

政府采购项目采购需求

采购单位：丹棱县规划和自然资源局

所属年度：2024年

编制单位：丹棱县规划和自然资源局

编制时间：2024年05月06日

一、项目总体情况

(一) 项目名称：开展耕地和永久基本农田划定成果核实处置工作

(二) 项目所属年度：2024年

(三) 项目所属分类：服务

(四) 预算金额(元)：460,000.00元，大写(人民币)：肆拾陆万元整

(五) 项目概况：为全面查清“三区三线”成果启用前因农业结构调整等原因形成的非耕地（2022年度国土变更调查成果为非耕地）以及永久基本农田范围内少量已依法办理用地手续的土地情况，巩固“三区三线”划定成果，严守耕地红线，有效处置成果启用前形成的少量非耕地等问题，按照“总体稳定、局部处置”的原则，严肃认真、实事求是、积极稳妥地对辖区范围内的非耕地情况进行调查核实，并整改或补划，确保丹棱县耕地和永久基本农田数量不减少、质量不降低。

(六) 本项目是否有为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商：否

二、项目需求调查情况

依据《政府采购需求管理办法》的规定，本项目不需要需求调查，具体情况如下：

- 本项目属于以下应当展开需求的情形
- 本项目属于以下可以不再重复开展需求调查的情形

(一) 需求调查方式

(二) 需求调查对象

(三) 需求调查结果

1. 相关产业发展情况
2. 市场供给情况
3. 同类采购项目历史成交信息情况
4. 可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购情况
5. 其他相关情况

三、项目采购实施计划

(一) 采购组织形式：分散采购

(二) 预算采购方式：非公开招标

采购方式：竞争性磋商

(三) 本项目是否单位自行组织采购：否

(四) 采购包划分：不分包采购

(五) 执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

本项目专门面向中小企业采购。面向中小企业采购金额为460000.000000元, 总体预留比例为100.00000%, 其中, 面向小微企业采购金额为0元, 占0%。

注：监狱企业和残疾人福利单位视同小微企业。

(六) 是否采购环境标识产品：否

(七) 是否采购节能产品：否

(八) 项目的采购标的是否包含进口产品：否

(九) 采购标的是否属于政府购买服务：否

(十) 是否属于政务信息系统项目：否

(十一) 是否省属高校、科研院所科研设备采购：否

(十二) 是否属于PPP项目：否

(十三) 是否属于一签多年项目：否

四、项目需求及分包情况、采购标的

(一) 分包名称：合同包一

1、执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

1) 专门面向中小企业采购

2) 面向的企业规模： 中小企业

3) 预留形式： 设置专门采购包

4) 预留比例： 100.0%

2、预算金额（元）： 460,000.00 ， 大写（人民币）： 肆拾陆万元整

最高限价（元）： 460,000.00 ， 大写（人民币）： 肆拾陆万元整

3、评审方法： 综合评分法

4、定价方式： 固定总价

5、是否支持联合体投标： 否

6、是否允许合同分包选项： 否

7、拟采购标的的技术要求

1	采购品目	其他服务	标的名称	开展耕地和永久基本农田划定成果核实处置工作
	数量	1.00	单位	项
	合计金额（元）	460,000.00	单价（元）	460,000.00
	是否采购节能产品	否	未采购节能产品原因	无
	是否采购环保产品	否	未采购环保产品原因	无
	是否采购进口产品	否	标的物所属行业	其他未列明行业

标的名称： 开展耕地和永久基本农田划定成果核实处置工作

参数性质	序号	技术参数与性能指标
	1	<p>一、项目概述</p> <p>为全面查清“三区三线”成果启用前因农业结构调整等原因形成的非耕地（2022年度国土变更调查成果为非耕地）以及永久基本农田范围内少量已依法办理用地手续的土地情况，巩固“三区三线”划定成果，严守耕地红线，有效处置成果启用前形成的少量非耕地等问题，按照“总体稳定、局部处置”的原则，严肃认真、实事求是、积极稳妥地对辖区范围内的非耕地情况进行调查核实，并整改或补划，确保丹棱县耕地和永久基本农田数量不减少、质量不降低。</p> <p>二、服务要求</p> <p>（一）工作底图制作</p> <p>收集航空影像，结合2022年耕地矢量与农经权数据，制作外业调查底图，按田长区域打印A0图纸下发乡镇，由乡镇进行外业核实。按照乡镇返回核实台账逐一地类上图，形成非农非粮地类矢量，移交采购人。</p> <p>（二）非耕地图斑补充提取</p> <p>在乡镇核实结果基础上叠加“三区三线”中的耕地和永久基本农田数据、国家下发的底图图斑、各类用地管理数据等，依据高清影像补充提取耕地和永久基本农田图斑范围内的非农化图斑、部分非粮化图斑。</p> <p>（三）外业现状核实及举证</p> <p>对补充提取出的非农化图斑、部分非粮化图斑、以及补划图斑由技术单位开展外业核实，查清每个图斑的现状并利用“国土调查云”软件进行同步举证，填写相关信息。</p> <p>（四）内业上图分析及处置方案确定</p> <p>根据外业核实情况进行内业上图，按照图斑类型分类分析和汇总相关数据，并对外业核实后的非农化图斑以及国家下发非耕地图斑逐图斑进行分析分类和汇总，确定非耕地类型、数量和质量，结合可补充为基本农田的耕地数量、质量情况，协助局方会同乡镇和有关部门形成初步处置方案。</p> <p>（五）非耕地和调整永久基本农田图斑的补划</p> <p>按照三区三线划定的规则，结合空间规划布局和最新的土地利用现状数据库，按照以“以进定出”、“先后主次”的原则，确定耕地和永久基本农田补充图斑，同时对之前确定的处置方式进行检查修正。</p> <p>将确定的耕地和永久基本农田的调出和补划图斑进行检查和整理，涉及需纳入日常变更调查的移交给相关部门和单位。</p> <p>（六）数据库建设与成果上报</p> <p>按照自然资源部、省自然资源厅对本次成果汇交要求，完成恢复整改图斑、调出图斑、补划图斑的数据入库工作，并按要求组织相关成果和上报。</p> <p>（七）成果完善和报告编制</p>

根据部、省对上报成果的核查意见进行对接和修改、完善，编制永久基本农田核实处置工作报告，完成成果归档和其他相关工作。

1、成果要求

(1)、成果内容包括：永久基本农田核实处置数据；核实处置报告文本；相关表格。

(2)、成果需符合《自然资源部关于严肃开展耕地和永久基本农田划定成果核实处置工作的通知》（自然资办发〔2023〕25号）、《四川省自然资源厅关于印发四川省耕地和永久基本农田划定成果核实处置工作方案的通知》（川自然资发〔2023〕32号）以及《自然资源部办公厅关于严格审核把关加快永久基本农田核实处置成果报送的函》（自然资办函〔2023〕1945号）要求，通过市级初审、省级审查、部质检。

三、商务及其他要求

1、履约时间：签订合同后90日内完成全部工作内容。（若国家、省、市有新要求以最新要求为准）

2、履约地点：丹棱县。

3、付款方式：

①签订合同后作业队伍进场后，达到付款条件起10日内，支付合同总金额的30%；

②完成永农处置方案，成果按要求提交且经省级审查后并提交国家后，达到付款条件起10日内，支付合同总金额的70%。

4、安全责任：成交供应商对安排的工作人员在工作中的安全负责，采购人不承担责任。

5、保密要求：供应商在参与本项目过程中，应严格遵守保密相关规定，对于采购人提供的任何形式的任何信息(包括技术信息和内容信息)均为保密信息，仅可用于完成本项目规定的工作任务。除此之外，供应商不得出于任何目的、通过任何途径使用本保密信息。非经采购人书面同意，供应商不得就本项目的保密信息在任何媒体上出版、发表声明、发布任何文件或其他书面或印刷资料。

6、验收办法：采购人与中标（成交）供应商按照国家、行业相关标准、政府采购相关法律法规以及《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）的要求自行组织进行验收

7、供应商需结合本项目实际情况指定服务方案：

(1) 供应商针对本项目制定的技术方案：包括但不限于“①对本项目的背景分析；②项目重、难点分析及解决措施；③工作流程；④技术路线；⑤技术标准等内容”。

(2) 供应商针对本项目制定的项目实施方案：“①项目管理机构图及人员职责；②日常管理制度及考核办法；③质量保障措施；④进度保障措施；⑤数据保密措施等内容；⑥后续服务方案”。

8、供应商需针对本项目委派服务团队。

9、供应商具有类似履约经验。

8、供应商一般资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	具有独立承担民事责任的能力。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。
2	具有良好的商业信誉	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。
3	具有健全的财务会计制度。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。
4	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。
5	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。
6	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。
7	不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他供应商参与同一合同项下的政府采购活动的行为。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。
8	不属于为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。

9、供应商特殊资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	本项目的特定资格要求	供应商具有国家行政主管部门颁发的测绘乙级及以上资质，且专业范围须具有地理信息系统工程或界线与不动产测绘

10、分包的评审条款

评审项编号	一级评审项	二级评审项	详细要求	分值	客观评审项
1	详细评审	服务方案	1、供应商针对本项目提供的项目技术方案包括但不限于：①对本项目的背景分析；②项目重、难点分析及解决措施；③工作流程；④技术路线；⑤技术标准等内容进行综合评审。方案内容齐全无缺失，完全满足以上要求的得20分；每缺少一项内容的扣4分；每有一处内容存在错误或不足的扣2分，扣完为止。2、供应商针对本项目提供的项目实施方案包括但不限于：①项目管理机构图及人员职责；②日常管理制度及考核办法；③质量保障措施；④进度保障措施；⑤数据保密措施；⑥后续服务方案。方案内容齐全无缺失，完全满足以上要求的得30分；每缺少一项内容的扣5分；每有一处内容存在错误或不足的扣2.5分，扣完为止。注：①完全满足以上要求是指：内容与项目服务需求吻合、层次细化，有具体详细的阐述；阐述从实际出发，切合项目背景、项目需求以及市场供应情况发现问题并提出合理化专业技术建议或者解决方案；内容符合国家、地方、行业标准、行业惯例以及项目特点、能有效落地执行和操作，保障项目高质量履约，实现采购目标；内容清楚了、表述规范、含义准确。②每缺少一项内容是指：要求提供的方案点内容缺失。③每有一处内容存在错误或不足是指：内容生搬硬造，阐述存在逻辑错误，前后矛盾；涉及内容无重点，未能体现出本项目的特点或与实际需求不完全相符；语言错误或存在歧义，项目名称、实施地点、政策、规范标准与本项目不一致等情形。	50.0	否
2	详细评审	人员配置	1、项目负责人（1名）：具有测绘类专业中级及以上职称的得4分；具有测绘成果档案和保密管理培训合格证书的加2分；本项满分6分。2、质检负责人（1名）：具有测绘类专业中级及以上职称的得4分；具有测绘地理信息质量管理及检查员证书的加2分；本项满分6分。3、其他技术人员：每有一名人员具有测绘类专业初级及以上职称的得2分，本项满分18分。注：以上人员不得重复计分；以上人员须提供相关有效的证书复印件及本单位在职的相关证明材料复印件加盖供应商电子印章。	30.0	是
3	详细评审	履约经验	供应商2021年01月01日（含）至今（响应文件递交截止之日止），每提供一个类似履约经验的得2分，本项最高得10分。注：类似履约经验指：耕地和永久基本农田划定成果核实处置类项目，提供采购合同复印件或中标（成交通知书）复印件加盖供应商电子印章。	10.0	是
1	价格分	价格分	完全满足磋商文件要求且最后有效报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：磋商报价得分=（磋商基准价/最后报价）×10%×100。	10.0	是

11、合同管理安排

1) 合同类型：委托合同

2) 合同定价方式：固定总价

3) 合同履行期限：自合同签订之日起90日

4) 合同履行地点：丹棱县。

5) 支付方式：分期付款

6) 履约保证金及缴纳形式：

中标/成交供应商是否需要缴纳履约保证金：否

7) 质量保证金及缴纳形式：

中标/成交供应商是否需要缴纳质量保证金：否

8) 合同支付约定:

1、 付款条件说明: 签订合同后作业队伍并进场后(若成交供应商为民营中小企业则支付40%) , 达到付款条件起 10 日内, 支付合同总金额的 30.00

%;

2、 付款条件说明: 完成永农处置方案, 成果按要求提交且经省级审查后并提交国家后 , 达到付款条件起 10 日内, 支付合同总金额的 70.00 %;

9) 验收交付标准和方法: 采购人与中标(成交) 供应商按照国家、行业相关标准、政府采购相关法律法规以及《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约

验收管理的指导意见》(财库[2016]205 号) 的要求自行组织进行验收。

10) 质量保修范围和保修期: 按合同约定。

11) 知识产权归属和处理方式: 按合同约定。

12) 成本补偿和风险分担约定: 按合同约定。

13) 违约责任与解决争议的方法: 按合同约定。

14) 合同其他条款: 无

12、履约验收方案

1) 验收组织方式: 自行验收

2) 是否邀请本项目的其他供应商: 否

3) 是否邀请专家: 否

4) 是否邀请服务对象: 否

5) 是否邀请第三方检测机构: 否

6) 履约验收程序: 一次性验收

7) 履约验收时间:

供应商提出验收申请之日起15日内组织验收

8) 验收组织的其他事项: 采购人与中标(成交) 供应商按照国家、行业相关标准、政府采购相关法律法规以及《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约

验收管理的指导意见》(财库[2016]205 号) 的要求自行组织进行验收。

9) 技术履约验收内容: 按采购文件要求执行。

10) 商务履约验收内容: 按采购文件要求执行。

11) 履约验收标准: 采购人与中标(成交) 供应商按照国家、行业相关标准、政府采购相关法律法规以及《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管

理的指导意见》(财库[2016]205 号) 的要求自行组织进行验收。

12) 履约验收其他事项: 无

五、风险控制措施和替代方案

该采购项目按照《政府采购需求管理办法》第二十五条规定, 本项目是否需要组织风险判断、提出处置措施和替代方案: 否