

采购项目名称：战训基地物业管理服务采购

采购项目编号：N5108012024000019

### 采购项目资格审查表（小组）

采购包号： 1

评审日期：2024-04-15

序号	供应商名称	审查内容									是否通过审查	
		具有独立承担民事责任的能力。	具有良好的商业信誉	具有健全的财务会计制度。	具有履行合同所必需的设备和技术能力。	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。	不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他供应商参与同一合同项下的政府采购活动的行为。	不属于为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。	本采购包属于专门面向中小企业采购。	是	否
1	四川育恒教育管理有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	
2	广元市全顺保安服务有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	
3	四川海翔物业管理有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	
4	四川鼎申物业服务有限责任公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	
5	四川盛泓物业管理有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	
6	四川捷卫智慧城市管理服务服务有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	

7	广元高志物业管理有限责任公司	√	√	×	√	√	√	√	√	√	√
8	浮木生花(成都)城市管理服务有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
9	广元市新必丽物业服务有限责任公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
10	四川祥盛百福物业管理有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
11	四川固军保安服务有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√

评审意见：无

评委签章：

制表时间：2024年04月15日12时39分

仇玲琰



周碧

# 采购项目资格审查报告

## 一、项目信息

采购项目名称：战训基地物业管理服务采购

采购项目编号：N5108012024000019

采购包号：1

## 二、资格审查依据

详见采购（或招标）文件

## 三、递交响应（或投标）文件的供应商情况

递交响应（或投标）文件的供应商共11家供应商

## 四、通过资格审查的供应商名单

四川育恒教育管理有限公司，广元市全顺保安服务有限公司，四川海翔物业管理有限公司，四川鼎申物业服务有限责任公司，四川盛泓物业管理有限公司，四川捷卫智慧城市管理服务有限公司，浮木生花（成都）城市管理服务有限公司，广元市新必丽物业服务有限责任公司，四川祥盛百福物业管理有限公司，四川固军保安服务有限公司

## 五、未通过资格审查的供应商名单

广元高志物业管理有限责任公司

## 六、通过资格审查的供应商数量是否达到要求：

是

## 七、本次采购活动是否终止：

否

资格审查小组或评审小组签字：

生成日期：2024年04月15日

仇玲玮



周毅

采购项目名称：战训基地物业管理服务采购

采购项目编号：N5108012024000019

### 采购项目符合审查表（小组）

采购包号： 1

评审日期：2024-04-15

序号	供应商名称	审查内容		是否通过审查	
		不正当竞争预防措施（实质性要求）	响应文件针对谈判文件技术、服务要求实质性响应的内容	是	否
1	四川育恒教育管理有限公司	√	√	√	
2	广元市全顺保安服务有限责任公司	√	×		√
3	四川海翔物业管理有限公司	√	√	√	
4	四川鼎申物业服务有限责任公司	√	√	√	
5	四川盛泓物业管理有限公司	√	×		√
6	四川捷卫智慧城市管理服务有限责任公司	√	×		√
7	浮木生花（成都）城市管理服务有限公司	√	√	√	
8	广元市新必丽物业服务有限责任公司	√	×		√
9	四川祥盛百福物业管理有限公司	√	×		√
10	四川固军保安服务有限公司	√	×		√

评审意见：无

评委签章：

制表时间：2024年04月15日15时44分



仇玲琳

周孝军

# 采购项目符合性审查报告

## 一、项目信息

采购项目名称：战训基地物业管理服务采购

采购项目编号：N5108012024000019

采购包号：1

## 二、符合性审查依据

详见采购（或招标）文件

## 三、谈判公告内容是否与谈判文件规定一致：

是

## 四、递交响应（或投标）文件的供应商情况

递交响应（或投标）文件的供应商共11家供应商

## 五、通过资格审查的供应商名单

详见《资格审查报告》

## 六、通过符合性审查的供应商名单

四川育恒教育管理有限公司，四川海翔物业管理有限公司，四川鼎申物业服务有限责任公司，浮木生花（成都）城市管理服务有限公司

## 七、未通过符合性审查的供应商名单

广元市全顺保安服务有限责任公司，四川盛泓物业管理有限公司，四川捷卫智慧城市管理服务有限公司，广元市新必丽物业服务有限责任公司，四川祥盛百福物业管理有限公司，四川固军保安服务有限公司

## 八、通过符合性审查的供应商数量是否达到要求：

是

## 九、本次采购活动是否终止：

否

评审小组签字：

生成日期：2024年04月15日

仇玲



周

# 非标类采购项目商谈情况记录表

## 一、项目信息

采购项目名称：战训基地物业管理服务采购  
采购项目编号：N5108012024000019  
采购包号：1

## 二、供应商名称

四川育恒教育管理有限公司、四川海翔物业管理有限公司、四川鼎申物业服务有限责任公司、浮木生花（成都）城市管理服务有限公司

## 三、商谈时间

商谈时间：2024年04月15日  
通过项目电子化交易系统-开标/开启大厅参与开启

## 四、商谈情况记录

### 商谈事项1:

**1、**是否充分理解并完全响应本谈判项目第三章技术、服务、商务及其他要求。**2、**加强派遣人员的培训和管理，提供优质服务。**3、**严格按照国家相关规定做好相关安全工作，服务期间产生的一切安全责任由你单位承担。

评委签章：

仇玲琰



周毅

制表时间：2024-04-15 16:30:56

# 非标类采购项目商谈实质性变动记录表

## 一、项目信息

采购项目名称：战训基地物业管理服务采购

采购项目编号：**N5108012024000019**

采购包号：**1**

采购方式：竞争性谈判

## 二、实质性变动内容记录

无

评委签章：

仇玲



周勇

制表时间：**2024-04-15 16:30:56**

采购项目名称：战训基地物业管理服务采购

采购项目编号：N5108012024000019

### 谈判/磋商/协商情况符合性评审表

采购包号： 1

评审日期：2024年04月15日

序号	供应商名称	状态	无效原因	无效依据
1	四川育恒教育管理有限公司	有效	/	/
2	四川海翔物业管理有限公司	有效	/	/
3	四川鼎申物业服务有限责任公司	有效	/	/
4	浮木生花（成都）城市管理服务有限公司	有效	/	/

评审意见：

评委签章：

制表时间：2024-04-15 16:30:56

仇玲玮



周孝强



采购项目名称：战训基地物业管理服务采购

采购项目编号：N5108012024000019

### 供应商无效投标（响应）名单及原因表（小组）

采购包号： 1

评审日期：2024年04月15日

序号	无效响应供应商名称	无效响应处理环节	无效响应处理引用条款	无效响应处理小组意见
1	广元市全顺保安服务有限公司	符合性	响应文件针对谈判文件技术、服务要求实质性响应的内容	评审条款"响应文件针对谈判文件技术、服务要求实质性响应的内容"不通过，专家组长评审意见：信息化系统运维人员非“计算机应用技术”专业
2	四川盛泓物业管理有限公司	符合性	响应文件针对谈判文件技术、服务要求实质性响应的内容	评审条款"响应文件针对谈判文件技术、服务要求实质性响应的内容"不通过，专家组长评审意见：无第二点耗材承诺
3	四川捷卫智慧城市管理服务服务有限公司	符合性	响应文件针对谈判文件技术、服务要求实质性响应的内容	评审条款"响应文件针对谈判文件技术、服务要求实质性响应的内容"不通过，专家组长评审意见：无培训管理制度
4	广元高志物业管理有限责任公司	资格性	具有健全的财务会计制度。	评审条款"具有健全的财务会计制度。"不通过，专家组长评审意见：无所有者权益变动表
5	广元市新必丽物业服务服务有限公司	符合性	响应文件针对谈判文件技术、服务要求实质性响应的内容	评审条款"响应文件针对谈判文件技术、服务要求实质性响应的内容"不通过，专家组长评审意见：水电管理员无电梯维保资格证
6	四川祥盛百福物业管理有限公司	符合性	响应文件针对谈判文件技术、服务要求实质性响应的内容	评审条款"响应文件针对谈判文件技术、服务要求实质性响应的内容"不通过，专家组长评审意见：仅提供2名保安员资质证书，院内秩序维护员无A1驾驶资格证，无管理制度
7	四川固军保安服务有限公司	符合性	响应文件针对谈判文件技术、服务要求实质性响应的内容	评审条款"响应文件针对谈判文件技术、服务要求实质性响应的内容"不通过，专家组长评审意见：无相关管理制度

评委签章：

制表时间：2024-04-15 16:58:58

仇玲球



周静

# 采购项目评审报告（谈判）

## 一、项目信息

采购项目名称：战训基地物业管理服务采购  
采购项目编号：N5108012024000019  
采购包号：1

## 二、公告刊登

招标公告刊登媒体：四川省政府采购网  
刊登日期：2024年04月09日

## 三、谈判日期及地点

谈判日期：2024年04月15日-2024年04月15日  
谈判地点：通过项目电子化交易系统

## 四、响应文件开启日期和地点

开启日期：2024年04月15日09时30分  
开启地点：通过项目电子化交易系统-开标/开启大厅参与开启

## 五、邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况

以公告征集的方式邀请供应商参加本次政府采购活动，共有11家供应商递交响应文件。

## 六、获取谈判文件的供应商名单

四川育恒教育管理有限公司等46家供应商（见《获取文件记录表》）

## 七、参加谈判的供应商名单

四川育恒教育管理有限公司等11家供应商（详见《采购项目开启记录表》）。

## 八、谈判文件内容是否修改：否

## 九、修改部分是否取得采购人同意：否

修改内容：

1：无

## 十、供应商响应文件变更情况

## 十一、谈判轮次：1

## 十二、报价轮次：1

## 十三、谈判小组成员名单：

专家：周喜全 仇玲珑

采购人代表：肖欣

## 十四、响应文件评审情况

通过资格审查10家，未通过资格审查1家（详见《资格审查报告》）

通过符合性检查4家，未通过符合性检查6家（详见《符合性审查报告》）

## 十五、参加最后报价的供应商名单

供应商名称	最后报价
四川育恒教育管理有限公司	总价：655470(元)
四川海翔物业管理有限公司	总价：570000(元)
四川鼎申物业服务有限责任公司	总价：640000(元)
浮木生花（成都）城市管理服务有限公司	总价：645408(元)

## 十六、未允许最后报价的供应商名单

供应商名称	原因
广元高志物业管理有限责任公司	评审条款"具有健全的财务会计制度。"不通过，专家组长评审意见：无所有者权益变动表
广元市全顺保安服务有限公司	评审条款"响应文件针对谈判文件技术、服务要求实质性响应的内容"不通过，专家组长评审意见：信息化系统运维人员非"计算机应用技术"专业
四川盛泓物业管理有限公司	评审条款"响应文件针对谈判文件技术、服务要求实质性响应的内容"不通过，专家组长评审意见：无第二点耗材承诺
四川捷卫智慧城市管理服务股份有限公司	评审条款"响应文件针对谈判文件技术、服务要求实质性响应的内容"不通过，专家组长评审意见：无培训管理制度
广元市新必丽物业服务股份有限公司	评审条款"响应文件针对谈判文件技术、服务要求实质性响应的内容"不通过，专家组长评审意见：水电管理员无电梯维保资格证

四川祥盛百福物业管理 有限公司	评审条款"响应文件针对谈判文件技术、服务要求实质性响应的内容"不通过，专家组评审意见：仅提供2名保安 员资质证书，院内秩序维护员无A1驾驶资格证，无管理制度
四川固军保安服务有限 公司	评审条款"响应文件针对谈判文件技术、服务要求实质性响应的内容"不通过，专家组评审意见：无相关管理制 度

### 十七、最后报价审查情况

通过最后报价审查4家，未通过最后报价审查0家（详见《采购项目最后报价审查表》）

### 十八、本次政府采购活动是否需要终止

否

### 十九、评审结果和成交候选供应商

本项目的谈判小组推选仇玲珑同志为组长，主要负责协调谈判小组成员之间的事物性工作、牵头与采购组织单位交涉相关事宜、执笔撰写  
评审报告等。

谈判小组成员阅读领会了竞争性谈判文件内容，根据载明的评审办法、评分方法和标准对各参加最后报价供应商的响应文件独立进行评审  
打分。按照供应商最后有效报价由低到高的顺序，被推荐为成交候选供应商的供应商名单列下表

成交候选人顺序	投标人名称	最后报价
1	四川海翔物业管理有限公司	570000.0000
2	四川鼎申物业服务有限责任公司	640000.0000
3	浮木生花（成都）城市管理服务有限公司	645408.0000

### 二十、最后报价是否修正

否

### 二十一、对评审过程和评审结果有不同意见，特说明如下：

无

### 二十二、其他需说明的情况

无

谈判小组：

周勇

仇玲珑



制表时间：2024-04-15 17:11:38

# 中标（成交）供应商确认书

项目名称：战训基地物业管理服务采购

项目编号：N5108012024000019

标(包)号： 标(包)1(合同包一)

广元市政府采购中心受广元市公安局委托,于2024年04月15日组织了 战训基地物业管理服务采购 的采购活动。根据谈判小组的评审及比较,按照定标原则确定成交人,其结果如下:

成交供应商:四川海翔物业管理有限公司

成交价格:570000.0000

谈判小组全体成员签字:

仇玲玮



周步强

2024年04月15日