

仪陇县耕地和永久基本农田划定成果核实
处置工作服务采购项目

采
购
需
求
和
实
施
计
划

采购单位： 仪陇县自然资源和规划局

编制时间： 2024年3月21日

一、项目总体情况

(一) 项目名称：仪陇县耕地和永久基本农田划定成果核实处置工作服务采购项目

(二) 项目所属年度：2024年

(三) 项目所属分类：货物 服务 工程

(四) 预算金额(元)：1108368元，大写(人民币)：壹佰壹拾万捌仟叁佰陆拾捌元；

最高限价(元)：1108368元，大写(人民币)：壹佰壹拾万捌仟叁佰陆拾捌元；

(五) 项目概况：根据《自然资源部办公厅关于严肃开展耕地和永久基本农田划定成果核实处置工作的通知》(自然资办发[2023]25号)、《四川省自然资源厅关于印发〈四川省耕地和永久基本农田划定成果核实处置工作方案〉的通知》(川自然资发[2023]32号)、《南充市自然资源和规划局关于印发〈南充市耕地和永久基本农田划定成果核实处置工作方案〉的通知》(南自规发[2023]77号)等文件精神，此项工作涉及耕地保护目标和永久基本农田中的非耕地核查举证、永久基本农田处置方案编制、永久基本农田调整补划建库、补划多划地块的外业举证和内业上报等工作。经分析统计，全县核查图斑共计 18793 个 47450 亩，其中，部下发耕地保护目标中的非耕地图斑 14868 个 24269 亩，其中，永久基本农田中的非耕地 6382 个 6668 亩。2023 年 11 月上旬，省自然资源厅结合 2023 年全省耕地动态监测新增永久基本农田流出情况，测算下达我县本次补划和多划的永久基本农田任务为不低于 1.22 万亩。

(六) 本项目是否有为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商：是否

(若选是，请填写被调查供应商信息)

供应商名称：/

供应商统一社会信用代码：/

二、项目需求调查情况

依据《政府采购需求管理办法》的规定，本项目需要不需要需求调查，具体情况如下：

本项目属于以下应当展开需求的情形：

1000 万元以上的货物、服务采购项目，3000 万元以上的工程采购项目；

涉及公共利益、社会关注度较高的采购项目，包括政府向社会公众提供的公共服务项目等；

技术复杂、专业性较强的项目，包括需定制开发的信息化建设项目、采购进口产品的项目等；

主管预算单位或者采购人认为需要开展需求调查的其他采购项目。

本项目属于以下可以不再重复开展需求调查的情形

编制采购需求前一年内，采购人已就相关采购标的开展过需求调查的；

按照法律法规的规定，对采购项目开展可行性研究等前期工作，已包含本办法规定的需求调查内容的。

(一) 需求调查方式

咨询、论证、问卷调查

(二) 需求调查对象单位名称：

(三) 需求调查结果

1. 相关产业发展情况

2. 市场供给情况

3. 同类采购项目历史成交信息情况

XXX项目，成交金额XXX元；

XXX项目，成交金额XXX元；

XXX项目，成交金额XXX元。

4. 可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购情况

5. 其他相关情况

三、项目采购实施计划

(一) 组织形式和委托代理安排：【集中采购（部门集采、委托政府采购中心）；
分散采购（自行采购、委托政府采购中心、委托社会代理机构）】

(二) 采购方式：公开招标竞争性谈判竞争性磋商询价单一来源采购邀请
招标框架协议采购

选择采购方式的理由：未达到公招数额标准，符合法定适用情形和需求特点。

(三) 本项目是否单位自行组织采购：否

(四) 采购包划分：不分包采购分包采购

合同定价方式：固定总价 固定单价 成本补偿 绩效激励

选择该定价方式的理由：属采购需求客观、明确，且专业性较强的服务，数量固定。

采购品目：

1. 是否节能：是否（若选否，请填写原因：本项目属于政府采购服务，不涉及）

2. 是否环保：是否（若选否，请填写原因：本项目属于政府采购服务，不涉及）
3. 是否允许进口：是否（若选是，请按照《政府采购进口产品管理办法》（财库〔2007〕119号）执行。）注：进口产品是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品。
4. 所属行业：农、林、牧、渔业，工业，建筑业，批发业，零售业，交通运输业，仓储业，邮政业，住宿业，餐饮业，信息传输业，软件和信息技术服务业，房地产开发经营，物业管理，租赁和商业服务业，其他未列明行业。（涉及多个标的的，应逐一明确多个采购标的对应的中小企业划分标准所属行业）

注：1. 可参照《财库〔2020〕46号关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知》《大中小微企业划分标准》《四川省政府采购面向中小企业采购品目指导目录》《工业和信息化部 国家统计局 国家发展和改革委员会 财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》工信部联企业〔2011〕300号和《2017国民经济行业分类注释》确定所属行业，不能随意或错误确定所属行业；3. 在采购货物中，采购标的所属行业基本上都是制造业，也就是300号文里面的“工业”。

5. 是否属于核心产品：是否

若选是，请填写核心产品：

6. 功能和质量要求：按相关要求和标准执行。

（五）执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

专门面向中小企业采购：

（六）是否采购环境标识产品：/

（七）是否采购节能产品：/

（八）项目的采购标的是否包含进口产品：/

（九）采购标的是否属于政府购买服务：是否

（十）是否属于政务信息系统项目：是否

（十一）是否属于高校、科研院所的科研仪器设备采购：是否

（十二）是否属于PPP项目：是否

（十三）是否属于一签多年项目：是否

四、项目需求及分包情况、采购标的

（一）分包名称：合同包一

1. 执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

1) 专门面向中小企业采购 不专门面向中小企业采购

2) 面向的企业规模: 中小企业 小微企业

3) 预留比例: 预留比列为 100%

2. 预算金额(元): 1108368元, 大写(人民币): 壹佰壹拾万捌仟叁佰陆拾捌元;

最高限价(元): 1108368元, 大写(人民币): 壹佰壹拾万捌仟叁佰陆拾捌元;

3. 评审方法: 最低评标价法 综合评分法

选择该评审规则的理由: 属采购需求客观、明确, 且专业性较强的服务;

4. 定价方式: 固定总价 固定单价 其他方式

5. 是否支持联合体投标: 是 否

6. 是否允许合同分包选项: 是 否

7. 拟采购标的的技术要求

1	采购品目	其他服务	标的名称	仪陇县耕地和永久基本农田划定成果核实处置工作服务采购项目
	数量	1	单位	项
	合计金额(元)	1108368	单价(元)	1108368
	是否采购节能产品	否	未采购节能产品原因	不涉及
	是否采购环保产品	否	未采购环保产品原因	不涉及
	是否采购进口产品	否	标的物所属行业	其他未列明行业

8. 供应商一般资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	具有独立承担民事责任的能力。	①供应商若为企业法人: 提供“统一社会信用代码营业

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
		执照”；未换证的提供“营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一的营业执照”；②若为事业法人：提供“统一社会信用代码法人登记证书”；未换证的提交“事业法人登记证书、组织机构代码证”；③若为其他组织：提供“对应主管部门颁发的准许执业证明文件或营业执照”；④若为个体工商户：提供“统一社会信用代码营业执照”或“营业执照、税务登记证”⑤若为自然人：提供“身份证明材料”。
2	具有良好的商业信誉	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。
3	具有健全的财务会计制度。	①具有健全的财务会计制度的证明材料：A、可提供2022年度（含）至今（任意一年度）经审计的财务报告（包含审计报告和审计报告中所涉及的财务报表和报表附注）；B、也可提供2022年度（含）至今（任意一年度）供应商内部的财务报表（财务报表内容至少包含并体现资产负债及利润情况）；C、也可提供截止响应文件递交截止日一年内其基本开户银行出具的资信证明；D、供应商注册时间截止响应文件递交截止日不足一年的，也可提供经备案的公司章程。
4	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。
5	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。
6	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。
7	不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他供应商参与同一合同项下的政府采购活动的行为。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。
8	不属于为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。

落实政府采购政策资格审查

序号	资格审查要求概况	资格要求详细说明

序号	资格审查要求概况	资格要求详细说明
1	本采购专门面向中小企业采购。	供应商需在响应文件中按要求填写《申明函》或者《监狱企业证明文件》或者《残疾人福利性单位申明函》并进行签章。

9. 供应商特殊资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	供应商须具备测绘地理信息主管部门颁发的测绘乙级或以上资质证书。（专业范围须包括：地理信息系统工程）	供应商须具备测绘地理信息主管部门颁发的测绘乙级或以上资质证书复印件加盖鲜章。（专业范围须包括：地理信息系统工程）

10. 评标方法及标准，技术要求与标准

1) 评标方法及标准

评审因素：详细评审 价格扣除 价格分

评审条款：

序号	评分因素及权重	分值	评分标准	备注
1	报价 20%	20分	满足磋商文件要求且最终报价最低的报价为基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：报价得分=（基准价/最终报价）*20*100%。	共同评分因素
2	项目服务方案部分 60%	项目需求服务分析 (15分)	<p>根据供应商提供的项目目标需求，提供项目需求服务分析（包括①项目基本情况；②项目内容；③问题识别；④分析、综合与应用；⑤关键点的控制措施）进行综合评审：上述内容齐全且无缺陷得15分，每有一项缺失扣3分，每有一处内容存在缺陷扣1分，扣完为止。</p> <p>注：缺陷是指存在不适用本项目实际情况的情形、内容前后不一致、涉及的规范及标准错误、地点区域错误、不符合采购需求等）。</p>	共同评分因素

		<p>项目技术方案 (15分)</p>	<p>根据供应商提供的技术方案（包括①项目技术路线方法、技术指标、工作流程；②执行标准；③项目人员配置及分工、必要的设备配置；④验收考核办法⑤项目执行进度安排）进行综合评审：上述内容齐全且无缺陷得 15 分，每有一项缺失扣 3 分，每有一处内容存在缺陷扣 1 分，扣完为止。</p> <p>注：缺陷是指存在不适用本项目实际情况的情形、内容前后不一致、涉及的规范及标准错误、地点区域错误、不符合采购需求等）。</p>	
		<p>项目管理方案 (12分)</p>	<p>根据供应商提供的管理方案（包括①日常管理及本项目管理制度；②监督考核办法；③内部控制管理；④风险控制）进行综合评审：上述内容齐全且无缺陷得 12 分，每有一项缺失扣 3 分，每有一处内容存在缺陷扣 1 分，扣完为止。</p> <p>注：缺陷是指存在不适用本项目实际情况的情形、内容前后不一致、涉及的规范及标准错误、地点区域错误、不符合采购需求等）。</p>	
		<p>质量保障 措施 方案 (9分)</p>	<p>根据供应商提供的质量保障方案（包括①质量保证体系；②质量控制要求；③保密制度等）进行综合评审：上述内容齐全且无缺陷得 9 分，每有一项缺失扣 3 分，每有一处内容存在缺陷扣 1 分，扣完为止。</p> <p>注：缺陷是指存在不适用本项目实际情况的情形、内容前后不一致、涉及的规范及标准错误、地点区域错误、不符合采购需求等）。</p>	
		<p>售后服务 方案 (9分)</p>	<p>根据供应商提供的售后服务方案（包括①售后服务内容及范围；②响应时间；③售后服务方案）进行综合评审：上述内容齐全且无缺陷得 9 分，每有一项缺失扣 3 分，每有一处内容存在缺陷扣 1 分，扣完为止。</p> <p>注：缺陷是指存在不适用本项目实际情况的情形、内容前后不一致、涉及的规范及标准错误、地点区域错误、不符合采购需求等）。</p>	
3	<p>人员 设备 配置 11%</p>	11分	<p>1、拟派的项目负责人： 具有测绘类中级及以上职称的得 1 分，同时具备省级第三次全国土地调查业务培训证书（证明）的加 1 分、具备测绘主管部门颁发的测绘成果档案和保密管理培训证书的加 1 分。本次最高得 3 分。</p> <p>2、拟派的技术负责人： 具有测绘类中级及以上职称的得 1 分，同时具备省级第三次全国</p>	共同 评分 因素

			<p>土地调查业务培训证书（证明）的加 1 分、具备测绘主管部门颁发的质检员培训证书的加 1 分。本项最高得 3 分。</p> <p>3、拟派的质检负责人：具有测绘类中级及以上职称的得 1 分。</p> <p>4、拟派本项目的技术人员：8 人及以上的得 1 分（提供身份证复印件），其中具备省级第三次全国土地调查业务培训证书（证明）的每提供一人得 1 分，本项目最高得 4 分。</p> <p>注：①项目负责人、技术负责人、质检负责人不得兼任，否则均不得分。1-3 项人员不得重复计入第 4 项的人员中。</p> <p>②以上所有人员均需提供身份证复印件及所涉及到的人员职称证书或培训合格证书、属于本单位人员的证明材料复印件加盖供应商公章（可提供劳动合同或社保缴纳证明或人员工资发放银行流水）。</p>	
4	业绩 9%	9	<p>供应商 2020 年以来承担过类似本项目业绩，提供一个得 3 分，最多得 9 分。</p> <p>注：类似业绩指永久基本农田或耕地保护等业绩，提供中标（成交）通知书、合同复印件并盖供应商鲜章（提供合同甲方联系人及电话号码）。</p>	共同 评分 因素

2) 技术要求与标准:

参数性质：无标识星号标识三角识

一、项目概况

(一) 项目背景

根据《自然资源部办公厅关于严肃开展耕地和永久基本农田划定成果核实处置工作的通知》（自然资办发[2023]25号）、《四川省自然资源厅关于印发〈四川省耕地和永久基本农田划定成果核实处置工作方案〉的通知》（川自然资发[2023]32号）、《南充市自然资源和规划局关于印发〈南充市耕地和永久基本农田划定成果核实处置工作方案〉的通知》（南自规发[2023]77号）等文件精神，此项工作涉及耕地保护目标和永久基本农田中的非耕地核查举证、永久基本农田处置方案编制、永久基本农田调整补划建库、补划多划地块的外业举证和内业上报等工作。

(二) 工作目标

为构建保护有力、监管严格的耕地和永久基本农田保护新格局，根据自然资源部工作要求，以 2020 年度国土变更调查成果为基础，结合近年来年度国土变更调查成果和部监管系统相关备案数据，对“三区三线”划定的耕地和永久基本农田进行核实，经分析统计，全县核查图斑共计 18793 个 47450 亩，其中，部下发耕地保护目标中的非耕地图斑 14868 个 24269 亩，其中，永久基本农田中的非耕地 6382 个 6668 亩。2023 年 11 月上旬，省自然资源厅结

合 2023 年全省耕地动态监测新增永久基本农田流出情况, 测算下达我县本次补划和多划的永久基本农田任务为不低于 1.22 万亩。

★二、服务内容及要求:

(一) 服务内容

1、永久基本农田处置对永久基本农田中涉及到“就地恢复整改的”、“就地恢复整改或者异地恢复补划的”、“允许调出并补划的”的三种情况, 严格按照《四川省自然资源厅关于印发四川省耕地和永久基本农田划定成果核实处置工作方案的通知》的要求开展处置工作。

2、耕地保护目标中永久基本农田外的非耕地处置工作对涉及耕地保护目标中永久基本农田以外的非耕地, 属于《四川省自然资源厅关于印发四川省耕地和永久基本农田划定成果核实处置工作方案的通知》要求的情形的, 原则上应就地整改恢复为耕地。

(二) 服务要求

按照“总体稳定, 局部处置”的原则, 严肃认真、实事求是、积极稳妥进行整改和补划, 具体处置要求如下:

1、永久基本农田处置

(1) 就地整改恢复的。

违法违规占用永久基本农田建窑、建房、建坟、挖砂、采石、采矿、取土、堆放固体废弃物、挖湖造景或者从事其他活动破坏永久基本农田的, 县级以上自然资源主管部门应依法依规严肃处理, 责令就地整改恢复。

(2) 就地整改恢复或者异地恢复补划的。

①由地方政府或各类工商资本通过流转耕地的方式实施的绿化造林、建设绿色通道、发展林果业或挖塘养鱼等涉及占用永久基本农田的, 原则上应整改恢复为耕地, 但对于果树处于盛果期、林木处于生长期、鱼塘处于收获季等客观情况, 可暂不恢复, 留出合理过渡期, 允许异地恢复并补划同等数量质量的可长期稳定利用耕地。

②各类未经批准或不符合规定要求的能源、交通、水利等基础设施项目、临时用地、农业设施建设用地、农村基础设施等涉及占用永久基本农田的, 县级以上自然资源主管部门应依法依规严肃处理, 责令恢复整改, 经论证确实无法恢复的, 异地恢复并补划同等数量质量的可长期稳定利用耕地。

③受自然地理条件、农业生产或农民意愿等因素影响确实无法整改恢复的, 经举证可以调出, 但要异地恢复并补划同等数量质量的可长期稳定利用耕地。包括: 2020 年底前, 在

山区坡地上因农业结构调整由农户在自家承包地上自发栽种林(苗)木、果树、花卉的;符合国家退耕还林还草规定情形的;在土地整理复垦开发和高标准农田项目中配套建设的灌溉及排水设施、田间道路、农田防护林涉及少量占用的;自然灾害损毁、采矿塌陷无法复耕的;河湖水面自然扩大形成的未利用地。

④对于上述情形之外的,因其他原因形成的无法就地恢复的非耕地。包括建设占用或栽种苗木在前、永久基本农田划定在后等误划入永久基本农田的情况:由县级自然资源主管部门负责举证并说明情况,情况属实的允许异地恢复并补划同等数量质量的可长期稳定利用耕地;严禁通过此种情形擅自调整永久基本农田布局。

(3)允许调出并补划的。“三区三线”成果启用前,已依法依规批准的建设用地(原则上应当已取得省级人民政府农转用批复、已取得预审批复且在预审备案系统、已取得立项批复);经国务院批准设立的开发区,需提交国务院批准设立开发区的复函;农业设施建设用地应当已经纳入部农业设施建设用地备案系统;探矿权、露天采矿权应提交合法取得的采矿权、探矿权许可证;光伏项目取得的批复时间,应当在2022年印发《关于过渡期内支持巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接的通知》之前,需提供涉及的批文或相关证明材料。上述几种情形误划入永久基本农田的,经举证允许调出,但要补划相应数量质量的可以长期稳定利用耕地。

2、耕地保护目标中永久基本农田外的非耕地处置

耕地保护目标永久基本农田以外的非耕地,属于以下情形的,原则上应就地整改恢复为耕地。

(1)在国家批准的生态退耕计划和允许退耕情形外擅自扩大退耕还林还草规模的。

(2)未经批准占用一般耕地实施绿化造林的。

(3)超标准在公路、铁路等用地两侧红线外占用一般耕地建设绿化带的(县乡道路绿化带超过3米,其他道路绿化带超过5米)。

(4)超标准在河渠两侧、水库周边占用一般耕地建设绿色通道的(以经批准的相关规划、建设方案等确定的绿色通道建设宽度为准,没有规定建设宽度的均视为“超标准”)。

(5)以河流、湿地、湖泊治理为名,擅自占用一般耕地挖田造湖、挖湖造景的。

(6)违法占用耕地建窑、建坟或者擅自在耕地上建房、挖砂、采石、采矿、取土的。

(7)各类未经批准或不符合规划要求的交通、能源、水利等基础设施项目、临时用地、农业设施建设用地、农村基础设施等涉及占用的。

属于上述情形,但确实无法恢复的,可通过从其他农用地恢复为耕地等方式补足同等数

量质量的可长期稳定利用耕地,其中涉及违法违规占用的,我局应依法依规严肃处理。

其他符合规定的非耕地情形,按有关要求补足同等数量质量的可长期稳定利用耕地。

(三)其他要求

1.对于上述应就地整改恢复的非耕地,如原属于难以或不宜长期稳定利用耕地、位于自然保护地核心保护区、位于饮用水水源一级保护区的可以通过异地恢复耕地的方式处置,其中属于永久基本农田的还应按要求落实补划。

2.根据《全国“三区三线”划定规则》中耕地和永久基本农田划定规则,在已划定的永久基本农田范围外的可以长期稳定利用耕地上,优先将已建成的高标准农田、土地综合整治新增加的耕地、已划定的永久基本农田储备区等优质耕地补划为永久基本农田。永久基本农田补划图斑需为年度国土变更调查或日常变更调查中认定的可长期稳定利用耕地图斑。

3.补划的永久基本农田与生态保护红线、城镇开发边界不交叉、不重叠、不冲突。城镇开发边界内以“开天窗”方式保留的永久基本农田涉及调整的,应在城镇开发边界内落实补划,确保本县以“开天窗”方式保留的永久基本农田规模不减少。

★三、成果要求(实质性要求)

汇交数据内容见表1。所有成果图层必须同时提交(部分行政区域内确实无特定数据内容的,可据实提交空图层)

表1 汇交数据内容

数据内容	数据图层(报告、表)	类型	备注
永久基本农田核实处置数据	永久基本农田更新图斑	面层矢量	包括恢复整改图斑、预调出图斑、补划图斑
	永久基本农田处置图斑	面层矢量	基于部下发的核实处置参考图层,形成的调出图斑、恢复整改图斑。
	永久基本农田调整举证材料	矢量图、举证材料	调出图斑按调出类型提交对应举证矢量图层、批准文件、县级自然资源主管部门举证及情况说明、市级主管部门确认函等相关举证材料(因原属于难以或不宜长期稳定利用耕地、位于自然保护地核心保护区、位于饮用水水源一级保护区的调出情形无需举证)。

核实处置 报告文本	市级永久基本农田核实处置工 作总结报告和耕地和永久基本 农田核实处置方案	PDF、 DOCX	以市级行政区划为单元提交永久基本农田核 实处置工作总结报告，以县级行政区划为单元 提交核实处置方案，同时提交 pdf 和 Word 两 种格式，命名为“市 级行政区划代码(6 位) + 市级名称+永久基本农田核实处置工作总结报 告. pdf(docx)”和“县级行政区划代码(6 位) +县级名称+耕地和永久基本农田核实处 置方案. pdf (docx)”
表格	永久基本农田处置情况统计表	表格	

★四、服务要求(实质性要求)

1、后续技术服务支持：确保耕地和永久基本农田划定成果核实处置成果上报审查合格，确保耕地流入流出目标考核及相关问题达标。供应商需提供后续技术服务，服务期限为完成部组织后续成果完善工作止。在服务期内提供 7x24 小时技术援助电话，并为采购人指定专门联络人和负责人。专门的负责人须由符合技术要求及资质的人员组成，其技能水平能够覆盖本次项目所涉内容。在采购人遇到问题时，应在 2 小时内响应；如需提供现场技术服务支持的，须在 4 小时内赶至现场响应采购人服务要求。（单独提供承诺函，格式自拟）

2、供应商在项目实施期间，若上级主管部门对本项目的完成时间、工作内容和技术要求有调整和变化的，成交供应商应无条件按照新要求执行，满足采购人和上级主管部门对本项目的部署与要求，所需一切费用包含在本次投标报价中。（单独提供承诺函，格式自拟）

3、安全责任：成交供应商对安排的工作人员在工作中的安全负责，采购人不承担责任。

4、保密要求：供应商在参与本项目过程中，应严格遵守保密相关规定，对于采购人提供的任何形式的任何信息(包括技术信息和内容信息)均为保密信息，仅可用于完成本项目规定的工作任务。除此之外，供应商不得出于任何目的、通过任何途径使用本保密信息。非经采购人书面同意，供应商不得就本项目的保密信息在任何媒体上出版、发表声明、发布任何文件或其他书面或印刷资料。

11. 合同管理安排

1. 合同类型：买卖合同租赁合同建设工程合同技术合同委托合同物业管理合同其它合同

选择合同类型的理由：属于民法典规定的典型合同类别。

2. 合同定价方式：

3. 合同履行期限：合同签订后 30 日内

4. 合同履行地点：采购人指定地点

5. 支付方式：一次付清 分期付款

6. 履约保证金及缴纳形式：

中标/成交供应商是否需要缴纳履约保证金：是 否

履约保证金缴纳比例：0%（履约保证金）

缴纳方式：银行转账支票/汇票/本票保函/保险

缴纳说明：

收款账号：-

开户银行：-

银行账号：-

交款时间：成交通知书发放后。

履约保证金退还方式：原账号返回。

履约保证金退还时间：项目履约验收完成后。

履约保证金不予退还情形：成交供应商不履行与采购人订立的合同的，履约保证金不予退还。履约保证金不予退还的，将按照有关规定上缴国库。

7. 质量保证金及缴纳形式：

中标/成交供应商是否需要缴纳质量保证金：否

8. 合同支付约定

付款条件说明：签订政府采购合同并具备实施条件后 5 个工作日内支付合同金额的 10% 作为预付款；完成耕地和永久基本农田划定成果核实处置工作，成果按要求提交并经省级审查提交国家后 10 日内，向供应商支付合同总价款的 60% 作为进度款；成果按要求最终通过自然资源部核查通过后 10 日内向供应商一次性支付合同总价款的 30% 作为尾款。

9. 验收交付标准和方法：按采购文件第十章 履约验收指引服务标准（参考）要求及行业相关规范和《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205 号）和《政府采购需求管理办法》（财库〔2021〕22 号）的相关规定执行。

国家有关规定、采购文件的质量要求和技术指标、成交供应商的响应文件及承诺以及合同约定标准进行验收；采购人可根据项目情况或上级主管部门验收要求邀请相应资格或资质的专家进行验收，成交供应商按要求配合采购人组织实施验收；履约验收按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）、《关于印发〈政府采购需求管理办法〉的通知》（财库〔2021〕22号）及相关法律法规规定的要求组织进行并取得省、市政府用地批文及批复文件。

10. 质量保修范围和保修期：按相关的要求和标准执行；
11. 知识产权归属和处理方式：按相关的要求和标准执行；
12. 成本补偿和风险分担约定：按相关的要求和标准执行；
13. 违约责任与解决争议的方法：按相关的要求和标准执行；
14. 合同其他条款：无；

（十二）履约验收方案

1. 验收组织方式：自行验收
2. 是否邀请本项目的其他供应商：是否
3. 是否邀请专家：是否
4. 是否邀请服务对象：是否
5. 是否邀请第三方检测机构：是否
6. 履约验收程序：分期验收。
7. 履约验收时间：供应商提出验收申请之日起 10 日内组织验收。
8. 验收组织的其他事项：_____无_____。
9. 技术履约验收内容：按相关的要求和标准执行；
10. 商务履约验收内容：按相关的要求和标准执行；
11. 履约验收标准：按相关的要求和标准执行；
12. 履约验收其他事项：_____无_____；

五、风险控制措施和替代方案

该采购项目按照《政府采购需求管理办法》第二十五条规定，本项目是否需要组织风险判断、提出处置措施和替代方案：是 否

六、其它补充事宜：

★商务要求

1、付款方式

签订政府采购合同并具备实施条件后 5 个工作日内支付合同金额的 10%作为预付款；完成耕地和永久基本农田划定成果核实处置工作，成果按要求提交并经省级审查提交国家后 10 日内，向供应商支付合同总价款的 60%作为进度款；成果按要求最终通过自然资源部核查通过后 10 日内向供应商一次性支付合同总价款的 30%作为尾款。

2、服务期限

服务期限为自合同签订之日起 30 日内。具体时间要求以部、省、市关于耕地和永久基本农田划定成果核实处置具体时间为准。

3、报价要求

供应商需按照采购人的要求提供服务，所报价格为本次服务的包干费用，包括（但不限于）设备费用、人员交通费用、配件耗材费用、人员食宿、税金、管理费、保险等全部费用，确定成交后成交供应商不得以任何理由要求采购人增加费用。

4、其他要求

①政府采购合同签订时间：本项目因服务时间紧，供应商成交后，自成交通知书发出之日起 10 日内与采购单位签订政府采购合同**(提供承诺函，格式自拟)**。

②供应商在项目实施期间，若上级主管部门对本项目的完成时间、工作内容和技术要求有调整和变化的，投标单位应无条件按照新要求执行，满足采购人和上级主管部门对本项目的部署与要求，所需一切费用包含在本次投标报价中**(提供承诺函，格式自拟)**。

③供应商自行负责项目实施过程中所必需的相关设备，包括外业调查举证软件和交通工具、成果质量检查软件等，以及电脑和打印等办公设备和具备卫星定位和定向功能的安卓系统的平板电脑设备等。相关的设备必须满足国家、省、市对耕地和永久基本农田划定成果核实处置工作的技术要求**(提供承诺函，格式自拟)**。

④供应商在本项目中所提供的服务或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的专利权、商标权或著作权**(提供承诺函，格式自拟)**。

注意：以上“★”号要求均为本项目的实质性要求，供应商不允许有负偏离，否则按无效供应商处理。

政 府 采 购 项 目
采 购 需 求 和 采 购 实 施 计 划
一 般 性 审 查 意 见 书

项目名称：仪陇县耕地和永久基本农田划定成果核实处置
工作服务采购项目

采购单位：仪陇县自然资源和规划局

预算主管部门：_____

审查时间：2024年03月21日

审查说明

一、采购人应当建立审查工作机制，在采购活动开始前，针对采购需求管理中的重点风险事项，对采购需求和采购实施计划进行审查。

二、一般性审查的具体采购项目范围，由采购人根据实际情况确定。

三、审查应当符合《财政部关于印发政府采购需求管理办法的通知》（财库〔2021〕22号）要求及政府采购的相关规定。

四、对于审查不通过的，应当修改采购需求和采购实施计划的内容并重新进行审查。

五、斜体字部分属于提醒内容，编制时应删除。

六、对不适用的内容应删除，并调整相应序号。

一、审查项目情况

(一) 审查项目名称：仪陇县耕地和永久基本农田划定成果核实处置工作服务采购项目；

(二) 审查对象：

1. 采购需求

(1) 参与确定采购需求的专家、第三方机构：

(2) 采购需求版次：2024 年 3 月 (第 2023 年 1 版)

2. 采购实施计划

(1) 参与确定采购实施计划的专家、第三方机构：

无

(2) 采购实施计划版次：2024 年 3 月 (第 1 版)

二、审查人员

序号	姓名	单位	内部机构	职务/职称	联系方式	备注

审查工作机制成员应当包括本部门、本单位的采购、财务、业务、监督等内部机构。

采购人可以根据本单位实际情况，建立相关专家和第三方机构参与审查的工作机制。

参与确定采购需求和编制采购实施计划的专家和第三方机构不得参与审查。

三、审查会议

1. 审查时间: _____

2. 审查地点: _____

四、审查意见

一般性审查主要审查是否按照《政府采购需求管理办法》规定的程序和内容确定采购需求、编制采购实施计划。

审查内容	审查结果
如需开展需求调查的, 是否按规定开展需求调查	<input checked="" type="checkbox"/> 不需要, <input type="checkbox"/> 需要, 已开展
采购需求是否符合预算、资产、财务等管理制度规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
对采购方式、评审规则、合同类型、定价方式的选择是否说明适用理由	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
属于按规定需要报相关监管部门批准、核准的事项, 是否作出相关安排	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
采购实施计划是否完整	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
审查结论	通过
审查意见: 经审查, 采购需求、采购实施计划符合相关规定, 审查通过。	

审查人员(签字):

领导签字(并加盖公章):