

磋商项目技术、服务、商务及其他要求

(注：带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。带“▲”号条款为允许负偏离的参数需求，若未响应或者不满足，将在综合评审中予以扣分处理。)

3.1、采购项目概况

宜宾市社会心理健康服务中心项目：编制 300 张床位，总建筑面积约 24500 平方米的宜宾市社会心理健康服务中心；南溪院区“第二住院大楼”项目：编制 1000 张床位，总建筑面积 42000 m²的南溪“第二住院大楼”。

3.2、服务内容及服务要求

3.2.1 服务内容

采购包 1:

采购包预算金额(元): 400,000.00

采购包最高限价(元): 400,000.00

序号	标的名称	数量	标的金额 (元)	计量 单位	所属 行业	是 否 涉 及 核 心 产 品	是 否 涉 及 采 购 进 口 产 品	是 否 涉 及 采 购 节 能 产 品	是 否 涉 及 采 购 环 境 标 志 产 品
1	概念性规划设计方案采购项目	1.00	400,000.00	个	建筑业	否	否	否	否

3.2.2 服务要求

采购包 1:

标的名称：概念性规划设计方案采购项目

参数性质	序号	技术参数与性能指标
★	1	一、服务内容及要求 1. 供应商需根据采购人需求，完成宜宾市第四人民医院宜宾市社会心理健康服务中心项目、南溪

		<p>院区“第二住院大楼”项目概念规划设计。</p> <p>2. 供应商应根据采购人需求,做好各级各项汇报评审等相关工作,配合采购人完成后续相关工作。</p> <p>二、其他要求</p> <p>1. 供应商可自行勘察项目实施现场,采购人不统一组织。不勘察项目现场的,视为知悉项目现场及本项目要求,一切责任由供应商自行承担。</p> <p>2. 供应商需配备符合项目要求的专业人员完成本项目服务,项目履约过程中,应保证服务人员的相对固定,不得随意变更,若需变更需经采购人同意方可。(在响应文件中提供承诺函进行响应,格式自拟。)</p> <p>3. 供应商成交后要进行现场地形测绘。(在响应文件中提供承诺函进行响应,格式自拟。)</p> <p>三、概念性规划设计及成果要求</p> <p>(一)设计要求</p> <p>1、合理组织地区空间景观脉络,体现空间景观特色和景观轮廓等,强调环境空间的舒适性。设计应合理协调自然环境保护与生活、景观、人居生活交往之间的关系,创造宜人的空间。应考虑与周边景观的相互关系,并对区域的建筑体量与风格、色彩、高度、植物配置、标识系统、小品设置以及等提出整体设计原则,体现景观的整体性。围栏、铺地、建筑小品、雕塑等的</p>
--	--	---

		<p>设计，要独具匠心，要能提升空间文化氛围，具有文化品位。</p> <p>2、本概念规划的任务： 确定主题形象，划定院区的用地范围及空间布局，安排基础设施建设内容，提出开发措施，合理确定开发用地性质、规模、开发强度，提出建筑的性质、体量、高度、色彩、材质、风格、造型等控制性指标。以总体规划为依据，详细划定院区内建设用地的各项控制指标和其它规划管理要求，为医院详细规划、设计、开发建设活动提供指导。</p> <p>3、总体概念性规划内容： 进行现状调查和分析，对现有资源进行科学评价；确定医院性质和主题形象；确定规划区的功能分区和土地利用，详细划定所规划范围内各类不同性质用地的界线，明确各区块技术经济指标；规划对外交通系统的布局 and 主要交通设施的规模、位置；内部的其他道路系统的走向、断面和交叉形式；规划景观系统和绿地系统的总体布局；规划其他基础设施、服务设施和附属设施的总体布局；研究并确定规划区资源的保护范围和保护措施，提出防止和治理污染的措施；提出总体规划的实施步骤、措施和方法，以及下阶段规划、设计、建设、运营等方面的意见。明确建筑功能类型；规划分地块，规定建筑高度、建筑</p>
--	--	---

		<p>密度、容积率、绿地率等控制指标,并根据各类用地的性质增加其它必要的控制指标;规定交通出入口方位、停车泊位、建筑后退红线、建筑间距等要求;提出对各地块的建筑体量、尺度、色彩、风格等要求;确定各级道路的红线位置、控制点座标和标高;综合现状与建设条件分析;用地布局;景观系统规划设计;道路交通系统规划设计;绿地系统规划设计;服务设施及附属设施系统规划设计;工程管线系统规划设计;竖向规划设计;对病原市场的需求总量、地域结构、消费结构等进行全面分析与预测。界定组团范围,进行现状调查和分析,对资源进行科学评价。确定主题形象、规划区的功能分区和土地利用,提出规划期内的容量。规划对外交通系统的布局 and 主要交通设施的规模、位置;规划内部的其他道路系统的走向、断面和交叉形式;规划景观系统和绿地系统的总体布局;规划其他基础设施、服务设施和附属设施的总体布局;研究并确定资源的保护范围和保护措施,提出防止和治理污染的措施;提出近期建设规划,进行重点项目策划;提出总体规划的实施步骤、措施和方法,以及规划、建设、运营中的管理意见。规划分地块,规定建筑高度、建筑密度、</p>
--	--	--

		<p>容积率、绿地率等控制指标,并根据各类用地的性质增加其它必要的控制指标;规定交通出入口方位、停车泊位、建筑后退红线、建筑间距等要求;提出对各地块的建筑体量、尺度、色彩、风格等要求;确定各级道路的红线位置、控制点座标和标高。综合现状与建设条件分析;用地布局;景观系统规划设计;道路交通系统规划设计;绿地系统规划设计;服务设施及附属设施系统规划设计。</p> <p>(二) 成果要求:</p> <p>1、概念性规划设计文本说明:设计成果要求描述规划设计构思、设计理念和设计创意。提出项目总体设计概念,主要组团及主要设计思路,设计说明、经济技术指标。</p> <p>2、设计成果图形文件要求:</p> <p>A、区位图:准确反映规划用地的位置及与周边地区的关系,比例不限</p> <p>B、现状分析图比例: 1: 2000 及环境分析</p> <p>C、彩色总平面规划图: 比例 1: 500-1000, 内容含建筑、广场、道路、雕塑、绿地等的平面布置。</p> <p>D、彩色典型建筑单体平面图、彩色典型建筑单体立面图、功能分析图 比例: 1: 2000</p> <p>E、交通系统分析图: 比例 1: 2000</p> <p>F、景观系统分析图: 比例 1: 2000</p> <p>G、竖向设计图。比例 1:</p>
--	--	--

		<p>500-1000</p> <p>H、场地断面设计图（不少于3个）。比例 1: 300</p> <p>I、主要景观节点设计图：比例 1: 300</p> <p>J、主要节点鸟瞰图和主要区段的透视效果图。</p> <p>K、工程投资估算表。</p> <p>3、设计成果数量：提供以上设计图纸缩印本 10 套，规格为 A3，可以与设计说明文本文件统一编排、装订。</p> <p>4、设计成果文本文件要求：文本内容包括景观设计说明，含现状条件分析、规划原则和总体构思、用地布局、建筑空间组织和环境景观设计、道路和绿地系统规划、植物配置、竖向设计、主要技术经济指标、工程量及投资估算等。提供表述以上内容的文本文件 10 套，文本规格为 A3(297mm×420mm)。</p> <p>5、提供展示图一套 10 张，图纸内容比例与编排由投标设计单位自定。图纸规格要求为 A0(841mm×1189mm)，所有展示图纸宜裱贴在轻质板上。</p> <p>6、设计成果计算机文件要求：全部设计成果应制做成电子文件，文本文件采用 word 的 doc 格式文件或 PDF 文件；图形文件采用 DWG(T8)和 JPG 格式文件。提交以上电子文件光盘 2 套。</p> <p>7、应提交介绍方案的 PPT 文件，作为设计文件介绍和演示材料。</p> <p>8、本设计的作品版权归</p>
--	--	---

		<p>采购单位所有,采购单位有权通过传播媒介、专业杂志、书刊或其它形式介绍、展示设计作品及评价设计作品,并使用设计作品。采购单位有权在本项目建设中使用设计方案,并根据需要对其进行调整或修改。</p>
--	--	---

3.2.3 人员配置要求

采购包 1:

详见竞争性磋商文件 5.4.2 评分标准

3.2.4 设施设备要求

采购包 1:

无

3.2.5 其他要求

采购包 1:

无

3.3、商务要求

3.3.1 服务期限

采购包 1:

自合同签订之日起 30 日

3.3.2 服务地点

采购包 1:

甲方指定地点

3.3.3 考核（验收）标准和方法

采购包 1:

甲方组织验收

3.3.4 支付方式

采购包 1:

一次付清

3.3.5 支付约定

采购包 1: 付款条件说明: 概念规划设计方案完成满足采购人相关要求后, 供应商向采购人提供正式合格的票据, 采购人在收到供应商发票支付费用, 达到付款条件起 15 日内, 支付合同总金额的 100.00%。

3.3.6 违约责任及解决争议的方法

采购包 1:

(一) 甲方因项目停建、缓建, 但乙方已按约完成概念规划设计方案, 甲方应按合同规定支付设计费用; (二) 乙方自身的原因导致提交的概念规划设计方案不符合规范要求的, 乙方应立即补偿完善至符合规范要求, 甲方有权要求乙方支付本合同总价 10% 的违约金; 乙方拒绝修改或者修改后仍不合格的, 甲方有权视情况单方解除本合同并要求乙方支付本合同总价 20% 的违约金, 违约金不足以弥补损失的, 乙方应全额弥补; (三) 非甲乙双方原因导致乙方工作停工、返工或提交设计成果延误的, 由双方协商解决; (四) 乙方逾期提交概念规划设计方案的, 每逾期一日, 应支付甲方本合同总价 1% 的违约金; 逾期七日仍未提供的, 甲方有权视情况单方解除本合同并要求乙方支付本合同总价 20% 的违约金, 违约金不足以弥补损失的, 乙方应全额弥补; (五) 乙方应保守在执行本合同过程中知悉的甲方的商业秘密、经营信息等保密信息, 未经甲方书面同意, 不得擅自用于本合同目的之外的用途, 也不得向任何第三方披露。违反一次, 乙方除应立即采取有效措施防止信息进一步泄露外, 还应支付甲方 2 万元违约金, 违约金不足以弥补损失的, 乙方应全额弥补。本合同终止或者被解除后, 乙方仍负有保密义务直至相关信息被依法公开为止。 (六) 乙方拒绝承担违约责任的, 甲方有权通过法律途径追偿, 追偿产生的一切成本费用包括但不限于律师费、诉讼费、交通费等均由乙方承担。 解决争议的方法 合同履行期间, 若双方发生争议, 可协商或由有关部门调解解决, 协商或调解不成的, 向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

3.4 其他要求

1. 供应商服务从业人员在服务期间发生伤亡事故, 或在服务过程中造成第三人伤亡的, 责任由供应商承担(供应商应在响应文件中单独提供承诺函进行响应, 格式自拟)。 2. 本项目采购过程和合同履行过程中的风险严格按照采购人的风险控制管理要求执行。 3. 提高采购合同签订效率。采购人应当严格按照政府采购法有关规定, 在中标、成交通知书发出之日起 30 日内, 按照采购文件确定的事项与中标、成交供应商签订政府采购合同。采购人因不可抗力原因迟延签订合同的, 应当自不可抗力事由消除之日起 7 日内完成合同签订事宜。鼓励采购人通过完善内部流程进一步缩短合同签订期限。 4. 推进政府采购合同变更信息公开。政府采购合同的双方当事人不得擅自变

更合同，依照政府采购法确需变更政府采购合同内容的，采购人应当自合同变更之日起 2 个工作日内在省级以上财政部门指定的媒体上发布政府采购合同变更公告，但涉及国家秘密、商业秘密的信息和其他依法不得公开的信息除外。政府采购合同变更公告应当包括原合同编号、名称和文本，原合同变更的条款号，变更后作为原合同组成部分的补充合同文本，合同变更时间，变更公告日期等。

5.加快支付采购资金。按照《关于促进政府采购公平竞争优化营商环境的通知》(财库〔2019〕38号)有关要求，在政府采购合同中约定资金支付的方式、时间和条件，明确逾期支付资金的违约责任。