

# 万源市万源市水土保持中心万源市白花大堰中型灌区项目监理服务 项目技术、服务、商务及其他要求

（注：带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。带“▲”号条款为允许负偏离的参数需求，若未响应或者不满足，将在综合评审中予以扣分处理）：

## 1.项目概况

（1）本项目为：（）货物采购项目；（√）服务采购项目；（）工程采购项目。

## 2.服务内容及服务要求

### （1）服务内容

序号	标的名称	数量	计量单位	所属行业	是否核心产品	是否允许进口产品	是否属于节能产品	是否属于环境标志产品
1	白花大堰中型灌区项目监理服务	1.00	项	建筑业	否	否	否	否

### （2）服务要求

采购包 1：标的名称：白花大堰中型灌区项目监理服务

参数性质	序号	技术参数与性能指标
	1	<p>一、项目概述及范围</p> <p>1.新建、整治渠道 133.84KM，改造后新增灌区 0.5 万亩、恢复灌面 0.7 万亩、改善灌面 0.5 万亩。根据工作要求，现需万源市白花大堰中型灌区项目监理服务。</p> <p>2.本工程全部范围内监理服务工作，含缺陷责任期内的缺陷修复和保修工作。</p> <p>3.功能和质量要求：监理服务需符合国家、行业所规定的相关标准和要求，满足采购人所规定的技术和商务要求。</p> <p>二、项目技术、服务要求</p> <p>1.监理内容：按照水利工程施工监理规范（SL288-2014）开展本项目施工图纸、工程量清单所示全部内容监理服务。本项目建设的全部内容的施工监理工作、包括施工直至竣工验收及整体移交（含缺陷责任期全过程监理）。工程质量、建设进度、投资控制、安全生产、文明施工、信息、合同管理、现场施工协调、监理抽检及试验检测，并配合采购单位完成工程结算和审计等相关工作。</p> <p>★2.重点难点：（1）工程质量，监理机构在工程开工开始即进入施工现场，全程控制质量。（2）工程进度，施工过程中如实记载工程施工进度，记载影响工程进度的内、外部因素，确保施工进度按计划进行，使工程按期竣工。（3）安全管理，加强安全管理教育和安全管理检查，发现问题和隐患及时处理和整改，避免施工过程中发生人身伤亡或其他事故。（4）投资控制，工程实施过程中，严格按照施工合同、施工进度、工程完成质量进行支付工程款。</p> <p>★3.具体服务要求：（1）对本项目的监理工作负完全责任，按照国家标准对相关内容的要求，对监理工程采取必要和完善的监督、控制和管理措施，保证监理工程能够按时、按质、按量竣工。并对施工合同段进行工程管理，无保留的履行规定职责。（2）供应商在监理工程中严格进行以质量为中心的三大控制和三大管理。即控制工程质量、工程投资、工程工期、安全管理、合同管理、信息管理，对施工单位进行全方位、全工程的监理和强化试验、检测工作，确保工程质量、进度、投资完全处于受控状态。审查施工单位提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项。验</p>

收隐蔽工程、分部分项工程。审查施工单位提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告，并交与采购人。参加工程竣工验收，签署竣工验收意见。审查施工单位提交的竣工结算申请并报采购人审核。编制、整理工程监理归档文件并报采购人审核。(3) 供应商须定期向业主通报工程进展情况及工程实施过程中所遇到的问题，如遇紧急情况，应立即向业主单位通报情况。在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工单位整改并上报采购人。(4) 供应商应严格执行监理合同、施工技术规范、监理规范、设计图纸及业主的一切文件、信函、规定和指令。经采购人同意，签发工程暂停令和复工令。(5) 人员安排：①供应商须组建项目驻地监理组，现场监理人员必须保证 90%以上的出勤率(按日历天计算)②合理计算监理人员的前后进出场时间安排和工作日，确保本项目按期保质保量完成。③供应商须出具拟派本项目监理人员名单。(6) 施工过程中对水土保持措施、环境保护措施，按照相关规定进行监理。确保措施落实到位。

### 三、其他要求

1.服务能力：供应商针对本项目投入专业技术和设施设备。

2.监理服务：供应商针对本项目拟定具体详细的监理服务方案。

★3.拟投入本项目的所有人员应保持相对稳定，以保证监理工作正常进行，履约时保证投标（响应）文件中的人证相符，工程实施过程中未经行政主管部门同意不得更换。

★4.供应商应在现场保留工作所用的图纸、报告及记录监理工作的相关文件。本项目履约过程中产生的所有资料应当按照档案管理规定整理归档，项目完成后整体移交采购人。

★5.供应商应保障服务过程中监理相关人员的安全，在履约及关联履约而发生的相关安全责任由供应商自行承担。

### (3) 人员配置要求

采购包 1：按照本项目要求和相关法律法规及政策的规定执行。

### (4) 设施设备要求

采购包 1：按照本项目要求和相关法律法规及政策的规定执行。

### (5) 其他要求

采购包 1：按照本项目要求和相关法律法规及政策的规定执行。

## 3.商务要求

### (1) 服务期限

采购包 1：自合同签订之日起 365 日。

### (2) 服务地点

采购包 1：采购人指定地点。

### (3) 考核（验收）标准和方法

采购包 1：根据《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》(财库〔2016〕205 号)、《财政部关于印发政府采购项目需求管理办法的通知》(财库〔2021〕22 号)、磋商文件、成交供应商的响应文件及承诺、本合同约定等标准要求验收。

### (4) 支付方式

采购包 1：分期付款

### (5) 支付约定

采购包 1：付款条件说明：合同签订后，项目部人员进场后，达到付款条件起 30 日内，支付合同总金额的 20.00%。

采购包 1：付款条件说明：主体工程完工后，达到付款条件起 30 日内，支付合同总金额的 40.00%。

采购包 1：付款条件说明：竣工验收合格后，达到付款条件起 30 日内，支付合同总金额的 35.00%。

采购包 1：付款条件说明：缺陷责任期满，达到付款条件起 30 日内，支付合同总金额的 5.00%。

**(6) 违约责任及解决争议的方法**

采购包 1：若双方发生争议，可协商或由有关部门调解解决，协商或调解不成的，由当事人依法提起仲裁或提起诉讼，维护其合法权益。

**4.其他要求**

采购包 1：①服务期限为“万源市白花大堰中型灌区项目施工期和责任期”，本磋商文件其他地方与此处服务期限不一致的，均以此处规定的服务期限为准。②报价应是最终采购人验收合格后的总价，包括实施和完成本项目所需的人员工资、办公费用、调研费用、交通费用、通讯费用、人员食宿费用、设备投入、税费、成果评审费用和完成本项目可预见或不可预见所需的一切费用，采购人不再另外支付任何费用。