

采购需求

（注：带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。带“▲”号条款为允许负偏离的参数需求，若未响应或者不满足，将在综合评审中予以扣分处理。）

1、采购项目概况

根据四川省自然资源厅《关于加快实施补充耕地项目的通知》(川自然资函(2022)412号)决策部署，我单位按照省、市要求，开展“达川区万家镇、景市镇、渡市镇、平滩镇、赵家镇、龙会乡6个乡镇市级投资”土地整治项目可研、勘测、规划设计及预算编制的作业单位采购项目。本项目预计新增耕地39.57公顷，垦造水田21.80公顷。

2、服务内容及服务要求

2.1服务内容

采购包1:

采购包预算金额(元): 891,000.00

采购包最高限价(元): 891,000.00

序号	标的名称	数量	标的金额(元)	计量单位	所属行业	是否涉及核心产品	是否涉及及采购进口产品	是否涉及及采购节能产品	是否涉及及采购环境标志产品
1	达川区万家镇、景市镇等6个乡镇市级投资土地整治项目可研、勘测、规划设计及预算编制的作业单位采购项目	1.00	891,000.00	项	其他未列明行业	否	否	否	否

2.2服务要求

采购包1:

标的名称: 达川区万家镇、景市镇等6个乡镇市级投资土地整治项目可研、勘测、规划设计及预算编制的作业单位采购项目

参数性质	序号	技术参数与性能指标
		<p>一、服务内容及要求</p> <p>(一) 服务内容:</p> <p>1、做好现场踏勘工作，深入现场充分征求当地镇村社和采购人的意见，利用无人机测绘、机载激光雷达航测，开展现场航飞、测绘、激光点云、跟踪拍照等外业调查，认真收集数据，确保数据真实可靠。</p> <p>2、编制完成成果资料。根据《四川省土地整治项目管理办法》(川自然资规〔2022〕1号)《四川省土地整治项目规划设计导则》(2022年版)《四川省土地开发整理预算定额标准》《四川省新增耕地核定办法(试行)》等相关技术标准和政策规定，组织开展项目可研、勘测、规划设计、预</p>

算编制等技术工作，确保成果资料科学合理；协助采购人做好项目申报和立项等工作。

(二) 服务要求:

1、作业依据: 包括但不限于以下内容:

- (1) 《四川省土地整治项目和资金管理办法》(川国土资发[2015] 14号);
- (2) 《四川省土地整治项目管理办法》(川自然资规[2022]1号);
- (3) 《四川省土地开发整理预算定额标准》(川财投[2012]139号);
- (4) 《土地整治项目设计报告编制规程》(TD/T1038-2013);
- (5) 《四川省土地整治项目规划设计导则》(2022年版);
- (6) 《土地利用现状调查技术规程》;
- (7) 《四川省土地整治项目竣工验收管理办法》(川自然资办发[2019]23号);
- (8) 《四川省自然资源厅关于加快补充耕地项目实施的通知》(川自然资函〔2022〕412号);
- ;
- (9) 《四川省新增耕地核定与项目备案技术指引》;
- (10) 《四川省自然资源厅关于印发<四川省新增耕地核定办法(试行)>的通知》(川自然资规[2020]8号);
- (11) 《高标准基本农田建设标准》(TD/T1033-2022);
- (12) 《土地整治项目工程量计算规则》(TD/T1039-2013);
- (13) 《土地整治项目规划设计规范》(TD/T1012-2016);
- (14) 《土地整治项目制图规范》(TD/T1040-2013);
- (15) 《土地整治项目设计报告编制规程》(TD/T1038-2013);
- (16) 《四川省自然资源厅关于印发<四川省土地整治项目管理办法>的通知》(川自然资发〔2022〕1号);
- (17) 《四川省自然资源厅关于进一步加强垦造水田工作的通知》(川自然资函〔2022〕11号);
- (18) 《四川省自然资源厅关于印发<四川省垦造水田工程技术指南>的通知》(川自然资发〔2022〕31号);
- (19) 其他相关标准及规范, 如有最新的标准及规范, 以最新的为准。

2、技术要求:

(1) 可行性研究: 根据地形图成果, 开展现场补充调查, 对土地整治地块的地理位置、实地灌排条件、投资估算、效益产出等方面进行分析, 根据有关规定, 编制可行性研究报告文本、表格、图件。可行性研究报告成果完成后, 邀请市级专家分别开展专家论证, 提高项目可行性、科学性。

(2) 勘测工作: 项目区1: 2000地形图现状测绘。具体包括: 控制测量; 地形测量; 土地利用现状测量; 测绘成果内业整理; 设计中的土地平整区域、沟渠、塘堰、道路均按1: 500实地现状测绘; 1: 2000正射航飞影像等(采用实时高清航飞影像: 航飞成果优于0.2米的高分辨率影像, 测绘新增耕地范围界线数据和耕地图斑, 勾绘出新增耕地范围, 对新增耕地进行外业测量, 对内业数据进行完善和补测, 测算出耕地图斑内新增耕地面积)。

(3) 规划和预算编制: 根据有关技术规范, 结合地块实际情况, 对项目区进行规划设计, 编制项目预算, 并通过专家论证后上报通过财政审核和设计审批。

(4) 其他要求: 为完成本次规划设计服务而需要开展的其他相关工作。

3、成果提交: 项目的1:2000正射影像图、数据分析资料、规划设计与预算编制合格后向采购人提供全套资料(电子版1份, 纸质版4份); 新增耕地分析成果按川自然资规〔2020〕8号文件要求提

★

1

供。

4、成果要求：

(1) 供应商提供的设计成果须符合国家有关政策法规及颁发的技术标准和规范，反映规划设计的成果，内容齐全，格式规范、逻辑层次清晰、语言准确精练、图文字表格要相符，结论明确，满足本项目的要求。

(2) 供应商编制本项目规划设计成果，需承担报审资料，协助上报审批，并根据采购人、各级主管部门、各级审批部门审查组的评审意见修改、补充和完善规划设计成果，确保本项目规划设计成果通过专家评审组的审查。

(3) 按照相关技术标准做好项目土地整治等规划设计编制，落实新增耕地来源，根据规划建设方案和施工图设计，编制工程投资预算，为项目招投标、工程实施及结算等提供依据。设计人员必须到达项目现场开展实地踏勘及设计工作，禁止依靠测量资料在室内开展设计工作。

(4) 阶段性成果及正式成果等成果归采购人所有，知识产权归采购人和供应商双方共有。

(5) 供应商保证实施项目过程中数据的真实、有效性，并做好上报审核工作，确保采购人后期工作的开展和成果运用。

5、质量要求：本项目的成果资料须符合有关国家质量标准、技术规范及规程要求，提交经评审后的相关成果资料并协助采购人办理该项目相关审批或备案手续，取得行政主管部门的批复文件或备案文件。

★	2	<p>二、商务要求</p> <p>1、服务期限：合同签订后30日历天。</p> <p>2、服务地点：采购人指定地点。</p> <p>3、付款方式：</p> <p>（1）合同签订后，项目规划资料通过达州市自然资源和规划局审核，并取得入库批复后，达到付款条件起15日内，支付合同总金额的50%；</p> <p>（2）项目成果经四川省国土整治中心审核通过后，并取得达州市自然资源和规划局立项批复后，达到付款条件起15日内，支付合同总金额的30%；</p> <p>（3）项目实施完成，通过上级主管部门验收并完成项目备案相关工作后，达到付款条件起15日内，支付合同总金额的20%。</p> <p>4、报价要求：供应商的报价包含了完成本项目所涉及的服务费、人工费、利润、资料费、投入设备费、印制费、专家咨询费、测绘费、安全文明费及税金等相关一切费用，采购人不再另行支付其他费用。报价以元为单位，保留两位小数。</p> <p>5、履约验收办法及标准：按照《政府采购需求管理办法》（财库〔2021〕22号）、国家有关《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）及国家、地方或行业标准规定以及采购文件的质量要求和技术服务要求、响应文件及承诺与本合同约定标准进行验收。</p> <p>6、安全要求：供应商所提供的服务质量须达到采购人的要求，在保证服务期和服务质量的前提下为采购人提供服务，服务中的一切风险（包括人员安全事故责任、项目实施过程中的劳务纠纷及人员伤亡等）均由供应商一方承担责任。（提供承诺函，格式自拟）</p> <p>7、保密要求：成交供应商需确保参与项目工作人员、专家组成员对采购人所提供的基础资料及本项目合同执行过程中接触或产生的资料和数据履行保密义务，未经采购人书面许可，供应商不得向任何第三方披露。如果因供应商原因造成发生任何有损于其保密性的事情，供应商有责任采取补救措施，且须向采购人赔偿相应损失。（提供承诺函，格式自拟）</p> <p>8、成交供应商在项目实施过程中必须接受和配合相关单位的监督、检查、审核和指导，同时负责编制、归档调查成果资料，在采购人需要的情况协助采购人完成与本项目相关的其他工作。</p> <p>9、其他未尽事宜，由采购人和成交供应商在签订采购合同时约定。</p>
	3	<p>三、其他要求</p> <p>1、供应商提供针对本项目的实施方案，内容包括：①项目背景理解及分析；②项目工作要求；③项目组织管理和措施；④项目重点分析及应对措施；⑤项目进度计划安排及进度保证措施；⑥项目质量控制体系和质量保障措施；⑦安全保障措施；⑧保密措施。</p> <p>2、供应商提供针对本项目的后续服务方案，内容包括：①响应时间及速度；②后续服务保障措施；③服务人员配置；④后期的技术支持。</p>

2.3人员配置要求

采购包1：
无。

2.4设施设备要求

采购包1：
无。

2.5其他要求

采购包1:

无。

3、商务要求

3.1服务期限

采购包1:

自合同签订之日起30日

3.2服务地点

采购包1:

采购人指定地点

3.3考核（验收）标准和方法

采购包1:

按照《政府采购需求管理办法》（财库〔2021〕22号）、国家有关《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）及国家、地方或行业标准规定以及采购文件的质量要求和技术服务要求、响应文件及承诺与本合同约定标准进行验收。

3.4支付方式

采购包1:

分期付款

3.5支付约定

采购包1: 付款条件说明: 合同签订后, 项目规划资料通过达州市自然资源和规划局审核, 并取得入库批复后, 达到付款条件起 15 日内, 支付合同总金额的 50.00%。

采购包1: 付款条件说明: 项目成果经四川省国土整治中心审核通过后, 并取得达州市自然资源和规划局立项批复后, 达到付款条件起 15 日内, 支付合同总金额的 30.00%。

采购包1: 付款条件说明: 项目实施完成, 通过上级主管部门验收并完成项目备案相关工作后, 达到付款条件起 15 日内, 支付合同总金额的 20.00%。

3.6违约责任及争议解决的方法

采购包1:

以合同约定为准。