

第三章 招标项目技术、服务、商务及其他要求

（注：当采购包的评标方法为综合评分法时带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。带“▲”号条款为允许负偏离的参数需求，若未响应或者不满足，将在综合评审中予以扣分处理。）

（注：当采购包的评标方法为最低评标价法时带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。）

3.1 采购项目概况

本项目拟对富乐街道仙人路二段周边劳动服务公司 9 处资产、五八所门口处水公司库房、原朝阳厂门卫室等 11 处建筑的建筑物拆除，建筑垃圾外运、拆除周边环境恢复等相关工作，采购一家具备相应工作能力的供应商提供工作服务。

3.2 服务内容及服务要求

3.2.1 服务内容

采购包 1:

采购包预算金额（元）：2,480,000.00

采购包最高限价（元）：1,800,000.00

序号	标的名称	数量	标的金额 (元)	计量 单位	所属 行业	是否 涉 及 核 心 产 品	是否 涉 及 采 购 进 口 产 品	是否 涉 及 采 购 节 能 产 品	是否涉 及采购 环境标 志产品
1	富乐街道仙人路二段周边房屋拆除工作服务	1.00	1,800,000.00	项	其他未列明行业	否	否	否	否

3.2.2 服务要求

采购包 1:

标的名称：富乐街道仙人路二段周边房屋拆除工作服务

参数性质	序号	技术参数与性能指标
------	----	-----------

	1	<p>1. 服务内容</p> <p>(1) 协助采购人对已签订拆迁安置补偿协议的住户督促交房,收回房屋,并出具交房证明。</p> <p>(2) 负责对已完成搬迁的建筑物进行拆除,在服务期间应严格遵守《中华人民共和国安全生产法》(国家主席70号令)、《建设工程安全生产管理条例》(中华人民共和国国务院令 第393号)以及文明施工、深夜施工、环卫和城管、计划生育等规定,建立规章制度和防护措施。若违反以上规定,由此造成的经济损失和法律责任,均由中标供应商承担。</p> <p>(3) 负责将每日将拆除的建筑装修垃圾分类清运至合法建筑装修垃圾消纳场,建筑装修垃圾消纳场所应具备良好的道路环境,适合重型车辆的进出;设置清洗台及相应的污水处理及排放设施,进出口通道硬化,严禁运输车辆带泥上路;配备大型挖掘机、推土机等机械设备。做好环境管理工作,包括但不限于噪音控制、粉尘排放控制、污水排放等。垃圾要分类处理,定点排放,有毒有害固体废弃物单独存放处置。</p> <p>(4) 拆除清运期间做好现场安全警示标志避免给群众出行带来不便和造成安全隐患。因项目需要的相关水电</p>
--	---	--

		<p>接入由供应商取得相关部门同意后安排专业人员接入,供应商不得随意私拉乱接水电。由此产生的安全责任由供应商自行承担。</p> <p>(5) 房屋建筑物、构筑物拆除及地上物等拆除至室外自然地坪部分,但地面要顺平达到相关部门征拆验收条件,拆除后的苫盖,拆除渣土清运、消纳等工作,渣土清运过程做好现场防尘降尘工作等。</p> <p>2. 服务要求</p> <p>(1) 政策法规要求: 拆迁拆除服务要严格执行房屋拆迁拆除各项法律、法规。</p> <p>(2) 纪律要求: 坚持公平、公正、公开的原则,严格执行拆迁纪律,廉洁拆迁,严禁吃拿卡要、以权谋私、索贿受贿、损害国家利益。拟派驻本项目服务人员不得具有违法违纪及失信行为记录。</p> <p>(3) 项目实施要求: 根据对本项目的现状理解,做出完整的工作计划,并对项目的重难点进行分析。做好搬迁纠纷处理措施及协调方案、与采购人及被征收户沟通措施等。</p> <p>(4) 资料管理要求: 供应商对资料的管理做出移交方案及送审备案方案等。将相关资料进行整理、移交,并送审备案,确保资料的完整性和准确性。</p>
--	--	---

		<p>(5) 应急措施及处理预案要求：供应商须具备针对突发事件应急处理能力，并做好安全应急响应措施。</p> <p>(6) 组织管理要求：供应商做好组织管理机构设置及工作职能安排、服务管理制度、保密措施等。</p> <p>(7) 人员配置要求：供应商做出合理的服务人员配置，并保证为本项目派驻的人员，熟悉项目所在地政府制定的拆迁补偿安置政策，善于做好群众工作，对拒不搬迁的被拆迁户做好耐心细致的宣传解释工作，熟悉拆迁工作流程，业务能力强，能够编制拆迁工作方案，制作、填报相关文书和表册。</p> <p>(8) 本项目拆迁服务人员实行驻点服务。服务期间，自行配备相关工作设备，自行解决活动休息场地和安全责任，所涉及费用由供应商负责。</p> <p>(9) 供应商在服务过程中不能因自身原因导致发生有效的投诉事件、群体上访事件、越级上访事件。若遇难拆户，成交供应商必须按照政策法规规定，作好难拆户拆迁方案和相关法律文书报采购人。</p> <p>(10) 供应商在对拆迁房屋的拆除搬迁工作中，应采取相应的保护措施，确保拆除场地符合环保要求。不能对生态及环境造成破坏，不得影响周</p>
--	--	---

		<p>边群众的生活。</p> <p>(11) 安全责任要求：本项目相关人员在服务全过程中发生的一切意外伤害、安全事故等，采购人对此均不承担任何的法律义务，若造成采购人或第三方损失及安全责任等，所有法律责任及义务由成交供应商承担。</p> <p>(12) 后续服务要求：供应商提供可靠的服务保障方案，做好服务响应时间和一般问题处理完成时间方案，并做好处理投诉上访事件及越级上访事件方案，解决搬迁过程中的疑难问题，对项目涉及法律诉讼的配合及后续回访安排等工作。</p> <p>3. 其他评分要求</p> <p>(1) 投标人针对本项目提供的实施方案应包含但不限于：①项目现状理解及重难点分析；②项目实施进度计划，③质量保证措施，④安全保证措施，⑤资源配置计划，⑥环保文明措施，⑦应急措施及处理预案。</p> <p>(2) 投标人针对本项目提供的组织管理方案应包含但不限于：①组织管理机构设置；②工作职能安排；③服务管理制度；④保密措施。</p> <p>(3) 履约能力：2021年1月1日至响应文件递交截止之日止供应商有一个或以上类似项目业绩。</p> <p>(4) 投标人针对本</p>
--	--	---

		项目提供的后续服务方案应包含：①服务保障方案；②服务响应时间和一般问题处理完成时间；③后续服务体系及服务人员安排。
--	--	---

3.2.3 人员配置要求

采购包 1:

详见技术参数

3.2.4 设施设备配置要求

采购包 1:

无

3.2.5 其他要求

采购包 1:

无

3.3 商务要求

3.3.1 服务期限

采购包 1:

自合同签订之日起 90 日

3.3.2 服务地点

采购包 1:

采购人指定地点

3.3.3 考核（验收）标准和方法

采购包 1:

中标单位与采购人应严格按照政府采购相关法律法规、参照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）、《绵阳市财政局关于进一步做好政府采购项目履约验收工作的通知》(绵财采〔2021〕15号)文件的要求、国家行业主管部门规定的标准、方法以及本项目采购文件的质量要求和技术指标、中标供应商的投标文件及承诺以及合同约定标准进行验收。

3.3.4 支付方式

采购包 1:

分期付款

3.3.5.支付约定

采购包 1： 付款条件说明： 合同签订生效后 ， 达到付款条件起 7 日内， 支付合同总金额的 20.00%。

采购包 1： 付款条件说明： 完成整体工作内容的 40%且收到成交人完整的资金支付资料后， 采购人在 7 个工作日内向相关单位申报,资金到位后 7 个工作日内支付 ，达到付款条件起 7 日内， 支付合同总金额的 20.00%。

采购包 1： 付款条件说明： 完成整体工作内容的 60%且收到成交人完整的资金支付资料后, 7 个工作日内向相关单位申报， 资金到位后 7 个工作日内支付 ， 达到付款条件起 7 日内， 支付合同总金额的 20.00%。

采购包 1： 付款条件说明： 完成整体工作内容的 100%并经采购人验收合格后且收到成交人完整的资金支付资料后， 7 个工作日内向相关单位申报， 资金到位后 7 个工作日内支付 ， 达到付款条件起 7 日内， 支付合同总金额的 40.00%。

3.3.6 违约责任与解决争议的方法

采购包 1:

按照合同约定执行

3.4 其他要求

无