

## 采购项目评审报告（谈判）

## 一、项目信息

采购项目名称：四川区域救援雅安基地2024年后勤运行能力提升项目  
采购项目编号：N5118012024000046  
采购包号：1

## 二、公告刊登

招标公告刊登媒体：四川省政府采购网

刊登日期：2024年04月03日

## 三、谈判日期及地点

谈判日期：2024年04月16日-2024年04月16日

谈判地点：通过项目电子化交易系统-开标/开启大厅参与开启

## 四、响应文件开启日期和地点

开启日期：2024年04月16日09时30分

开启地点：通过项目电子化交易系统-开标/开启大厅参与开启

## 五、邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况

以公告征集的方式邀请供应商参加本次政府采购活动，共有6家供应商递交响应文件。

## 六、获取谈判文件的供应商名单

雅安蜀天物业管理有限责任公司等43家供应商（见《获取文件记录表》）

## 七、参加谈判的供应商名单

雅安蜀天物业管理有限责任公司等6家供应商（详见《采购项目开启记录表》）。

## 八、谈判文件内容是否修改：否

## 九、修改部分是否取得采购人同意：否

修改内容：

1：无

## 十、供应商响应文件变更情况

## 十一、谈判轮次：0

## 十二、报价轮次：0

## 十三、谈判小组成员名单：

专家：张淑莹 李全胜

采购人代表：姜萍

## 十四、响应文件评审情况

通过资格检查6家，未通过资格检查0家（详见《资格审查报告》）

通过符合性检查1家，未通过符合性检查5家（详见《符合性审查报告》）

## 十五、参加最后报价的供应商名单

无

## 十六、未允许最后报价的供应商名单

供应商名称	原因
雅安蜀天物业管理有限责任公司	评审条款“符合竞争性谈判文件的实质性要求”不通过，专家组长评审意见：综合维修人员不符合谈判文件要求的条件
雅安安海物业管理有限责任公司	评审条款“符合竞争性谈判文件的实质性要求”不通过，专家组长评审意见：消防专员不满足谈判文件要求（未提供等级）；综合维修人员不符合谈判文件要求。
四川新华物业有限公司	评审条款“符合竞争性谈判文件的实质性要求”不通过，专家组长评审意见：消防专员不满足谈判文件要求（未提供级别）
雅安市名山区茗城物业管理有限公司	评审条款“符合竞争性谈判文件的实质性要求”不通过，专家组长评审意见：提供的两个消防专员证书不符合谈判文件要求（仅为培训合格证）；提供的厨师不满足谈判文件要求（两个厨师未提供级别）
成都霸聚物业服务有限责任公司	评审条款“符合竞争性谈判文件的实质性要求”不通过，专家组长评审意见：综合维修人员不满足谈判文件要求（一人缺高压操作证）

## 十七、最后报价审查情况

通过最后报价审查0家，未通过最后报价审查0家（详见《采购项目最后报价审查表》）

## 十八、本次政府采购活动是否需要终止

是

终止原因：终止评审

## 十九、评审结果和成交候选供应商

本项目的谈判小组推选李全胜同志为组长，主要负责协调谈判小组成员之间的事物性工作、牵头与采购组织单位交涉相关事宜、执笔撰写评审报告等。

谈判小组成员阅读领会了竞争性谈判文件内容，根据载明的评审办法、评分方法和标准对各参加最后报价供应商的响应文件独立进行评审打分。按照供应商最后有效报价由低到高的顺序，被推荐为成交候选供应商的供应商名单列下表

成交候选人顺序	投标人名称	最后报价
/	/	/

二十、最后报价是否修正

否

二十一、对评审过程和评审结果有不同意见，特说明如下：

无

二十二、其他需说明的情况

无

谈判小组：

张淑莹 李强 姜萍

制表时间：2024-04-16 15:35:12