

第三章 磋商项目技术、服务、商务及其他要求

（注：带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。带“▲”号条款为允许负偏离的参数需求，若未响应或者不满足，将在综合评审中予以扣分处理。）

3.1、采购项目概况

广安市林业局拟采购广安市增发国债生物防火阻隔带建设项目监理服务。本次广安市增发国债生物防火阻隔带建设项目拟建设生物防火隔离带123条，245.02公里，总面积18298.36亩，总营建面积16322.24亩（造林面积，不含疏伐改造和现状利用）。

3.2、服务内容及服务要求

3.2.1服务内容

采购包1:

采购包预算金额（元）：548,000.00

采购包最高限价（元）：548,000.00

序号	标的名称	数量	标的金额（元）	计量单位	所属行业	是否涉及核心产品	是否涉及及采购进口产品	是否涉及及采购节能产品	是否涉及及采购环境标志产品
1	广安市增发国债生物防火阻隔带建设项目监理服务	1.00	548,000.00	项	其他未列明行业	否	否	否	否

3.2.2服务要求

采购包1:

标的名称：广安市增发国债生物防火阻隔带建设项目监理服务

参数性质	序号	技术参数与性能指标
		<p>一、项目概述</p> <p>广安市林业局拟采购广安市增发国债生物防火阻隔带建设项目监理服务。本采购项目1个包（即不划分包件进行采购）。</p> <p>（一）建设内容及规模</p> <p>本次广安市增发国债生物防火阻隔带建设项目拟建设生物防火隔离带123条，245.02公里，总面积18298.36亩，总营建面积16322.24亩（造林面积，不含疏伐改造和现状利用）。通过本项目生物防火阻隔带的建设，在项目区建成密度合理，功能适用的生物防火阻隔系统，全面提升项目区的森林火灾防控水平，有效阻碍地表火、树冠火的蔓延，建成完善的森林防火阻隔网络体系，实现对森林草原火灾的“全面防控、分区作战、有效阻隔”。</p> <p>（二）建设目标任务</p> <p>本项目监理服务的目标就是对广安市增发国债生物防火阻隔带建设项目进行全过程监控，参与项目的信息管理和合同管理，保障项目在规定的时间内完成，并组织完成项目验收，实现项目建设目标。</p> <p>★二、技术、服务要求</p>

（一）服务范围

广安市增发国债生物防火阻隔带建设项目的全过程监理（包括乔木采伐、清理造林地、穴状整地、购买肥料并施肥（基肥+追肥）、栽植苗木、标志牌、成品消防水池、未成林抚育、隔离带通道维护、未成林巡山管护等全过程的监理服务）。

（二）服务内容

包括但不限于以下内容：

1、项目设计及实施阶段监理工作要求

- （1）与业主单位协商，明确项目里程碑节点和审查方式；
- （2）审查业主单位招投标结果和承建单位合同，评估符合性，形成专题监理报告报业主单位；
- （3）审核设计单位提交的设计方案，形成专题监理报告报业主单位；
- （4）审查承建单位项目开工手续，形成专题监理报告报业主单位；
- （5）审查承建单位提供的产品设备齐备情况，并对检查结果做出记录，报业主单位；
- （6）协助业主单位组织项目完成产品的下发和签收工作，并对下发货物进行实地试车监理，对施工单位采伐的木材出材量进行统计，并形成监理记录，报业主单位。
- （7）在复核过程中，如发现存在重大质量隐患，应形成专题监理报告报业主单位，并向承建单位下发停工令；
- （8）项目培训监理，协助项目完成项目培训组织，形成监理记录，报业主单位；
- （9）审查承建单位提交的项目主计划和阶段性工程实施计划与实际施工进度的符合性，形成专题监理报告报业主单位；
- （10）审查项目延期申请和批复手续的完备性，对未按期完成又不具备延期手续的，形成专题监理报告报业主单位；
- （11）审查进度纠偏措施的合理性和执行情况，签发监理通知单并报业主单位。
- （12）审核承建单位提交的项目阶段性报告和付款申请，签署工程款支付监理意见，报业主单位批准；
- （13）审查项目质量、进度和投资等方面的变动，协助业主编制变更管理制度；审查各参建单位提出的索赔申请和执行情况。
- （14）监督合同执行情况，里程碑节点完成后向业主单位提交监理报告；
- （15）及时协调合同纠纷，公正地调查分析，提出监理意见。
- （16）妥善管理项目实施阶段中所产生的各项项目管理资料和技术文档等文件；
- （17）审查参建单位各方共同参与的过程和活动产生的工程记录文件，检查各方签认情况；
- （18）对项目过程文档按照信息系统项目审计工作的相关要求进行审核和分析。
- （19）协调业主单位和承建单位共同建立项目实施阶段的协调机制；
- （20）协调业主单位和承建单位对项目变更的范围和内容达成一致；
- （21）协调业主单位和承建单位对索赔意见达成一致；
- （22）协助业主单位做好林区用火和森林防火监管；
- （23）协助业主单位督促承建单位切实做好项目实施过程中的相关安全工作。

2、项目验收阶段监理工作要求

- （1）审查承建单位提交的验收申请，审核验收条件的达成情况并签署监理意见，报业主单位批准；
- （2）协助业主单位对验收中发现的质量问题进行评估，以监理通知单的形式告知承建单位整改要求；
- （3）审查承建单位根据整改要求提出的整改方案，并复核整改结果；
- （4）协助业主单位组织最终验收；
- （5）对项目中的关键性技术指标，要求承建单位出具第三方测试报告，并检查报告结论；
- （6）审查承建单位提交的验收计划和验收实施的符合性，形成专题监理报告报业主单位；
- （7）要求业主单位和承建单位以终验合格报告作为工程验收结束的依据。
- （8）审核承建单位提交的验收款付款申请，形成监理意见报业主单位批准。

- (9) 监督合同执行情况，向业主单位提交监理报告；
- (10) 协助业主单位和承建单位签署其他补充协议。
- (11) 妥善管理项目验收阶段中所产生的各项工程管理资料和技术文档等文件；整理本项目全部监理文档，并提交业主单位签收。
- (12) 协调业主单位和承建单位在验收计划、验收目标、验收范围、验收方法和验收标准等方面达成一致，并经各方签订；
- (13) 协助业主单位组织召开验收会议，形成会议纪要并由参会各方签订；
- (14) 协调业主单位配合承建单位进行工程验收。

★三、商务要求

- (一) **服务期限：** 广安市增发国债生物防火阻隔带建设项目的全过程监理。
- (二) **服务地点：** 广安市增发国债生物防火阻隔带建设项目的建设地点及采购人指定地点。
- (三) **付款方式：** 按照施工单位施工进度拨付。施工单位完成全部林木采伐和清林并满足苗木种植条件后，支付至合同总金额的30%；按要求完成全部苗木栽植工作后，支付至合同总金额的60%，对施工单位苗木栽植验收通过后支付至合同总金额的80%；未成林抚育、隔离带通道维护、未成林巡山管护（3年）等工作完成年度任务后，按年度支付合同金额剩余资金的30%、30%、40%支付。每次付款，中标人须向采购人出具合法有效发票及凭证资料。
- (四) **履约验收：** 按照《广安市政府采购项目履约验收工作规程》（广市财采〔2021〕275号）规定及国家和地方相关的法律、规范及行业标准执行。

(五) 其他要求

1、本项目费用包括供应商在实施本项目过程中的一切费用，包括人员工资、保险、税金、延期补偿、测量仪器、安全保障、人员差旅交通、办公及食宿等费用，供应商在报价时应充分考虑在报价中，采购人不再支付其它任何费用。

2、在合同履行期间供应商应注意自身安全，加强安全防护措施，在此期间发生的一切安全事故由**监理单位**自行负责。

(供应商须单独提供承诺函，格式自拟)

3、监理单位应在华蓥片区、邻水片区分别设立监理部，不得与施工单位同吃同住，自行为派驻人员配备必要的办公设施、交通工具；派驻施工现场负责监理的人员，必须认真履职，不得缺岗，本工程项目关键岗位人员（监理单位派驻的总监理工程师、专业监理工程师及监理员等）压证施工，专业监理工程师和监理员在本项目中任职时，不得同时在其他项目任职。总监及监理员应全天候驻场，未经采购人书面同意不得擅自离开，如因有事请假必须得到采购人书面同意，否则按每人每次扣违约金**500元**；总监每月到岗不少于**10天**，月底按实际到岗天数考核，少一天扣违约金**1000元/天**，均在监理费用中扣除。未经采购人书面同意，不得更换总监理工程师、专业监理工程师、监理员；即使经采购人书面同意更换的，仍按**每次每人扣违约金5000元**，违约金在监理费用中扣除。（供应商须单独提供承诺函，格式自拟）

4、监理单位应督促施工单位在实施过程中安全施工，除一般性监理工作外，还必须监督施工单位做好森林防火工作，遵守森林防火命令和其它森林防火禁令等规章制度，严禁未经批准在林区用火（如需用火需向采购人或有关部门提出申请，获批后落实防护措施才能用火），采购人及其他监管单位（如区县林业主管部门和国有林场）发现施工单位违规操作，每发现一次将对监理单位扣违约金**2000元**，违约金均在监理费用中扣除。（供应商须单独提供承诺函，格式自拟）

5、在履约过程中，监理单位发生**5次以上扣违约金情形**的，采购人有权单方面解除合同，造成的损失由监理单位**自行全额承担**。监理单位派驻施工现场负责监理的人员必须严格遵守保密要求，不得未经采购人同意向任何第三方泄露本项目相关资料和信息。若有违反或非法传播，供应商将承担由此产生的全部经济和法律责任。（供应商须单独提供承诺函，格式自拟）

6、其他未尽事宜：以国家现行法律、法规，规范、标准以及双方签订的合同为准。（如本项目采用的相关法律、法规及规范、标准发生矛盾或过期失效的，以最新法律法规及规范、标准执行。）

四、实施计划方案

响应文件中提供监理服务方案，包括：

	<p>1、质量控制方案：包括但不限于：①质量控制目标；②质量控制的原则；③质量保证体系；④质量保证措施。</p> <p>2、安全文明施工管理方案：包括但不限于：①安全保证体系；②安全措施重点、难点分析及控制；③安全保证目标；④应急方案；⑤森林防火预案。</p> <p>3、进度控制方案：包括但不限于：①进度计划重点难点控制及分析；②进度计划保证措施；③施工进度计划实施中的检查与调整；④工程进度主监程序。</p> <p>4、投资控制方案：包括但不限于：①投资控制目标；②工程投资控制方法；③投资控制程序；④投资控制措施。</p> <p>5、合同信息管理及组织协调措施：包括但不限于：①相关合同信息的管理措施；②相关的组织协调措施。</p> <p>若中标，监理服务方案优化完善报采购人批准后实施，各级林业主管部门及国有林场将按批准的监理服务方案开展检查监督；如未按监理服务方案开展监理工作，对施工过程中出现的安全隐患未及时发现或者发现安全隐患未及时督促施工单位整改的，每发现一次扣监理单位违约金2000元，违约金在监理费用中扣除。</p> <p>注：本章标注“★”的内容为实质性要求，供应商必须满足，否则视为无效响应。下文“3.3、商务要求”为电子化系统固化格式，本项目商务要求实际以上文“三、商务要求”为准。</p>
--	--

3.2.3人员配置要求

采购包1：

按采购文件要求执行（如有）

3.2.4设施设备要求

采购包1：

按采购文件要求执行（如有）

3.2.5其他要求

采购包1：

按采购文件要求执行（如有）

3.3、商务要求

3.3.1服务期限

采购包1：

自合同签订之日起1095日

3.3.2服务地点

采购包1：

广安市增发国债生物防火阻隔带建设项目的建设地点及采购人指定地点。

3.3.3考核（验收）标准和方法

采购包1：

按照《广安市政府采购项目履约验收工作规程》（广市财采〔2021〕275号）规定及国家和地方相关的法律、规范及行业标准执行。

3.3.4支付方式

采购包1：

分期付款

3.3.5支付约定

采购包1：付款条件说明：施工单位完成全部林木采伐和清林并满足苗木种植条件后，达到付款条件起10日内，支付合同总金额的30.00%。

采购包1：付款条件说明：按要求完成全部苗木栽植工作后，达到付款条件起10日内，支付合同总金额的60.00%。

采购包1：付款条件说明：对施工单位苗木栽植验收通过，达到付款条件起10日内，支付合同总金额的10.00%。

3.3.6违约责任及解决争议的方法

采购包1:

合同具体约定

3.4其他要求

无。