

# 磋商项目技术、服务、商务及其他要求

（注：带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。带“▲”号条款为允许负偏离的参数需求，若未响应或者不满足，将在综合评审中予以扣分处理。）

## 3.1、采购项目概况

为切实做好达川区耕地后备资源调查评价工作，根据《自然资源部办公厅关于开展全国耕地后备资源调查评价工作的通知》(自然资办发[2021]47号)、《四川省耕地后备资源调查评价工作实施方案》（川自然资办函[2021]156号）等文件精神，结合达州区实际，完成达川区耕地后备资源调查评价工作。本项目所属行业为其他未列明行业。

## 3.2、服务内容及服务要求

### 3.2.1服务内容

采购包1：  
采购包预算金额（元）：1,125,300.00  
采购包最高限价（元）：1,125,300.00

序号	标的名称	数量	标的金额（元）	计量单位	所属行业	是否涉及核心产品	是否涉及采购进口产品	是否涉及采购节能产品	是否涉及采购环境标志产品
1	关于开展耕地后备资源调查评价工作	1.00	1,125,300.00	项	其他未列明行业	否	否	否	否

### 3.2.2服务要求

采购包1：  
标的名称：关于开展耕地后备资源调查评价工作

参数性质	序号	技术参数与性能指标
		<p><b>（一）调查评价目标任务</b></p> <p>以第三次全国国土调查和2020年度国土变更调查成果为基础，收集并比对分析林业、水利、生态环境等相关数据，开展可开发耕地、可恢复耕地、可垦造水田的资源调查评价，并形成耕地后备资源调查评价数据成果、分析报告和实施方案。</p> <p><b>（二）技术标准</b></p> <p>1.《中华人民共和国土地管理法实施条例》；</p> <p>2.《第三次全国国土调查技术规程》(TD/T 1055- -2019)；</p> <p>3.《农用地质量分等规程》（GB/T28407-2012）；</p> <p>4.全国耕地后备资源调查评价技术方案；</p> <p>5.国家、省、市、县级涉及耕地后备资源调查评价的有关文件、规定、规划、标准等。</p> <p><b>（三）调查评价对象</b></p> <p>1.可开发耕地后备资源调查评价</p> <p>开展调查。依据国家下发的其他草地、盐碱地、沙地、裸土地图斑底图,全面查清我省前述四类</p>

图斑耕地后备资源的面积、类型和分布情况。同时,对不在国家下发底图范围内,因局部小气候、灌溉条件等因素,地方认为宜作为耕地后备资源的其他草地、盐碱地、沙地和裸土地,经省级统筹,进行补充调查。

2.开展宜耕性评价。在调查基础上,提出耕地后备资源开发利用管理建议和措施,并形成县级耕地后备资源调查评价数据成果和调查评价分析报告,纳入国家级耕地后备资源调查评价潜力数据库,与国土调查数据库实现集成,同步形成我省科学合理可开发耕地后备资源实施方案。

3.可恢复耕地资源潜力调查评价。

4.依据“三调”和2020年度国土变更调查成果,结合“二调”成果、林地一张图、河湖岸线划定等成果,分析农作物生长周期规律,分析恢复路径,部门间、省市县联动开展可恢复耕地资源潜力调查,并形成县级可恢复耕地资源潜力调查评价数据成果,同步形成我省科学合理可恢复耕地资源总体实施方案。调查重点是“三调”中标注“即可恢复”和“工程恢复”土地,林地一张图与“三调”数据不重叠且耕作条件良好的土地等。

5.可垦造水田资源潜力调查评价。

依据“三调”和2020年度国土变更调查成果,分析重大水利规划、建设中新增灌面情况,分析自然灌溉条件便利、群众种植粮食积极性高的地区情况,开展可垦造为水田的旱地、水浇地资源潜力调查评价,并形成县级可垦造水田资源潜力调查评价数据成果,同步形成我省科学合理可垦造水田资源总体实施方案。

#### （四）调查评价主要内容

##### 1.开展调查评价

采用“内外业相结合”的调查方式,依据“三调”和2020年度国土变更调查成果,林业、水利、环保等相关数据成果开展调查评价。

（1）以其他草地、盐碱地、沙地、裸土地四类图斑为对象进行评价,并将水资源作为重要约束性指标,作出是否适宜开发成耕地(即宜耕性)的明确判断,掌握可开发耕地后备资源的数量、类型和分布状况。

（2）以标注“即可恢复”和“工程恢复”的土地为对象进行评价,作出是否适宜恢复为稳定耕地的明确判断,掌握可恢复耕地的数量、类型和分布状况。

（3）以旱地、水浇地为对象进行评价,充分结合“十四五”水利发展规划、重大水利工程灌区、既有农田水利基础设施、粮油主产区等耕作习惯,“以水定田”,对垦造水田作适宜性评价,掌握可垦造水田的数量、类型和分布状况。

##### 2.形成调查评价数据成果

按照耕地后备资源调查评价技术规范和数据库建设标准,根据调查评价结果,以县为单位,制作县级调查评价数据成果,并形成省级可开发耕地后备资源潜力数据库、省级可恢复耕地和可垦造水田耕地资源调查评价潜力数据库。

（1）制作耕地后备资源调查评价矢量数据,编制耕地后备资源调查评价分类型统计表,形成县级耕地后备资源调查评价数据成果。对国家下发图斑范围外的其他草地、盐碱地、沙地、裸土地,还应制作补充耕地后备资源调查评价矢量数据。

（2）制作可恢复耕地资源潜力调查评价矢量数据,编制可恢复耕地资源潜力调查评价分类型统计表,形成县级可恢复耕地资源潜力调查评价数据成果。

（3）制作可垦造水田资源潜力调查评价矢量数据,编制可垦造水田资源潜力调查评价分类型统计表,形成县级可垦造水田资源潜力调查评价数据成果。

##### 3.3提出耕地后备资源开发利用工作建议

	<p>根据耕地后备资源汇总成果,结合社会、经济、人口、生态等情况,对各类耕地后备资源的面积、类型和分布等进行综合分析,提出可开发利用耕地后备资源的工作建议,编写省、县耕地后备资源调查评价分析报告和实施方案。</p> <p><b>(五) 调查评价方法</b></p> <p><b>1.统一制作调查评价底图</b></p> <p>为确保调查评价工作的标准化、规范化,此次调查评价采用“自上而下”统筹推进的方式,由国家统一制作其他草地、盐碱地、沙地、裸土地四类图斑可开发耕地后备资源调查评价底图;由省统一制作可恢复耕地、可垦造水田的资源潜力调查评价底图。</p> <p><b>2.逐地块调查评价</b></p> <p>各县(市、区)在省级组织安排的基础上,以县为单位对所有国家、省下发图斑逐地块进行内外业调查评价,按照“限制性因子”评价法分类确定每个图斑是否适宜开发成耕地、是否适宜恢复为稳定耕地、是否适宜垦造为水田。</p> <p><b>3.补充调查评价</b></p> <p>在调查评价过程中,发现因局部小气候、灌溉条件等因素,不在国家下发底图范围内但能够达到评价指标要求作为的图,各县(市、区)可以同步开展补充调查评价。</p> <p><b>4.补充调查评价</b></p> <p>各县(市、区)应结合当地自然资源和经济社会发展等实际情况,对形成的耕地后备资源调查评价数据成果进行综合分析判断,并充分征求当地生态环境、农业农村、水利和林草等相关部门意见,必要时可组织可行性论证。调查成果以县为单位逐级报送汇总,省级对各县(市、区)成果进行全面核,并开展外业核实调研,确保调查评价成果质量。</p> <p><b>(六) 成果要求</b></p> <p><b>1.可开发耕地后备资源调查评价</b></p> <p>(1) 县级可开发耕地后备资源调查评价分析报告。</p> <p>(2) 县级可开发耕地后备资源调查评价分类型统计表。</p> <p>(3) 县级可开发耕地后备资源调查评价实施方案。</p> <p>(4) 县级可开发耕地后备资源调查评价矢量数据成果: 包括耕地后备资源调查评价数据成果、耕地后备资源调查评价指标矢量数据、补充耕地后备资源调查评价数据成果和指标矢量数据。</p> <p><b>2.可恢复耕地资源潜力调查评价</b></p> <p>(1) 县级可恢复耕地资源潜力调查评价分析报告。</p> <p>(2) 县级可恢复耕地资源潜力调查评价分类型统计表。</p> <p>(3) 县级可恢复耕地资源实施方案。</p> <p>(4) 县级可恢复耕地资源潜力调查评价矢量数据成果: 包括可恢复耕地资源潜力调查评价数据成果、可恢复耕地资源潜力调查评价指标矢量数据。</p> <p><b>3.可垦造水田资源潜力调查评价</b></p> <p>(1) 县级可垦造水田资源潜力调查评价分析报告。</p> <p>(2) 县级可垦造水田资源潜力调查评价分类型统计表。</p> <p>(3) 县级可垦造水田资源实施方案。</p> <p>(4) 县级可垦造水田资源潜力调查评价矢量数据成果: 包括可垦造水田资源潜力调查评价数据成果、可垦造水田资源潜力调查评价指标矢量数据。</p>
--	--

### 3.2.3人员配置要求

采购包1:

供应商应为本项目投入测绘类相关专业团队成员。

### 3.2.4设施设备要求

采购包1:

供应商应为本项目投入电脑或平板电脑、GNSS接收机或全站仪、无人机、绘图仪。

### 3.2.5其他要求

采购包1:

1.供应商针对本项目提供技术方案，内容包含：①项目理解；②技术标准；③技术路线与方法；④工作流程；⑤项目成果。2.供应商针对本项目提供管理方案，内容包含：①项目管理机构；②日常管理制度；③职责分工；④考核办法。3.供应商针对本项目提供质量保证措施方案，内容包含：①质量保证体系；②质量控制要求；③质量检查的具体方法；④质量保障措施。4.供应商针对本项目提供工期保障措施方案，内容包含：①工期保障措施；②工期安排计划。5.供应商针对本项目提供安全保密措施方案，内容包含：①保密制度；②安全保密措施。6.供应商提供2019年1月1日（含）以来具有耕地后备资源调查或国土（或土地）变更调查类似项目更优。

## 3.3、商务要求

### 3.3.1服务期限

采购包1:

自合同签订之日起90日

### 3.3.2服务地点

采购包1:

采购人指定地点

### 3.3.3考核（验收）标准和方法

采购包1:

成果符合国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范要求。本项目成果需汇交到省级，以“四川耕地后备资源调查评价工作项目”成果省级验收合格，视为本项目通过验收。其他未尽事宜按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》(财库〔2016〕205号)以及本项目成果验收及其他验收要求执行。

### 3.3.4支付方式

采购包1:

分期付款

### 3.3.5支付约定

采购包1: 付款条件说明： 政府采购合同签订生效后5个工作日内，达到付款条件起 15 日内，支付合同总金额的 30.00%。

采购包1: 付款条件说明： 成果资料完成并提交省级核查后5个工作日内，达到付款条件起 15 日内，支付合同总金额的 50.00%。

采购包1: 付款条件说明： 成果通过验收合格后5个工作日内，达到付款条件起 15 日内，支付合同总金额的 20.00%。

### 3.3.6违约责任及争议解决的方法

采购包1:

在执行本合同中发生的或与本合同有关的争端，双方应通过友好协商解决，协商不能解决时，可向项目所在地人民法院提起诉讼。

## 3.4其他要求

无