中级技术职称的得2分；本项最多得3分。（5）道路交通专业人员1名：具有市政道路类高级及以上技术职称得3分；具有市政道路类中级技术职称得2分；本项最多得3分。（6）景观园林专业人员1名：具有园林景观类高级及以上技术职称得3分；具有园林景观类中级技术职称得2分。本项最多得3分。注：（1）上述人员须是投标单位人员，提供在职证明（退休人员须提供退休证明材料和返聘证明材料）。（2）上述注册人员须注册在投标单位，提供相应证书或证明。（3）上述人员不重复计分，重复提供按最低分值计算；不提供或未按要求提供的不得分。	29.00	是
2	详细评审	履约经验	供应商自2019年1月（含）至递交响应文件截止日期，在全国范围内完成1个类似项目业绩得5分，最多得20分。注：提供证明材料，包括合同或成交/中标通知书复印件加盖单位公章，不提供或未按要求提供的不得分。	20.00	是
3	详细评审	服务方案	根据供应商对本项目整体方案进行综合评比：包括但不限于①现状分析；②实施方案；③进度控制措施；④应急措施；⑤质量保证措施；⑥培训措施；⑦人员安排；⑧后续服务工作安排。服务方案包含上述所有内容的得32分；每有一项内容缺失的扣4分，每有一项缺陷扣2分，直至服务方案分值扣完为止；本项最高得32分。不提供的不得分。注：存在缺陷是指：文字错漏、内容自相矛盾、实施的技术规范标准等与国家或行业或采购文件要求不一致，相关政策引用不正确，指导思想和项目实际分析不相符，方案要求及目标和四川不匹配，照搬其他地方且和项目实际相互分离，实施方案和实际情况冲突，实施措施与项目内容不对应，工作计划安排前后不一致或超出项目实施实际等情况	32.00	否
4	详细评审	售后服务	供应商针对本项目建设需求提供合理、完善的售后服务，包括但不限于：①售后服务内容；②售后服务团队；③售后响应时间。服务方案包含上述所有内容的得9分；每有一项内容缺失的扣3分，每有一项内容缺陷扣1.5分，直至服务方案分值扣完为止；本项最高得9分。不提供的不得分。注：存在缺陷是指：文字错漏、内容自相矛盾、实施的技术规范标准等与国家或行业或采购文件要求不一致，相关政策引用不正确，指导思想和项目实际分析不相符，规划编制的总体要求及目标和四川不匹配，照搬其他地方且和项目实际相互分离，方案和实际情况冲突，措施与项目内容不对应，工作计划安排前后不一致或超出项目实施实际等情况	9.00	否
1	价格分	价格分	满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×10%×100（保留小数点后两位）	10.00	是

11、合同管理安排

1) 合同类型：技术合同

2) 合同定价方式：固定总价

3) 合同履行期限：30

4) 合同履行地点：德阳什邡市

5) 支付方式：分期付款

6) 履约保证金及缴纳形式：

中标/成交供应商是否需要缴纳履约保证金：否

7) 质量保证金及缴纳形式：

中标/成交供应商是否需要缴纳质量保证金：否

8) 合同支付约定：

1、付款条件说明：签订合同后10日内支付合同总金额的30%，达到付款条件起10日内，支付合同总金额的30.00%。

2、付款条件说明：完成外业工作10日内支付合同总金额的30%，达到付款条件起10日内，支付合同总金额的30.00%。

3、付款条件说明：完成内业资料编制10日内支付合同总金额的35%，达到付款条件起10日内，支付合同总金额的35.00%。

4、付款条件说明：全部资料提交给乡镇级片区国土空间规划编制单位后10日内支付剩余款项（5%）。达到付款条件起10日内，支付合同总金额的5.00%。

9) 验收交付标准和方法：按国家有关规定以及采购文件的质量要求和技术指标（包括每一项技术和商务要求的履约情况）、乙方的投标文件及承诺与本合同约定标准进行验收；甲乙双方如对质量要求和技术指标的约定标准有相互抵触或异议的事项，由甲方在投标文件中按质量要求和技术指标比较优胜的原则确定该项的约定标准进行验收。

10) 质量保修范围和保修期：本次采购的全部内容，质保期为90日。

11) 知识产权归属和处理方式：（1）成交人在本项目使用任何产品和服务（包括部分使用）时，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由成交人承担所有相关责任。（2）采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权，并依据实际情况对采购标的涉及的知识产权的进行处理。（3）成交人如欲在项目实施过程中采用自有知识成果，需在投标文件中声明，并提供相关知识产权证明文件。使用该知识成果后，成交人需提供相关技术文档，并承诺提供无限期技术支持，采购人享有永久使用权。（4）如采用成交人所不拥有的知识产权，则在投标报价中必须包括合法获取该知识产权的相关费用。

12) 成本补偿和风险分担约定：供应商磋商报价应包含完成本项目所需的一切费用，包括但不限于：人工费、评审费、管理费、税费、利润、合理利润和各种风险费等在内的一切费用。

13) 违约责任与解决争议的方法：违约责任 甲方违约责任 甲方遵守合同约定按时对乙方的工作量进行组织验收。乙方违约责任 乙方如不按甲方通知的进场时间进场；不按国家施工规范作业，二次提出后不整改；完成后一天内未完成均称为违约，甲方有权终止合同。凡违约履约保证金，均不退还，已完成工作量是按实结算。争议解决办法 1、因服务的质量问题发生争议，由质量技术监督部门或其指定的质量鉴定机构进行质量鉴定。符合标准的，鉴定费由甲方承担；不符合质量标准的

，鉴定费用由乙方承担。2、合同履行期间,若双方发生争议,可协商或由有关部门调解解决,协商或调解不成的,由当事人依法向人民法院起诉。

14) 合同其他条款:成交供应商在项目实施过程中要严格按照国家和行业规范要求实施,不得违规操作。如出现安全事故,由成交供应商负全责。响应文件中供应商需提供安全施工承诺函原件,格式自拟,否则视为无效投标。如有未尽事宜,由双方依法订立补充合同。

12、履约验收方案

1) 验收组织方式:自行验收

2) 是否邀请本项目的其他供应商:否

3) 是否邀请专家:否

4) 是否邀请服务对象:否

5) 是否邀请第三方检测机构:否

6) 履约验收程序:一次性验收

7) 履约验收时间:

供应商提出验收申请之日起10日内组织验收

8) 验收组织的其他事项:无

9) 技术履约验收内容:包括采购内容、具体技术参数指标(技术服务要求)、商务条件、售后服务等涉及本项目建设质量的所有内容。

10) 商务履约验收内容:①验收时如发现乙方所提供的服务不符合标准及合同规定之情形者,甲方应做出详尽的现场记录,或由合同双方签署备忘录,此现场记录或备忘录可用作补充、缺失和整改的有效证据,由此产生的时间延误与有关费用由供应商承担,验收期限相应顺延;②如验收合格,双方签署验收报告;③项目验收结果合格的,乙方凭《验收报告》办理相关手续;验收不合格且拒不整改的,甲方将不予支付采购资金,还可能上报本项目同级财政部门按照政府采购法律法规等有关规定给予行政处罚;

11) 履约验收标准:按国家有关规定以及采购文件的质量要求和技术指标(包括每一项技术和商务要求的履约况)、乙方的投标文件及承诺与本合同约定标准进行验收;甲乙双方如对质量要求和技术指标的约定标准有相互抵触或异议的事项,由甲方在投标文件中按质量要求和技术指标比较优胜的原则确定该项的约定标准进行验收。

12) 履约验收其他事项:其他未尽事宜应严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》(财库(2016)205号)、《政府采购需求管理办法》(财库(2021)22号)和甲方相关要求验收。

五、风险控制措施和替代方案

该采购项目按照《政府采购需求管理办法》第二十五条规定,本项目是否需要组织风险判断、提出处置措施和替代方案:否