

## 第三章 磋商项目技术、服务、商务及其他要求

（注：带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。带“▲”号条款为允许负偏离的参数需求，若未响应或者不满足，将在综合评审中予以扣分处理。）

### 3.1、采购项目概况

清莲山生态林改造养护项目主要包含了整理绿化用地、砍伐乔木及挖树根、栽种紫薇、喷灌系统安装、坡地播种草皮及后期养护等项目。

### 3.2、服务内容及服务要求

#### 3.2.1服务内容

采购包1:

采购包预算金额（元）：450,000.00

采购包最高限价（元）：450,000.00

序号	标的名称	数量	标的金额（元）	计量单位	所属行业	是否涉及核心产品	是否涉及采购进口产品	是否涉及采购节能产品	是否涉及采购环境标志产品
1	清莲山生态林改造养护项目	1.00	450,000.00	项	农、林、牧、渔业	否	否	否	否

#### 3.2.2服务要求

采购包1:

标的名称：清莲山生态林改造养护项目

参数性质	序号	技术参数与性能指标
------	----	-----------

一、项目服务清单

序号	名称	技术参数及指标	单位	数量
1	整理绿化用地	1.土壤类别：三类土 2.土质要求：适合种植 3.回填厚度：300mm以内	m2	4442.23
2	砍伐乔木及挖除树根	1.砍伐乔木 2.砍伐后挖除树根 3.胸径15cm 4.含运输到指定位置	株	763
3	紫薇	1.乔木种类：紫薇 2.乔木胸径：6-7cm 3、种植 4.养护期：6个月	株	876
4	喷灌系统	1.管道品种、规格：PE管DN25 2.管件品种、规格：PE管件DN25 3.加压泵及配电：满足本项目工作要求。 4.喷头：满足本项目工作要求。 5.管沟开挖方式：人工开挖 300*3006 .回填材料种类：原土回填	米	360
5	坡地播种草皮	1.基层材料种类规格：种植土回铺 2.草皮种类：混合型草地 3.种植方式：籽播种 4.坡度 $\geq 45^\circ$ 5.养护期：6个月	m2	3000

注：所有绿植养护期为验收合格后6个月。

二、项目要求

(一) 整理绿化用地

1、苗木栽植或草坪播种前应对该地区的土壤理化性质进行化验分析，采取相应的土壤改良、施肥和置换客土等措施；

2、栽植基础严禁使用含有害成分的土壤，除有设施空间绿化等特殊隔离地带，绿化栽植土壤有

效土层下不得有不透水层。

3、栽植土应包括客土、原土利用、栽植基质等，栽植土应符合下列规定：

- (1) 土壤pH值应符合本地区栽植土标准或按pH值5.6~8.0进行选择。
- (2) 土壤全盐含量应为0.1%~0.3%。
- (3) 土壤容重应为1.0g/cm<sup>3</sup>~1.35g/cm<sup>3</sup>。
- (4) 土壤有机质含量不应小于1.5%。
- (5) 土壤块径不应大于5cm。
- (6) 栽植土应见证取样，经有资质检验单位检测并在栽植前取得符合要求的测试结果。
- (7) 栽植土验收批及取样方法应符合下列规定：、

客土每500m<sup>3</sup>或2000m<sup>2</sup>为一检验批，应于土层20cm处，随机取样5处，每处取样100g，混合后组成一组试样；原状土在同一区域每2000m<sup>2</sup>为一检验批，应于土层20cm处，随机取样5处，每处取样100g，混合后组成一组试样；原状土2000m<sup>2</sup>以下，随机取样不得少于3处；

栽植基质200m<sup>3</sup>以上，随机取样不得少于5袋。栽植基质200m<sup>3</sup>以下，随机取样不得少于3袋。

4、绿化栽植前场地清理应符合下列规定：

- (1) 有各种管线的区域、建（构）筑物周边的整理绿化用地，应在其完工验收合格后进行。
- (2) 应将现场内的渣土、工程废料、宿根性杂草、树根及其有害污染物清除干净。
- (3) 对清理的废弃构筑物、工程渣土、不符合栽植土理化标准的原状土等应做好测量记录、签认。

- (4) 场地标高及清理程度应符合设计和栽植要求。
- (5) 填垫范围内不应有坑洼、积水。
- (6) 对软泥和不透水层进行处理。

5、栽植土回填及地形造型应符合下列规定：

- (1) 地形造型的测量放线工作应做好记录、签认。
- (2) 造型胎土、栽植土应符合设计要求并检测报告。
- (3) 回填土壤应分层适度夯实，或自然沉降达到基本稳定，严禁用机械反复碾压。
- (4) 回填土及地形造型的范围、厚度、标高、造型及坡度均应符合设计要求。
- (5) 地形造型应自然顺畅。

6、栽植土施肥和表层整理应符合下列规定：

- (1) 栽植土施肥应按下列方式进行：
  - 1) 商品肥料应有产品合格证明，或已经过试验证明符合要求；
  - 2) 有机肥应充分腐熟方可使用；
  - 3) 施用无机肥料应测定绿地土壤有效养分含量，并宜采用缓释性无机肥。
- (2) 栽植土表层整理应按下列方式进行：
  - 1) 栽植土表层不得有明显低洼和积水处，花坛、花镜栽植地30cm深的表层土必须疏松；
  - 2) 栽植土表层应整洁，所含石砾中粒径大于3cm的不得超过10%，粒径小于2.5cm不得超过20%，杂草等杂物不应超过10%
- (3) 栽植土表层与道路（挡土墙或侧石）接壤土，栽植土应低于侧石3cm~5cm；栽植土与边口线基本平直；

- (4) 栽植土表层整地后应平整略有坡度，当无设计要求时，其坡度宜为0.3%~0.5%。

(二) 砍伐乔木及挖除树根

## 1、施工要求

- (1) 并具有伐树、挖根的专业技能；
- (2) 供应商必须拥有现场专业技术人员，以保证施工人员的安全与施工质量；
- (3) 施工之前需要对现场进行勘测测量，了解树木大小与数量，以及树木分布情况，制定现场施工方案和安全保障措施。

## 2、施工标准

(1) 安全标准：采取安全防范措施，对施工人员进行培训，制定施工安全技术措施，配备安全防护用品。施工过程中必须严格按照工作安全法规操作。

(2) 保护环境标准：施工过程中，必须保证环境的绿化与生态保护不被破坏。施工完成后，树木枝干等垃圾必须清理干净。

(3) 施工期间必须严格监测天气预报，每天天气报告，当风力在8级以上时，必须暂停施工，直至天气变好。

(4) 将砍伐树木和树根运离现场到指定位置，运输路线根据现场可行驶道路而定。

### (三) 紫薇栽种

1、处理好苗木。要选择健康无病虫害，生长健壮符合规格的紫薇树。在种植前，还需将根部浸泡于水中1至2个小时，以保证其水分充足。

2、挖掘合适大小的树坑。在选择地点、处理苗木后，就需挖掘合适大小的树坑。树坑应比苗木的根系稍大，并保证有足够的排水排气条件。

3、填充土壤。在树坑中先放入一层20厘米厚的肥沃的栽培基质，并将苗木安放在其中。然后，再用栽培基质填满缸坑，在确保根系与土壤贴实的情况下，轻轻拍实。

4、支撑。采用整齐美观的支撑架固定新栽植的紫薇

5、浇水。在种植过程中，需要保证足够的水分。在安装完成后，要及时浇水，以稳定苗木的根系。

### (四) 喷灌系统

#### 1、沟槽开挖

- (1) 沟槽深度应同时满足外部承压、冬季泄水和设备安装的要求。
- (2) 沟槽应顺直，槽床向阀门井或泄水井找坡。
- (3) 沟内不应有坚硬杂物，如坚硬杂物难以清除，应回填10cm厚沙土。
- (4) 过路沟槽的深度应符合路基承压要求。

#### 2、管道安装

- (1) 安装应对管材和管件进行外观检查，排除有破损、裂纹和变形的产品。
- (2) 横管和槽床应良好结合，避免悬空。
- (3) 竖管的安装角度应符合要求。
- (4) 多管同沟时，应避免管道之间直接搭接交叉。
- (5) 根据管网的工作压力大小，较大规格管道的弯头、三通等部件应做好混凝土墩加固。

#### 3、水压试验

应根据系统的设计工作压力确定试验压力；在打压和衡压过程中，应尽量远离阀门或管件部位。

#### 4、沟槽回填

管道的水压试验合格后，便可以进行沟槽回填。回填时，首先应回填10cm厚沙土，然后分层夯填。

#### 5、喷头安装

安装喷头之前，应对所有干、支管注水冲洗，清除管内的泥沙和异物，避免杂物堵塞喷头。喷灌

2

区域边界和特殊点喷头的安装位置应考虑定位的合理性，防止出现边界漏喷或喷洒出界现象。喷头安装高度应与地面平齐，避免过高或过低。

## 6、加压设备安装

加压水泵安装应考虑其在工作状态下的稳定性，水泵基础应能承受整个泵体充满水时的重量和可能的动荷载，并能经受住和防止任何过度的震动。水泵基础为混凝土结构。

### （五）坡地播种草皮

#### 1、材料

（1）草种：应选择适合于当地气候条件、易于生长的草种，或监理工程师同意或指示的其他混合草种。混合草种应试验其萌芽情况，其纯度和萌发率均应达到**90%**以上。

#### （3）肥料

1) 应优先使用经过沤制的有机肥。

2) 如使用化肥时，应为标准农田化肥并按袋装提供。化学肥料中氮、磷、钾的含量应根据施工季节和土壤肥力状况选定。

3) 混合肥料由**10%**的有机肥、**20%**的化肥、**70%**的表土，均匀拌和而成。有效营养成分符合要求的液体化肥也可使用。

#### （4）水

种植或养护植物用水应无油或其他对植物生长有害的物质，并应符合《农田灌溉水质标准》(GB 5084-2021)的要求（如有新的国家标准，以新的国家标准为准）。

#### 2、施工要求

##### （1）撒播草种

1) 准备好地表面

2) 播种方法及用量

供应商应事先将采用的机具和播种方法通知采购人。必要时供应商应在工程开始前作工艺的野外试验。

草籽播种量一般情况下每**1000m<sup>2</sup>**平地不少于**6kg**，坡地面不少于**9kg**。

将采用的草籽和混合肥拌和，均匀地撒播到已准备好的表土区内，也可在播种前不多于**48h**施肥，使肥料深入到表土层内，化肥的施肥量每**1000 m<sup>2</sup>**不少于**70kg**。

### （六）绿化养护工作

1、绿化养护管理：中耕施肥、整地除草、修剪剥芽、树桩维护、防病除害、倒地扶正、清除枯枝、环境清理、浇水排水、分株移植、看护巡查、刷白、支撑加固、绿化垃圾处理(对修剪下来的树枝、树叶、草沫等绿化垃圾做到日产日清；保持绿地整洁，无砖石、瓦块、塑料袋等垃圾和杂物)；

2、绿地保洁及绿化垃圾处置管理:实行日常动态保洁，绿化生产垃圾、白色垃圾及其他污物等日产日清，作业时间以业主指令为准；

3、设施养护管理:园路、景观小品等所有园林设施及附属物的卫生保洁、常规维护、零星维修、看护防盗。

### （七）应急任务

1、与本项目相关的绿化养护面积调整、局部绿地补植提升、临时的**花卉**布置等提升、启动重大抗灾应急预案时、各类检查评比活动及采购人安排的突击任务；

2、采购人安排的其他与本项目相关的绿化养护、补植作业相关的服务。

## 三、其他要求

- 1.要求养护质量达到国家现行有关的规范标准相对应的绿化养护质量标准及要求。供应商必须严格按合同条款、绿地养护标准，精心组织养护，确保养护质量。保证植物任何时候成活率达95%以上。在养护期内死亡的苗木或者草坪未达到成坪要求由供应商免费更换或重新建植
- 2.养护中补栽植物的规格、品种必须符合采购单位的要求，质量必须符合国家现行规范和标准中规定的质量，且经采购单位验收同意后方可使用。
  - 3.种植要求：补栽前必须对种植土进行翻耕，清运(控制土量不增)，并施底肥。种植后效果达到黄土不露天，无缺株倒伏，无枯枝无残花败叶，无杂草，保活率达到100%。时令花卉种植一年内至少更换四次，如超过四次结算不增加费用，不足四次则扣减。换季更换须在一周内完成。
  - 4.种植养护期内，须及时更换死亡及生长不良的植物，并接受采购单位的养护考核。
  - 5.在养护期内发生病虫害应即刻向采购人报告，同时应在2天内治理完毕，或按采购单位要求及时进行更换。
  - 6.植物栽植区域内做到无垃圾、废土、砖石、堆物堆料、搭棚、摆摊及其它侵占物,供应商每天必须清除杂草、杂物、垃圾、石块等，特别是植物根部白色垃圾，确保常年清洁，平时没有积尘。
  - 7.因人为或其它因素造成植物损坏，供应商必须在2小时内完成现场清理并在2天内补种完毕。
  - 8.完成时令花卉更换后成交人须将撤下的植物、包装袋等垃圾及时清理外运施工现场产生的泥浆及时清洗干净；日常养护期间，浇水、施肥、拔草、病虫害防治等一系列养护工作完成后，须及时清理现场，做到随时保洁。
  - 9.植物栽种施工和管护期间交通组织由供应商自行负责。供应商负责自身进场所有植物的养护,作业现场按照相关规定设置安全警示桶或其他警示标志、不得乱停乱放车辆或非机动车辆。
  - 10.工作人员统一着装，佩戴工作证，标志明显，管理方式文明，相关服务装备及设施需满足国家行业规定。
  - 11.植物栽植、管护、撤出期间所发生的人工、机械、抗旱、抗涝、安全及花材等费用均由成交人自行负责。
  - 12.植物栽植施工和管护期间残花的收集处置和所发生的一切事故均由供应商自行负责。
  - 13.供应商需每天安排巡查，保证24小时内至少对所有区域巡查一次，及时发现管养范围内的开挖、大面积病虫害、乔木死亡等并核查上报，未及时发现绿化被损坏的由成交人自行负责修复，未及时修复发生意外伤害事故的，由供应商全权负责。
  - 14.在重大活动中出现责任事故，采购单位有权进行处罚，直至终止合同。
  - 15.供应商在入场进行服务时必须确保人员、设备等按要求同时进场。
  - 16.供应商必须为以上工作人员购买意外保险、工伤保险和社会保险等，法定年龄外的必须购买意外保险或工伤险，国家相关政策调整的应按调整后的政策严格执行。
  - 17.供应商作业人员在作业时应严格遵守劳动纪律，遵守安全操作规程，确保安全。发生各种意外事故均由供应商自己依照法律法规妥善处理，采购人不承担任何法律责任。
  - 18.供应商应严格执行各项国家有关规定，有关技术人员必须持证上岗，专人专职负责安全。
  - 19.供应商应实施严格的各类安全防护措施，切实做好施工、养护期间的安民告示，设置必要的警戒标志，线杆保护措施，制定保障人员出行安全畅通的保证措施，有毒气体防护措施和电源电线安全保护措施，并对工程现场的安全负责。供应商在施工、养护期间，若发生与本养护管理工程相关的安全事故和治安纠纷事件，一切法律和经济责任均由供应商承担。由于供应商安全措施不力、养护工作不到位、违反安全操作规程而导致责任事故或伤害，所发生的费用均由供应商自负，采购人保留追究责任的权利。

	<p>20.供应商应做好抗灾减灾应急预案，密切注意气象预报，及时采取防范措施，防止暴风雨(台风)、洪水、雷电、冰冻、旱、雪等造成工程损害，供应商不得以除地震等不可抗力以外的自然灾害为由提出索赔要求。</p> <p>21.供应商必须按投标时提供的人员配置，合理安排劳动力，未详之处按劳动法相关规定处理。</p>
4	<p>为确保项目顺利实施，供应商需根据项目实际编制周全的服务方案，内容包括：技术措施（包括但不限于①各个环节完整的施工方法；②针对本项目施工前的准备工作计划；③施工布置计划等）；内控管理（包括但不限于①项目管理机构②人员管理制度③日常管理制度④人员考核办法等）；管护作业方案（包括但不限于①浇水②施肥③病虫害防治④植物的修剪⑤松土除草⑥补栽⑦支柱扶正⑧绿地清洁卫生⑨绿化巡查⑩管护档案管理等内容）；质量控制措施（包括但不限于①质量控制目标；②质量管理体系；③质量保障承诺；④质量控制措施等）；应急管护措施（包括但不限于①应急组织机构；②应急措施；③安全措施等）；安全文明措施（包括但不限于①安全保障措施；②安全管理体系；③文明管理制度等）；后续服务方案（包括但不限于：①后续服务保证措施②后续服务响应时间③解决流程等）注：（服务方案存在缺陷是指：存在不适用项目实际情况的情形、凭空编造、内容前后不一致、前后逻辑错误、涉及的规范及标准错误、地点区域错误、内容缺失等）</p>

### 3.2.3人员配置要求

采购包1:

无

### 3.2.4设施设备要求

采购包1:

无

### 3.2.5其他要求

采购包1:

无

## 3.3、商务要求

### 3.3.1服务期限

采购包1:

自合同签订之日起180日

### 3.3.2服务地点

采购包1:

采购人指定地点

### 3.3.3考核（验收）标准和方法

采购包1:

采购人严格按照政府采购相关法律法规以及《四川省政府采购项目需求论证和履约验收管理办法》（川财采〔2015〕32号）的要求进行验收。验收结果不合格的，还可能会报告本项目同级财政部门按照政府采购法律法规及《四川省政府采购当事人诚信管理办法》（川财采〔2015〕33号）等有关规定给予行政处罚或者以失信行为记入诚信档案。

### 3.3.4支付方式

采购包1:

分期付款

### 3.3.5支付约定

采购包1: 付款条件说明：经验收合格后，达到付款条件起10日内，支付合同总金额的80.00%。

采购包1：付款条件说明：养护期满后，达到付款条件起10日内，支付合同总金额的20.00%。

### 3.3.6违约责任及解决争议的方法

采购包1：

合同中约定

### 3.4其他要求

★1、报价要求：本项目报价方式为总价包干，供应商所报价格包括了本采购项目所涉及的一切费用，包括完成本项目所涉及的苗木购置费、设备购置费、运输费、养护费、人工劳务费、利润、风险、税金等一切费用。★2、其他要求：本项目所涉及的产品和服务如国家发布有最新标准，均按最新标准执行。★3、本项目因成交供应商的原因造成的安全生产责任及成交供应商与项目团队间所涉的一切劳资纠纷的由成交供应商处理和承担责任。（提供承诺函）4、为确保项目顺利实施，供应商需根据项目实际编制周全的服务方案，内容包括：技术措施（包括但不限于①各个环节完整的施工方法；②针对本项目施工前的准备工作计划；③施工布置计划等）；内控管理（包括但不限于①项目管理机构②人员管理制度③日常管理制度④人员考核办法等）；管护作业方案（包括但不限于①浇水②施肥③病虫害防治④植物的修剪⑤松土除草⑥补栽⑦支柱扶正⑧绿地清洁卫生⑨绿化巡查⑩管护档案管理等内容）；质量控制措施（包括但不限于①质量控制目标；②质量管理制度；③质量保障承诺；④质量控制措施等）；应急管护措施（包括但不限于①应急组织机构；②应急措施；③安全措施等）；安全文明措施（包括但不限于①安全保障措施；②安全管理体系；③文明管理制度等）；后续服务方案（包括但不限于：①后续服务保证措施②后续服务响应时间③解决流程等）注：（服务方案存在缺陷是指：存在不适用项目实际情况的情形、凭空编造、内容前后不一致、前后逻辑错误、涉及的规范及标准错误、地点区域错误、内容缺失等）