

莲花嘴红四方面军第五分医院旧址修缮项目采购需求

一、供应商参加本次政府采购活动应具备的条件

根据《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，供应商应当具备下列条件：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （六）落实政府采购政策需满足的资格要求：

执行政府采购促进中小企业发展的相关政策：

采购包 1（合同包一）：属于专门面向中小企业采购。

注：监狱企业和残疾人福利性单位视同小微企业，符合中小企业划分标准的个体工商户视同中小企业。

- （七）本项目的特定资格要求：

采购包 1：

- 1、具有符合工程管理规定的建筑业企业资质、安全生产许可证。（描述：资质名称：安全生产许可证、文物保护工程施工二级）
- 2、供应商取得本项目成交资格且注册地不在四川省行政区域内的，应当在政府采购合同签订前向采购人提交在有效期内的四川省住房和城乡建设厅官网已公开的入川信息网页截图。（描述：在政府采购合同签订前向采购人提交在有效期内的四川省住房和城乡建设厅官网已公开的入川信息网页截图的承诺。供应商需在交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。）

二、履约验收方案

一、本项目采购人或其委托的代理机构将按照合同约定，依据政府采购相关法律法规、《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）、《政府采购需求管理办法》（财库〔2021〕22号）的要求及国家行业主管部门规定的标准、方法和内容组织验收：

采购包 1：

- 1) 验收组织方式：自行验收
- 2) 是否邀请本项目的其他供应商：否
- 3) 是否邀请专家：否
- 4) 是否邀请服务对象：否
- 5) 是否邀请第三方检测机构：否

- 6) 履约验收程序：分段/分期验收
- 7) 履约验收时间：

供应商提出验收申请之日起 15 日内组织验收

- 8) 验收组织的其他事项：无

9) 技术履约验收内容：（一）制定验收方案。采购人应当在政府采购合同中约定履约验收方案。履约验收方案根据项目验收清单和标准、招标（采购）文件对项目的技术和商务规定要求、供应商投标（响应）承诺情况、合同明确约定的要求等制定。（二）实施验收。验收小组应当根据履约验收方案，对供应商提供的货物、工程或者服务按照招标（采购）文件、投标（响应）文件、封存样品、政府采购合同进行逐一核对、验收，并做好验收记录。（三）出具验收意见。验收小组以书面形式作出结论性意见，由验收小组成员签字及供应商授权代表签字盖章。

- 10) 商务履约验收内容：采购文件商务要求所示内容

- 11) 履约验收标准：

符合国家、行业标准、四川省地方标准规定的验收标准，严格按照《财政部关于进一步加强政府 采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕 205 号）、《政府采购需求管理办法》（财库〔2021〕 22 号）及《全国重点文物保护单位文物保护工程竣工验收管理暂行办法》和《四川省文物保护单位竣工验收实施细则》的要求组织验收，验收应以采购合同、采购文件及其补充文件、国家和行业相关标准为验收的主要依据。

- 12) 履约验收其他事项：无

二、交付竣工验收的工程，必须符合规定的工程质量标准，有完整的工程技术经济资料 and 经签署的工程保修书，并具备国家规定的其他竣工条件。

工程竣工经验收合格后，方可交付使用；未经验收或者验收不合格的，不得交付使用。

三、验收结果合格的，采购人应向成交供应商出具履约验收报告，成交供应商凭验收报告办理相关手续。

四、验收结果不合格的，履约保证金将不予退还，给采购人造成的损失超过履约保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿；没有提交履约保证金的，应当对采购人的损失承担赔偿责任。

三、资金支付

采购人将按照政府采购合同规定，及时向成交供应商支付采购资金。

采购包 1： 付款条件说明： 签订合同后预付款 ， 达到付款条件起 7 日内， 支付合同总金额的 40.00%。

采购包 1： 付款条件说明： 按月支付进度款直至完工（需同步完成工程资料 ， 达到付款条件起 15 日内， 支付合同总金额的 30.00%。

采购包 1： 付款条件说明： 按月支付进度款直至完工（需同步完成工程资料 ， 达到付款条件起 15 日内， 支付合同总金额的 27.00%。

采购包 1： 付款条件说明： 竣工验收期满 1 年 ， 达到付款条件起 15 日内， 支付合同总金额的 3.00%。

四、采购内容

一、技术、服务标准和要求：

采购包 1：

采购包预算金额（元）：1,240,000.00

采购包最高限价（元）：1,232,984.77

序号	标的名称	数量	标的金额 (元)	计量 单位	所属 行业	是 否 涉 及 核 心 产 品	是 否 涉 及 采 购 进 口 产 品	是 否 涉 及 采 购 节 能 产 品	是 否 涉 及 采 购 环 境 标 志 产 品
1	莲花嘴红四方面军第五分医院旧址修缮项目	1.00	1,232,984.77	项	建筑 业	否	否	否	否

3.3 技术要求

采购包 1：

标的名称：莲花嘴红四方面军第五分医院旧址修缮项目

参数性质	序号	技术参数与性能指标	
	1	参 数 性 质	序 号
			1
			按照设计图纸完成全部建设内容。拆除原来破损木门、木窗(保留雕刻样式，新加工雕刻门窗按原有图案雕刻)，新加工《定制雕刻木门、木窗）木门、木窗更换，拆除屋面小青瓦，更换损毁棕木，确条，木结构均采用防腐木，新增小青瓦屋面及可保留小青瓦屋面翻盖，新做小青瓦屋脊(实叠脊)，拆除原破损木墙板，采用防腐木雕刻板更换，阶沿部分采用防腐木梁、木柱更换原损毁木梁、木柱，所有木结构，包括木门、木窗、墙板、木梁及木柱等，刷防火涂料，喷聚氨酯油漆，并上色，刷油漆前做好白蚁防治措施。

		2	<p>工程质量要求</p> <p>施工要求:严格按照图纸设计要求施工,每一道工序完成后,必须经现场监理认定合格后方可进行下一道工序施工。</p> <p>材料要求:供应商所提供货物为原装全新合格产品,供应商不得以次充好,须进行 标准化安装作 业,相关辅料配件根据现场安装实际所需配置;产品来源渠道必须合法,同时应根据国家有关规定、 厂家服务承诺及采购人的要求做好售后服务工 作,所有材料须提供检查合格的检测报告,产品制造质量出现问题,投标人应负责三包(包修、包换、包退),费用由供应商负担。</p>
		3	<p>施工时间:合同签订之日起,90 日历天。因不可抗力因素不能履行约定的,经书面告知合同相对方后,工期顺延。</p>
		4	<p>安全要求:成交人须做好项目实施过程中现场的安全工作,设置必要的警示标志提醒往来的车辆和行人,项目实施人员必须着制式工作服,材料堆码有序。本项目自合同签订之日起至本项目实施完成验收合格之日止,成交人将负责项目实施过程内所有的人身安全、财产安全、环境安全、人事纠纷等,因项目实施过程中造成的直接或间接损失,责任均由成交人自行承担,成交人须采取严密的安全管理措施,确保该项目安全实施;</p> <p>报价要求:本项目采用固定总价合同,本项目提供的工程量清单(控制价)用于供应商核算成本,除标价外所有内容必须完全响应,响应文件中可不提供清单计价表,响应即可。(若提供清单计价表,其中所有内容均不作为签订、履行合同依据;也不作为结算依据。结算按固定总价合同相关规定执行)</p>

3.4 服务要求

3.4.1 商务要求

商务要求性质	序号	商务要求明细
	1	<p>1、合同履行地点:平昌县莲花嘴红四方面军第五分医院旧址。</p> <p>2、质量保修范围和保修期:(1)基础设施工程和主体结构工程,为设计文件规定的该工程的合理使用年限(30年)。(2)屋面防水工程,2年。</p>

3.4.2 工程量清单(详见附件)

工程量清单应当结合《政府采购需求管理办法》(财库〔2021〕22号)第六条第二款规定,明确相关性能、材料、结构、外观、安全、标准等。