

# 采购项目评审报告（谈判）

## 一、项目信息

采购项目名称：物业管理服务项目  
采购项目编号：N5115012024000054  
采购包号：1

## 二、公告刊登

招标公告刊登媒体：四川省政府采购网  
刊登日期：2024年03月25日

## 三、谈判日期及地点

谈判日期：2024年03月29日-2024年03月29日  
谈判地点：通过项目电子化交易系统-开标/开启大厅参与开启

## 四、响应文件开启日期和地点

开启日期：2024年03月29日09时30分  
开启地点：通过项目电子化交易系统-开标/开启大厅参与开启

## 五、邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况

以公告征集的方式邀请供应商参加本次政府采购活动，共有16家供应商递交响应文件。

## 六、获取谈判文件的供应商名单

四川捷卫智慧城市管理服务有限公司等48家供应商（见《获取文件记录表》）

## 七、参加谈判的供应商名单

四川捷卫智慧城市管理服务有限公司等16家供应商（详见《采购项目开启记录表》）

## 八、谈判文件内容是否修改：否

## 九、修改部分是否取得采购人同意：否

修改内容：  
1：无

## 十、供应商响应文件变更情况

## 十一、谈判轮次：1

## 十二、报价轮次：1

## 十三、谈判小组成员名单：

专家：冯贤林 王艺  
采购人代表：赵明春

## 十四、响应文件评审情况

通过资格检查15家，未通过资格检查1家（详见《资格审查报告》）  
通过符合性检查15家，未通过符合性检查0家（详见《符合性审查报告》）

## 十五、参加最后报价的供应商名单

供应商名称	最后报价
四川捷卫智慧城市管理服务有限公司	总价：254860.2(元)
四川三江物业管理有限公司	总价：210000(元)
四川育恒教育管理有限公司	总价：268400(元)
四川省洪谦仁数字技术有限公司	总价：224880(元)
西藏德诚人力资源服务有限公司	总价：265380.52(元)
成都丰和清洁服务有限公司	总价：225120(元)
山东易佳安防工程有限公司	总价：221230(元)
四川博蜀物业管理有限公司	总价：239588(元)
四川优洁物业服务有限公司	总价：264336.47(元)
四川红琼物业管理有限公司	总价：218880(元)
四川祥盛百福物业管理有限公司	总价：251799.28(元)
宜宾正好物业服务有限公司	总价：228000(元)
四川蜀锦天启物业服务有限公司	总价：253445.93(元)
四川天下奇寓商业管理有限责任公司	总价：224530(元)

## 十六、未允许最后报价的供应商名单

供应商名称	原因
四川鑫远博商贸有限公司	评审条款"具有健全的财务会计制度。"不通过，专家组长评审意见：未提供经审计的会计报告或银行出具的资信证明。

## 十七、最后报价审查情况

通过最后报价审查15家，未通过最后报价审查0家（详见《采购项目最后报价审查表》）

## 十八、本次政府采购活动是否需要终止

否

## 十九、评审结果和成交候选供应商

本项目的谈判小组推选冯贤林同志为组长，主要负责协调谈判小组成员之间的事物性工作、牵头与采购单位交涉相关事宜、执笔撰写评审报告等。

谈判小组成员阅读领会了竞争性谈判文件内容，根据载明的评审办法、评分方法和标准对各参加最后报价供应商的响应文件独立进行评审打分。按照供应商最后有效报价由低到高的顺序，被推荐为成交候选供应商的供应商名单列下表

成交候选人顺序	投标人名称	最后报价
1	四川三江物业管理有限公司	210000.0000
2	四川红琼物业管理有限公司	218880.0000
3	山东易佳安防工程有限公司	221230.0000

## 二十、最后报价是否修正

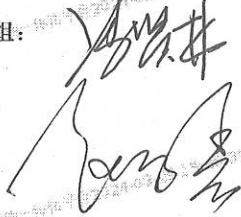
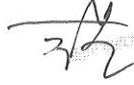
否

## 二十一、对评审过程和评审结果有不同意见，特说明如下：

## 二十二、其他需说明的情况

无

谈判小组：

制表时间：2024-03-29 15:41:33