

# 行政办公区物业服务

## 评审情况表

项目编号：N5107872024000003

2024-03-20

序号	供应商名称	是否通过资格性审查	是否通过符合性审查	未通过原因	是否根据政府扶持政策在评审时进行价格扣除	总体规划方案 (3.00分)	管理制度 (16.00分)	人员配备 (17.00分)	服务方案 (24.00分)	应急方案 (10.00分)	保密方案 (6.00分)	培训方案 (9.00分)	履约能力 (4.00分)	支持脱贫攻坚政策 (1.00分)	价格分 (10.00分)	综合评审得分 汇总 (100分)	评审结果
1	四川祥盛百福物业管理有限公司	是	是	/	否	1.9000	11.8000	5.0000	15.6000	6.8000	3.3000	5.7000	3.0000	0.0000	10.00	63.10	
2	四川捷卫智慧城市管理服务有限公司	否	/	评审条款“具有独立承担民事责任的能力。”不通过，专家组评审意见：未提供“具有独立承担民事责任的能力”的相关证明材料。	否	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	

3	绵阳市腾阳物业服务服务有限公司	是	是	/	否	2.0000	13.8000	5.0000	18.4000	7.4000	4.5000	6.6000	0.0000	0.0000	8.83	66.53	
4	四川幸福和顺物业服务服务有限公司	是	是	/	否	2.3000	13.8000	16.5000	19.6000	8.2000	5.4000	7.2000	4.0000	0.0000	8.99	85.99	第一中标候选人： 绵阳民悦物业服务 有限公司； 报价金额： 6,990,000.00（陆 佰玖拾玖万元 整）。
5	贵州新佳元城市管理发展有限公司	是	是	/	否	2.5000	14.2000	16.0000	19.6000	8.0000	5.1000	6.9000	4.0000	0.0000	8.97	85.27	第二中标候选人： 四川幸福和顺物业 服务有限公司； 报价金额： 7,460,000.00（柒 佰肆拾陆万元 整）。
6	四川骐裕置业有限责任公司	是	是	/	否	2.1000	13.2000	16.5000	18.4000	7.6000	5.1000	6.6000	2.0000	0.0000	9.62	81.12	第三中标候选人： 贵州新佳元城市管 理发展有限公司； 报价金额： 7,480,000.00（柒 佰肆拾捌万元 整）。
7	绵阳民悦物业服务服务有限公司	是	是	/	否	2.3000	14.6000	17.0000	20.8000	8.6000	5.4000	7.2000	4.0000	0.0000	9.60	89.50	

8	四川东沱美康物业管理服务有限公司	是	是	/	否	2.0000	13.0000	10.0000	18.0000	7.4000	4.8000	6.6000	0.0000	0.0000	8.78	70.58
9	成都青藤家园物业服务服务有限公司	是	是	/	否	2.1000	12.6000	6.5000	17.6000	7.2000	4.5000	6.6000	4.0000	0.0000	9.14	70.24