

政府采购项目采购需求

采购单位：内江市中医医院

所属年度：2024年

编制单位：内江市中医医院

编制时间：2024年04月23日

一、项目总体情况

(一) 项目名称：零星维修服务采购项目

(二) 项目所属年度：2024年

(三) 项目所属分类：服务

(四) 预算金额（元）：950,000.00元，大写（人民币）：玖拾伍万元整

(五) 项目概况：

内江市中医医院两区零星维修服务采购项目采购，预算金额：95万元/年，服务期三年。

(六) 本项目是否有为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商：否

二、项目需求调查情况

依据《政府采购需求管理办法》的规定，本项目不需要需求调查，具体情况如下：

(一) 需求调查方式

(二) 需求调查对象

(三) 需求调查结果

1. 相关产业发展情况

2. 市场供给情况

3. 同类采购项目历史成交信息情况

4. 可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购情况

5. 其他相关情况

三、项目采购实施计划

(一) 采购组织形式：分散采购

(二) 采购方式：公开招标

(三) 本项目是否单位自行组织采购：否

(四) 采购包划分：不分包采购

(五) 执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

本项目专门面向中小企业采购。面向中小企业采购金额为950000.00元，总体预留比例为100.00%，其中，面向小微企业采购金额为0.00元，占0%。

(六) 是否采购环境标识产品：否

(七) 是否采购节能产品：否

(八) 项目的采购标的是否包含进口产品：否

(九) 采购标的是否属于政府购买服务：否

(十) 是否属于政务信息系统项目：否

(十一) 是否属于高校、科研院所的科研仪器设备采购：否

(十二) 是否属于PPP项目：否

(十三) 是否属于一签多年项目：否

四、项目需求及分包情况、采购标的

(一) 分包名称：合同包一

1、执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

1) 专门面向中小企业采购

2) 面向的企业规模： 中小企业

3) 预留形式： 设置专门采购包

4) 预留比例： 100%

2、预算金额（元）： 950,000.00 ， 大写（人民币）： 玖拾伍万元整

最高限价（元）： 950,000.00 ， 大写（人民币）： 玖拾伍万元整

3、评审方法： 综合评分法

4、定价方式： 下浮率

5、是否支持联合体投标： 否

6、是否允许合同分包选项： 否

7、拟采购标的的技术要求

1	采购品目	其他服务	标的名称	零星维修服务
	数量		单位	项
	合计金额（元）		单价（元）	950,000.00
	是否采购节能产品	否	未采购节能产品原因	无
	是否采购环保产品	否	未采购环保产品原因	无
	是否采购进口产品	否	标的物所属行业	其他未列明行业

标的名称： 零星维修服务

参数性质	序号	技术参数与性能指标
		<p>一、服务内容</p> <p>(1) 墙体维修服务（墙体维修服务、墙体清除服务、墙面维修服务、墙面无机涂料维修服务、石膏板隔墙维修服务等）；</p> <p>(2) 门窗维修服务（塑钢窗维修服务、成品实木门维修服务、门窗清除维修服务、铝合金门维修服务、塑钢窗限位器维修服务、电动伸缩门维修服务、钢化玻璃维修服务、铝合金百叶窗维修服务、铝合金窗维修服务、窗户磨砂纸维修服务、铅门维修服务、气密门维修服务、铅玻璃维修服务等）</p> <p>地面维修服务（地板胶维修服务、地面清除维修服务、防护地砖（含木地板）维修服务等）</p> <p>(3) 吊顶维修服务（矿棉板吊顶维修服务、纸面石膏板顶维修服务、望顶清理维修服务、金属扣板维修及龙骨架维修更换等）</p> <p>(4) 屋面维修服务（屋面排水管维修服务、屋面渗水治理维修服务等）</p> <p>(5) 管件维修服务（热水管件（各口径，下同）维修服务、镀锌钢管维修服务、冷水管维修服务，进、出水管维修服务，消防水管维修各口径服务，雨污水管、水沟维修服务等）</p>

(6) 线路维修服务(强电线路(低压)各口径维修服务及弱电线路各口径维修服务(含配件))

(7) 扶手维修服务(医用防撞扶手维修服务、不锈钢栏杆维修服务、球形锁维修服务、防鼠网维修服务、球墨污水井圈、雨水井圈等维修服务、无声雨棚维修服务、单彩层钢板维修服务、岩棉彩钢维修服务、花岗石维修服务、贴脚线维修服务、法兰片焊接维修服务、法兰疏水阀维修服务、垃圾清运服务等)

(8) 屋面防水、栏杆、门、窗、墙砖维修更换、更换内墙墙面防水防护栏杆修复或更换窗边渗水墙体孔洞封填、美化处理外墙涂料转角护角修复洞口封堵地面处理内墙涂料雨棚修复或更换铝合金门窗修复屋面漏水修补内墙乳胶漆塑钢门窗修复管道堵塞墙面修复(空鼓)机械钻孔纱窗修复、更换道路开裂墙面修复(开裂)室内外标线门窗洞、墙面、梁面阴阳角不方正平直外墙石材修复、更换卫生间、洗漱台防水层厚度不够或局部漏涂地面石材修复、更换楼板渗漏水地砖修补、更换外墙修补、更换地面渗漏水吊顶维修、更换小型改造、小型装饰、零星用工等。

(9) 公共区域维修:厨房、卫生间(含洗浴设施)、办公用品维修、各类门窗(含纱窗)维修(含配件)、防盗门及防火门(含电动卷帘门)维修与定制服务(含锁具等配件)、用电器具(含灯具)维修更换(如有)。

(10) 其他类维修服务:各类定制类物品维修与定制服务等。

注:以上列举项目为主要零星维修项目,不包括供应商成交后的全部工作体现。

二、服务要求

1、本项目暂无工程量,以实际发生工程量计算。

2、**报价方式:供应商须在报价表中报出下浮率,保留到小数点后两位。**

3、**计价方式:**本项目服务内容表中列明和未列明的零星维修项目按照以下方式进行计价:以每个子项目动工当月四川省建设工程造价管理站发布的当期《四川省建设工程造价信息网》中公布的内江地区同期信息价执行,信息价上没有的材料及人工价格,则按成交供应商提供市场参考价后,由采购人或者委托造价咨询单位进行认值核价,双方(采购人和成交供应商)确认后进入结算程序,结合本年度四川省工程量清单计价定额计算综合价格*(1-下浮率)。

供应商对计日工人的工日量按实计工日量计算,但须按照四川省建设工程主管部门颁发的最新人工工资标准执行(计日工计算方式:工作8小时为1个工日,不足1小时按1小时计算,特殊职业如掏粪工、污水管道疏通工、危险作业人员按次(4小时为1个工日)计算)。

4、供应商需提供全天候(7x24小时)维修服务,无论维修量大小、难易程度,供应商收到采购人通知后,紧急维修1小时内到达现场,其他维修2小时内到达现场,供应商应确保项目负责人及工人通讯工具24小时畅通,能及时执行采购人的紧急维修任务。

5、单个节点工程缺陷责任期:12个月。质保期:按现行法律法规执行。

6、资料要求:单个节点工程验收合格后,供应商提供完整的《竣工验收资料》给予采购人备案,若有图纸资料还须提供纸质及电子版。

7、供应商需24小时待命,并常驻1名维修人员(每天8:00-18:00),接受采购人下达的维修服务任务,维修常用的材料、机械设备等进行采购备用,以确保紧急抢修所需。

8、遵守各项规章制度,保障正常工作和生活秩序,维护好固定资产和设备。

9、合同服务期间,管理人员和特种作业人员持证上岗,如需更换人员,须经采购人书面同意,否则视为违约(服务人员名单在签订合同时提供)。供应商应对维修人员进行有效管理,责任明确,业务熟练,工作到位,作风端正,服务态度好。

10、建立健全行之有效的项目业务维修细则及其管理规章制度,并在合同签订前向采购人提交。

11、接到维修通知后,维修人员需在约定时限内到场、及时维修,小故障立即修复,无特殊情况故障当天排除,若当天无法修复,需告知采购人,并按照采购人要求限期完成维修。

12、维修服务既保障供应,又防止浪费流失,积极做好节水、节电工作,建立责任包干制和巡回检查制度。

13、施工现场管理要求:

(1)对施工现场交通和噪音的要求:遵守地方政府和有关部门对施工场地交通和施工噪音等管理规定。

(2)施工场地整洁卫生的要求:保证施工现场清洁符合有关规定。

(3)本项目服务期间的全部安全责任由供应商自行负责,与采购人无关。

14、接到采购人维修任务指令后立即组织人员、机具、材料、设备进行施工,承担因完不成采购人提出的目标要求而给采购人造成的重大影响或经济损失的责任。供应商承担维修、改造、施工过程中涉及的材料与设备。

15、维修项目中有特种作业及安全性要求较高的工作,须由持有相关资格证件专业人员完成,供应商对其安全负责。

★

1

16、质量：遵守国家和四川省制定的有关技术标准，质量验评标准、施工规范、操作规程，对所承包的工程质量负责，不得采购、使用不合格的材料、设备、构配件等。

17、安全：在签订合同时同时签订《施工安全协议》，在维修、改造、施工过程中，供应商有义务做好对现场周边建筑物、设备设施和人员的保护，若因此造成的损失由供应商承担全部责任。供应商在项目实施过程中，必须配备所需交通安全标识标牌，安全围挡指示牌等。供应商在维修、装饰、改造、施工等过程中，必须保证安全、文明施工，若出现安全事故及事故造成的一切后果均由成交供应商负责，成交供应商自行承担相关费用及一切法律责任。

18、工期：由双方根据维修项目协商施工日期，最终由采购人确认具体时间。

19、医院属于特殊场所，供应商应无条件遵守医院相关工作纪律，严格按照采购人指定的时间、地点开展工作。维修时间在17:30以后或节假日的，供应商不得以此为借口要求增加费用等。

20、采购人定期核对供应商提供服务所配备的人员数量及相关信息,对于未按采购文件及响应文件要求执行或存在不合理的部分有权下达整改通知书,并要求供应商限期整改。

21、本项目至少拟派驻项目经理和技术负责人各1人，且拟派驻的项目经理须具有在有效期内的安全生产考核合格证书（B证）（须提供证书复印件并签章）。

22、供应商每月月末须向采购人通告本项目服务范围内有关服务的重大事项及其进度。

23、接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，接受采购人的监督。

24、供应商应严格按照采购人提出的过程资料、结算资料格式进行汇编资料。

三、施工要求

1、施工标准：

中标供应商的施工，必须达到国家及行业现行技术规范标准，符合国家及行业验收合格标准。

2、技术服务要求：国家及行业标准执行。

3、质量要求：

（1）按招标人要求进行施工，达到或超过国家规范和相关质量要求。

（2）施工过程中出现隐蔽施工的，隐蔽项目完工后先进行隐蔽工程验收，验收合格后方可进入下一道工序。

（3）对于本工程原材料进场检验、隐蔽工程、施工关键工序等由招标人委托的监理进行全过程旁站式监理，确保工程质量。若中标人提供的材料不符合相关要求，中标人应无条件退换，直至产品合格为止；隐蔽工程和关键工序不符合施工规范要求影响工程质量的，中标人无条件返工，直至合格为止。

（4）对部分分项工程分阶段进行验收。

（5）主要材料提供产品合格证，采购人根据需要对材料进行抽检。

（6）按招标人要求进行施工，达到或超过国家规范和相关质量要求。

4、材料要求：按要求供应施工材料，所有材料均为符合国家质检部门及生产厂商的质量要求的全新货物，如工程量清单中存在产品品牌均不作为指定品牌，只作为产品质量参考。

5、安全责任：工程在运输、安装、调试等整个工程活动期间，在工程实施地点范围内，所有工程安全责任(含事故)由供应商全部承担，与采购人无关，供应商在进场后须严格按照相关规范要求进行施工，并无条件遵从监理单位提出的科学、规范、合理意见。

6、环境要求：施工现场必须设立警戒标志，施工材料器具整齐存放，建渣统一堆放，保持现场环境卫生整洁，需做好防尘降噪处理。

7、施工、人员配备要求：供应商需根据施工需要配备施工设备和组建项目部，项目部团队最少应由项目经理、技术负责人、主要管理人员（施工、质量、安全、材料及造价人员）构成。项目经理：具备建筑工程专业二级或以上建造师执业资格；技术负责人具备建筑工程专业中级或以上职称；（提供有效证书复印件予以佐证）

8、供应商一般资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	具有独立承担民事责任的能力。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。
2	具有良好的商业信誉	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
3	具有健全的财务会计制度。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。{如需提供其他材料，需代理机构手动填写具体要求并关联相应格式要求，以下是样例：供应商财务状况证明材料包括采购代理机构在采购文件中明确需要供应商提供的财务状况证明材料。如XXXX或XXXX年度经审计的财务报告（包含审计报告和审计报告中所涉及的财务报表和报表附注）；XXX X或XXXX年度供应商完整的全套财务报表（应当包括资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表、附注）；截至采购文件（资格预审申请文件）提交截止之日前一年内银行出具的资信证明；供应商注册时间截至采购文件（资格预审申请文件）提交截止之日前不足一年的，也可提供在相关主管部门备案的公司章程等证明材料。供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。}
4	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。
5	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。
6	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。
7	不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他供应商参与同一合同项下的政府采购活动的行为。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。
8	不属于为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。

9、供应商特殊资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
无		

10、分包的评审条款

评审项编号	一级评审项	二级评审项	详细要求	分值	客观评审项
1	详细评审	业绩	投标供应商自 2021年1月1日 至递交投标文件截止之日具有类似（维修）业绩的，每有一个得 2分 ，最多得 4分 。提供合同（协议）复印件并加盖投标供应商单位鲜章予以佐证，不提供或不满足不得分。	4.00	是
2	详细评审	施工组织设计	供应商提供的施工组织设计包含：①施工方案及进度计划、②质量保证措施、③安全保证措施、④资源配置计划、⑤环保文明措施、⑥应急预案、⑦施工工艺、⑧实施过程中用电、用水、交通部署方案内容的，每有一项内容得 2分 ，不提供或仅有大纲无实质性内容不得分，最多得 16分 。上述内容的描述中，①施工方案及进度计划完善，包含现场勘查和评估、施工技术规范、风险控制、人员组织、现场协调内容，能确保施工顺利进行，不影响采购人单位日常工作加 4分 ；②质量保证措施完善，有明确的质量管理目标、质量控制流程、质量检查及验收制度，能充分保障施工质量加 4分 ；③安全保证措施完善，对项目实施过程中的各环节均有制定相对应的安全管理制度，有针对施工人员的专项安全教育培训，有设立专项安全检查机制，能充分保障项目实施工程中的人员安全加 4分 ；④资源配置计划完善，供应商根据项目服务内容做好人力资源、物资资源、设备资源配置，能确保收到采购人维修需求后，能第一时间入场，减少对采购人单位日常工作的影响加 4分 ；⑤环保文明措施完善，项目实施过程严格遵守国家及地方环保法规，有建立环保管理制度，明确责任及义务，有环保专项培训，施工现场管理规范，能保持环境整洁加 4分 ；⑥应急预案完善，能针对项目实施过程中可能出现的紧急情形，制定相对应的应急响应机制，有明确的应急响应责任人，有进行应急演练个培训，能充分保障项目顺利实施加 4分 ；⑦施工工艺成熟，能针对不同的施工条件，确定相适应的施工工艺，施工流程，能有效保障施工质量加 4分 ；⑧实施过程中用电、用水、交通部署方案完善，能根据不同的施工条件，制定不同的用电、用水、交通布局计划，能确保施工现场的用电、用水和交通安全，减少施工对采购人单位日常工作的影响加 4分 。此项最多得 48分 。	48.00	否
3	详细评审	后续服务方案	供应商提供的后续服务方案包含：①质量保证范围、②质量保证承诺；③后续服务保障措施；④后续服务响应时效性内容的，每有一项内容得 1.5分 ，不提供或仅有大纲无实质性内容不得分，最多得 6分 。上述内容的描述中，①质量保证范围涵盖服务的各项质量指标，能确保采购人接受的服务符合国家标准和行业规范加 3分 ；②质量保证承诺完善，承诺内容涵盖设计、施工、材料选择、工程验收的每一个环节，能确保工程质量得到有效保障加 3分 ；③后续服务保障措施涵盖了项目实施过程中可能遇到的问题，有对应的服务流程，能有效保障服务质量加 3分 ；④有明确的后续服务响应时效性，对采购人提出的咨询、投诉、维修等需求的反应速度和处理效率均有相对应的规定，能有效保障采购人的提出的后续服务要求得到满足加 3分 。此项最多得 18分 。	18.00	否
1	价格分	价格分	以本次有效的投标报价中最低的报价为基准价，报价得分=（基准价/最终报价）× 30分 。注：报价=（1-下浮率）	30.00	是

11、合同管理安排

- 1) 合同类型：买卖合同
- 2) 合同定价方式：下浮率
- 3) 合同履行期限：1095
- 4) 合同履约地点：内江市中医医院

5) 支付方式：分期付款

6) 履约保证金及缴纳形式：

中标/成交供应商是否需要缴纳履约保证金：否

7) 质量保证金及缴纳形式：

中标/成交供应商是否需要缴纳质量保证金：否

8) 合同支付约定：

1、付款条件说明：合同签订后，达到付款条件起5日内，支付合同总金额的50.00%。

2、付款条件说明：先行抵扣，按月结算，达到付款条件起5日内，支付合同总金额的50.00%。

9) 验收交付标准和方法：工期要求：按照采购人要求。

10) 质量保修范围和保修期：按照中华人民共和国建设部第80号令及相关法律法规执行。

11) 知识产权归属和处理方式：供应商享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权，如果在项目实施过程中涉及采用自有知识成果，成交供应商提供使用自有知识成果的相关资料并为其真实性单独负责，在使用该知识成果后，成交供应商提供开发接口和开发手册等技术文档给采购人，并承诺提供无限期技术支持，采购人享有永久使用权（含采购人委托第三方在该项目后续开发的使用权）

12) 成本补偿和风险分担约定：本项目报价采用下浮率，不进行成本补偿,因市场变化或政策变化造成的潜在风险，由甲乙双方根据权责分担。

13) 违约责任与解决争议的方法：如果承包人无故拖延工程超过完工日期，逾期每日扣中标金额1%的违约金，并且采购人有权无条件解除合同，并要求中标人赔偿一切损失。

14) 合同其他条款：1、供应商为本项目提供的施工组织设计包括但不限于：①施工方案及进度计划、②质量保证措施、③安全保证措施、④资源配置计划、⑤环保文明措施、⑥应急预案、⑦施工工艺、⑧实施过程中用电、用水、交通进行周密部署。2、供应商为本项提供的后续服务包括但不限于：①质量保证范围、②质量保证承诺；③后续服务保障措施；④后续服务响应时效性。3、付款条件说明：当次维修竣工验收合格并经医院审计部门审核后（单次维修金额超过5万元，须经第三方审计）

12、履约验收方案

1) 验收组织方式：自行验收

2) 是否邀请本项目的其他供应商：否

3) 是否邀请专家：否

4) 是否邀请服务对象：否

5) 是否邀请第三方检测机构：否

6) 履约验收程序：分段/分期验收

7) 履约验收时间：

供应商提出验收申请之日起7日内组织验收

8) 验收组织的其他事项：验收条件：每月对供应商完成的工程进行全部检查验收，隐蔽工程先进行自检，再通知采购人验收，经采购人确认合格后方可隐蔽。采购人将每季度对供应商进行的各类项目进行量化评分（详见附件《项目施工验收评分表》），平均分低于90分（不含本数，下同），采购人有权对供应商按每个扣分项各处以500元罚款；若出现平均分低于80分两次及以上的，视为考核不合格，采购人在对供应商按每个扣分项各处以500元罚款的同时有权单方终止合同。

9) 技术履约验收内容：按行业标准进行验收。

10) 商务履约验收内容：按国家法律规定和合同约定进行质保及售后服务。

11) 履约验收标准：采购项目的验收过程应当遵守国家及相关行业标准、规范，结合采购内容及要求进行验收。

12) 履约验收其他事项：无。

五、风险控制措施和替代方案

该采购项目按照《政府采购需求管理办法》第二十五条规定，本项目是否需要组织风险判断、提出处置措施和替代方案：否