**第三章 招标项目技术、服务、商务及其他要求**

（注：当采购包的评标方法为综合评分法时带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。带“▲”号条款为允许负偏离的参数需求，若未响应或者不满足，将在综合评审中予以扣分处理。）

（注：当采购包的评标方法为最低评标价法时带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。）

**3.1采购项目概况**

项目建设规模及主要内容：项目策划与概念规划范围为资阳市城东新区沱江约13千米岸线区域，面积约269.69公顷，主要内容为以水上运动为主的赛事训练、大众体育、休闲游乐与相关的配套产业开发。 主要功能或目标：分析项目区位背景，挖掘区域价值，研究项目可能性，可作为立项审批的建议文件，对拟建项目提出框架性的总体设想与概念性规划设计，并形成概略的经济测算与招商引资建议。

**3.2服务内容及服务要求**

**3.2.1服务内容**

采购包1：

采购包预算金额（元）: 800,000.00

采购包最高限价（元）: 800,000.00

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 标的名称 | 数量 | 标的金额 （元） | 计量单位 | 所属行业 | 是否涉及核心产品 | 是否涉及采购进口产品 | 是否涉及采购节能产品 | 是否涉及采购环境标志产品 |
| 1 | 资阳市雁江区沱江水上运动规划采购项目 | 1.00 | 800,000.00 | 个 | 其他未列明行业 | 否 | 否 | 否 | 否 |

**3.2.2服务要求**

采购包1：

标的名称：资阳市雁江区沱江水上运动规划采购项目

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 参数性质 | 序号 | 技术参数与性能指标 |
| ★ | 1 | 1、分析项目区位背景，挖掘区域价值，研究项目可能性，可作为立项审批的建议文件，对拟建项目提出框架性的总体设想与概念性规划设计，并形成概略的经济测算与招商引资建议。  2、完成项目策划建议和项目初步概念规划成果，包括但不限于：  1）项目理解，包括①项目现状、②项目重要性等  2）项目分析，包括①选址分析、②初步平面布局的建议等。  3）项目策划定位，包括：①总体定位、②功能板块定位、③产业内容策划  4）概念性规划，包括：①项目总平面图、②重要节点位置的效果图、③重点地块的指标与形态建议、④整体经济技术指标、⑤项目范围内留改拆建情况  5）项目运营建议，包括：①项目初步经济测算、②项目分期实施方案  6）项目招商引资辅助资料，包括：①项目机会清单整理、②招商引资项目包整理  7）根据规划设计内容和效果图植入的彩色动画招商视频。  注：投标人提供《**技术参数应答表**》，表格内容满足以上技术要求。 |

**3.2.3人员配置要求**

采购包1：

投标人按照本项目服务时间要求自行配备相应服务人员。

**3.2.4设施设备配置要求**

采购包1：

投标人按照本项目服务时间要求自行配备相应设施设备。

**3.2.5其他要求**

采购包1：

无

**3.3商务要求**

**3.3.1服务期限**

采购包1：

自合同签订之日起30日

**3.3.2服务地点**

采购包1：

雁江

**3.3.3考核（验收）标准和方法**

采购包1：

根据《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）的规定，结合本项目招标文件、投标文件及采购合同的要求进行验收。采购人组织验收人员组成验收小组，中标供应商予以配合，所有技术（服务）要求应满足本项目招标文件、投标文件及采购合同的要求。

**3.3.4支付方式**

采购包1：

分期付款

**3.3.5.支付约定**

采购包1： 付款条件说明： 合同签订后 ，达到付款条件起 7 日内，支付合同总金额的 50.00%。

采购包1： 付款条件说明： 设计结果获得采购人认可后 ，达到付款条件起 7 日内，支付合同总金额的 50.00%。

**3.3.6违约责任与解决争议的方法**

采购包1：

采购人及中标供应商在履行过程中如果发生争议和纠纷，双方应当尽量协商解决。协商不成时，任何一方均可以向采购人所在地人民法院提起诉讼。

**3.4其他要求**

无