

采购项目名称：业务技术用房2024-2026年物业管理服务采购项目

采购项目编号：N5118012024000035


供应商无效投标（响应）名单及原因表（小组）

采购包号： 1

评审日期：2024年04月01日

序号	无效响应供应商名称	无效响应处理环节	无效响应处理引用条款	无效响应处理小组意见
1	四川共创后勤管理有限公司	报价	谈判文件5.3.5第八款	经谈判小组复核，总价金额与按单价汇总金额不一致（注：其加班费（元/人/年）项未按岗位人数汇总计算），根据谈判文件5.3.5第八款，谈判小组发出修正后价格的澄清函，贵公司不确认修正后的金额，其最后报价无效。
2	四川省汇川精益物业管理公司	符合性	符合竞争性谈判文件的实质性要求	评审条款“符合竞争性谈判文件的实质性要求”不通过，专家组评审意见：未对3.2.2中六服务期限及合同有效期中（一）服务期限和（二）合同有效期进行承诺
3	四川四源物业服务公司	符合性	符合竞争性谈判文件的实质性要求	评审条款“符合竞争性谈判文件的实质性要求”不通过，专家组评审意见：承诺函未对3.2.2七考核管理中考核分值及服务费支付标准进行承诺，应急处理方案中缺公共卫生事件管理及措施内容。
4	四川省洪谦仁数字技术有限公司	符合性	符合竞争性谈判文件的实质性要求	评审条款“符合竞争性谈判文件的实质性要求”不通过，专家组评审意见：承诺函中合同有效期为3年，与采购文件合同有效期为1年不符，未对3.2.2中六服务期限及合同有效期（一）服务期限①、②进行承诺，服务方案中无食品留样内容。
5	雅安众泰前景人力资源顾问有限公司	资格性	本采购包属于专门面向中小企业采购。	评审条款“本采购包属于专门面向中小企业采购。”不通过，专家组评审意见：提供的中小企业声明函中所属行业与采购文件3.2.1明确的所属“物业管理”行业不符

评委签章：

蒋成强 宋明坤 

制表时间：2024-04-01 23:09:49