

一、项目的基本概况

1. 项目名称：广元市利州区环境卫生事务中心2024年环卫直管公厕基础设施维修改造服务项目
2. 项目建设内容：为广元市利州区城区公厕提供年度维修服务。
3. 估算总预算140万元/年。（不超过年度预算金额）

二、服务内容

服务内容见附件清单，包括但不限于清单内容。

1. 本次招标控制价单价下浮不包含安全文明施工费、规费、税金。结算时相关文件执行结算。
2. 本次报价包含完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、机械使用费和企业管理费等。

三、商务要求

1. 服务时间：服务期限三年，合同一年一签。
2. 服务地点：广元市利州区。
3. 付款方式
 - （一）每批次维修服务竣工验收合格后，按竣工结算60%支付维修服务费。
 - （二）项目审计决算结束后30日内，甲方按审计核实金额支付剩余尾款（扣除3%的质保金）。质保期为一年（质保期满30日内支付剩余尾款）。
4. 验收
 - 4.1 履约验收标准：按照财政部《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）和财政部关于印发《政府采购需求管理办法》的通知（财库〔2021〕22号）文件的规定以及采购人竞争性磋商文件的服务内容和要求、成交人的响应文件及承诺、行业部门技术要求及合同约定标准进行验收。

结算及付款：每批次维修完成，按照清单控制价及成交供应商下浮报价据实结算。清单内未有的项目内容成交供应商根据GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》；《市政工程工程量清单计价规范（GB50857-2013）》和川建造价发〔2020〕315号《四川省建设工程工程量清单计价定额》对零星维修进行计量、计价、组价，并编制零星维修结算（决算）书。计价，材料价按采购人所在地（广元市）的当季度信息价执行。信息价上没有的材料按市场询价计算。

质量要求：

（1）按采购人要求进行实施，达到或超过国家规范和相关质量要求。

（2）实施过程中出现隐蔽项目的，隐蔽项目完工后先进行隐蔽项目验收，验收合格后方可进入下一道工序。

（3）对于本项目原材料进场检验、隐蔽项目、实施关键工序，采购人有权委托第三方机构或者采购人进行监理，确保项目质量。若成交供应商提供的材料不符合相关要求，成交供应商应无条件退换，直至产品合格为止；隐蔽项目和关键工序不符合实施规范要求影响项目质量的，成交供应商无条件返工，直至合格为止。

（4）成交供应商在维修过程中所需材料、货物应优先采购环保、节能产品。