

3.1、采购项目概况

为推动早发现、早处置、严查处各类自然资源违法行为，及早消除违法状态，依据《自然资源部办公厅关于利用 2024 年季度卫片监测成果开展日常执法工作的通知》（自然资办发〔2024〕4 号）文件通知及省、市 2024 年卫片执法工作相关最新要求，拟开展石棉县 2024 年卫片执法工作。

3.2、服务内容及服务要求

3.2.1 服务内容

采购包 1:

采购包预算金额（元）：500,000.00

采购包最高限价（元）：500,000.00

序号	标的名称	数量	标的金额 (元)	计量 单位	所属 行业	是否 涉 及 核 心 产 品	是否 涉 及 采 购 进 口 产 品	是否 涉 及 采 购 节 能 产 品	是否涉 及采购 环境标 志产品
1	石棉县自然资源和规划局 2024 年度卫片执法项目	1.00	500,000.00	项	其他未列明行业	否	否	否	否

3.2.2 服务要求

采购包 1:

标的名称：石棉县自然资源和规划局 2024 年度卫片执法项目

参 数 性 质	序 号	技术参数与性能指标
	1	<p>一、★服务内容及服务要求</p> <p>（一）服务内容</p> <p>根据《自然资源部办公厅关于利用 2024 年季度卫片监测成果开展日常执法工作的通知》（自然资办发〔2024〕4 号）文件通知及省、市 2024 年卫片执法工作相关最新要求，开展如下具体工作内容：</p> <p>1. 基础资料收集：收集整理卫片执法图斑合法性判定所需要的各类用地管理信息和佐证资料，包括土地利用现状数据、“三区三线”数据、建设用地审批数据、不动产登记数据、设施农用地备案资料、临时用地批复文件及矢量范围、重点项目清单等；</p> <p>2. 内业预判分析与外业调查举证：以自然资源部下发卫片图斑为</p>

对象，套合各类用地管理信息，形成外业工作底图，开展逐图斑开展外业实地调查核实和信息采集工作，使用具有卫星定位和方向传感器的设备，拍摄包含拍摄坐标、方位和角度等信息的实地举证照片；

3. 图斑合法性判定：按照最新相关工作要求，逐图斑梳理外业调查核实举证情况，结合收集整理的各类佐证资料，支撑采购人开展卫片执法图斑合法性判定相关技术服务工作，按季度形成工作台账。并按照相关要求，完成年度数据填报及上报工作；

4. 落实上级审查意见：开展整改完善工作。根据市、省、部三级审查意见，开展相关图斑佐证资料修改完善工作，必要时协助甲方对接相关工作，并对已整改到位图斑及时更新台账（系统）；

5. 汇总分析：按季度汇总分析违法用地情况，形成违法用地情况表。按季度+年度编制形成卫片执法成果分析报告；

6. 其他卫片执法相关工作。

（二）技术要求

严格按照部、省自然资源主管部门关于 2024 年卫片执法工作的相关最新通知文件要求开展技术服务工作。

（三）成果要求

严格按照部、省相关要求提交工作成果，项目成果包括但不限于（根据最新工作通知要求及采购方要求）：

1. 季度卫片执法情况统计台账；
2. 下发图斑合法性套合图；
3. 外业实地调查举证照片；
4. 按图斑整理形成的相关佐证材料等。
5. 出具违法图斑测绘鉴定报告

二、服务标准及履约能力要求

（一）★服务标准

1. 供应商提供的服务应符合或优于国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范要求。

2. 供应商应保证所提供的服务或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的专利权、商标权或著作权。

3. 接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，接受采购人的监督。

4. 供应商定期及时向采购人通告本项目服务范围内有关服务的重大事项及其进度。

（二）履约能力要求

1. 项目履约所需的人员配置
2. 项目履约所需的设施设备配置
3. 项目服务方案

3.1 项目技术方案(包含①项目理解；②技术路线；③技术方法；④工作程序；⑤项目成果等内容)。

3.2 项目管理方案(包含①项目管理结构图；②工作职能组织运行图；③内部管理的职责分工；④日常管理制度；⑤考核办法等内容)

		<p>3.3 质量保证措施(包含①质量保证体系；②质量控制要求；③质量保障措施等内容)</p> <p>3.4 进度保障措施（包含①工期计划及节点安排；②工期进度保障措施等内容）</p> <p>3.5 安全保密措施（包含①保密制度；②安全保密措施等内容）</p> <p>4. 提供 2021 年 1 月 1 日（含）以来类似项目履约经验。（类似项目：卫片执法类、国土调查类、动态监测类）。</p>
--	--	---

3.2.3 人员配置要求

采购包 1:

详见竞争性磋商文件第五章 5.4.2 评分标准

3.2.4 设施设备要求

采购包 1:

详见竞争性磋商文件第五章 5.4.2 评分标准

3.2.5 其他要求

采购包 1:

（一）★合同事项 1.政府采购合同签订时间：(1)按照《雅安市财政局关于优化政府采购营商环境的通知》雅财采〔2021〕22 号要求，采购人应当加快与成交供应商签订政府采购合同，原则上不超过 10 个工作日，因情况特殊须确保在成交通知书发出后 30 日法定期限内及时签订采购合同。(2)采购人因不可抗力原因迟延签订合同的，应当自不可抗力事由消除之日起 7 日内完成合同签订事宜。采购人可通过完善内部流程进一步缩短合同签订期限。采购人可通过完善内部流程进一步缩短合同签订期限。 2.政府采购合同的双方当事人不得擅自变更合同，依照政府采购法确需变更政府采购合同内容的，采购人应当自合同变更之日起 2 个工作日内在省级以上财政部门指定的媒体上发布政府采购合同变更公告，但涉及国家秘密、商业秘密的信息和其他依法不得公开的信息除外。政府采购合同变更公告应当包括原合同编号、名称和文本，原合同变更的条款号，变更后作为原合同组成部分的补充合同文本，合同变更时间，变更公告日期等。 3.政府采购合同签订要求：供应商在签订采购合同时，应向采购人提供截止合同签订之日的行贿犯罪查询记录(包含供应商名称、法定代表人、主要负责人、签订合同的授权代表)，以及授权代表在职和社保证明，未提供的采购人有权拒绝签订采购合同。 4.供应商在项目执行过程中定期及时向采购人通告本项目供货的重大事项及其进度。 5.接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，接受采购人的监督。

3.3、商务要求

3.3.1 服务期限

采购包 1:

自合同签订之日起 425 日

3.3.2 服务地点

采购包 1:

雅安市石棉县

3.3.3 考核（验收）标准和方法

采购包 1:

(一)本项目现场验收由甲方组织，乙方配合进行。(二)服务在乙方通知履约完成后 5 日内组织验收。(三)验收标准：按国家有关规定以及采购文件的质量要求和技术指标(包括每一项技术和商务要求的履约情况)、乙方的响应文件及承诺与本合同约定标准进行验收；甲乙双方如对质量要求和技术指标的约定标准有相互抵触或异议的事项，由甲方在磋商文件中按质量要求和技术指标比较优胜的原则确定该项的约定标准进行验收；(四)验收时如发现所提交的成果不符合标准及本合同规定之情形者，甲方应做出详尽的现场记录，或由甲乙双方签署备忘录，此现场记录或备忘录可用作补充、缺失和整改的有效证据，由此产生的时间延误与有关费用由乙方承担，验收期限相应顺延；(五)如验收合格，双方签署验收报告。(六)验收不合格且拒不整改的，将不予支付采购资金，还可能上报本项目同级财政部门按照政府采购法律法规等有关规定给予行政处罚；(七)其他未尽事宜应严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》(财库〔2016〕205号)、《政府采购需求管理办法》(财库〔2021〕22号)、《雅安市财政局关于规范政府采购履约验收工作的通知》(雅财采〔2021〕50号)和磋商文件相关要求验收。

3.3.4 支付方式

采购包 1:

分期付款

3.3.5 支付约定

采购包 1: 付款条件说明：采购双方在签订采购合同并生效之日起 5 日内成交供应商应提供拨款申请及发票等材料，经采购方审核通过后，采购方向成交供应商支付本项目采购预算 40%的价款(预付款)，达到付款条件起 5 日内，支付合同总金额的 40.00%。

采购包 1: 付款条件说明：待全部工作完成后，由采购人组织验收，验收合格后 10 日内供应商应向采购人提供拨款申请及发票等材料，采购人对材料审核合格后以实际工作量据实结算剩余 60%合同金额，达到付款条件起 10 日内，支付合同总金额的 60.00%。

3.3.6 违约责任及解决争议的方法

采购包 1:

(一)甲方违约责任 1.甲方应遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。 2.甲方逾期支付服务合同款项的，除应及时补足合同款项外，应向乙方偿付欠款总额万分之五/天的违约金；逾期支付服务合同款项超过六十天的，乙方有权终止合同；(二)乙方违约责任 1.乙方必须遵守采购合同并执行合同中的各项规定，保证采购合同的正常履行。 2.如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。3.乙方不能按时提供服务(成果)或逾期提供的而违约的，除应及时提供服务外，应向甲方偿付逾期提供部分服务总额的万分之五/天的违约金；逾期超过 15 天，甲方有权终止合同，乙方则应按合同总价的百分之十的款额向甲方偿付违约金，并须全额退还甲方已经付给乙方的服务费及其利息。 4.乙方在履约过程中，服务经甲方考核不合格的，甲方有权要求乙方整改，乙方三次整改仍不符合要求的，甲方有权终止合同。乙方应当遵守甲方的相关项目需求及

相关技术要求及实质性条款,实施完成采购合同应当完全满足相关项目需求及相关技术要求及实质性条款,若乙方瑕疵履行采购合同,甲方有权向乙方要求赔偿合同总价款 20%的违约金,若造成相关损失的,甲方有权要求乙方承担所有赔偿责任。(三)解决争议的方法 1.合同履行期间,若双方发生争议,可协商或由有关部门调解解决,协商或调解不成的,按照下列方式解决(任选一项,且只能选择一项,在选定的一项前的方框内打“√”): 向(雅安市)仲裁委员会申请仲裁;向所在地人民法院起诉。2.仲裁裁决应为最终决定,并对双方具有约束力。3.除另有裁决外,仲裁费应由败诉方负担。4.在仲裁期间,除正在进行仲裁部分外,合同其他部分继续执行。

3.4 其他要求

★商务要求(以此为准)(一)履约期限和地点: 1.履约期限: 2024 年卫片执法工作结束,预计 2025 年 5 月底(注:初步估计为 425 日历天,以实际情况为准); 2.履约地点: 雅安市石棉县。★(二)付款条件: 采购双方在签订采购合同并生效之日起 5 日内成交供应商应提供拨款申请及发票等材料,经采购方审核通过后,采购方向成交供应商支付本项目采购预算 40%的价款(预付款);待全部工作完成后,由甲方组织验收,验收合格后 10 日内乙方应向甲方提供拨款申请及发票等材料,甲方对材料审核合格后以实际工作量据实结算剩余 60%合同金额。注:①采购人不得向成交供应商提出任何不合理的要求作为签订合同的条件,不得将磋商文件和合同中未规定的义务作为向成交供应商付款的条件。②对于满足采购合同约定资金支付条件的,采购人应当自收到发票后 10 个日内(第一次付款或预付款除外)将资金按时足额支付到约定账户。采购人不得以机构变动、人员更替、内部程序、政策调整、单位放假等为由延迟付款,采购人无故拒绝或者延迟支付政府采购合同款项的,应当依照采购合同约定承担违约责任。③每次付款前,成交供应商须向采购人出具合法有效完整的增值税发票及凭证资料后进行支付结算,付款方式均采用公对公的银行转账,采购人接受转账的开户信息以合同载明的为准。如因成交供应商未按照要求提供合法有效的发票导致逾期付款的,不视为采购人违约,采购人不承担任何责任。④鼓励采购人完善内部流程,自收到发票后 1 个工作日内完成资金支付事宜。★(三)保险 1.供应商应当遵守国家有关消防、安全、生产操作、劳动保护等方面的规定,并根据自身实际情况和项目履约实际情况,购买涉及上述履约风险的对应保险,保险金额以抵消可能发生的事故因其发生所造成的财产、人身损失承担赔偿责任,维护保险标的的安全。2.供应商应为本项目提供履约的所有人员按照国家规定购买相关保险。★(四)知识产权 1.供应商在本项目使用任何产品和服务(包括部分使用)时,不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷,如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷,由供应商承担所有相关责任。2.采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权,并依据实际情况对采购标的涉及的知识产权的进行处理。3.供应商如欲在项目实施过程中采用自有知识成果,需在响应文件中声明,并提供相关知识产权证明文件。使用该知识成果后,供应商需提供相关技术文档,并承诺提供无限期技术支持,采购人享有永久使用权。4.如采用供应商所不拥有的知识产权,则在磋商报价中必须包括合法获取该知识产权的相关费用。