

政府采购项目采购需求

采购单位：川渝合作示范区广安市前锋商贸
物流园区管理委员会

所属年度：2024年

编制单位：川渝合作示范区广安市前锋商贸
物流园区管理委员会

编制时间：2024年04月09日

一、项目总体情况

(一) 项目名称： 国际铁路物流港发展规划编制服务

(二) 项目所属年度： 2024年

(三) 项目所属分类： 服务

(四) 预算金额（元）： 1,178,500.00元 ， 大写（人民币）： 壹佰壹拾柒万捌仟伍佰元整

(五) 项目概况： 广安地处重庆都市圈东北部，是面向重庆发展的重要物流节点，建设国际铁路物流港，对发挥广安区位优势，增强重庆都市圈核心能级，连通国家物流枢纽，畅通欧亚和西部陆海新通道，建成能源粮食战略储备基地具有重要战略意义。依据《中华人民共和国城乡规划法》《城市规划编制办法》《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》《自然资源部关于加强国土空间详细规划工作的通知》（自然资发〔2023〕43号）《四川省建立国土空间规划体系并监督实施的实施方案》（川自然办发〔2020〕8号）《四川省国土空间规划(2020—2035年)》《广安市国土空间总体规划（2021-2035）》《广安市前锋区国土空间总体规划（2021-2035年）》《广安市前锋区国民经济和社会发展第十四个五年规划及二〇三五年远景目标纲要》等相关要求，编制广安市前锋国际铁路物流港发展规划。

(六) 本项目是否有为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商： 否

二、项目需求调查情况

依据《政府采购需求管理办法》的规定，本项目不需要需求调查，具体情况如下：

- 本项目属于以下应当展开需求的情形
- 本项目属于以下可以不再重复开展需求调查的情形

(一) 需求调查方式

(二) 需求调查对象

(三) 需求调查结果

1. 相关产业发展情况

2. 市场供给情况

3. 同类采购项目历史成交信息情况

4. 可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购情况

5. 其他相关情况

三、项目采购实施计划

(一) 采购组织形式：分散采购

(二) 预算采购方式：非公开招标

采购方式：公开招标

(三) 本项目是否单位自行组织采购：否

(四) 采购包划分：不分包采购

(五) 执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

本项目不专门面向中小企业采购

注：监狱企业和残疾人福利单位视同小微企业。

(六) 是否采购环境标识产品：否

(七) 是否采购节能产品：否

(八) 项目的采购标的是否包含进口产品：否

(九) 采购标的是否属于政府购买服务：否

(十) 是否属于政务信息系统项目：否

(十一) 是否省属高校、科研院所科研设备采购：否

(十二) 是否属于PPP项目：否

(十三) 是否属于一签多年项目：否

四、项目需求及分包情况、采购标的

(一) 分包名称：合同包一

1、执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

1) 不专门面向中小企业采购

2、预算金额（元）：1,178,500.00，大写（人民币）：壹佰壹拾柒万捌仟伍佰元整

最高限价（元）：1,178,500.00，大写（人民币）：壹佰壹拾柒万捌仟伍佰元

整

3、评审方法：综合评分法

4、定价方式：固定总价

5、是否支持联合体投标：否

6、是否允许合同分包选项：否

7、拟采购标的的技术要求

1	采购品目	区域规划和设计服务	标的名称	广安市前锋国际铁路物流港发展规划编制服务
	数量	1.00	单位	项
	合计金额（元）	1,178,500.00	单价（元）	1,178,500.00
	是否采购节能产品	否	未采购节能产品原因	无
	是否采购环保产品	否	未采购环保产品原因	无
	是否采购进口产品	否	标的物所属行业	其他未列明行业

标的名称：广安市前锋国际铁路物流港发展规划编制服务

参数性质	序号	技术参数与性能指标
------	----	-----------

	1	<p>一、项目概述</p> <p>1. 项目名称：广安市前锋国际铁路物流港发展规划编制服务。</p> <p>2. 项目地点：广安市前锋区。</p> <p>3. 服务期限：编制<u>90</u>天，提供2年期规划方案动态维护。</p> <p>4. 概算投资：预算金额（总投资）<u>¥117.85</u>万元（大写：人民币<u>壹佰壹拾柒万捌仟伍佰元整</u>）。</p>
★	2	<p>二、技术要求</p> <p>（一）服务内容</p> <p>本项目规划内容包括但不限于：项目背景研判，发展基础分析、物流需求分析及预测、铁路物流体系优化布局建议、铁路物流港战略定位及发展目标、选址方案比选研究、规划布局方案研究、道路交通衔接建议以及项目推进建议等。</p> <p>（二）规划内容</p> <p>1. 广安市物流发展背景研究。以国家宏观战略和广安市自身发展要求两方面入手，围绕广安市重庆都市圈北部副中心的城市发展定位,对广安市物流发展进行思考。</p> <p>2. 广安市物流发展支撑要素研究。从城市禀赋、资源条件、产业基础、物流园区现状等方面开展广安市物流发展研究，为广安市铁路物流格局的剖析和优化提供基础。</p> <p>3. 广安市铁路物流需求分析。通过对广安市现状产业、物流基础的分析，结合发展趋势的研判、企业发展的诉求等方面，分析广安前锋国际铁路物流港主要物流需求构成和承担的功能定位，预测物流需求量，支撑铁路物流港区的发展。并在物流需求预测的基础上对物流港的用地规模进行合理测算。</p> <p>4. 国际铁路物流港选址方案研究。根据铁路场站布局、水运条件、交通运输等条件的基础分析，进行铁路港规划选址方案的比选研究，包括铁路货场及专用线的多方案比选，研究既有广安站扩能改造的必要性和布局方案，加强铁路与物流功能适应性分析。</p> <p>5. 国际铁路物流港规划研究。通过国内及省内铁路物流园区案例启示，针对铁路物流港的发展基础、用地选址、战略定位、功能布局、交通衔接、运营建议等方面开展相关研究，提出港国际铁路物流港的用地布局、功能布局规划方案，并重点研究核心区道路网布局、物流通道组织、跨铁路衔接等规划方案，构建畅通的交通集疏运体系，支撑铁路港发展建设。</p> <p>（三）规划成果交付</p> <p>1. 最终成果为《广安市前锋国际铁路物流港发展规划》报告。报告需按程序通过技术审查，并形成图文册及专题报告成果。</p> <p>2. 《广安市前锋国际铁路物流港发展规划》报告<u>10</u>份及电子文件<u>1</u>份</p>
★	3	<p>三、商务及其他要求</p> <p>（一）服务期限：在合同签订后<u>90</u>日内完成广安市前锋国际铁路物流港发展规划编制，提供2年期规划方案动态维护。</p> <p>（二）服务地点：广安市前锋区，采购人指定地点。</p> <p>（三）付款方式</p>

1. 规划成果通过采购人审查后30日内，采购人支付成交供应商合同总金额的50%；
 2. 规划成果按程序审定后30日内，采购人支付成交供应商合同总金额的50%。
- (四) 验收要求**
- 采购人依据《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）《政府采购需求管理办法》（财库〔2021〕22号）《广安市政府采购项目履约验收工作规程》（广市财采〔2021〕275号）的相关要求，结合相关部门评审意见进行验收。
- (五) 其他要求**
1. 供应商在投标时应提交规划编制工作方案、项目人员名单和相应资质证明。
 2. 提交最终成果后，成交供应商需为本项目广安市前锋国际铁路物流港发展规划编制内容提供动态维护2年。如果采购方要求对方案进行重大调整，则需进一步补充协议。
 3. 供应商在项目开展、踏勘及售后等过程中的所有安全责任均由供应商负责。
 4. 其他：未尽事宜按合同约定执行。

8、供应商一般资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	具有独立承担民事责任的能力。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。
2	具有良好的商业信誉	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。
3	具有健全的财务会计制度。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。{如需提供其他材料，需代理机构手动填写具体要求并关联相应格式要求，以下是样例：供应商财务状况证明材料包括采购代理机构在采购文件中明确需要供应商提供的财务状况证明材料。如XXXX或XXXX年度经审计的财务报告（包含审计报告和审计报告中所涉及的财务报表和报表附注）；XXXX或XXXX年度供应商完整的全套财务报表（应当包括资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表、附注）；截至采购文件（资格预审申请文件）提交截止之日前一年内银行出具的资信证明；供应商注册时间截至采购文件（资格预审申请文件）提交截止之日前不足一年的，也可提供在相关主管部门备案的公司章程等证明材料。供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。}
4	具有履行合同所必需的设备和专业技术能	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
	力。	
5	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。
6	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。
7	不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他供应商参与同一合同项下的政府采购活动的行为。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。
8	不属于为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。

9、供应商特殊资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	供应商须具备行政主管部门颁发的城乡规划编制乙级及以上资质和工程咨询单位资信证书（铁路）专业资信乙级及以上资质。	供应商提供行政主管部门颁发的城乡规划编制乙级及以上资质和工程咨询单位资信证书（铁路）专业资信乙级及以上资质复印件。

10、分包的评审条款

评审项编号	一级评审项	二级评审项	详细要求	分值	客观评审项
1	价格分	价格分	满足采购文件要求且最后报价最低的有效报价为评标基准价，其价格分为满分，报价得分满	10.0	是

评审项编号	一级评审项	二级评审项	详细要求	分值	客观评审项
			分为10分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：报价得分=（评标基准价 / 最后有效报价）× 报价权重×100（保留两位小数）		
1	详细评审	服务方案	<p>1. 项目前期分析方案包含但不限于：①现状分析；②项目编制意义；③背景政策研究。以上3项内容无缺陷，能满足项目实际需求的得9分，每缺一项扣3分，提供的方案中每有一处具有缺陷（缺陷是指：存在不适用项目实际情况的情形、凭空编造、方案中内容前后不一致、前后逻辑错误、涉及的规范及标准错误、地点区域错误、内容缺失、不符合采购需求、方案标题与实际内容不相符合、方案不全面、存在可能影响项目质量的情况等）的扣0.5分，扣完为止。不提供不得分。</p> <p>2. 规划编制思路包含但不限于：①规划编制工作程序及技术路线②规划方案编制思路③规划研究目的④规划策略及解决问题思路。以上4项内容无缺陷，能满足项目实际需求的得12分，每缺一项扣3分，提供的方案中每有一处具有缺陷（缺陷是指：存在不适用项目实际情况的情形、凭空编造、方案中内容前后不一致、前后</p>	55.0	否

评审项编号	一级评审项	二级评审项	详细要求	分值	客观评审项
			<p>逻辑错误、涉及的规范及标准错误、地点区域错误、内容缺失、不符合采购需求、方案标题与实际内容不相符合、方案不全面、存在可能影响项目质量的情况等)的扣0.5分,扣完为止。不提供不得分。 3. 规划编制内容包含但不限于: ①国际铁路物流港总体发展规划平面布局; ②涉铁工程规划建设方案研究; ③既有铁路货场、铁路运量、运营能力调查、铁路与公路联运的研究; ④铁路专用线及中欧班列规划研究。 以上4项内容无缺陷,能满足项目实际需求的得12分,每缺一项扣3分,提供的方案中每有一处具有缺陷(缺陷是指:存在不适用项目实际情况的情形、凭空编造、方案中内容前后不一致、前后逻辑错误、涉及的规范及标准错误、地点区域错误、内容缺失、不符合采购需求、方案标题与实际内容不相符合、方案不全面、存在可能影响项目质量的情况等)的扣0.5分,扣完为止。不提供不得分。 4. 重难点分析包含但不限于: ①针对本项目规划及建设方案存在的重难点进行分析 ②提出合理化建议。 以上2项内容无缺陷,能满足项目实际需求的得1</p>		

评审项编号	一级评审项	二级评审项	详细要求	分值	客观评审项
			<p>0分，每缺一项扣5分，提供的方案中每有一处具有缺陷（缺陷是指：存在不适用项目实际情况的情形、凭空编造、方案中内容前后不一致、前后逻辑错误、涉及的规范及标准错误、地点区域错误、内容缺失、不符合采购需求、方案标题与实际内容不相符合、方案不全面、存在可能影响项目质量的情况等）的扣0.5分，扣完为止。不提供不得分。</p> <p>5. 项目进度方案包含但不限于：①项目工作组织流程 ②人员分工 ③周期进度安排项目 ④项目优质服务承诺等。以上4项内容无缺陷，能满足项目实际需求的得6分，每缺一项扣1.5分，提供的方案中每有一处具有缺陷（缺陷是指：存在不适用项目实际情况的情形、凭空编造、方案中内容前后不一致、前后逻辑错误、涉及的规范及标准错误、地点区域错误、内容缺失、不符合采购需求、方案标题与实际内容不相符合、方案不全面、存在可能影响项目质量的情况等）的扣0.5分，扣完为止。不提供不得分。</p> <p>6. 项目保障措施包含但不限于：①成果质量保障措施 ②质量控制及措施 ③应急措施 ④售后服务方案等。以</p>		

评审项编号	一级评审项	二级评审项	详细要求	分值	客观评审项
			<p>上4项内容无缺陷，能满足项目实际需求的得6分，每缺一项扣1.5分，提供的方案中每有一处具有缺陷（缺陷是指：存在不适用项目实际情况的情形、凭空编造、方案中内容前后不一致、前后逻辑错误、涉及的规范及标准错误、地点区域错误、内容缺失、不符合采购需求、方案标题与实际内容不相符合、方案不全面、存在可能影响项目质量的情况等）的扣0.5分，扣完为止。不提供不得分。</p>		
2	详细评审	人员配置	<p>拟投入本项目服务人员中： 1. 项目负责人：具有注册城乡规划师资格证书得3分，同时具有城乡规划类中级技术职称加1分，具有城乡规划高级及以上技术职称加2分，本项最多得5分。 2. 技术负责人：具备城乡规划类相关专业高级及以上职称得3分，本项最多得3分。 3. 规划专业负责人：具备城乡规划类相关专业中级职称得2分，具备城乡规划类相关专业高级及以上职称加1分，本项最多得3分。 4. 线路专业负责人：具备线路专业中级职称得2分，具备线路专业高级及以上职称加1分，本项最多得3分。 5. 站场专业负责人：具</p>	20.0	是

评审项编号	一级评审项	二级评审项	详细要求	分值	客观评审项
			<p>备站场专业中级职称得2分，具备站场专业高级及以上职称加1分，本项最多得3分。6. 建筑专业负责人：具备建筑专业中级职称得1分，具备建筑专业高级及以上职称加1分，具备一级注册建筑师注册执业证书加1分。本项最多得3分。</p> <p>注：（1）以上人员不重复得分；（2）提供人员在供应商单位合法有效的第三方在职证明材料；（3）提供相关证明材料复印件并加盖供应商公（鲜）章。</p>		
3	详细评审	履约能力	<p>2021年1月1日至投标截止时间，投标人每具有1个已完成或新承接或正在实施的铁路物流园或铁路物流港规划项目业绩得5分，本项最多得15分。注：需提供中标（成交）通知书或合同复印件加盖供应商公（鲜）章，时间以中标通知书或合同签订时间为准。</p>	15.0	是

11、合同管理安排

- 1) 合同类型：买卖合同
- 2) 合同定价方式：固定总价
- 3) 合同履行期限：自合同签订之日起90日
- 4) 合同履行地点：广安市前锋区。
- 5) 支付方式：分期付款

6) 履约保证金及缴纳形式:

中标/成交供应商是否需要缴纳履约保证金: 是

履约保证金缴纳比例: 5%

缴纳方式: 银行转账, 支票/汇票/本票, 保函/保险

缴纳说明: 1. 供应商在采购合同签订前, 向采购人以现金提交成交金额5%的履约保证金或支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交成交金额5%的履约保函, 未按要求提交的, 采购人有权拒绝签订合同。 2. 保函出具单位按照本项目采购文件、采购合同约定范围向采购人承担担保义务, 因供应商原因造成采购人损失的, 采购人有权依法向保函出具单位提出索赔或从履约保证金中扣除。 3. 履约保证金(保函) 退还: 项目验收合格且2年动态维护期满, 采购人在收到供应商申请且退还资料齐全情况下, 30日内无息退还履约保证金或履约保函原件。

7) 质量保证金及缴纳形式:

中标/成交供应商是否需要缴纳质量保证金: 否

8) 合同支付约定:

1、 付款条件说明: 规划成果通过采购人审查后, 达到付款条件起 30 日内, 支付合同总金额的 50.00 %;

2、 付款条件说明: 规划成果按程序审定后, 达到付款条件起 30 日内, 支付合同总金额的 50.00 %;

9) 验收交付标准和方法: 采购人依据《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》(财库〔2016〕205号)《政府采购需求管理办法》(财库〔2021〕22号)《广安市政府采购项目履约验收工作规程》(广市财采〔2021〕275号)的相关要求, 结合相关部门评审意见进行验收。

10) 质量保修范围和保修期: 提供2年期规划方案动态维护。

11) 知识产权归属和处理方式：1. 供应商应保证在本项目中使用的任何产品和服务（包括部分使用），不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由供应商承担所有相关责任。 2. 除非采购文件特别规定，采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。 3. 供应商如欲在项目实施过程中采用自有知识成果，需在响应文件中声明，应当在响应文件中载明，并提供相关知识产权证明文件。使用该知识成果后，供应商需提供开发接口和开发手册等技术文档，并承诺提供无限期技术支持，采购人享有永久使用权（含采购人委托第三方在该项目后续开发的使用权）。 4. 如采用供应商所不拥有的知识产权，则在报价中必须包括合法获取该知识产权的相关费用。

12) 成本补偿和风险分担约定：详见招标文件。

13) 违约责任与解决争议的方法：详见招标文件。

14) 合同其他条款：按合同约定。

12、履约验收方案

1) 验收组织方式：自行验收

2) 是否邀请本项目的其他供应商：否

3) 是否邀请专家：否

4) 是否邀请服务对象：否

5) 是否邀请第三方检测机构：否

6) 履约验收程序：分段/分期验收

7) 履约验收时间：

供应商提出验收申请之日起30日内组织验收

8) 验收组织的其他事项：采购人依据《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）《政府采购需求管理办法》（财库〔202

1) 22号) 《广安市政府采购项目履约验收工作规程》(广市财采〔2021〕275号)的相关要求,结合相关部门评审意见进行验收。

9) 技术履约验收内容:根据采购人和采购需求要求并结合成交供应商响应文件响应情况进行验收。

10) 商务履约验收内容:根据采购人和采购需求要求并结合成交供应商响应文件响应情况进行验收。

11) 履约验收标准:采购人依据《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》(财库〔2016〕205号)《政府采购需求管理办法》(财库〔2021〕22号)《广安市政府采购项目履约验收工作规程》(广市财采〔2021〕275号)的相关要求,结合相关部门评审意见进行验收。

12) 履约验收其他事项:无。

五、风险控制措施和替代方案

该采购项目按照《政府采购需求管理办法》第二十五条规定,本项目是否需要组织风险判断、提出处置措施和替代方案:否