

# 政府采购项目采购需求

采购单位：达州市机关事务服务中心

所属年度：2024年

编制单位：达州市机关事务服务中心

编制时间：2024年03月26日

## 一、项目总体情况

(一) 项目名称： 市政中心更新电梯

(二) 项目所属年度： 2024年

(三) 项目所属分类： 货物

(四) 预算金额（元）： 3,840,000.00元 ， 大写（人民币）： 叁佰捌拾肆万元整

(五) 项目概况：

经勘查现有大楼为市政综合办公区，处于繁忙办公状态，原有8台垂直乘客老旧电梯（综合楼共4台，为01#,02#,03#,04#有机房电梯；4栋附楼各1台，共4台，为05#,06#,07#,08#有机房电梯）需更换。原井道部分不符合GB/T7588.1-2020、GB/T10058-2009、GB/T 7025-2008、GB/T10059-2009等最新相关规范要求，需修改整理。

(六) 本项目是否有为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商： 否

## 二、项目需求调查情况

依据《政府采购需求管理办法》的规定，本项目不需要需求调查，具体情况如下：

(一) 需求调查方式

(二) 需求调查对象

(三) 需求调查结果

1.相关产业发展情况

2.市场供给情况

3.同类采购项目历史成交信息情况

4.可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购情况

5.其他相关情况

## 三、项目采购实施计划

(一) 采购组织形式： 政府集中采购

(二) 采购方式： 竞争性磋商

(三) 本项目是否单位自行组织采购： 否

(四) 采购包划分： 不分包采购

(五) 执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

本项目不专门面向中小企业采购

(六) 是否采购环境标识产品： 否

(七) 是否采购节能产品： 否

(八) 项目的采购标的是否包含进口产品： 否

(九) 采购标的是否属于政府购买服务： 否

(十) 是否属于政务信息系统项目： 否

(十一) 是否属于高校、科研院所的科研仪器设备采购： 否

(十二) 是否属于PPP项目：否

(十三) 是否属于一签多年项目：否

#### 四、项目需求及分包情况、采购标的

(一) 分包名称：合同包一

1、执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

1) 不专门面向中小企业采购

2、预算金额（元）：3,840,000.00，大写（人民币）：叁佰捌拾肆万元整

最高限价（元）：3,840,000.00，大写（人民币）：叁佰捌拾肆万元整

3、评审方法：综合评分法

4、定价方式：固定总价

5、是否支持联合体投标：否

6、是否允许合同分包选项：否

7、拟采购标的的技术要求

1	采购品目	电梯	标的名称	市政中心更新电梯
	数量	8.00	单位	台
	合计金额（元）	3,840,000.00	单价（元）	480,000.00
	是否采购节能产品	是	未采购节能产品原因	无
	是否采购环保产品	否	未采购环保产品原因	无
	是否采购进口产品	否	标的物所属行业	工业

标的名称：市政中心更新电梯

参数性质	序号	技术参数与性能指标
		<p>一、采购要求</p> <p>(1) 严格按照国家相关安全规范做好安全防护；</p> <p>(2) 不影响市政办公对电梯的使用，原则上节假日和下班时间施工；</p> <p>(3) 保证安全和施工质量的前提下，施工工期尽量缩短；</p> <p>(4) 旧梯由成交供应商负责拆除，拆出残值电梯由采购人自行处理；</p> <p>(5) 电梯原有井道的整改必须符合电梯相关验收标准要求，由成交供应商负责；</p> <p>(6) 电梯拆除造成的装修及设备损坏由成交供应商负责；</p> <p>(7) 电梯门洞的封堵及装修恢复由成交供应商负责；</p> <p>(8) 新旧设备上下楼吊装及所有人工搬运均由成交供应商负责。</p> <p>(9) 安装标准符合我国现有有关技术规范和技术标准。</p> <p>(10) 质量要求符合我国现有有关技术规范和技术标准。</p> <p>二、电梯产品技术参数表</p>

楼栋电梯编号	综合楼01#,02#,03#,04#有机房电梯
★台数	4
★载重量(kg)	不小于1150
★速度(m/s)	≥2.5
★层/站/门	21/21/21
★服务楼层	-1,1,2...,20
★基站	1层
★驱动方式	微机控制交流变频调压调速
★轿厢天花板	材质: 发纹不锈钢+LED筒灯照明(至少4个)(提供相应效果图)
★轿厢高度(mm)	净高度_2400±5mm
★层(厅)门	材质: 发纹不锈钢_SUS304
★厅外召唤箱	材质: 发纹不锈钢; 显示为点阵显示
★外召按钮	材质: 发纹不锈钢, 带盲文
★节能要求	所提供产品满足电梯能量效率等级A级的要求
电源	动力电源: AC3相 380V 50Hz 照明电源: AC 220V 50 Hz
控制方式	04#,03#,02#,01#,4台群控
井道尺寸(宽×深)(mm)	宽2500mm*长2200mm(最终以实际测量为准)
轿内尺寸(宽×深)(mm)	1800×1500(±5mm, 受已成型电梯井限制)
轿厢前壁	材质: 发纹不锈钢
门灯横梁	材质: 发纹不锈钢
轿厢侧壁	材质: 发纹不锈钢
轿厢后壁	材质: 发纹不锈钢
轿门	材质: 发纹不锈钢
轿厢地面	塑料地板胶
开门方向	中分门
开门尺寸(宽×高)(mm)	1100×2100(±5mm, 受已成型电梯井门框限制)
轿厢操纵箱	发纹不锈钢
操纵箱按钮	材质: 发纹不锈钢, 带盲文
轿厢位置指层	点阵数显_设置于主操纵箱;
门套	材质: 发纹不锈钢; 型式: 小门套
门锁装置	所属设备配件与设备整机生产制造商一致; (以上提供整梯型式试验报告和部件形式实验报告的复印件加盖供应商鲜章)

安全钳	<p>1所属设备配件与设备整机生产制造商一致；</p> <p>2、安全钳型式：渐进式</p> <p>（以上提供整梯型式试验报告和部件形式实验报告的复印件加盖供应商鲜章）</p>
缓冲器	<p>1、所属设备配件与设备整机生产制造商一致；</p> <p>2、要求为液压缓冲器</p> <p>（以上提供整梯型式试验报告和部件形式实验报告的复印件加盖供应商鲜章）</p>
限速器	<p>1、所属设备配件与设备整机生产制造商一致；</p> <p>2、结构型式：离心甩块式</p> <p>（以上提供整梯型式试验报告和部件形式实验报告的复印件加盖供应商鲜章）</p>
▲驱动主机	<p>1、所属设备配件与设备整机生产制造商一致；</p> <p>2、整梯结构形式：双支撑三相交流永磁同步无减速装置；</p> <p>3、电动机外壳防护等级（IP41）；</p> <p>4、绝缘等级：F</p> <p>（以上提供整梯型式试验报告和部件形式实验报告的复印件加盖供应商鲜章）</p>
▲安全电路	<p>所属设备配件与设备整机生产制造商一致；</p> <p>（以上提供整梯型式试验报告和部件形式实验报告的复印件加盖供应商鲜章）</p>
▲控制柜	<p>1、所属设备配件与设备整机生产制造商一致；</p> <p>2、外壳防护等级:IP20（以上提供整梯型式试验报告和部件形式实验报告的复印件加盖供应商鲜章）</p>
▲运行噪声	<p>1、机房最大噪声值&lt;65dB(A);</p> <p>2、开关门最大噪声值&lt;54dB(A);</p> <p>3、轿厢运行最大噪声值&lt;47 dB(A)</p> <p>（以上提供整梯型式试验报告的复印件加盖供应商鲜章）</p>
▲轿厢上行超速保护装置	<p>1、所属设备配件与设备整机生产制造商一致；</p> <p>2、悬挂比：2:1</p> <p>（以上提供整梯型式试验报告和部件形式实验报告的复印件加盖供应商鲜章）</p>
▲轿厢意外移动保护装置	<p>1、所属设备配件与设备整机生产制造商一致；</p> <p>2、悬挂比：2:1</p> <p>（以上提供整梯型式试验报告和部件形式实验报告的复印件加盖供应商鲜章）</p>
▲电梯制动器动作寿命	<p>制动器动作寿命达到2000万次及以上（提供第三方检测机构出具的检测报告复印件并加盖供应商鲜章）。</p>
▲电梯实验室	<p>制造商获得国家认可实验室证书（提供证书复印件并加盖供应商鲜章）。</p>

▲电梯永磁同步门系统	电梯永磁同步门系统的运行寿命达到 <b>1300</b> 万次及以上（提供检验报告复印件并加盖供应商鲜章）。
▲电梯按钮	电梯按钮的动作寿命达到 <b>800</b> 万次及以上（提供检验报告的复印件并加盖供应商鲜章）。
▲曳引机制动器的制动力矩	曳引机制动器的制动力矩：载荷 <b>≥190%</b> 额定载荷（提供检验报告的复印件并加盖供应商鲜章）。
▲电梯施工临时用电指标	电梯施工临时用电，电压允许波动范围 <b>&gt;380V±57V</b> （提供检验报告的复印件并加盖供应商鲜章）。
▲轿门锁的动作寿命	轿门锁的动作寿命：达到 <b>550</b> 万次及以上（提供检验报告的复印件并加盖供应商鲜章）。
▲电梯雷雨情况下指标	雷雨情况下，电梯在 <b>10000V</b> 及以上雷击浪涌下电梯部件不损坏的（提供检验报告的复印件并加盖供应商鲜章）。

楼栋电梯编号	附楼 <b>4</b> 栋， <b>05#</b> 、 <b>06#</b> 、 <b>07#</b> 、 <b>08#</b> 有机房电梯
★台数	4
★载重量(kg)	不小于1150
★速度(m/s)	≥1.75
★层/站/门	7/7/7
★服务楼层	-1,1,2...,6
★基站	1层
★驱动方式	微机控制交流变频调压调速
★轿厢天花板	材质：发纹不锈钢+LED筒灯照明（至少4个）（提供相应效果图）
★轿厢高度(mm)	净高度_2400+5mm
★层（厅）门	材质：发纹不锈钢_SUS304
★厅外召唤箱	材质：发纹不锈钢；显示为点阵显示
★外召按钮	材质：发纹不锈钢，带盲文
★节能要求	所提供产品满足电梯能量效率等级A级的要求
电源	动力电源：AC3相 380V 50Hz 照明电源：AC 220V 50 Hz
控制方式	集选
井道尺寸	宽2700mm*长2150mm（最终以实际测量为准）
轿内尺寸(宽×深)(m)	1800×1500（±5mm，受已成型电梯井限制）
轿厢前壁	材质：发纹不锈钢
门灯横梁	材质：发纹不锈钢
轿厢侧壁	材质：发纹不锈钢
轿厢后壁	材质：发纹不锈钢
轿门	材质：发纹不锈钢
轿厢地面	塑料地板胶
开门方向	中分门
开门尺寸(宽×高)(m)	1100×2100（±5mm，受已成型电梯井门框限制）

轿厢操纵箱	发纹不锈钢
操纵箱按钮	材质：发纹不锈钢，带盲文
轿厢位置指层	点阵数显_设置于主操纵箱；
门套	材质：发纹不锈钢；型式：小门套
门锁装置	所属设备配件与设备整机生产制造商一致（以上提供整梯型式试验报告和部件形式实验报告的复印件加盖供应商鲜章）。
安全钳	1所属设备配件与设备整机生产制造商一致； 2、安全钳型式：渐进式 （以上提供整梯型式试验报告和部件形式实验报告的复印件加盖供应商鲜章）
缓冲器	1、所属设备配件与设备整机生产制造商一致； 2、要求为液压缓冲器 （以上提供整梯型式试验报告和部件形式实验报告的复印件加盖供应商鲜章）
限速器	1、所属设备配件与设备整机生产制造商一致； 2、结构型式：离心甩块式 （以上提供整梯型式试验报告和部件形式实验报告的复印件加盖供应商鲜章）
▲驱动主机	1、所属设备配件与设备整机生产制造商一致； 2、整梯结构形式：双支撑三相交流永磁同步无减速装置； 3、电动机外壳防护等级（IP41）； 4、绝缘等级：F （以上提供整梯型式试验报告和部件形式实验报告的复印件加盖供应商鲜章）
▲安全电路	所属设备配件与设备整机生产制造商一致（以上提供整梯型式试验报告和部件形式实验报告的复印件加盖供应商鲜章）。
▲控制柜	1、所属设备配件与设备整机生产制造商一致； 2、外壳防护等级:IP20（以上提供整梯型式试验报告和部件形式实验报告的复印件加盖供应商鲜章）
▲运行噪声	1、机房最大噪声值<65dB(A); 2、开关门最大噪声值<54dB(A); 3、轿厢运行最大噪声值<47 dB(A) （以上提供整梯型式试验报告的复印件加盖供应商鲜章）
▲轿厢上行超速保护装置	1、所属设备配件与设备整机生产制造商一致； 2、悬挂比：2:1 （以上提供整梯型式试验报告和部件形式实验报告的复印件加盖供应商鲜章）

▲轿厢意外移动保护装置	1、所属设备配件与设备整机生产制造商一致； 2、悬挂比：2:1  (以上提供整梯型式试验报告和部件形式实验报告)
▲电梯制动器动作寿命	制动器动作寿命达到 <b>2000</b> 万次及以上(提供第三方检测机构出具的检测报告复印件并加盖供应商鲜章)。
▲电梯实验室	制造商获得国家认可实验室证书；提供证书复印件并加盖供应商鲜章。
▲电梯永磁同步门系统	电梯永磁同步门系统的运行寿命达到 <b>1300</b> 万次及以上(提供检验报告复印件并加盖供应商鲜章)。
▲电梯按钮	电梯按钮的动作寿命达到 <b>800</b> 万次及以上(提供检验报告的复印件并加盖供应商鲜章)。
▲曳引机制动器的制动力矩	曳引机制动器的制动力矩：载荷 <b>≥190%</b> 额定载荷(提供检验报告的复印件并加盖供应商鲜章)。
▲电梯施工临时用电指标	电梯施工临时用电，电压允许波动范围 <b>&gt;380V±57V</b> (提供检验报告的复印件并加盖供应商鲜章)。
▲轿门锁的动作寿命	轿门锁的动作寿命：达到 <b>550</b> 万次及以上(提供检验报告的复印件并加盖供应商鲜章)。
▲雷雨情况下电梯雷击浪涌下电梯部件不损坏的	雷雨情况下，电梯在 <b>10000V</b> 及以上雷击浪涌下电梯部件不损坏的(提供检验报告的复印件并加盖供应商鲜章)。

### 三、电梯产品技术功能表

楼栋电梯 编号	01#,02#,03#,04#, 05#,06#,07#,08# (均为有机房电梯)		
功能要求	同步电机磁极码自学习功能	超载保护功能	轿内超载指示功能
	满载直驶运行功能	微动平层功能	超速电气保护功能
	轿顶检修操作功能	开门异常自动选层功能	抱闸动作双安全检测功能
	位置异常自动校正功能	故障低速自救运行功能	智能辅助制动功能
	数字接口(预留视频电缆)	机房调试操作功能	轿内慢速运行功能
	厅轿门旁路检测功能	停电应急照明功能	轿内照明自动控制功能
	起动补偿功能	目的层按钮闪亮功能	待机定期自检功能
	反向内指令自动消除功能	开门时间自动调整功能	电动机空转保护功能
	电动机过载保护功能	开关门时间超常保护功能	故障自动存储功能
	厅外检修显示功能	无效内指令自动消除功能	开门时间自动控制功能
	底坑对讲机通讯功能	电动机过热保护功能	警铃报警功能
	门停止运行功能	超载报警功能	门过载保护功能
	关门按钮灯点亮	层高自测定功能	停车在非门区报警功能



门保护装置	超速机械保护功能	轿内通风自动控制功能	消防迫降功能:1层
	对讲机通讯功能	无呼自返基站功能:1层	故障自动检测功能
	运行次数显示功能	集选控制:全集选控制运行功能	泊梯功能:1层
	五方通话功能	消防员专用功能 1层	轿内误指令取消功能
	电梯服务支援系统	抗电磁干扰功能	轿内语音报站功能:轿内语音报站功能
	提前开门功能	停电自动平层	能量反馈装置
	智能光幕保护功能		
群控方式	4台电梯群控, 4台电梯集选		
对讲系统	机房(无机房时为控制柜)至监控中心的布线: 线材、线管及敷设工程由采购人负责。		
视频电缆			
所有层无水泥牛腿, 改由钢牛腿安装。			
钢牛腿提供	供应商提供		
消防开关位置	嵌入式消防开关(与召唤箱同侧)		
消防开关面板	发纹不锈钢__SUS304		
轿门门锁	有		

#### 四、电梯施工附属工作要求

楼栋电梯编号	综合楼01#,02#,03#,04#有机房电梯	附楼4栋, 05#,06#,07#,08#有机房电梯
层站(总楼层/服务楼层/门):	21/21/21	7/7/7
电梯屋面防水等级:	二级	二级
井道结构:	剪力墙外	剪力墙外
井道高度:	77600mm(最终以实际测量为准)	26650mm(最终以实际测量为准)
井道尺寸:	宽2500mm*长2200mm (最终以实际测量为准)	宽2700mm*长2150mm (最终以实际测量为准)
底坑尺寸:	宽2500mm*长2200mm*深2050mm (最终以实际测量为准)	宽2700mm*长2150mm*深1550mm (最终以实际测量为准)

混凝土强度等级:		基础垫层C20及以上、其余为C30及以上	基础垫层C20及以上、其余为C30及以上
序号	附属工作项	工作要求	备注
1	井道施工安全防护要求	<p>按照文明施工安全防护要求标准，做好硬防护、软防护、警示告知、安全教育，并保障通道的畅通，不影响大楼工作人员正常办公，防护必须做到安全、美观。</p> <p>具体措施：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.电梯井口外侧必须做好安全防护。防护栏杆做到定型化、工具化，且可以循环周转。高度不低于1.5米；</li> <li>2.电梯井道内必须在首层楼面设置首道硬防护，上部每隔三层或者10m需加设一道硬是防护；</li> <li>3.在电梯井口处需设置安全警示标志，且标志颜色需鲜明、醒目，夜间应设置警示灯；</li> <li>4.电梯井口的防护栏杆需要喷涂黑黄相间的警示漆，用来提醒过往人员。</li> <li>5.每层楼面应设置一道软防护。</li> </ol>	
2	电梯废旧设备撤除要求	安全措施严格到位，文明施工，撤除中噪音不能影响正常办公秩序，或者节假日或者下班时间进行施工；撤除设备保证旧设备的完整度，不能造成损坏。	
3	电梯撤除废旧设备运输要求	旧设备运输到指定区域，封箱造册、建立装箱清单目录表。	
4	电梯设备吊装要求	新旧设备吊装需做到与市政正常办公进行交叉作业，不得影响正常办公，不得损坏（损伤）大楼建筑。	
5	井道内轨道土建修改恢复要求	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.使用专业的工具和设备对磨损设备进行切割；</li> <li>2.撤除废旧设备后必须确保其建筑结构安全；</li> <li>3.造成的建筑损伤进行填充修复，并保证其强度符合国家标准，不低于建筑设计要求；</li> <li>4.施工噪音不能影响正常工作次序。</li> </ol>	井道内支架轨道固定位、厅门固定位撤除废旧设备后必须确保其建筑结构安全，造成的建筑损伤进行填充修复，并保证其强度符合国家标准，不低于本建筑设计要求。
6	电梯门洞土建修改要求	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.使用专业的工具和设备对磨损设备进行切割；</li> <li>2.撤除废旧设备后必须确保其建筑结构安全；</li> <li>3.造成的建筑损伤进行填充修复，并保证其强度符合国家标准，不低于建筑设计要求；</li> <li>4.施工噪音不能影响正常工作次序。</li> </ol>	撤除后做好封堵防护，电梯安装完毕恢复原有装修。

★

2

7	电梯门头梁 修改要求	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.使用专业的工具和设备对磨损设备进行切割;</li> <li>2.撤除废旧设备后必须确保其建筑结构安全;</li> <li>3.造成的建筑损伤进行填充修复,并保证其强度符合国家标准,不低于建筑设计要求;</li> <li>4.施工噪音不能影响正常工作次序。</li> </ol>	井道内门头固定位撤除废旧设备后必须确保其建筑结构安全,造成的建筑损伤进行填充修复,并保证其强度符合国家标准,不低于本建筑设计要求。
8	电梯地坎梁 修改要求	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.使用专业的工具和设备对磨损设备进行切割;</li> <li>2.撤除废旧设备后必须确保其建筑结构安全;</li> <li>3.造成的建筑损伤进行填充修复,并保证其强度符合国家标准,不低于建筑设计要求;</li> <li>4.施工噪音不能影响正常工作次序。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.结构安全在修改电梯地坎梁时,必须确保其结构安全。</li> <li>2.电梯地坎梁需满足相应的载荷要求。</li> </ol>
9	电梯厅门装 饰恢复要求	按照原有建筑装饰恢复。	装饰风格整体协调统一
10	电梯底坑防 水及承重要求	底坑的底面及壁应采用钢筋砼浇筑,做好防水处理以及排水装置,防止渗漏水。	
11	电梯机房承 重梁修改及恢复 要求	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.使用专业的工具和设备对磨损设备进行切割;</li> <li>2.撤除废旧设备后必须确保其建筑结构安全;</li> <li>3.造成的建筑损伤进行填充修复,并保证其强度符合国家标准,不低于建筑设计要求;</li> <li>4.施工噪音不能影响正常工作次序。</li> </ol>	

1 2	电梯机房防 尘、防雷、防噪 音整改要求	<p><b>防尘：</b></p> <p>1.进出通道封闭，门窗紧闭，不得留有裂缝或缝隙，以确保外界灰尘及雨水无法侵入机房。</p> <p>2.电梯机房的门应该具备防尘的功能，门框与门板之间应密封牢固，门的开闭应紧密。</p> <p>3.机房内部的各种设备、线路和管道都应进行良好的包裹和密封，以防止灰尘进入设备内部，影响设备的正常运行。对于特殊设备，如电梯驱动机、控制箱等，应考虑其防尘性能并做好相应的防尘措施，如封闭、罩盖等，避免灰尘积聚。</p> <p>4.电梯机房安装空调系统，用于控制机房的温度和湿度。为了保证空调系统的正常运行和减少灰尘进入机房的可能性，定期清洁和更换空气过滤器，并确保空调系统处于正常工作状态。</p> <p><b>防雷：</b></p> <p>1.从同层电气竖井内接地排采用热镀锌铜排引到电梯机房，并在电梯机房内安装环形接地排，接地排采用紫铜排上，将电梯机不带电的金属体采用导线联结到环形紫铜排上，形成等电位。机房内所有的电涌保护地联结到机房环形紫铜排上。</p> <p>2.电梯机房内的配电箱内的电涌保护器更换选用 <math>I_{max} \geq 60kA, U_p \leq 1.8kV</math>。</p> <p>3.在电梯控制柜内总电源进线处安装电涌保护器，选用 <math>I_n \geq 10kA, U_p \leq 1.2kV</math>，并在通讯口出安话专用电涌保护器。</p> <p><b>防噪音：</b>机房内的噪声平均值应小于或等于80分贝（dB）；</p>	
1 3	电梯机房防 火、防盗、恒温 整改要求	<p>1.机房或者机器设备间的空气温度保持在25°C之间；机房内应通风，井道顶部的通风口面积至少为井道截面积的1%，建筑物其他部分抽出的污染气体，不得排入机房内。</p> <p>2.做好消防措施，配用电气电子元件专用的消防设备，确保电气原件的灭火损伤。</p> <p>3.做好防盗措施，配用电气电子元件专用的消防及防盗功能的防盗门。</p>	

1 4	电梯机房要求	<p>1.电梯机房环境应清理干净,机房门窗应防风雨,并标有"机房重地,闲人免进"字样,通向机房的通道应畅通,安全,机房内不应有与电梯无关的其他设备;</p> <p>2.机房电源板及电源开关应符合规范要求,安装位置合理,牢固,标记完善,机房线槽敷设应合理,规范;</p> <p>3.动力线与控制线隔离敷设,拐角处加衬垫;</p> <p>4.机房通风良好,机房环境温度应保持在5~40度之间,机房应设有固定试电气照明,地板表面上的照明度不小于200LX;</p> <p>5.机房内应有紧急求援装置及其说明书;</p> <p>6.电梯井道与机房间的孔洞,引机绳平层标记,电梯运行方向标记等应符合规范要求;</p> <p>7.机房控制柜安装正确,控制柜安装正确,控制柜内走线合理,美观;</p> <p>8、机房内应有必需的消防设备。</p>	
1 5	电梯安装时 间要求	<p>1.选用节假日及下班时间施工, 严禁影响正常工作次序;</p> <p>2.最短日历天施工完毕;</p> <p>3.严禁影响办公期间办公人员的使用</p>	
1 6	电梯的检验 验收要求	<p>1.施工单位进行自检合格;</p> <p>2.生产厂方进行检验合格;</p> <p>3.国家职能部门检验验收合格;</p> <p>4.采购单位设备管理相关人员检验验收合格。</p>	
1 7	电梯施工垃 圾清理要求	<p>1. 进入电梯井道内清除垃圾必须正确佩戴安全带, 并挂在可靠处, 并派专人进行监护。</p> <p>2. 清除电梯井道内垃圾要自上而下, 一层一清。</p> <p>3. 清除电梯井道内垃圾, 必须将结构上层电梯井口封闭, 并悬挂醒目的标志。</p> <p>4. 清除电梯井道内安全隔离笆上的垃圾时, 操者要先检查隔离色的牢度, 如有变形和损坏, 须经采取加固措施后, 方可进行操作。</p> <p>5. 清除电梯井道内安全网中的垃圾时, 应先检查安全网的生根是否牢固, 否则不准进入电梯井内。操作者不准直接站在安全网内。</p> <p>6. 在电梯井道内使用风镐, 要注意安全用电, 并经二级漏电保护, 操作面要满铺竹笆, 安全可靠, 不能有空挡。</p> <p>7. 用手拉车装运垃圾时, 操作者不能倒拉手拉车。</p> <p>8、所有垃圾及时清理, 实行"日清制", 保证办公场所安全干净美观。</p>	

3		<p>五、（1）售后服务要求（评审时评判所用）</p> <p>提供符合本项目的售后服务方案包括但不限于：①售后服务体系、②售后服务保障措施、③售后服务应急预案、④人员免费培训计划、⑤售后服务中心建立、⑥配件库的建立、⑦维修人员的保障、⑧维修时间的保障等。</p> <p>（2）施工方案要求（评审时评判所用）</p> <p>供应商需提供符合本项目的施工方案要求包括但不限于：</p> <p>1、技术方案：①施工前准备；②电梯安装主要操作要点；③施工工期进度；④工程配合及措施；⑤安装施工组织设计方案；⑥应急安装预案；⑦质量保障控制措施；⑧验收标准和验收方法。</p> <p>2、调试和运行技术方案：①调试步骤；②保证工程质量的措施；③组织机构及职能。</p> <p>3、文明施工措施：①安全教育及培训和安全技术操作流程；②管理制度；③文明施工措施；④监督检查措施；</p> <p>六、其他要求</p> <p>1、供应商在采购人所在区域（地级市内）设立市场监督管理局认可的售后服务中心，并设立固定座机作为质保服务电话，必须保证24小时畅通；该技术支持中心为公司的服务和相关产品提供强有力的技术支持，技术支持中心必须配有4名专业技术人员，提供24小时服务模式的售后服务支持，不仅能够及时对整个服务项目的实施过程提供快速便捷的支持，而且可以长期为客户提供技术咨询等服务。（提供承诺函，格式自拟）</p> <p>2、供应商在采购人所在区域（地级市内）设立配件库；供应商为代理商的，需得到生产厂家的授权认可。电梯故障困人，承诺10分钟内赶到现场。承诺5分钟内电话响应，10分钟内赶到现场，一般故障1小时内排除故障恢复运行，重大故障24小时内排除故障恢复运行，停电、雷击等不可抗力除外。（提供承诺函，格式自拟）</p> <p>3、人员免费培训计划，培训管理和使用设备的人员不仅对设备有足够的认识，而且能完全胜任所承担的维保工作，确保设备安全可靠的运行，培训内容包括设备结构、工作原理、控制等理论培训及设备操作规程、现场操作、设备的维护保养工作、设备安装调试、设备运行参数调整、设备故障排除、事故应急措施等内容。（提供承诺函，格式自拟）</p> <p>4、供应商为非产品制造商的，供应商须提供生产制造商对该项目的授权委托书原件扫描件。</p> <p>★5、在成交公示期满后2日内，成交供应商须提供生产厂商对本项目授权委托书原件送至采购人核验，对授权委托书原件弄虚作假骗取中选或逾期送达的，报相关部门处理。</p>

## 8、供应商一般资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	具有独立承担民事责任的能力。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。（1）供应商为企业（包括合伙企业）、个体工商户的，提供工商营业执照、税务登记和组织机构代码证或提供由工商行政管理部门核发的法人和其他组织统一社会信用代码的营业执照（原件扫描件）；（2）供应商属于企业分支机构的，提供企业分支机构营业执照、税务登记和组织机构代码证或统一社会信用代码的营业执照（原件扫描件）。
2	具有良好的商业信誉	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
3	具有健全的财务会计制度。	关于财务会计制度的证明材料（注：供应商根据自身情况选择提供其中任意一项：（1）供应商是法人的可提供近两年（2021年或2022年）任一年度经审计的财务报告（包含审计报告和审计报告中所涉及的财务报表和报表附注，执行《小企业会计准则》的可不提供所有者权益变动表）。也可提供近两年（2021年或2022年）任一年度供应商完整的全套财务报表（应当包括资产负债表、利润表、现金流量表），或截至投标（响应）文件提交截止日一年内基本开户银行出具的资信证明。（扫描件）（2）部分其他组织和自然人可提供截至投标（响应）文件提交截止日一年内银行出具的资信证明。（扫描件）（3）供应商也可提供财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函（扫描件）。（4）供应商也可提供健全的财务管理制度（扫描件）。（5）供应商为个体工商户或自然人时，可提供《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章）。供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。
4	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。	供应商在参加政府采购活动时做出承诺（详见：投标文件格式“承诺函”）。
5	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。供应商可提供近一年内任意时间的缴纳税收的银行电子回单（票据）或者税务部门出具的纳税证明扫描件、供应商近一年内任意时间的缴纳社保的银行电子回单（票据）或社保部门出具的社保缴纳证明材料（扫描件），或供应商在参加政府采购活动时做出承诺（详见：响应文件格式“承诺函”）。
6	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。供应商在参加政府采购活动时做出承诺（详见：投标文件格式“承诺函”）。
7	不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他供应商参与同一合同项下的政府采购活动的行为。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
8	不属于为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。

#### 9、供应商特殊资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	项目特殊资格要求：	(1)供应商为产品制造商，提供有效的《中华人民共和国特种设备制造许可证(电梯)》B级、《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证(电梯)》B级及以上资质或《中华人民共和国特种设备生产许可证》[许可项目：电梯制造（含安装、修理、改造）]相关证明资料并进行电子签章。(2)供应商非产品制造商，提供有效的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证(电梯)》B级及以上资质或《中华人民共和国特种设备生产许可证》[许可项目：电梯安装（含修理）]相关证明资料并进行电子签章。（3）参加本项目政府采购活动的供应商在前三年内不得具有行贿犯罪记录。

#### 10、分包的评审条款

评审项编号	一级评审项	二级评审项	详细要求	分值	客观评审项
1	详细评审	基本参数及技术性能指标	完全满足“电梯产品技术参数表”、“电梯产品技术功能表”、“电梯施工附属工作要求”中要求的得32分，打“★”号为实质性参数，必须满足，否则作无效文件处理；打“▲”号的为重要参数，共28项，满分28分，每有一项不满足扣1分；其余未做标记的参数为一般性参数，共40项，满分4分，每有一项不满足扣0.1分。	32.00	是



评审项编号	一级评审项	二级评审项	详细要求	分值	客观评审项
2	详细评审	施工方案要求	<p>针对本项目处在办公区、人员密集、不影响正常办公等需求，安全管理和施工难度较高，施工工期紧，结合以下内容（包括但不限于）的安全性、科学性进行综合评分。</p> <p><b>1、安装技术方案（14分）：</b>根据供应商提供的项目安装技术方案进行综合打分，方案包含但不限于：①施工前准备及电梯安装主要操作要点；②施工工期进度；③工程配合及措施；④安装施工组织设计方案；⑤应急安装预案；⑥质量保障控制措施；⑦验收标准和验收方法；以上内容有针对性、把握重点、难点及关键点等合理得14分，每有一项缺项扣2分，每有一处缺陷扣1分，不提供不得分。（缺陷指：内容阐述与实际不符或存在偏差或存在无关内容或内容描述不符合本项目采购需求）。</p> <p><b>2、项目调试和运行技术方案（6分）：</b>根据供应商提供的项目调试和运行技术方案进行综合打分，方案包含但不限于：①调试步骤；②保证工程质量的措施；③组织机构及职能；以上内容有针对性、把握重点、难点及关键点等合理得6分，每有一项缺项扣2分，每有一处缺陷扣1分，不提供不得分。（缺陷指：内容阐述与实际不符或存在偏差或存在无关内容或内容描述不符合本项目采购需求）。</p> <p><b>3、安全文明施工措施（8分）：</b>根据供应商提供的项目安全文明施工措施进行综合打分，方案包含但不限于：①安全教育及培训和安全技术操作流程；②管理制度；③文明施工措施；④监督检查措施；以上内容有针对性、把握重点、难点及关键点等合理得8分，每有一项缺项扣2分，每有一处缺陷扣1分，不提供不得分。（缺陷指：内容阐述与实际不符或存在偏差或存在无关内容或内容描述不符合本项目采购需求）。</p>	28.00	否
3	详细评审	售后服务要求	<p>满足磋商文件及售后服务要求，保障安全高效办公等需求，根据以下内容（包括但不限于）提出科学和完整的售后服务方案：①售后服务体系、②售后服务保障措施、③售后服务应急方案、④人员免费培训计划、⑤售后服务中心建立、⑥配件库的建立、⑦维修人员的保障、⑧维修时间的保障等，以上内容有针对性、把握重点、难点及关键点等合理得8分，每有一项缺项扣1分，每有一处缺陷扣0.5分，不提供不得分。（缺陷指：内容阐述与实际不符或存在偏差或存在无关内容或内容描述不符合本项目采购需求）。</p>	8.00	否
4	详细评审	业绩要求	<p>提供类似项目业绩一个得1分，最多2分。（提供中选通知书和合同复印件）</p>	2.00	是

评审项编号	一级评审项	二级评审项	详细要求	分值	客观评审项
1	价格扣除	小型、微型企业，监狱企业，残疾人福利性单位	对于经主管预算单位统筹后未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，对符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的小微企业报价给予C1的扣除，用扣除后的价格参加评审。承接本项目的供应商符合相应条件时，给予C1的价格扣除，即：评标价=最后报价×（1-C1）；监狱企业与残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受同等价格扣除，当企业属性重复时，不重复价格扣除。	10.00	是
1	价格分	价格分	满足采购文件要求且报价最低的有效报价为基准价，等于基准价得满分，供应商的价格分统一按照下列公式计算：报价得分=(基准价 / 最后响应报价)*30*100%。注：得分按四舍五入保留两位小数。	30.00	是

## 11、合同管理安排

- 1) 合同类型：买卖合同
- 2) 合同定价方式：固定总价
- 3) 合同履行期限：履约时间：自合同签订之日起25日内；验收时间：供应商提出验收申请之日起3日内组织验收
- 4) 合同履行地点：采购人指定地点。
- 5) 支付方式：分期付款
- 6) 履约保证金及缴纳形式：  
中标/成交供应商是否需要缴纳履约保证金：否
- 7) 质量保证金及缴纳形式：  
中标/成交供应商是否需要缴纳质量保证金：否
- 8) 合同支付约定：
  - 1、付款条件说明：电梯验收合格，达到付款条件起 15 日内，支付合同总金额的 97.00%。
  - 2、付款条件说明：电梯质保期满，达到付款条件起 7 日内，支付合同总金额的 3.00%。
- 9) 验收交付标准和方法：①符合国家相关行业标准，并通过相关部门的检测，由相关部门出具检测报告。 ②应提供

产品出厂证明、产品合格证书和检验合格证后方可用于现场装配。验收时由采购人会同具有国家法定检测资质的检测部门按照技术要求进行逐项检测，检测结果均达到合同要求，则视为验收合格。如检测结果不能完全满足合同要求的，第一中标人必须无条件更换为满足合同要求的合格产品。

10) 质量保修范围和保修期：整梯自采购人驻地市场监督管理部门验收合格之日起两年止。

11) 知识产权归属和处理方式：供应商应保证在本项目使用的任何产品和服务（包括部分使用）时，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律或经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律或经济纠纷，由供应商承担所有相关责任。采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。供应商如欲在项目实施过程中采用自有知识成果，需在响应文件中声明，并提供相关知识产权证明文件。使用该知识成果后，供应商需提供开发接口和开发手册等技术服务，并承诺提供无限期技术支持，采购人享有永久使用权（含采购人委托第三方进行该项目后续开发的使用权）。

12) 成本补偿和风险分担约定：成交供应商应承担参加采购活动、成交的全部费用。

13) 违约责任与解决争议的方法：违约责任：（1）乙方交付的货物质量不符合合同规定的，乙方应向甲方支付合同总价的百分之五的违约金，并须在合同规定的交货时间内更换合格的货物给甲方，否则，视作乙方不能交付货物而违约，按本条款下述第“（2）”项规定由乙方偿付违约金给甲方。（2）乙方不能交付货物或逾期交付货物而违约的，除应及时交足货物外，应向甲方偿付逾期交货部分合同总价的万分之一/天的违约金；逾期交货超过30天，甲方有权终止合同，乙方则应按合同总价的百分之五款额向甲方偿付违约金。（3）乙方货物经甲方送交具有法定资格条件的质量技术监督机构检测后，如检测结果认定货物质量不符合本合同规定标准的，则视为乙方没有按时交货而违约，乙方须在7天内无条件更换合格的货物，如逾期不能更换合格的货物，甲方有权终止本合同，乙方应另付合同总价的百分之五的违约金给甲方。（4）乙方保证本合同货物的权利无瑕疵，包括货物所有权及知识产权等权利无瑕疵。如任何第三方经法院（或仲裁机构）裁决有权对上述货物主张权利或国家机关依法对货物进行没收查处的，乙方除应向甲方返还已收款项外，还应另按合同总价的百分之三向甲方支付违约金并赔偿因此给甲方造成的一切损失。（5）乙方偿付的违约金不足以弥补甲方损失的，还应按甲方损失尚未弥补的部分，支付赔偿金给甲方。争议处理方式：1、因货物的质量问题发生争议，由质量技术监督部门或其指定的质量鉴定机构进行质量鉴定。货物符合标准的，鉴定费由甲方承担；货物不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担。2、合同履行期间，若双方发生争议，可协商或由有关部门调解解决，协商或调解不成的，由当事人依法维护其合法权益。

14) 合同其他条款：以签订合同约定为准

## 12、履约验收方案

1) 验收组织方式：自行验收

2) 是否邀请本项目的其他供应商：否

3) 是否邀请专家：是

4) 是否邀请服务对象：否

5) 是否邀请第三方检测机构：是

6) 履约验收程序：分段/分期验收

7) 履约验收时间：

供应商提出验收申请之日起3日内组织验收

8) 验收组织的其他事项：其他未尽事宜由供需双方在采购合同中约定。

9) 技术履约验收内容：整梯

10) 商务履约验收内容：(1) 符合国家相关行业标准，并通过相关部门的检测，由相关部门出具检测报告。(2) 应提供产品出厂证明、产品合格证书和检验合格证后方可用于现场装配。验收时由采购人会同具有国家法定检测资质的检测部门按照技术要求进行逐项检测，检测结果均达到合同要求，则视为验收合格。如检测结果不能完全满足合同要求的，成交供应商必须无条件更换为满足合同要求的合格产品。

11) 履约验收标准：严格按照《财政部<关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理>的指导意见》(财库〔2016〕205号)文件的要求进行验收。

12) 履约验收其他事项：以签订合同约定为准

## 五、风险控制措施和替代方案

该采购项目按照《政府采购需求管理办法》第二十五条规定，本项目是否需要组织风险判断、提出处置措施和替代方案：否