

评标报告

一、项目信息

采购项目名称：物业管理服务
采购项目编号：N5107812023000188
采购包号：1

二、公告刊登

招标公告刊登媒体：四川省政府采购网
刊登日期：2023年12月19日
更正公告刊登媒体：四川省政府采购网
刊登日期：2023年12月21日

三、获取招标文件

获取时间：2023年12月19日00时00分00秒至2023年12月26日23时59分59秒

四、开标日期及地点

开标日期：2024年01月11日13时30分
开标地点：通过项目电子化交易系统-开标/开启大厅参与开标

五、投标人

四川祥盛百福物业管理有限公司等9家供应商（见采购项目开标情况记录表）

六、评标地点

通过项目电子化交易系统-开标/开启大厅参与开标

七、评标委员会

专家：陈桂英 杨纪华 谢安 李健明
采购人代表：张芳

八、评标方法和标准

综合评分法（见招标文件）

九、投标文件资格审查情况

经资格审查小组审查，通过资格审查9家，未通过资格审查0家。（详见《资格审查报告》）

十、投标文件符合性审查情况

通过符合性审查9家，未通过符合性审查0家。（详见《符合性审查表》）

十一、无效投标人名单及原因

详情见《资格审查报告》

十二、评标结果和中标候选人

本项目的评标委员会推选谢安同志为组长，主要负责协调评标委员会成员之间的事物性工作、牵头与采购组织单位交涉相关事宜、执笔撰写评标报告等。

评标委员会成员阅读领会了招标文件内容，根据载明的评分方法和标准对各合格投标人的投标文件独立进行评审。
被确定为中标候选人的投标人名单列下表

中标候选人顺序	投标人名称	最后得分（平均分）	投标报价
1	四川君和后勤服务集团有限公司	92.45分	8668567.0800
2	四川开良物业服务有限公司	92.20分	8860008.0000
3	四川新茂福斯特智慧城市管理服务有限公司	90.48分	8493180.0000

十三、投标报价最高的投标人为中标候选人的，评标委员会对其报价的合理性说明

无

十四、评分汇总后是否有修改记录

无

十五、对评标过程和评标结果有不同意见，特说明如下：

无

十六、其他需要说明的情况

无

评委签章：

杨纪华

谢安 李健明

陈桂英
张芳