

# 政府采购项目采购需求

采购单位：宣汉县国有资产管理服务中心

所属年度：2024年

编制单位：宣汉县国有资产管理服务中心

编制时间：2024年03月11日

## 一、项目总体情况

(一) 项目名称： 公开采购拍卖服务机构

(二) 项目所属年度： 2024年

(三) 项目所属分类： 服务

(四) 预算金额（元）： 770,000.00元 ， 大写（人民币）： 柒拾柒万元整

(五) 项目概况： 宣汉县国有资产管理服务中心按照《拍卖法》、《国有资产管理办法》及相关法律法规的规定，拟确定拍卖公司进行为期三年的公物拍卖服务工作(不含土地及矿产资源拍卖服务),合同一年一签。

(六) 本项目是否有为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商： 否

## 二、项目需求调查情况

依据《政府采购需求管理办法》的规定，本项目不需要需求调查，具体情况如下：

- 本项目属于以下应当展开需求的情形
- 本项目属于以下可以不再重复开展需求调查的情形

(一) 需求调查方式

(二) 需求调查对象

(三) 需求调查结果

1. 相关产业发展情况
2. 市场供给情况
3. 同类采购项目历史成交信息情况
4. 可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购情况
5. 其他相关情况

## 三、项目采购实施计划

(一) 采购组织形式：分散采购

(二) 预算采购方式：非公开招标

采购方式：竞争性磋商

(三) 本项目是否单位自行组织采购：否

(四) 采购包划分：不分包采购

(五) 执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

本项目专门面向中小企业采购。面向中小企业采购金额为770000.000000元, 总体预留比例为100.0000%, 其中, 面向小微企业采购金额为0元, 占0%。

注：监狱企业和残疾人福利单位视同小微企业。

(六) 是否采购环境标识产品：否

(七) 是否采购节能产品：否

(八) 项目的采购标的是否包含进口产品：否

(九) 采购标的是否属于政府购买服务：否

(十) 是否属于政务信息系统项目：否

(十一) 是否省属高校、科研院所科研设备采购：否

(十二) 是否属于PPP项目：否

(十三) 是否属于一签多年项目：是

一签多年服务期限：三年

#### 四、项目需求及分包情况、采购标的

(一) 分包名称：合同包一

##### 1、执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

1) 专门面向中小企业采购

2) 面向的企业规模： 中小企业

3) 预留形式： 设置专门采购包

4) 预留比例： 100.0%

2、预算金额（元）： 770,000.00 ， 大写（人民币）： 柒拾柒万元整

最高限价（元）： 770,000.00 ， 大写（人民币）： 柒拾柒万元整

3、评审方法： 综合评分法

4、定价方式： 固定总价

5、是否支持联合体投标： 否

6、是否允许合同分包选项： 否

7、拟采购标的的技术要求

1	采购品目	其他商务服务	标的名称	公开采购拍卖服务机构
	数量	1.00	单位	包
	合计金额（元）	770,000.00	单价（元）	770,000.00
	是否采购节能产品	否	未采购节能产品原因	无
	是否采购环保产品	否	未采购环保产品原因	无
	是否采购进口产品	否	标的物所属行业	其他未列明行业

标的名称： 公开采购拍卖服务机构

参数性质	序号	技术参数与性能指标
	1	<p>招标项目技术、服务及其他商务要求</p> <p>一、采购清单及技术要求</p> <p>（一）宣汉县国有资产管理服务中心按照《拍卖法》、《国有资产管理办法》及相关法律法规的规定，拟确定一家投标人进行为期</p>

三年的公物拍卖服务工作（不含土地和矿产资源拍卖服务）。

## （二）服务要求（实质性内容）

1、服务团队要求:投标人应为采购单位配备专门的服务团队且中途不能自行换人人数不少于2人（提供以上人员名单及身份证复印件），其中一名拍卖会主持人（具备国家注册拍卖师资格，提供资格证书复印件加盖投标人公章）和1名拍卖会现场工作人员。

2、投标人应严格按照法律法规以及采购人的规定开展拍卖工作，确保拍卖活动依法合规，并自觉接受有关部门及采购人的全过程监督。

3、投标人保证在接到采购人通知后指派专人在 24 小时内到采购人处接洽工作。

4、投标人承诺拟派本项目的拍卖会主持人应提前熟悉并梳理拍卖前期资料的审查实地踏勘，现场拍卖方案的制作以及制定相应的应急预案。

## 二、商务要求（实质内容）

### 1、付款方式:

1.1 每场拍卖（挂牌）或产权交易拍卖会结束，中标人提供相关资料 10日内，采购人据实向中标人支付服务费用，支付方式为转账支付。

1.2 若拍卖失败，产生的相关费用及损失由中标人自行承担、采购人不承担任何责任和费用。

### 2、拍卖地点:业主指定地点。

- 3、合同期限:合同签订之日起一年内,服务期结束后,经采购人对中标人进行考核,考核合格者可续签下一年合同,续签时间不超过三年,合同一年一签,服务价格不变。
- 4、其他未尽事宜以合同签订为准。

## 8、供应商一般资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	具有独立承担民事责任的能力。	①投标人若为企业法人:提供“统一社会信用代码营业执照”;未换证的提供“营业执照、税务登记证、组织机构代码证”;②若为事业法人:提供“统一社会信用代码法人登记证书”;未换证的提交“事业法人登记证书、组织机构代码证”;③若为其他组织:提供“对应主管部门颁发的准许执业证明文件或营业执照”;④若为自然人:提供“身份证复印件”;⑤非独立法人分支机构参加需提供具有独立法人资格的总公司针对本项目的授权书原件,并提供“统一社会信用代码营业执照”;未换证的提供“营业执照、税务登记证、组织机构代码证”;⑥若为联合体投标,联合体各单位均须提供相应证明材料。注:以上均提供复印件
2	具有良好的商业信誉	具有良好的商业信誉承诺函。
3	具有健全的财务会计制度。	①提供2020年-2022年以来任一年度经过会计师事务所审计的有效财务报告;②提供文件递交截止日一年内银行出具的资信证明(复印件);③财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的担保函;④提供2020年-2022年以来任一年度投标人内部的财务报表复印件(至少应包含资产负债表、现金流量表、利润表);⑤可提供具有健全的财务会计制度的承诺函。⑥事业单位也可提供财务会计制度管理文件注:以上①②③④⑤⑥项具有同等的效力,提供任一项均可。
4	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。	提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函或其他证明材料。
5	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。	1、缴纳税收证明材料:①投标人提供2020年-2022年以来任意时段连续三个月的缴纳税收的银行电子回单或者税务部门出具的纳税证明或完税证明;②投标人注册时间至文件递交截止日不足一年的,可提供承诺函;③依法免税的投标人,应提供相应文件证明其依法免税;④提供依法缴纳税收的承诺函。注:以上①②③④项具有同等的效力,提供任一项均可。2、缴纳社会保障资金证明材料:①投标人提供2020年-2022年以来任意时段连

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
		续三个月社保缴纳的银行电子回单或社保部门出具的凭证；②投标人注册时间至文件递交截止日不足一年的，可提供承诺函；③依法不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供相应文件证明其不需要缴纳社会保障资金；④提供依法缴纳社会保障资金的承诺函；注：以上①②③④项具有同等的效力，提供任一项均可。
6	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。	提供参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的承诺函。
7	不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他供应商参与同一合同项下的政府采购活动的行为。	提供不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他供应商参与同一合同项下的政府采购活动的行为承诺函原件。
8	不属于为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。	提供不属于为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商承诺函原件。

## 9、供应商特殊资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	根据本项目所提出的特殊条件	投标人具有商务主管部门颁发的《拍卖经营许可证》证书复印件盖单位鲜章

## 10、分包的评审条款

评审项编号	一级评审项	二级评审项	详细要求	分值	客观评审项
1	详细评审	报价	投标人满足招标文件要求且按照以下ABC规定的佣金比例的下调百分比作为报价，最后有效报价比例最低的投标人的价格为基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：A成交金额20	32.0	是

评审项编号	一级评审项	二级评审项	详细要求	分值	客观评审项
			0万元以下，收取佣金不超过5%，报价得分=(基准比例/报价比例)X8分；B成交金额200万元至1000万元，收取佣金不超过3%，报价得分=(基准比例/报价比例)X10分；C成交金额1000万元至5000万元，收取佣金不超过2%，报价得分=(基准比例/报价比例)X14分。报价得分=A+B+C		
2	详细评审	项目实施方 案	<p>投标人应针对本项目编制切实可行的项目服务方案和具体实施计划及措施，包括但不限于以下内容：1、（1）项目总体架构及技术解决方案，（2）技术服务方案、（3）技术培训的内容和措施；（4）投标人对本项目的合理化建议和改进措施；每提供一项得5分，本小项共20分，缺一项扣5分扣完为止。2、投标人提供针对本项目的管理服务方案：</p> <p>（1）项目管理组织机构、管理人员配备方案 （2）项目管理模式及内部管理组织方案（3）拟派本项目人员配置（4）项目岗位区分及岗位职责（5）突发事件应急预案（6）与采购人协调配合、项目后续配合服务方案及承诺。每提供一项得5分，本小项共30分，缺一项扣5分扣完为止。</p>	50.0	是



评审项编号	一级评审项	二级评审项	详细要求	分值	客观评审项
3	详细评审	履约能力	2019年至今承接过类似项目每提供一份业绩得3分，满分9分。注：提供中标（成交）通知书或合同复印件加盖单位鲜章。	9.0	是
4	详细评审	人员配备	1、投标人配备1名国家注册拍卖师得5分；2、投标人配备其他专职工作人员2人及以上得4分。注：提供相关证书复印件加盖单位鲜章。	9.0	是

## 11、合同管理安排

1) 合同类型：委托合同

2) 合同定价方式：固定总价

3) 合同履行期限：自合同签订之日起1080日

4) 合同履行地点：宣汉县

5) 支付方式：一次付清

6) 履约保证金及缴纳形式：

中标/成交供应商是否需要缴纳履约保证金：否

7) 质量保证金及缴纳形式：

中标/成交供应商是否需要缴纳质量保证金：否

8) 合同支付约定：

1、付款条件说明：单笔拍卖成功后支付，达到付款条件起7日内，支付合同总金额的100.00%；

9) 验收交付标准和方法：合格

10) 质量保修范围和保修期：按合同约定

- 11) 知识产权归属和处理方式：按合同约定
- 12) 成本补偿和风险分担约定：按合同约定
- 13) 违约责任与解决争议的方法：按合同约定
- 14) 合同其他条款：按合同约定

## 12、履约验收方案

- 1) 验收组织方式：自行验收
- 2) 是否邀请本项目的其他供应商：否
- 3) 是否邀请专家：否
- 4) 是否邀请服务对象：否
- 5) 是否邀请第三方检测机构：否
- 6) 履约验收程序：一次性验收
- 7) 履约验收时间：

供应商提出验收申请之日起30日内组织验收

- 8) 验收组织的其他事项：无
- 9) 技术履约验收内容：无
- 10) 商务履约验收内容：无
- 11) 履约验收标准：无
- 12) 履约验收其他事项：无

## 五、风险控制措施和替代方案

该采购项目按照《政府采购需求管理办法》第二十五条规定，本项目是否需要组织风险判断、提出处置措施和替代方案：否