

# 磋商文件

(服务类)

采购项目名称：南充市市级行政机关企事业单位国有资产不动产权属登记测绘项目

采购项目编号：**N5113012024000064**

南充市机关事务管理局

中际建恒项目管理集团有限公司共同编制

**2024年04月15日**

# 第一章 竞争性磋商邀请

中际建恒项目管理集团有限公司（以下简称“代理机构”）受南充市机关事务管理局委托，拟对南充市市级行政机关企事业单位国有资产不动产权属登记测绘项目采用竞争性磋商采购方式进行采购，兹邀请供应商参加本项目的竞争性磋商。

## 一、项目编号：N5113012024000064

## 二、项目名称：南充市市级行政机关企事业单位国有资产不动产权属登记测绘项目

## 三、磋商项目简介

为进一步明晰国有资产产权、规范国有资产管理、提升国有资产效益，积极稳妥解决市级行政机关企事业单位国有资产不动产权属登记遗留问题，需对未办理不动产权约217宗土地和72万平方米房屋进行测绘。现需对南充市市级行政机关企事业单位国有资产不动产权属登记，进行宗地测绘（每宗地不少于2个E级GPS点）、房产测绘并提供后续服务（协助南充市机关事务管理局进行权属办理）。2025年6月30日之前全部完成所有标的的产权权属登记办理工作。

## 四、邀请供应商

本次采购采取公告征集邀请磋商的供应商。

公告征集：本次竞争性磋商在“四川政府采购网（[www.ccgp-sichuan.gov.cn](http://www.ccgp-sichuan.gov.cn)）”上以公告形式发布，兹邀请符合本次采购要求的供应商参加本项目的竞争性磋商。

## 五、供应商参加本次政府采购活动应具备的条件

（一）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

（二）落实政府采购政策需满足的资格要求：

执行政府采购促进中小企业发展的相关政策：

本项目所有采购包不专门面向中小企业。

注：监狱企业和残疾人福利性单位视同小微企业，符合中小企业划分标准的个体工商户视同中小企业。

（三）本项目的特定资格要求：

采购包1：

1、资质要求（描述：具有行政主管部门颁发的处于有效期内的乙级及以上测绘资质，专业范围需包含工程测量、界线与不动产测绘（复印件））

2、根据采购项目提出的特殊条件（描述：1.本项目不接受联合体投标（提供承诺函原件）；2.提供供应商单位及其现任法定代表人、主要负责人不得具有行贿犯罪记录承诺函原件）

## 六、电子化采购相关事项

本项目实行电子化采购，使用的电子化交易系统为：四川省政府采购一体化平台（以下简称“采购一体化平台”）的项目电子化交易系统（以下简称项目电子化交易系统），登录方式及地址：通过四川政府采购网（[www.ccgp-sichuan.gov.cn](http://www.ccgp-sichuan.gov.cn)）首页供应商用户登录采购一体化平台，进入项目电子化交易系统。供应商应当按照以下要求，参与本次电子化采购活动。

（一）供应商应当自行在四川政府采购网-办事指南查看相应的系统操作指南，并严格按照操作指南要求进行系统操作。在登录、使用采购一体化平台前，应当按照要求完成供应商注册和信息完善，加入采购一体化平台供应商库。

（二）供应商应当使用纳入全国公共资源交易平台（四川省）数字证书互认范围的数字证书及签章（以下简称“互认的证书及签章”）进行系统操作。供应商使用互认的证书及签章登录采购一体化平台进行的一切操作和资料传递，以及加盖电子签章确认采购过程中制作、交换的电子数据，均属于供应商真实意思表示，由供应商对其系统操作行为和电子签章确认的事项承担法律责任。

已办理互认的证书及签章的供应商，校验互认的证书及签章有效性后，即可按照系统操作要求进行身份信息绑定、权限设置和系统操作；未办理互认的证书及签章的供应商，按要求办理互认的证书及签章并校验有效性后，按照系统操作要求进行身份信息绑定、权限设置和系统操作。互认的证书及签章的办理与校验，可查看四川政府采购网-办事指南。

供应商应当加强互认的证书及签章日常校验和妥善保管，确保在参加采购活动期间互认的证书及签章能够正常使用；供应商应当严格互认的证书及签章的内部授权管理，防止非授权操作。

（三）供应商应当自行准备电子化采购所需的计算机终端、软硬件及网络环境，承担因准备不足产生的不利后果。

（四）采购一体化平台技术支持：

在线客服：通过四川政府采购网-在线客服进行咨询

400服务电话：4001600900

CA及签章服务：通过四川政府采购网-办事指南进行查询

## 七、竞争性磋商文件获取时间、方式及地址

（一）磋商文件获取时间：详见采购公告或邀请书。

（二）在磋商文件获取开始时间前，采购人或代理机构将本项目磋商文件上传至项目电子化交易系统，免费向供应商提供。供应商通过项目电子化交易系统获取磋商文件。成功获取磋商文件的，供应商将收到已获取磋商文件的回执函。未成功获取磋商文件的供应商，不得参与本次采购活动，不得对磋商文件提起质疑。

成功获取磋商文件后，采购人或代理机构进行澄清或者修改的，澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人或代理机构将通过项目电子化交易系统发布澄清或者修改后的磋商文件，供应商应当重新获取磋商文件。供应商未重新获取磋商文件或者未按照澄清或者修改后的磋商文件编制响应文件进行响应的，自行承担不利后果。

注：获取的磋商文件主体格式包括pdf、word两种格式版本，其中以pdf格式为准。

## 八、首次响应文件提交截止时间及开启时间、地点、方式

（一）提交首次响应文件截止时间及开启时间：详见采购公告或邀请书。

（二）响应文件提交方式、地点：供应商应当在提交首次响应文件截止时间前，通过项目电子化交易系统提交响应文件。成功提交的，供应商将收到已提交响应文件的回执函。

## 九、磋商方式

本项目磋商小组与供应商通过项目电子化交易系统以在线方式进行磋商。磋商会议由磋商小组在线主持，供应商代表在线参加。供应商应随时关注项目电子化交易系统信息，及时参与在线磋商。供应商登录项目电子化交易系统，与磋商小组进行在线磋商、提交供应商响应表，供应商响应表应加盖供应商（法定名称）电子印章。

## 十、供应商信用融资

根据《四川省财政厅关于推进四川省政府采购供应商信用融资工作的通知》（川财采〔2018〕123号）文件，为助力解决政府采购成交供应商资金不足、融资难、融资贵的困难，促进供应商依法诚信参加政府采购活动，有融资需求的供应商可登录四川政府采购网—金融服务平台，选择符合自身情况的“政采贷”银行及其产品，凭项目成交结果、成交通知书等信息在线向银行提出贷款意向申请、查看贷款审批情况等。

## 十一、联系方式

采购人：南充市机关事务管理局

地址：南充市顺庆区万年西路2号

邮编：637000

联系人：彭文隆

联系电话：15298206611

代理机构：中际建恒项目管理集团有限公司

地址：四川省南充市顺庆区四川省南充市顺庆区锦程路198号新风尚6幢5层10号

邮编：637000

联系人：代先生

联系电话：0817-8808168

## 第二章 供应商须知

### 2.1 供应商须知前附表

序号	应知事项	说明和要求
1	采购预算（实质性要求）	本项目各包采购预算金额如下： 采购包1：2,120,000.00元 供应商采购包报价高于采购包采购预算的，其响应文件将按无效处理。
2	最高限价（实质性要求）	详见第三章。 供应商的采购包响应报价高于最高限价的，其响应文件将按无效处理。
3	评审方法	综合评分法(详见第五章)。
4	是否接受联合体	采购包1：不接受联合体
5	落实节能、环保、无线局域网	<p>1.根据《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）相关要求，政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别，以品目清单的形式发布并适时调整。</p> <p>2.本项目采购的无产品属于节能产品政府采购品目清单中应强制采购的产品范围，供应商应当提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，否则作无效响应处理。</p> <p>3.本项目采购的无产品属于节能产品政府采购品目清单中应优先采购的产品范围，本项目采购的无产品属于环境标志产品政府采购品目清单中应优先采购的产品范围，评审得分相同的，按供应商提供的优先采购产品认证证书数量由多到少顺序排列。</p> <p>4.响应产品属于中国政府采购网公布的《无线局域网认证产品政府采购清单》且在有效期内的，按《财政部 国家发展改革委 信息产业部关于印发无线局域网产品政府采购实施意见的通知》（财库〔2005〕366号）要求优先采购。</p>
6	小微企业（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业）价格扣除（仅非预留份额采购项目或预留份额采购项目中的非预留部分采购包适用）	根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第九条和《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）的规定，关于本项目采购包中执行小微企业（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业）价格扣除情况、具体扣除比例和规则详见第五章。

7	充分、公平竞争保障措施（实质性要求）	<p>核心产品允许有多个，不同供应商提供了任意一个相同品牌的核心产品，即视为提供相同品牌的供应商。</p> <p>提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同供应商参加同一合同项下采购活动的，按一家供应商计算，评审后得分最高的同品牌供应商获得成交供应商推荐资格；最后评审得分相同的，由采购人或者采购人委托磋商小组采取随机抽取方式确定一个供应商获得成交供应商推荐资格，其他同品牌供应商不作为成交候选人。</p> <p>核心产品清单详见第三章。</p> <p>在符合性审查、有效报价环节提供核心产品品牌不足3个的，视为有效响应供应商不足3家。</p>
8	不正当竞争预防措施（实质性要求）	<p>在磋商过程中，磋商小组认为供应商报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，磋商小组应当要求其在合理的时间内通过项目电子化交易系统书面说明，必要时提交相关证明材料。供应商提交的书面说明，应当加盖供应商公章，在磋商小组要求的时间内通过项目电子化交易系统进行提交，否则视为不能证明其响应报价合理性。供应商不能证明其响应报价合理性的，磋商小组应当将其响应文件作为无效处理。（注：供应商报价低于最高限价50%或者低于其他有效供应商报价算术平均价40%的，磋商小组可以认为该供应商“报价明显低于其他实质性响应的供应商报价”。）</p>
9	磋商保证金	本项目不收取磋商保证金。
10	履约保证金（实质性要求）	采购包1：不收取
11	响应有效期（实质性要求）	提交首次响应文件的截止之日起不少于90天。
12	招标代理服务费（实质性要求）	<p>本项目收取代理服务费</p> <p>代理服务费用收取对象：中标/成交供应商</p> <p>代理服务费收费标准：按照“成本+合理利润”原则，按成交金额1.5%收取，由成交供应商在结果公告公示后向招标代理机构交纳招标代理服务费，单独提供承诺函。</p>
13	采购结果公告	采购结果将在四川政府采购网予以公告。
14	成交通知书	<p>采购结果公告后，采购人或代理机构通过项目电子化交易系统向成交供应商发出成交通知书；成交供应商通过项目电子化交易系统获取成交通知书。</p>
15	政府采购合同公告、备案	<p>政府采购合同签订之日起2个工作日内，采购人将政府采购合同在四川政府采购网予以公告；政府采购合同签订之日起7个工作日内，采购人将政府采购合同报本级财政部门备案。</p>
16	进口产品	不允许（实质性要求）
17	是否组织潜在供应商现场考察	采购包1：否

18	特殊情况	<p>出现下列情形之一的，采购人或者代理机构应当中止电子化采购活动，并保留相关证明材料备查：</p> <p>（一）交易系统发生故障（包括感染病毒、应用或数据库出错）而无法正常使用；</p> <p>（二）因组织场所停电、断网等原因，导致采购活动无法继续通过交易系统实施的；</p> <p>（三）其他无法保证电子化交易的公平、公正和安全的情况。</p> <p>出现上述的情形，不影响采购公平、公正的，采购人或者代理机构可以待上述情形消除后继续组织采购活动；影响或者可能影响采购公平、公正的，采购人或者代理机构应当依法终止采购活动。</p>
19	报价/分值精确度	<p>报价/分值精确度仅保留“所有数据项默认最多可输入/展示至小数点后2位，超出小数点位的数值采用四舍五入的方式进行精确。”</p>

## 2.2总则

### 2.2.1适用范围

一、本磋商文件仅适用于本次竞争性磋商采购项目。

二、本磋商文件的最终解释权由南充市机关事务管理局和中际建恒项目管理集团有限公司享有。对磋商文件中供应商参加本次政府采购活动应当具备的条件，磋商项目技术、服务、商务及其他要求，评审细则及标准由南充市机关事务管理局负责解释。除上述磋商文件内容，其他内容由中际建恒项目管理集团有限公司负责解释。

### 2.2.2有关定义

一、“采购人”是指依法进行政府采购的各级国家机关、事业单位、团体组织。本次磋商的采购人是南充市机关事务管理局。

二、“供应商”是指在按照磋商公告规定获取磋商文件，拟参加响应和向采购人提供货物及相应服务的法人、其他组织或自然人。

三、“代理机构”是指政府采购集中采购机构和从事政府采购代理业务的社会中介机构。本项目的代理机构是中际建恒项目管理集团有限公司。

四、“网上开启”是指供应商通过项目电子化交易系统在线完成签到、响应文件解密后，采购人或者采购代理机构通过项目电子化交易系统在线完成已解密响应文件的开启工作。

五、“电子评审”是指通过项目电子化交易系统在线完成磋商小组组建，开展资格和符合性审查、比较与评价、出具磋商报告、推荐成交候选供应商等活动。

### 2.2.3响应费用（实质性要求）

供应商应自行承担参加竞争性磋商采购活动的全部费用。

## 2.3磋商文件

### 2.3.1磋商文件的构成

一、磋商文件是供应商准备响应文件和参加响应的依据，同时也是评审的重要依据。磋商文件用以阐明磋商项目所需的资质、技术、服务及报价等要求、磋商程序、有关规定和注意事项以及合同草案条款等。本磋商文件包括以下内容：

- （一）竞争性磋商邀请；
- （二）供应商须知；
- （三）磋商项目技术、服务、商务及其他要求；
- （四）磋商过程中可实质性变动的内容；
- （五）磋商办法；
- （六）响应文件格式；

(七) 拟签订采购合同文本。

二、供应商应认真阅读和充分理解磋商文件中所有的事项、格式条款和规范要求。供应商没有对磋商文件全面作出实质性响应所产生的风险由供应商承担。

### **2.3.2磋商文件的澄清和修改**

一、在提交首次响应文件截止时间前，采购人或者代理机构可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改。

二、澄清或者修改的内容为磋商文件的组成部分，采购人或者代理机构将在四川政府采购网发布更正公告，供应商应及时关注本项目更正公告信息，按更正后公告要求进行响应。更正内容可能影响响应文件编制的，采购人或者代理机构将通过项目电子化交易系统发布更正后的磋商文件，供应商应依据更正后的磋商文件编制响应文件。若供应商未按前述要求进行响应的，自行承担不利后果。

## **2.4响应文件**

### **2.4.1响应文件的语言**

一、供应商提交的响应文件以及供应商与磋商小组在磋商过程中的所有来往书面文件均须使用中文。响应文件中如附有外文资料，主要部分要对应翻译成中文并附在相关外文资料后面。未翻译的外文资料，磋商小组将其视为无效材料。

二、翻译的中文资料与外文资料如果出现差异和矛盾时，以中文为准。涉嫌提供虚假材料的按照相关法律法规处理。

三、如因未翻译而造成对供应商的不利后果，由供应商承担。

### **2.4.2计量单位（实质性要求）**

除磋商文件中另有规定外，本项目均采用国家法定的计量单位。

### **2.4.3响应货币（实质性要求）**

本次项目均以人民币报价。

### **2.4.4知识产权（实质性要求）**

一、供应商应保证在本项目中使用的任何技术、产品和服务（包括部分使用），不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如存在前述情形，由供应商承担所有相关责任。采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。

二、供应商将在采购项目实施过程中采用自有或者第三方知识成果的，使用该知识成果后，供应商需提供开发接口和开发手册等技术资料，并承诺提供无限期支持，采购人享有使用权（含采购人委托第三方在该项目后续开发的使用权）。

三、如采用供应商所不拥有的知识产权，则在报价中必须包括合法使用该知识产权的相关费用。

### **2.4.5响应文件的组成（实质性要求）**

供应商应按照磋商文件的规定和要求编制响应文件。

响应文件具体内容详见第六章。

### **2.4.6响应文件格式**

一、供应商应按照磋商文件第六章中提供的“响应文件格式”填写相关内容。

二、对于没有格式要求的响应文件由供应商自行编写。

### **2.4.7响应报价（实质性要求）**

一、供应商的报价是供应商响应磋商项目要求的全部工作内容的价格体现，包括供应商完成本项目所需的一切费用。

二、响应文件报价出现前后不一致的，按照磋商文件第五章磋商办法规定予以修正，修正后的报价经供应商以书面形式通过项目电子化交易系统进行确认，并加盖供应商（法定名称）电子印章，供应商逾时确认的，其响应无效。

### **2.4.8响应有效期（实质性要求）**

响应有效期详见第二章“供应商须知前附表”，响应文件未明确响应有效期或者响应有效期小于“供应商须知前附表”中响应有效期要求的，其响应文件按无效处理。

### **2.4.9响应文件的制作、签章和加密**



一、响应文件应当根据磋商文件进行编制。供应商应通过四川政府采购网-办事指南下载响应客户端，使用客户端编制响应文件。

二、供应商应按照客户端操作要求，对应磋商文件的每项实质性要求，逐一如实响应；未如实响应或者响应内容不符合磋商文件对应项的要求的，其响应文件作无效处理。

三、供应商完成响应文件编制后，应按照响应文件第一章明确的签章要求，使用互认的证书及签章对响应文件进行电子签章和加密。

四、磋商文件澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，代理机构将重新发布澄清或者修改后的磋商文件，供应商应重新获取澄清或者修改后的磋商文件，按照澄清或者修改后的磋商文件进行响应文件编制、签章和加密。

#### **2.4.10 响应文件的提交（实质性要求）**

一、供应商应当在提交首次响应文件截止时间前，通过项目电子化交易系统完成响应文件提交。

二、在提交首次响应文件截止时间后，代理机构不再接受供应商提交响应文件。供应商应充分考虑影响响应文件提交的各种因素，确保在提交首次响应文件截止时间前完成提交。

#### **2.4.11 响应文件的补充、修改（实质性要求）**

响应文件提交截止时间前，供应商可以补充、修改或者撤回已成功提交的响应文件；对响应文件进行补充、修改的，应当先行撤回已提交的响应文件，补充、修改后重新提交。

供应商响应文件撤回后，视为未提交过响应文件。

### **2.5 开启、资格审查、磋商和确定成交供应商**

#### **2.5.1 磋商开启程序**

一、本项目为竞争性磋商项目。网上开启的开始时间为响应文件提交截止时间。成功提交或成功提交和解密电子响应文件的供应商不足3家的，不予开启，采购人或代理机构将终止采购活动。

二、磋商开启准备工作

响应文件开启时间前，供应商登录项目电子化交易系统-“开标/开启大厅”，等待代理机构开启磋商。

三、解密响应文件（实质性要求）

响应文件提交截止时间后，成功提交响应文件的供应商符合响应文件规定数量的，代理机构将启动响应文件解密程序，解密时间为30分钟；供应商应在规定的解密时间内，使用互认的证书及签章通过项目电子化交易系统进行响应文件解密。供应商未在规定的解密时间内完成解密的，按无效响应处理。

开启过程中，各方主体均应遵守互联网有关规定，不得发表与采购活动无关的言论。供应商对开启过程和开启记录有疑问，以及认为采购人或代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，及时向工作人员提出询问或者回避申请。采购人或代理机构对供应商提出的询问或者回避申请应当及时处理。

#### **2.5.2 查询及使用信用记录**

开启结束后，采购人或代理机构根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的要求，通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、“中国政府采购网”网站（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）等渠道，查询供应商在响应文件提交截止时间前的信用记录并保存信用记录结果网页截图，拒绝列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商参加本项目的采购活动。

两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，将对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

#### **2.5.3 资格审查**

详见磋商文件第五章。

#### **2.5.4 磋商**

详见磋商文件第五章。

## 2.5.5成交通知书

一、采购人或者磋商小组确认成交供应商后，代理机构在四川政府采购网发布成交结果公告、通过项目电子化交易系统发出成交通知书，成交供应商通过项目电子化交易系统获取成交通知书。

二、成交通知书是采购人和成交供应商签订政府采购合同的依据，是合同的有效组成部分。如果出现政府采购法律法规、规章制度规定的成交无效情形的，将以公告形式宣布发出的成交通知书无效，成交通知书将自动失效，并依法重新确定成交供应商或者重新开展采购活动。

三、成交通知书对采购人和成交供应商均具有法律效力。

## 2.6签订及履行合同和验收

### 2.6.1签订合同

一、采购人应在成交通知书发出之日起三十日内与成交供应商签订采购合同。

二、采购人和成交供应商签订的采购合同不得对磋商文件确定的事项以及成交供应商的响应文件作实质性修改。

### 2.6.2合同分包和转包（实质性要求）

#### 2.6.2.1合同分包

一、供应商根据磋商文件的规定和采购项目的实际情况，拟在成交后将成交项目的非主体、非关键性工作分包的，应当在响应文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包。

二、分包履行合同的部分应当为采购项目的非主体、非关键性工作，不属于成交供应商的主要合同义务。

三、采购合同实行分包履行的，成交供应商就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。

四、中小企业依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的政策获取政府采购合同后，小型、微型企业不得将合同分包或转包给大型、中型企业，中型企业不得将合同分包或转包给大型企业。

采购包1：不允许合同分包；

#### 2.6.2.2合同转包

一、严禁成交供应商将本项目转包。本项目所称转包，是指将本项目转给他人或者将本项目全部肢解以后以分包的名义分别转给他人的行为。

二、成交供应商转包的，视同拒绝履行政府采购合同，将依法追究法律责任。

### 2.6.3采购人增加合同标的的权利

采购合同履行过程中，采购人需要追加与合同标的相同的货物或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

### 2.6.4履行合同

一、合同一经签订，双方应严格履行合同规定的义务。

二、在合同履行过程中，如发生合同纠纷，合同双方应按照《中华人民共和国民法典》规定及合同条款约定进行处理。

### 2.6.5履约验收方案

采购包1：

- 1) 验收组织方式：自行验收
- 2) 是否邀请本项目的其他供应商：否
- 3) 是否邀请专家：否
- 4) 是否邀请服务对象：否
- 5) 是否邀请第三方检测机构：否
- 6) 履约验收程序：分段/分期验收
- 7) 履约验收时间：

供应商提出验收申请之日起10日内组织验收

- 8) 验收组织的其他事项：具体合同另行约定
- 9) 技术履约验收内容：按招标文件及合同约定办理。
- 10) 商务履约验收内容：按招标文件及合同约定办理。
- 11) 履约验收标准：  
按招标文件及合同约定办理。
- 12) 履约验收其他事项：无。

## 2.6.6 资金支付

采购人按财政部门的相关规定及采购合同的约定进行支付。

## 2.7 响应纪律要求

### 2.7.1 磋商活动纪律要求

采购人、代理机构应保证磋商活动在严格保密的情况下进行，采购人、代理机构、供应商和磋商小组成员应当严格遵守政府采购法律法规规章制度和本项目磋商文件以及代理机构现场管理规定，接受采购人委派的监督人员的监督，任何单位和个人不得非法干预和影响磋商过程和结果。

对各供应商的商业秘密，磋商小组成员应予以保密，不得泄露给其他供应商。

### 2.7.2 供应商不得具有的情形（实质性要求）

供应商参加响应不得有下列情形：

一、有下列情形之一的，视为供应商串通响应：

- （一）不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；
- （二）不同供应商委托同一单位或者个人办理磋商事宜；
- （三）不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- （四）不同供应商的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异；
- （五）不同供应商的响应文件相互混装。

二、提供虚假材料谋取成交；

三、采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；

四、与采购人或代理机构、其他供应商恶意串通；

五、向采购人或代理机构、磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益；

六、在磋商过程中与采购人或代理机构进行协商磋商；

七、成交后无正当理由拒不与采购人签订政府采购合同；

八、未按照磋商文件确定的事项签订政府采购合同；

九、将政府采购合同转包或者违规分包；

十、提供假冒伪劣产品；

十一、擅自变更、中止或者终止政府采购合同；

十二、拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况；

十三、法律法规规定的其他禁止情形。

供应商有上述情形的，按照规定追究法律责任，具有前述一至十一条情形之一的，其响应文件无效，或取消被确认为成交供应商的资格或认定成交无效。

### 2.7.3 采购人员及相关人员回避要求

政府采购活动中，采购人员及相关人员与供应商有下列利害关系之一的，应当回避：

- （一）参加采购活动前3年内与供应商存在劳动关系；
- （二）参加采购活动前3年内担任供应商的董事、监事；

- (三) 参加采购活动前3年内是供应商的控股股东或者实际控制人；
- (四) 与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (五) 与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

供应商认为采购人员及相关人员与其他供应商有利害关系的，可以向代理机构书面提出回避申请，并说明理由。代理机构将及时询问被申请回避人员，有利害关系的被申请回避人员应当回避。

## 2.8 询问、质疑和投诉

一、询问、质疑、投诉的接收和处理严格按照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购质疑和投诉办法》等规定办理。

二、供应商询问、质疑的答复主体：

根据委托代理协议约定，供应商对采购文件中采购需求的询问、质疑由南充市机关事务管理局负责答复；供应商对除采购需求外的采购文件的询问、质疑由中际建恒项目管理集团有限公司负责答复；供应商对采购过程、采购结果的询问、质疑由中际建恒项目管理集团有限公司负责答复。

三、供应商提出的询问，应当明确询问事项，如以书面形式提出的，应由供应商签字并加盖公章。

为提高采购效率，降低社会成本，鼓励询问主体对于不损害国家及社会利益或自身合法权益的问题或情形采用询问方式处理解决（包含但不限于文字错误、标点符号、不影响响应文件的编制的情形）。

四、供应商认为磋商文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、代理机构提出质疑。供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。供应商应知其权益受到损害之日，是指：

- (一) 对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日；
- (二) 对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；
- (三) 对中标或者成交结果提出质疑的，为中标或者成交结果公告期限届满之日。

五、本项目不接受在线提交质疑，供应商通过书面形式线下向采购人或代理机构提交质疑资料。

六、供应商提出质疑时应当准备的资料：

- (一) 质疑函正本1份；（政府采购供应商质疑函范本详见附件一）
- (二) 法定代表人或主要负责人授权委托书1份（委托代理人办理质疑事宜的需提供）；
- (三) 法定代表人或主要负责人身份证复印件1份；
- (四) 委托代理人身份证复印件1份（委托代理人办理质疑事宜的需提供）；
- (五) 针对质疑事项必要的证明材料（针对磋商文件提出的质疑，需提交从项目电子化交易系统获取的磋商文件回执单）。

答复主体：代理机构

联系人：代先生

联系电话：0817-8808168

地址：南充市顺庆区玉秀路71号新风尚6幢510号

邮编：637000

答复主体：采购单位

联系人：彭老师

联系电话：15298206611

地址：南充市万年西路一段

邮编：637000

注：根据《中华人民共和国政府采购法》的规定，供应商质疑不得超出磋商文件、采购过程、采购结果的范围。

七、供应商对采购人或代理机构的质疑答复不满意，或者采购人或代理机构未在规定时间内作出答复的，供应商可以在答复期满后15个工作日内向同级财政部门提起投诉。

投诉受理单位：本采购项目同级财政部门。（政府采购供应商投诉书范本详见附件二）

### 第三章 磋商项目技术、服务、商务及其他要求

（注：带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。带“▲”号条款为允许负偏离的参数需求，若未响应或者不满足，将在综合评审中予以扣分处理。）

#### 3.1、采购项目概况

为进一步明晰国有资产产权、规范国有资产管理、提升国有资产效益，积极稳妥解决市级行政机关企事业单位国有资产不动产权属登记遗留问题，需对未办理不动产权约217宗土地和72万平方米房屋进行测绘。现需对南充市市级行政机关企事业单位国有资产不动产权属登记，进行宗地测绘（每宗地不少于2个E级GPS点）、房产测绘并提供后续服务（协助南充市机关事务管理局进行权属办理）。2025年6月30日之前全部完成所有标的的产权权属登记办理工作。

#### 3.2、服务内容及服务要求

##### 3.2.1服务内容

采购包1:

采购包预算金额（元）：2,120,000.00

采购包最高限价（元）：2,120,000.00

序号	标的名称	数量	标的金额（元）	计量单位	所属行业	是否涉及核心产品	是否涉及采购进口产品	是否涉及采购节能产品	是否涉及采购环境标志产品
1	房产测绘	720,000.00	1,368,000.00	平方米	其他未列明行业	否	否	否	否
2	控制测量（GPS测量，E级中等）及地籍测绘	217.00	752,000.00	宗	其他未列明行业	否	否	否	否

##### 3.2.2服务要求

采购包1:

标的名称：房产测绘

参数性质	序号	技术参数与性能指标
		<p><b>一、服务及其他要求</b></p> <p>项目主要通过专业测绘对市级行政机关企事业单位国有资产土地和房屋的地理位置、数量、面积、使用分类等信息进行测绘采集，形成标准电子数据信息和图纸信息，为办理不动产权属登记提供必备的房屋、土地测绘成果。</p> <p><b>1、测绘范围</b></p> <p>(1) 市级行政机关企事业单位未办理权属登记房屋。</p>

## 2、任务数量

根据信息统计报告汇总，初步估算全市行政机关企事业用房测绘面积约为（以实际测量为准）72万平方米左右。

## 3、技术规范

### 3.1、参考技术规范

- (1) 《中华人民共和国测绘法》
- (2) 《中华人民共和国城市房地产管理法》
- (3) GB/T 18314-2009 《全球定位系统（GPS）测量规范》
- (4) CH/Z 3005-2010 《低空数字航空摄影规范》
- (5) GB/T20257 -2017 《国家基本比例尺地图图式》
- (6) TD/T 1001-2012 《地籍调查规程》
- (7) TD/T 1015-2007 《城镇地籍数据库标准》
- (8) GB/T17986-2000 《房屋测量规范》
- (9) 《四川省房产测绘实施细则》
- (10) GB T50353-2005 《建筑工程建筑面积计算规范》
- (11) GB/T 24356-2009 《测绘成果质量检查与验收》

注：以上规范等如有更新按照当前现行相关标准等要求执行。

### 3.2、坐标系统

平面坐标系统采用2000国家大地坐标系，投影类型采用□□带高斯克吕格投影。

### 3.3、比例尺

房屋总图可以采用1:500、1:1000或1:2000成图比例尺，宗地图、房屋分层图、房屋分层分户图等成果为了利于图面表达，比例尺大小可适当调整，但须确保比例尺分母为50的整数倍。

### 3.4、精度指标

表1 房产界址点的精度要求

界址点等级	界址点相对于邻近控制点的点位误差和相邻界址点间的间距误差	
	限差	中误差
一	±0.04	±0.02

二	±0.10	±0.05
三	±0.20	±0.10

$$\Delta D = \pm (mj + 0.02mjD) \dots\dots\dots(1)$$

式中：mj——应等级界址点位中误差，m；

D ——相邻界址点间的距离，m；

$\Delta D$ ——界址点坐标计算的边长与实量边长较差的限差，m。

表2 房产面积的精度要求

房产面积精度等级	限差	中误差
一	$\pm (0.02\sqrt{s} + 0.0006S)$	$\pm (0.01\sqrt{s} + 0.0003S)$
二	$\pm (0.04\sqrt{s} + 0.002S)$	$\pm (0.02\sqrt{s} + 0.001S)$
三	$\pm (0.08\sqrt{s} + 0.006S)$	$\pm (0.04\sqrt{s} + 0.003S)$

注：S为房产面积m<sup>2</sup>，√为2次根号。

#### 4、服务内容

##### 4.1、人员设备投入

综合考虑项目技术、工期要求，预编人员设备投入如下：

- 一、专业软硬件
  - 1) 2"级全站仪2台；
  - 2) RTK 4套；
  - 3) 手持测距仪、钢卷尺各5套；
  - 4) 电脑15台；
  - 5) 房屋面积测算软件3套；
- 二、专业人员
  - 1) 外业测量调查人员若干；
  - 2) 数据处理人员若干；

##### 4.2、平面控制测量

利用已有的竣工测量的平面控制测量成果资料，布设加密GPS控制网。

##### 4.3、房地测量

- 1) 准备外业底图
 

外业记录一般以建筑施工图为底图，记录前对电子版建筑施工图进行必要的整理，要求底图界线完整明确、图面简洁清晰；

对于只有纸质建筑施工图的工程可以将复印件作为底图；



对于无图纸的工程可以现场绘制底图，现场绘制底图以单线表示墙体；底图应以A4或A3幅面，对于占地面积较大，图形复杂的工程可适当增大幅面。

## 2) 外业实测

### 房屋要素测量：

主要利用2"级全站仪对建筑物外围进行测量，要求测出各层范围线和各层上空范围线，且满足精度需求；房屋内部要素的测量主要利用手持测距仪完成。建筑首层外围必须完整，不能因为建筑具有对称性或有相同单元拼接组合而成而省略；

不得将外形不同的楼层数据记录在同一楼层草图中；

如果楼层外部尺寸有变化，地上部分只需测量首层外部尺寸；

如果楼座外部尺寸有变化，应在相应层测量退层或悬挑尺寸，并注明“其他尺寸同某层”；

地下部分的外部尺寸可通过内部尺寸加设计外墙厚度的方法获得；

现场无法实测的数据（如无孔洞的墙厚），可抄录设计数据并注明数据来源；

对于屋顶为坡面且有不够的部位，现场找出线的位置，并测量其与相邻墙面的相对关系；

对于层高不足的部分，应记录净空尺寸；

对于空间、顶层附属用房要测量其相对位置。

对于需要分户的工程，外业数据应能基本反映出建筑平面图；

非标准层需层层测量；标准层测量其起止层，其中一层可采用检测通长的方法；

外业记录一般用红色签字笔记录，字头向北向西，靠墙注记，字迹工整，图面清晰；

记录在室内的为内部尺寸，记录在室外的为外部尺寸，以米为单位；

墙厚尺寸以厘米为单位，外围画圈，记录在墙体线上；

适当测量内、外通长以避免误差过度积累，可用起止线显示通长两端；

适当增加文字说明，如“所有阳台均封闭”、“飘窗落地”、“室外楼梯无上盖”、“空间”等；

每张草图必须记录测量人、记录人、测量日期、仪器号、坐落、指北针和所测楼层。

## 3) 拍摄建筑物外实景照片。

为防止遗漏，本工程要求对每个建筑物都要拍摄建筑物四面八方的实景照片，一则作业人员计算时利用，二则检查人员在检查时参考。

## 4.4、房屋信息采集

根据实际情况采集一下信息：土地信息、楼宇信息、楼层信息、房间信息、人员信息、房间分配信息。

土地信息：采集土地名称、类型、地址、地号、用途、所属行政区划、所属单位、取得时间、土地面积、使用状态、有无产权（如果有产权需记录产权证号、权属人、使用权类型、生效日期、使用年限、产权图片）、取得成本、取得方式、土地使用类型、使用单位、土地图片等信息。

楼幢信息：采集楼宇名称、栋号、楼宇位置、所属土地、所属区划、建筑结构、消防方式、楼宇总数、单位总数、地上楼层数、地下楼层数、建筑面积、停车位数量、有无产权证（如果有产权需记录产权证号、权属人、使用权类型、生效日期、使用年限、产权图片）、使用单位等信息。

楼层信息：采集楼层编号、使用单位、楼层面积、使用面积、总房间数、楼层平面图等信息。

房间信息/使用属性：采集房间号、房间名称（如：财务科、局长办公室等）、建筑面积、使用面积、房间类型、可分配人数、使用单位名称等信息。

## 4.5、数据处理

### 4.5.1、房产面积测算

1) 采用房屋面积测算软件结合房屋分层平面底图，参考GB/T17986-2000《分层测量规范》、《四川省房产测绘实施细则》规范进行房屋面积要素提取、功能区设定和面积分摊计算。

2) 本工程执行二级房产面积测算精度，作业中注意调尺分寸和限差。

3) 共有共用建筑面积分摊计算公式为：

$$\delta S_i = K \times S_i, K = \sum \delta S_i / \sum S_i$$

K为面积分摊系数； $S_i$ 为各单元参加分摊的建筑面积，单位为平方米， $\delta S_i$ 为各单元参加分摊所得的分摊面积，单位为平方米， $\sum \delta S_i$ 为需要分摊的分摊面积总和，单位为平方米， $\sum S_i$ 为参加分摊的各单元建筑面积总和，单位为平方米。

### ★4.5.2、成果制作（实质性要求）

#### 1) 房屋测绘成果

主要根据《四川省房产测绘实施细则》的要求，利用房屋面积测算软件定制输出房屋面积测绘报告，报告内容主要包含：

①房屋功能区设定；②房屋分摊计算过程；③房屋分栋建筑面积统计表；④房屋分户面积统计表（含房号、使用面积、公摊面积、使用人情况）；⑤房屋分层平面图（标注房号、面积、边界尺寸、使用人姓名等）；⑥房屋分层分户平面图（标注房号、尺寸、面积）。

基础质检包括房屋或宗地折返线、自相交、房屋未闭合、宗地代码编写错误、权利人名称错误、圆弧等26项；

拓扑检查包括宗地压盖检查、宗地拓扑缺少结点、房屋超出宗地、房屋压盖检查、房屋附属与主体没有公共边检查等24项；

非空间数据及空间数据综合检查包含身份证信息错误、GB权利人信息问题、多个权利人问题、同证件号码不同权利人问题、土地性质及土地坐落问题、房屋性质、房屋规划/实际用途、房屋批准面积、调查记事问题、图表一致性问题（权利人、宗地及房产面积等）、宗地挂接房屋宗地多余问题、宗地面积与房屋占地面积对比等97项。

质检合格后图形和采集信息挂接合格，即可制作土地房屋空间数据库，数据库制作也采用FME2019.2.3平台开发的入库方案，可根据规范的数据库格式，按指定要求定制入库方案，完成数据库的建设。

采用CGCS2000坐标系，包含土地、房屋图层，数据字段参考TD/T 1015-2007《城镇地籍数据库标准》；非空间数据包含土地信息、楼幢信息、楼层信息、房间信息、人员信息、房间分配信息，

#### 4.6、电子档案

内业得到的所有数据须转换成电子档案进行保存。

#### 4.7、检查验收

房地产测绘产品主要实行的是二级检查一级验收制。其一级检查主要是在全面自查、互检的基础之上，通过专职或者是兼职检查人员来对产品质量进行过程的检查。而二级检查主要是在一级检查的基础之上，通过测绘单位或者是上级测绘单位指定的专职检查人员来对产品质量作出最后的检查。

##### 1) 自查

自查这是保证测绘质量的重要环节。作业人员在全部操作的过程之中应该经常检查自己的作业方法。对于每一天完成的任务应该当天进行检查，如果发现遗漏或者是错误的话，应该及时补上或者是进行改正，将遗漏以及错误清除在生产第一线。在上交成果之前应该全面进行最后的检查工作。

##### 2) 互查

互查主要是在测绘成果在全面自查的基础之上，作业人员之间彼此委托检查的方法。而被委托的互检人员应该全面地进行检查。互查不仅仅可以避免自查不容易发现的错误，还是互相学习取长补短的一种行之有效的方法。

##### 3) 一级检查

一级检查是在作业人员自查互检的基础上，按房产测量规范、生产任务技术设计书和有关的技术规定，对作业组生产的产品所进行的全面检查。

##### 4) 二级检查

二级检查是在一级检查的基础土，对作业组生产的产品进行再一次的检查。在确定质量的前提下，生产单位可根据单位实际情况，参照产品检验详查项目，制订《测绘产品最终检查实施细则》，并报上级主管部门批准后执行。

### 5) 验收工作

验收工作应在测绘产品经最终检查合格后进行。由生产任务的委托单位组织实施，或由该单位委托专职检验机构验收。

### 6) 检查、验收体系

各级检查、验收工作必须独立进行，不得省略或代替。检查验收是保证房地产测绘产品质量的一项重要工作，必须严格执行检查验收的各项规定，建立必要的质量管理机构。验收工作由生产任务的委托单位组织实施，或由该单位委托专职检验机构验收。生产单位的行政领导必须对本单位的产品质量负责，各级检验人员应对其所检验的产品质量负责，生产人员对其所完成的产品作业的质量负责到底。在检查、验收中发现有不符合技术规定的产品时，应及时做好记录并拍出处理意见，交被检验单位进行改正。当问题较多或性质较严重时，可将部分或全部退回被检验单位，令其重新检查和处理，然后再进行检查、验收。当检查人员与被检查人员在质量问题的处理上有分歧时，由生产任务的委托单位裁决，当验收单位与被验收单位对产品质量的意见有分歧时，由仲裁机构裁定或者由当地人民法院判决。

## ★5、测绘成果交付（实质性要求）

严格按照国家有关法律、法规及国家相关测量规范和技术标准作业，并对面积测绘成果的质量及合法性等与面积测绘成果相关的事项负责。

### 5.1、房屋测绘成果

(1) 提供办理权属登记所需测绘要件（包括图纸、坐标等）。

(2) 包括纸质测绘报告2份，CAD图纸一套。

(3) 房屋测绘成果报告包含：房屋功能区设定、房屋分摊计算过程、房屋分栋建筑面积统计表、房屋分户面积统计表（含房号、使用面积、公摊面积、使用人情况）、房屋分层平面图（标注房号、面积、边界尺寸、使用人姓名等）、房屋分层分户平面图（标注房号、尺寸、面积），房间号、房间名称（如：财务科、局长办公室等）、建筑面积、使用面积、房间类型、可分配人数、使用单位名称等信息。CAD成果交付方式为光盘或移动硬盘。

标的名称：控制测量（GPS测量，E级中等）及地籍测绘

参数性质	序号	技术参数与性能指标
		<p><b>一、服务及其他要求</b></p> <p>项目主要通过专业测绘对市级行政机关企事业单位国有资产土地和房屋的地理位置、数量、面积、使用分类等信息进行测绘采集，形成标准电子数据信息和图纸信息，为办理不动产权属登记提供必备的房屋、土地测绘成果。</p>

## 1、测绘范围

(1) 市级行政机关企事业单位未办理权属登记房屋所占有土地或市级行政机关企事业单位未办理权属登记所有土地。

## 2、任务数量

根据信息统计报告汇总，初步估算地籍（宗地）约为217宗，以实际测量为准。

## 3、技术规范

### 3.1、参考技术规范

- (1) 《中华人民共和国测绘法》
- (2) 《中华人民共和国城市房地产管理法》
- (3) GB/T 18314-2009 《全球定位系统（GPS）测量规范》
- (4) CH/Z 3005-2010 《低空数字航空摄影规范》
- (5) GB/T 20257 -2017 《国家基本比例尺地图图式》
- (6) TD/T 1001-2012 《地籍调查规程》
- (7) TD/T 1015-2007 《城镇地籍数据库标准》
- (8) GB/T 17986-2000 《房屋测量规范》
- (9) 《四川省房产测绘实施细则》
- (10) GB T50353-2005 《建筑工程建筑面积计算规范》
- (11) GB/T 24356-2023 《测绘成果质量检查与验收》

注：以上规范等如有更新按照当前现行相关标准等要求执行。

### 3.2、坐标系统

平面坐标系统采用2000国家大地坐标系，投影类型采用3°带高斯克吕格投影。

### 3.3、比例尺

地籍（宗地）、房屋总图可以采用1:500、1:1000或1:2000成图比例尺，宗地图、房屋分层图、房屋分层分户图等成果为了利于图面表达，比例尺大小可适当调整，但须确保比例尺分母为50的整数倍。

### 3.4、精度指标

表1 房产界址点的精度要求

界址点等级	界址点相对于邻近控制点的点位误差和相邻界址点间的间距误差	
	限差	中误差
一	±0.04	±0.02
二	±0.10	±0.05
三	±0.20	±0.10

$$\Delta D = \pm (mj + 0.02mjD) \dots\dots\dots(1)$$

式中： $m_j$ ——应等级界址点位中误差， $m$ ；

$D$  ——相邻界址点间的距离， $m$ ；

$\Delta D$ ——界址点坐标计算的边长与实量边长较差的限差， $m$ 。

#### 4、服务内容

##### 4.1、人员设备投入

综合考虑项目技术、工期要求，预编人员设备投入如下：

##### 一、专业软硬件

- 1) 2"级全站仪2台；
- 2) RTK 4套；
- 3) 手持测距仪、钢卷尺各5套；
- 4) 电脑15台；
- 5) 房屋面积测算软件3套；

##### 二、专业人员

- 1) 外业测量调查人员若干；
- 2) 数据处理人员若干；

##### 4.2、平面控制测量

利用已有的竣工测量的平面控制测量成果资料，布设加密GPS控制网。

##### 4.3、房地测量

##### 1) 准备外业底图

外业记录一般以建筑施工图为底图，记录前对电子版建筑施工图进行必要的整理，要求底图界线完整明确、图面简洁清晰；

对于只有纸质建筑施工图的工程可以将复印件作为底图；

对于无图纸的工程可以现场绘制底图，现场绘制底图以单线表示墙体；

底图应以A4或A3幅面，对于占地面积较大，图形复杂的工程可适当增大

1

幅面。

## 2) 外业实测

### 地籍（宗地）要素测量：

具有明显维护物的土地要素，以维护物外侧为土地要素边界进行测量，没有明显维护物的按照房屋水平投影外沿为土地要素边界进行测量。测量严格按照地籍测量规范，采用RTK测量系统，保证测量精度。

## 4.4、成果制作

### 1) 地籍总图

参考GB/T20257 -2017《国家基本比例尺地图图式》、TD/T 1001-2012《地籍调查规程》规范，绘制本项目地籍总图。土地和房屋要素分层存储，并对土地要素标注土地要素编号、土地权利人、地类代码，对房屋要素标注房屋结构注记和层数注记。

### 2) 地籍（宗地）测绘成果

利用地形地籍成图软件定制输出土地测绘报告，报告包含土地面积成果表（含权利人、面积、坐落）、土地面积计算边界图（含尺寸）。使用FME2019.2.3开发的程序方案生成宗地图（宗地图格式满足规范、图面表达美观）。

## 4.5、电子档案

内业得到的所有数据须转换成电子档案进行保存。

## 4.6、检查验收

房地产测绘产品主要实行的是二级检查一级验收制。其一级检查主要是在全面自查、互检的基础之上，通过专职或者是兼职检查人员来对产品质量进行过程的检查。而二级检查主要是在一级检查的基础之上，通过测绘单位或者是上级测绘单位指定的专职检查人员来对产品质量作出最后的检查。

## ★5、测绘成果交付（实质性要求）

严格按照国家有关法律、法规及国家相关测量规范和技术标准作业，并对面积测绘成果的质量及合法性等与面积测绘成果相关的事项负责。

### 5.1、地籍（宗地）图

(1) 提供办理权属登记所需测绘要件（包括图纸、坐标等）。

(2) 包括CAD 图纸一套。

(3) 地籍总图成果包含土地和房屋要素，土地权利人，房屋要素标注房屋结构注记和层数注记，成果交付方式为光盘或移动硬盘。

--	--	--

### 3.2.3人员配置要求

采购包1:

无

### 3.2.4设施设备要求

采购包1:

1) 2"级全站仪2台; 2) RTK 4套; 3) 手持测距仪、钢卷尺各5套; 4) 电脑15台; 5) 房屋面积测算软件3套;

### 3.2.5其他要求

采购包1:

1.供应商应为本项目编制技术服务及质量保障方案包括不限于①前期资料收集; ②项目基本情况解读分析; ③工作重点难点分析; ④服务队伍组建; ⑤人员职责划分; ⑥项目服务进度规划; ⑦项目进度管理措施; ⑧安全保障措施; ⑨质量目标; ⑩质量保证措施。 2.供应商应为本项目编制后续服务方案, 包含但不限于以下内容:①后续服务机构的设置; ②人员配备及联系电话;③后续服务内容及措施。

## 3.3、商务要求

### 3.3.1服务期限

采购包1:

自合同签订之日起400日

### 3.3.2服务地点

采购包1:

南充市, 具体采购人指定。

### 3.3.3考核(验收)标准和方法

采购包1:

服务的内容应当包含满足采购文件、响应文件及合同中关于此次服务的所有内容, 且应满足采购文件、响应文件及合同中关于此次服务的所有内容的服务要求。符合《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》(财库(2016)205号)的要求与合同约定相关条款进行验收。

### 3.3.4支付方式

采购包1:

分期付款

### 3.3.5支付约定

采购包1: 付款条件说明: 政府采购合同签订后, 支付预付款, 达到付款条件起 15 日内, 支付合同总金额的 40.00%。

采购包1: 付款条件说明: 成交供应商圆满完成项目后, 经验收合格开具正式发票递交给采购人, 达到付款条件起 30 日内, 支付合同总金额的 60.00%。

### 3.3.6违约责任及解决争议的方法

采购包1:

经当时双方协商无法解决的争议, 可向采购人所在地人民法院提起诉讼, 依法解决分歧。



### 3.4其他要求

1、人员配置：针对本项目，根据工作需要落实安排项目负责人、技术负责人、质检负责人、外业测量及数据处理等相关工作人员。2、设备投入：针对本项目，根据工作需要配套相应的测绘设备、工具、电脑、测绘软件等。3、自合同签订起400日内完成全部标的测绘及不动产权证书办理工作。4、本项目报价包含但不限于工作所需人工、交通、器材、软件、质检、食宿、文印、办公场地等项目所需有关全部的含税费用，相关费率计取执行现行有关政策要求。

## 第四章 磋商过程中可实质性变动的内容

磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动第三章“磋商项目技术、服务、商务及其他要求”、第七章“拟签订采购合同文本”，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

## 第五章 磋商办法

### 5.1 总则

一、根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》《四川省政府采购评审工作规程（修订）》等法律法规，结合本采购项目特点制定本竞争性磋商评审方法。

二、评审工作由代理机构组织，具体评审事务由依法组建的磋商小组负责。

三、评审工作应遵循客观、公正、审慎的原则，并以相同的磋商程序 and 标准对待所有的供应商。

四、本项目采取电子评审，通过项目电子化交易系统完成评审工作。磋商小组成员、采购人、代理机构和供应商应当按照本磋商文件规定和项目电子化交易系统操作要求开展或者参加评审活动。

五、评审过程中的书面材料往来均通过项目电子化交易系统传递，评审委员会成员使用互认的证书及签章进行签名后生效，供应商通过互认的证书及签章加盖其电子印章后生效。出现无法在线签章的特殊情况，评审委员会成员可以线下签署评标报告，由代理机构对原件扫描后以附件形式上传。

六、评审过程应当独立、保密，任何单位和个人不得非法干预评审活动。供应商非法干预评审活动的，其响应文件将作无效处理；代理机构、采购人及其工作人员、采购人监督人员非法干预评审活动的，将依法追究其责任。

### 5.2 磋商小组

一、本项目磋商小组成员人数应为三人以上单数，其中评审专家不得少于成员总数的三分之二。评审专家是采取随机方式在采购一体化平台的专家库系统（以下简称专家库系统）抽取。技术复杂、专业性较强的采购项目，评审专家中应当包含1名法律专家。

二、磋商小组成员应当满足并适应电子化采购评审的工作需要，使用已身份认证并具备签章功能的证书，登录项目电子化交易系统进入项目评审功能模块确认身份、签到、推荐磋商小组组长。采购人代表可以使用采购人代表专用签章确认评审意见。

三、磋商小组成员获取解密后的响应文件，开展评审活动。出现应当回避的情形时，磋商小组成员应当主动回避；代理机构按规定申请补充抽取评审专家；无法及时补充抽取的，采购人或者代理机构应当封存供应商响应文件，按规定重新组建磋商小组，解封响应文件后，开展评审活动。

四、磋商小组按照磋商文件规定的磋商程序、评分方法和标准进行评审，并独立履行下列职责：

- （一）熟悉和理解磋商文件；
- （二）审查供应商响应文件等是否满足磋商文件要求，并作出评价；
- （三）根据需要要求采购组织单位对磋商文件作出解释；根据需要要求供应商对响应文件有关事项作出澄清、说明或者更正；
- （四）推荐成交候选供应商，或者受采购人委托确定成交供应商；
- （五）起草资格审查报告、评审报告并进行签署；
- （六）向采购组织单位、财政部门或者其他监督部门报告非法干预评审工作的行为；
- （七）法律、法规和规章规定的其他职责。

### 5.3 评审程序

#### 5.3.1. 熟悉和理解磋商文件和停止评审

一、磋商小组正式评审前，应当对磋商文件进行熟悉和理解，内容主要包括磋商文件中供应商资格条件要求、采购项目技术、服务和商务要求、磋商办法和标准、政府采购政策要求以及政府采购合同主要条款等。

二、本磋商文件有下列情形之一的，磋商小组应当停止评审：

- (一) 磋商文件的规定存在歧义、重大缺陷的；
- (二) 磋商文件明显以不合理条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇的；
- (三) 采购项目属于国家规定的优先、强制采购范围，但是磋商文件未依法体现优先、强制采购相关规定的；
- (四) 采购项目属于政府采购促进中小企业发展的范围，但是磋商文件未依法体现促进中小企业发展相关规定的；
- (五) 磋商文件将供应商的资格条件列为评分因素的；
- (六) 磋商文件载明的成交原则不合法的；
- (七) 磋商文件有违反国家其他有关强制性规定的情形。

出现上述应当停止评审情形的，磋商小组应当通过项目电子化交易系统向采购组织单位提交相关说明材料，说明停止评审的情形和具体理由。除上述情形外，磋商小组不得以任何方式和理由停止评审。

出现上述应当停止评审情形的，采购组织单位应当通过项目电子化交易系统书面告知参加采购活动的供应商，并说明具体原因，同时在四川政府采购网公告。采购组织单位认为磋商小组不应当停止评审的，可以书面报告采购项目同级财政部门依法处理，并提供相关证明材料。

### 5.3.2 资格审查

响应文件提交截止时间结束后，由磋商小组依据法律法规和磋商文件的规定，对响应文件中的资格证明等进行审查，以确定供应商是否具备响应资格，并出具资格审查报告。资格审查标准及要求如下：

响应文件提交截止时间结束后，由磋商小组依据法律法规和磋商文件的规定，对响应文件中的资格证明等进行审查，以确定供应商是否具备响应资格，并出具资格审查报告。资格审查标准及要求如下：

#### 5.3.2.1 一般资格审查

采购包1：

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
1	具有独立承担民事责任的能力。	①供应商若为企业法人：提供“统一社会信用代码营业执照”；未换证的提供“营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一的营业执照”；②若为事业法人：提供“统一社会信用代码法人登记证书”；未换证的提交“事业法人登记证书或组织机构代码证”；③若为其他组织：提供“对应主管部门颁发的准许执业证明文件或营业执照”；④若为自然人：提供“身份证明材料”。以上均提供复印件），资料提供任意一项均可。	投标（响应）函
2	具有良好的商业信誉	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。	投标（响应）函

3	具有健全的财务会计制度。	①可提供2021年度或2022年度经审计的财务报告复印件；②也可提供2021年度或2022年度供应商内部的财务报表复印件（至少包含资产负债表、现金流量表和利润表）③也可提供截至响应文件递交截止日一年内银行出具的资信证明（复印件）；④供应商成立时间截至响应文件递交截止日不足一年的，也可提供在工商备案的公司章程（复印件）。以上资料提供任意一项均可。	投标（响应）函
4	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。	投标（响应）函
5	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。	投标（响应）函
6	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。	投标（响应）函
7	不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他供应商参与同一合同项下的政府采购活动的行为。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。	投标（响应）函
8	不属于为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。	投标（响应）函

### 5.3.2.2特殊资格审查

采购包1:

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
1	资质要求	具有行政主管部门颁发的处于有效期内的乙级及以上测绘资质，专业范围需包含工程测量、界线与不动产测绘（复印件）	供应商应提交的相关资格证明材料 投标（响应）函
2	根据采购项目提出的特殊条件	1.本项目不接受联合体投标（提供承诺函原件）；2.提供供应商单位及其现任法定代表人、主要负责人不得具有行贿犯罪记录承诺函原件	投标（响应）函

### 5.3.2.3落实政府采购政策资格审查

采购包1:

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
无			

### 5.3.3磋商

一、磋商小组按照磋商文件的规定与邀请参加磋商的供应商分别进行磋商，磋商顺序由磋商小组确定。

二、磋商小组所有成员集中与单一供应商对技术、服务、合同条款等内容分别进行一轮或多轮的磋商。在磋商中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

三、磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动第三章“磋商项目技术、服务、商务及其他要求”、第六章“拟签订的合同文本”，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

四、对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应通过项目电子化交易系统，将变动情况通知本轮次所有参加磋商的供应商。磋商过程中，磋商小组可以根据磋商情况调整磋商轮次。

五、磋商过程中，供应商可以根据磋商情况变更其响应文件，并将变更内容以“供应商响应表”形式在线提交磋商小组。“供应商响应表”作为响应文件的一部分，应加盖供应商（法定名称）电子印章，否则无效。

六、经最终磋商后，响应文件仍有下列情况之一的，应按照无效响应处理：

（一）响应文件仍不能实质响应磋商文件可实质性变动的实质性要求的；

（二）响应文件中仍有磋商文件规定的其他无效响应情形的。

七、磋商过程中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

八、磋商过程中，磋商小组发现或者知晓供应商存在违法行为的，应当在磋商报告中予以记录，并向本级财政部门报告，依法应将该供应商响应文件作无效处理的，应当作无效处理。

### 5.3.4符合性审查

磋商小组依据本磋商文件的实质性要求，对符合资格的响应文件进行审查，以确定其是否满足本磋商文件的实质性要求。本项目的符合性审查事项必须以本磋商文件的明确规定的实质性要求为依据。

在符合性审查过程中，如果出现磋商小组成员意见不一致的情况，按照少数服从多数的原则确定，但不得违背政府采购基本原则和磋商文件规定。

符合性审查标准见下表：

采购包1：

序号	符合审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
1	不正当竞争预防措施（实质性要求）	1.在磋商过程中，磋商小组认为供应商报价低于最高限价50%或者低于其他有效供应商报价算术平均价40%，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，磋商小组应当要求其在评审现场合理的时间内提供成本构成书面说明，并提交相关证明材料。书面说明应当按照国家财务会计制度的规定要求，逐项就供应商提供的货物、工程和服务的主营业务成本（应根据供应商企业类型予以区别）、税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等成本构成事项详细陈述。2.供应商提交的相关证明材料，应当加盖供应商（法定名称）电子印章，在磋商小组要求的时间内通过项目电子化交易系统进行提交，否则提交的相关证明材料无效。供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其响应文件作为无效处理。	分项报价表 报价表

2	服务内容及服务要求应答表	供应商必须据实填写，不得虚假填写，否则将取消其磋商或成交资格、并承担相应的法律责任	服务内容及要求应答表
3	商务应答表	供应商必须据实填写，不得虚假填写否则将取消其磋商或成交资格、并承担相应的法律责任。	商务应答表
4	磋商文件规定的其他实质性内容	磋商文件规定的其他实质性内容的响应	投标（响应）函
5	响应文件的签署、盖章	响应文件的签署、盖章	响应文件封面

### 5.3.5最后报价

#### 一、方案评审

采购包1：磋商结束后，磋商小组可以根据磋商情况要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家。如本项目属于政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目）、市场竞争不充分的科研项目或者需要扶持的科技成果转化项目，提交最后报价的供应商可以为2家。有效最后报价的供应商不足的，本次采购活动终止，并发布终止公告。

二、磋商小组开启报价后，供应商应随时关注项目电子化交易系统信息提醒，登录项目电子化交易系统，通过“等候大厅”进行报价并签章后提交。

三、供应商在未提高响应文件中承诺的标准情况下，其最后报价不得高于对该项目之前的报价，否则，磋商小组将对其响应文件作无效处理，并通过电子化交易系统告知供应商，说明理由。

四.供应商未在响应文件提交截止时间内提交报价或未按要求进行报价的，视为无效响应，由供应商自行承担不利后果。

五、供应商未按磋商小组要求在规定时间内提交最后报价的，视为其退出磋商。

六、最后报价一旦提交后，供应商不得以任何理由撤回。

七、最后报价为有效报价应符合下列条件：

- （一）供应商所提供的最后报价是在规定的时间内提交。
- （二）供应商的最后报价应加盖供应商（法定名称）电子印章。
- （三）供应商的最后报价应符合磋商文件的要求。
- （四）最后报价唯一，且不高于最高限价。

八、最后报价出现下列情况的，不需要供应商澄清，按以下原则处理：

- （一）报价中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准，但大写金额出现文字错误，导致金额无法判断的除外；
- （二）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；
- （三）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价汇总金额计算结果为准；

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的最后报价经加盖供应商（法定名称）电子印章后产生约束力，供应商不确认的，其最后报价无效。

### 5.3.6解释、澄清有关问题

一、评审过程中，磋商小组认为磋商文件有关事项表述不明确或需要说明的，可以提请代理机构书面解释。代理机构的解释不得改变磋商文件的原义或者影响公平、公正，解释事项如果涉及供应商权益的以有利于供应商的原则进行解释。

二、对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，磋商小组应当要求供应商作出必要的澄清、说明或更正，并给予供应商必要的反馈时间。供应商应当按磋商小组的要求进行澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。澄清不影响响应文件的效力，有效的澄清、说明或者更正材料是响应文件的组成部分。

三、供应商的澄清、说明或者更正需进行电子签章，应当不超出响应文件的范围、不实质性改变响应文件的内容、不影响

供应商的公平竞争、不导致响应文件从不响应磋商文件变为响应磋商文件的条件。下列内容不得澄清：

- （一）供应商响应文件中不响应磋商文件规定的技术参数指标和商务应答；
- （二）供应商响应文件中未提供的证明其是否符合磋商文件资格、符合性规定要求的相关材料。
- （三）供应商响应文件中的材料因印刷、影印等不清晰而难以辨认的。

四、响应文件报价出现前后不一致的情形，按照本章前述规定予以处理，不需要供应商澄清。

五、代理机构宣布评审结束之前，供应商应通过项目电子化交易系统随时关注评审消息提示，及时响应磋商小组发出的澄清、说明或更正要求。供应商未能及时响应的，自行承担不利后果。

六、磋商小组应当积极履行澄清、说明或者更正的职责，不得滥用权力。

### 5.3.7 比较与评价

磋商小组应当按照磋商文件规定的评标细则及标准，对符合性检查合格的响应文件进行商务和技术评估，综合比较和评价。

### 5.3.8 复核

评审结束后，磋商小组应当进行复核，特别要对拟推荐为成交候选供应商的、报价最低的、响应文件被认定为无效的进行重点复核。

评审结果汇总完成后，磋商小组拟出具磋商报告前，代理机构应当组织2名以上的工作人员，在采购现场监督人员的监督之下，依据有关的法律制度和磋商文件对评审结果进行复核，出具复核报告。代理机构复核过程中，磋商小组成员不得离开评审现场。

除资格检查认定错误、分值汇总计算错误、分项评分超出评分标准范围、客观评分不一致、经磋商小组一致认定评分畸高、畸低的情形外，采购人或者代理机构不得以任何理由组织重新评审。采购人、代理机构发现磋商小组未按照磋商文件规定的评审标准进行评审的，应当重新开展采购活动，并同时书面报告本级财政部门。

### 5.3.9 推荐成交候选供应商

采购包1：确定3家供应商为成交候选人。

“本项目”磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐成交候选供应商，并编写磋商报告（若本项目属于政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目）/市场竞争不充分的科研项目/需要扶持的科技成果转化项目，当提交最后报价的供应商为2家时，可以推荐2家成交候选供应商）。

评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣（本项目的技术指标为：评审得分且最后报价相同的，按照技术指标得分确定优劣）顺序推荐。评审得分且最后报价且技术指标得分均相同的，按供应商根据第六章强制、优先采购产品承诺函格式要求承诺提供的经认证的优先采购节能、环境标志产品数量由多到少顺序推荐。评审得分、最后报价、技术指标得分和承诺提供的经认证优先采购节能、环境标志产品数量均相同的，成交候选供应商并列。成交候选供应商并列的，由磋商小组根据磋商文件规定的推荐成交候选供应商数量，在排名并列的成交候选供应商中，采取随机抽取的方式确定成交候选供应商排名顺序。

### 5.3.10 编写磋商报告

磋商小组推荐成交候选供应商后，应向代理机构出具磋商报告。磋商报告应当包括以下主要内容：

- （一）邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况；
- （二）响应文件开启日期和地点；
- （三）获取磋商文件的供应商名单和磋商小组成员名单；
- （四）评审情况记录和说明，包括对供应商响应文件审查情况、磋商情况、报价情况等；
- （五）提出的成交候选供应商的排序名单及理由。

磋商报告应当由磋商小组全体人员签字或加盖电子签章认可。磋商小组成员对磋商报告有异议的，磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选供应商，采购程序继续进行。对磋商报告有异议的磋商小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由磋商小组记录相关情况。磋商小组成员拒绝在磋商报告上签字或加盖电子签章又不书面说明其不同意见和理由的，视



为同意磋商报告。

### 5.3.11 评审争议处理规则

在磋商过程中，对于符合性审查、对响应文件作无效响应处理的及其他需要共同认定的事项存在争议的，应当以少数服从多数的原则作出结论，但不得违背磋商文件规定。持不同意见的磋商小组成员应当在磋商报告中签署不同意见及理由，否则视为同意评审报告。持不同意见的磋商小组成员认为认定过程和结果不符合法律法规或者磋商文件规定的，应当及时向采购人或代理机构书面反映。采购人或代理机构收到书面反映后，应当书面报告采购项目同级财政部门依法处理。

### 5.4 评审办法及标准

一、磋商小组只对通过资格审查的响应文件，根据磋商文件的要求采用相同的评审程序、评分办法及标准进行评价和比较。

二、磋商小组成员应依据磋商文件规定的评分标准和方法独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

#### 5.4.1 评分办法

本次评审采用综合评分法，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

#### 5.4.2 评分标准

采购包1:

评审因素		评审标准			
分值构成		详细评审70.00分 报价得分30.00分			
评审因素分类	评审项	详细描述	分值	客观/主观	关联格式
	技术服务及质量保障方案	根据供应商提供的实施方案进行综合评分，内容包括但不限于：①前期资料收集；②项目基本情况解读分析；③工作重点难点分析；④服务队伍组建；⑤人员职责划分；⑥项目服务进度规划；⑦项目进度管理措施；⑧安全保障措施；⑨质量目标；⑩质量保证措施。完全满足的得30分；每一项缺失扣3分，每一处内容存在缺陷扣1.5分，直至扣完为止。注：内容缺陷是指：①项目名称错误或实施地点区域错误；②涉及的规范或标准错误；③方案内容原理或表述错误；④方案中存在套用其他方案、存在与本项目无关的文字内容等任何一种情形。	30.00	客观	技术服务及质量保障方案

详细评审

服务人员	<p>1.项目负责人1名:具有测绘专业副高级及以上职称得4分,测绘专业中级职称得2分。同时具备国家注册测绘师资格加3分。本项最高得7分; 2.外业技术负责人1名:具有测绘专业副高级及以上职称得3分,测绘专业中级职称得2分,本项最高得3分; 3.内业技术负责人1名:具有测绘专业副高级及以上职称得3分,测绘专业中级职称得2分,本项最高得3分 4.作业人员(6人及以上):具有测绘专业中级及以上职称得2分,测绘专业初级职称得1分。本项最高得分12分。注:①投标人在投标文件中响应派出的项目负责人、测绘技术负责人、外业技术负责人、内业技术负责人、作业人员必须实际参与到本项目,不得虚假响应,如因实际情况需要更换相应岗位中的人员,必须按照投标文件中所响应的同类型、同级别的资格证书、职称、文凭人员进行替换,且必须经过采购人同意;②提供有效对应证书(有效的)复印件加供应商盖电子签章,③以上人员不重复得分。</p>	25.00	客观	服务人员
后续服务方案	<p>供应商提供后续服务方案,包括但不限于以下内容:①后续服务机构的设置;②人员配备及联系电话;③后续服务内容及措施;完全满足的9分,每缺少一项内容扣3分,每有一处内容存在缺陷扣1.5分,直至扣完为止。注:内容缺陷是指:①项目名称错误或实施地点区域错误;②涉及的规范或标准错误;③方案内容原理或表述错误;④方案中存在套用其他方案、存在与本项目无关的文字内容等任何一种情形。</p>	9.00	客观	后续服务方案 服务方案

	业绩	供应商有一个与本次采购项目类似的业绩得2分，本项最高得6分。（提供中标(成交)通知书复印件和合同复印件未提供不得分)并加盖供应商鲜章，未提供不得分）。	6.00	客观	业绩
价格分	价格分	满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=(评标基准价/投标人报价)×30×100%。	30.00	客观	报价表 分项报价表

价格扣除

序号	情形	适用对象	扣除比例(C1)	说明	关联格式
1	小型、微型企业，监狱企业，残疾人福利性单位	投标人或联合体成员均为小型、微型企业	20.00%	对于经主管预算单位统筹后未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，对符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的小微企业报价给予20%的扣除，用扣除后的价格参加评审。承接本项目的供应商符合相应条件时，给予20%的价格扣除，即：评标价=最后报价×（1-20%）；监狱企业与残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受同等价格扣除，当企业属性重复时，不重复价格扣除	分项报价表 中小企业声明函 残疾人福利性单位声明函 报价表 监狱企业的证明文件

说明：

- 1、所有的评分、价格等涉及小数计算，先四舍五入再计算；
- 2、评分标准中要求提供的证明材料须清晰可辨。

## 5.5 终止采购活动

出现下列情形之一的，采购人或者代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- （一）因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- （二）出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- （三）除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的（财政部另有规定的除外）；
- （四）法律法规规定的其他情形。

## 5.6 确定成交供应商

一、评审结束后，代理机构在评审结束后2个工作日内将磋商报告送采购人。

二、采购人在收到磋商报告后5个工作日内，在磋商报告确定的成交候选供应商名单中按顺序确定1名成交供应商。采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定磋商报告提出的排序第一的供应商为成交供应商。

三、采购人或者代理机构应当自成交供应商确定之日起2个工作日内，在四川政府采购网上公告成交结果，磋商文件应当随成交结果同时公告。

## 5.7 评审专家在政府采购活动中承担以下义务

- （一）遵守评审工作纪律；
- （二）按照客观、公正、审慎的原则，根据采购文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审；
- （三）不得泄露评审文件、评审情况和在评审过程中获悉的商业秘密；
- （四）及时向监督管理部门报告评审过程中的违法违规情况，包括采购组织单位向评审专家作出倾向性、误导性的解释或者说明情况，供应商行贿、提供虚假材料或者串通情况，其他非法干预评审情况等；
- （五）发现采购文件内容违反国家有关强制性规定或者存在歧义、重大缺陷导致评审工作无法进行时，停止评审并通过项目电子化交易系统向采购组织单位书面说明情况，说明停止评审的情形和具体理由；
- （六）配合答复处理供应商的询问、质疑和投诉等事项；
- （七）法律、法规和规章规定的其他义务。

## 5.8 评审专家在政府采购活动中应当遵守以下工作纪律

（一）遵行《中华人民共和国政府采购法》第十二条和《中华人民共和国政府采购法实施条例》第九条及财政部关于回避的规定。

（二）评审前，应当将通讯工具或者相关电子设备交由采购组织单位统一保管。

（三）评审过程中，不得与外界联系，因发生不可预见情况，确实需要与外界联系的，应当在监督人员监督之下办理。

（四）评审过程中，不得干预或者影响正常评审工作，不得发表倾向性、引导性意见，不得修改或细化磋商文件确定的评审程序、评审方法、评审因素和评审标准，不得接受供应商主动提出的澄清和解释，不得征询采购人代表的意见，不得协商评分，不得违反规定的评审格式评分和撰写评审意见，不得拒绝对自己的评审意见签字确认。

（五）在评审过程中和评审结束后，不得记录、复制或带走任何评审资料，除因履行《四川省政府采购评审工作规程（修订）》（川财采〔2016〕53号）第十三条第（六）项规定的义务外，不得向外界透露评审内容。

（六）服从评审现场采购组织单位的现场秩序管理，接受评审现场监督人员的合法监督。

（七）遵守有关廉洁自律规定，不得私下接触供应商，不得收受供应商及有关业务单位和个人的财物或好处，不得接受采购组织单位的请托。

## 第六章 响应文件格式

采购包1:

分册名称: 投标响应文件分册

详见附件: 响应文件封面

详见附件: 投标(响应)函

详见附件: 中小企业声明函

详见附件: 残疾人福利性单位声明函

详见附件: 监狱企业的证明文件

详见附件: 供应商应提交的相关资格证明材料

详见附件: 商务应答表

详见附件: 报价表

详见附件: 分项报价表

详见附件: 服务内容及要求应答表

详见附件: 服务方案

详见附件: 技术服务及质量保障方案

详见附件: 服务人员

详见附件: 后续服务方案

详见附件: 业绩

## 第七章 拟签订采购合同文本

# 政府采购合同（服务类）

政府采购合同编号： \_\_\_\_\_

履约地点： \_\_\_\_\_

签订日期： 20\_\_年\_\_月\_\_日

签订地点： \_\_\_\_\_

采购人（甲方）： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

供应商(乙方)： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》与项目行业有关的法律法规，以及XXX采购项目的《磋商文件》，乙方的《投标（响应）文件》及《中标（成交）通知书》，甲乙双方同意签订本合同。具体情况及要求如下

### 一、标的信息

### 二、服务要求

### 三、合同定价方式、付款进度和支付方式

### 四、履约保证金

### 五、验收标准和方法

### 六、甲方的权利和义务

1.甲方有权对合同规定范围内乙方的服务行为进行监督和检查，拥有监管权。有权定期核对乙方提供服务所配备的人员数量。对甲方认为不合理的部分XXX。

2.根据本合同规定，按时向乙方支付应付服务费用。

3.国家法律、法规所规定由甲方承担的其它责任。

.....

### 七、乙方的权利和义务

- 1.根据本合同的约定向甲方收取相关服务费用。
- 2.接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，接受甲方的监督。
- 3.国家法律、法规所规定由乙方承担的其它责任。

.....

## 八、违约责任

1.若甲方未按照合同约定逾期向乙方支付货物费用，每逾期一天，按应支付金额的X‰作为违约金支付给乙方，直至实际支付之日

2.因甲方原因导致变更、中止或者终止政府采购合同的，应对乙方受到的损失予以赔偿或者补偿。

.....

## 九、不可抗力事件处理

1.在合同有效期内，任何一方因战争、洪灾、台风、地震等不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力事件影响期相同。

2.受阻一方应在不可抗力事件发生后尽快用电话通知对方并于事故发生后XX天内将有关部门出具的证明文件等用特快专递或挂号信寄给对方审阅确认。

3.不可抗力事件延续XX天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同

.....

## 十、解决合同纠纷的方式

## 十一、合同生效及其他

1.合同经双方法定代表人（或主要负责人）或授权委托代理人签字并加盖公章后生效。

2.政府采购合同履行中，甲方需追加与合同标的相同的货物的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与乙方协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。补充协议签订后，报政府采购监督管理部门备案，方可作为主合同不可分割的一部分。

3.本合同一式3份，自双方签章之日起生效。甲方持有1份，乙方持有1份，同级财政部门备案1份，具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法定（授权）代表人：

法定（授权）代表人：

地 址：

地 址：

开户银行：

开户银行：

账号:

签订日期: 年 月 日

账号:

签订日期: 年 月 日



