

（注：带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。带“▲”号条款为允许负偏离的参数需求，若未响应或者不满足，将在综合评审中予以扣分处理。）

3.1、采购项目概况

本项目为安岳县中医医院电力运维及日常水、电维修服务，分正北街院区、安成路院区两个院区、上府街宿舍、租用房屋（制剂车间、套房一套、门市3个），其中正北街院区建筑面积6500 m²、安成路院区56390 m²、上府街宿舍800 m²、租用房屋：制剂车间建筑面积2000 m²、套房120 m²、门市50 m²。（高压配电室1个、低压配电室5个、变压器630KVA 1台、1250KVA 1台、800KVA 1台、315KVA 1台、250KVA 1台、160KVA 1台）；服务期限3年。

3.2、服务内容及服务要求

3.2.1 服务内容

采购包 1:

采购包预算金额（元）：786,200.00

采购包最高限价（元）：786,200.00

序号	标的名称	数量	标的金额 (元)	计量 单位	所属 行业	是 否 涉 及 核 心 产 品	是 否 涉 及 采 购 进 口 产 品	是 否 涉 及 采 购 节 能 产 品	是 否 涉 及 采 购 环 境 标 志 产 品
1	配电室电力设备运维和日常水电维修服务	1.00	786,200.00	项	其他未列明行业	否	否	否	否

3.2.2 服务要求

采购包 1:

标的名称：配电室电力设备运维和日常水电维修服务

参数性质	序号	技术参数与性能指标
	1	（一）服务内容 对高压进线端至高压配电柜；高压配电柜至变压器；变压器至补偿柜；补偿柜至低压配

		<p>电柜；低压配电柜至各科室配电箱维护及负责设备操作、运行、数据记录、机房卫生；日常巡视检查、日常水电维修、小型疏通等服务。</p>
	2	<p>(二) 总体要求:</p> <p>★1) 驻场人员要求: 派专业维保技术人员至少 5 人驻场 (含驻场负责人), 及时监管高低压配电房正常运行, 日常水电维护及维修。</p> <p>★2) 专业维保技术人员 (含驻场负责人) 中作业人员 (现场检查人员) 至少 5 人并具备《中华人民共和国特种作业操作证》作业类别: 高压电工, 供应商根据本项目服务内容, 自行配置设备维护所需工具及劳动保护用品。</p> <p>★3) 设立 24 小时维保值班电话, 供应商提供全天候 (含节假日) 应急维修及故障修理, 一般急修 20 分钟内到达现场处理, 紧急抢修故障 10 分钟内到达现场处理, 遇到突发事件全部驻场的专业技术维保人员必须到场。</p> <p>▲4) 供应商需为本项目设立联络人 1 人, 驻场人员全年上班时间 (上午 8:00-12:00、下午 14:30-17:30), 其他时段为值班时间, 值班时间至少 2 人, 人员要求必须在位在岗, 不得擅离岗位; 处理问题及时, 不能处理及时上报, 应有记录。</p> <p>★5) 各设备日常巡查、维护、保养资料等记录的建档、管理、归档及时和完整。</p> <p>▲6) 供应商项目团队人员 (驻场人员及联络人) 应保持稳定。若需进行人员调整, 在调整前必须向采购人提交书面申请, 经同意后再进行调整。</p> <p>★7) 运维及检修工作应严格按照《中华人民共和国电力法》、《电力设施保护条例》、《四川省电力设施保护和供用电秩序维护条例》要求执行, 防止操作过程中的事故发生。因运维单位人员操作不当造成事故, 所产生人员、财产损失由供应商自行负责。</p> <p>★8) 维修材料等由采购人负责提供, 供应商合理制定配件备用需求, 向采购人提出计划, 每月与采购人对用量进行核对交接, 如有遗失由供应商负责赔偿。</p>

3	<p>(三) 配电房电力设备运维服务要求</p> <p>★1) 根据《配电房电力设备定期维护保养报告》(详见附件1)有关规定,对服务范围内的高低电压配电房进行每月一次保养维护,出具《年度预防性试验》(详见附件2)工作,严格按照《中华人民共和国电力法》、《电力设施保护条例》、《四川省电力设施保护和供用电秩序维护条例》、《安岳县电力用户受电设施安全管理办法(试行)》,规范操作,检查并及时处理供配电设备隐患,满足设备在良好的条件下运行,确保设备性能,保证安全运行,延长设备使用时间。</p> <p>▲2) 供应商能够熟练掌握采购人提供的医院电力点位、平面布局、各栋、各楼层配电系统图(配电系统图由采购人在签订合同后提供)。按医院供用电管理规定,及时的处理医院电力安装、日常维修维护,应急抢修和其它临时性工作。</p> <p>3) 供应商需编制所有配电箱柜内容,编制内容包括:型号、类型、负责送点区域、所在位置、提供标识及编号、维修记录相关信息建立档案备查(含电子文档和纸质文档各一份于下一个月初交采购人管理科室)。</p>
4	<p>★(四) 配电房电力设备运维技术标准及规范</p> <p>供应商在执行本服务项目时,设备检修维护工作的检查、检修、测试、验收应遵照有关现行的技术规范、规程及标准执行。现行技术规范主要有(但不限于此):</p> <p>(1) 电力变压器 GB/T 1094.1-2013、GB/T 1094.2-2013、GB/T 1094.3-2017、GB/T 1094.5-2008;</p> <p>(2) 电压互感器 GB/T 20840.15-2022、GB/T 20840.102-2020、GB/T 20840.3-2013、GB/T 20840.5-2013、GB/T 20840.7-2007;</p> <p>(3) 电流互感器 GB/T 22071.1-2018、GB/T 20840.2-2014、GB/T 20840.14-2022、GB/T 20840.8-2007;</p> <p>(3) 电力变压器运行规程 DL/572-2010;</p> <p>(4) 电力变压器检修导则 DL/572-2021;</p> <p>(5) 高压开关设备和控制设备共有技术要求 GB/T 11022-2020</p> <p>(6) 断路器电容器 GB/T 4787.1-2021</p>

		<p>(7) 电线电缆电性能试验方法总则 GB/T 3048.1-2007</p> <p>【供应商须在响应文件中对此条进行承诺，提供承诺函格式自拟并编制于响应文件第六章供应商需要提交的其他证明材料】</p>
	5	<p>(五) 配电房电力设备运维工作内容</p> <p>1. 月检查内容</p> <p>1) 每个月一次对电气设备进行运维检查，每次现场检查人员不低于 2 人。</p> <p>2) 检查母线接头处有无变形有无放电变黑痕迹，紧固联接螺栓螺栓若有生锈应予以更换，确保接头连接紧密。检查母线上绝缘子有无松动和损坏。</p> <p>3) 配电室内的高低压柜的机械闭锁电气闭锁应动作准确、可靠开关小车推拉应灵活无卡阻。</p> <p>4) 配电室内的高低压柜的接地应牢固良好装有电器的可开启的门应以裸铜软线与接地金属构件可靠地连接。</p> <p>5) 配电室内的高低压柜的正面各电器、端子排等应标明编号、名称、用途及操作位置其标明的字迹应清晰、工整、不易脱落。</p> <p>6) 配电室内的高低压柜的二次回路的连接件均应采用铜质制品牢固紧接绝缘件采用自熄性阻燃材料并应清洁干燥。</p> <p>7) 配电室内的高低压柜上装有装置性设备或其它有接地要求的电器其外壳应可靠接地。</p> <p>8) 完成当月《配电房电气设备定期维护保养报告》（详见附件 1）</p> <p>2. 半年检查内容</p> <p>1) 每半年一次对电气设备进行清理、检查，现场检查人员不低于 3 人。</p> <p>2) 高压柜需清理干净漆层完好，各构件间连接应牢固，接头温度应在保障设备安全运行范围。</p> <p>3) 配电室内的高低压柜的接地应牢固良好，装有电器的可开启的门应以裸铜软线与接地金属构件可靠地连接。</p> <p>4) 配电室内的高低压柜的正面各电器、端子排等应标明编号、名称、用途及操作位置其标明的字迹应清晰、工整、不易脱落。</p> <p>5) 配电室内的高低压柜的二次回路的连接件均应采用铜质制品牢固紧接绝缘件采用自熄性阻燃材料并应清洁干燥。</p>

	<p>6) 配电室内的高低电压柜上装有装置性设备或其它有接地要求的电器其外壳应可靠接地。</p> <p>7) 完成半年度《配电房电气设备定期维护保养报告》(详见附件1)。</p> <p>3. 年度检查内容</p> <p>1) 每年一次各种保护装置、测量装置及操作控制箱的检修、试验、按预防性试验规程进行预防性试验及重点设备检测, 现场检查人员不低于5人。</p> <p>2) 重复每半年的检查内容</p> <p>3) 开关及一次电气设备需作绝缘试验和耐压试验</p> <p>4) 配电室内的高低电压柜的互感器作变比检查和测量绝缘电阻</p> <p>5) 测量开关的分、合闸线圈直流电阻开关接触电阻动作电压和返回电压以及分闸时间</p> <p>6) 校核继保器的动作值、返回值、整定值每个月的工作内容</p> <p>4. 直流屏检查</p> <p>1) 对蓄电池进行恢复性的充放电</p> <p>2) 巡看蓄电池的液面是否符合要求有无漏液;</p> <p>3) 清除屏内充电机及设备上的灰尘和蓄电池槽表面污垢连接件上的氧化物</p> <p>4) 对充电机、输出回路进行绝缘测试以及各种特性测试;</p> <p>5. 变压器检查:</p> <p>▲1) 变压器套管是否清洁有无破损、裂纹和放电痕迹</p> <p>▲2) 变压器零部件需无损伤或移位接线是否松动、断裂、绝缘件和线圈是否有破损是否有脏物或异物等</p> <p>▲3) 检查风机、温控设备等能否正常运行</p> <p>▲4) 变压器的主附设备的外壳接地是否良好;</p> <p>▲5) 高低压电缆头的接触情况螺丝有无松动, 接头是否过热</p> <p>▲6) 检查所有的紧固件、连接件、标准件是否松动并重新紧固一次</p> <p>▲7) 检查变压器的箱体和铁芯是否可靠接地穿心螺杆的绝缘是否良好</p> <p>▲8) 套管密封、顶部连接片、密封衬垫的检查瓷绝缘的检查和清扫</p> <p>▲9) 各种保护装置、测量装置及操作控制箱</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

的检修、试验；

▲10) 完成年度《配电房电气设备定期维护保养报告》(详见附件1)及《年度预防性试验》(详见附件2)。

6. 线路部分检修内容

1) 电力电缆和架空线路及附属设施, 根据实际情况制定检修计划。

2) 检查电缆线路有无机械损伤。

3) 检查配电箱内电缆终端头的接地线连接是否良好。

4) 检查配电箱内电缆接线端子与设备连接是否可靠, 有无过热及松动现象。

5) 清扫配电箱内电缆终端头表面脏污, 检查有无电晕放电痕迹。

6) 检查配电箱内电气接头处有无变形, 有无放电变黑痕迹, 紧固联接螺栓若有生锈应予以更换, 确保接头连接紧密, 检查母线上绝缘子有无松动和损坏。

7) 检查配电箱内电缆终端头有无漏油、漏胶现象, 有无水分、变质及空隙。

8) 检查配电箱内各类布线是否规范。

9) 测试配电箱内绝缘电阻是否合格。

10) 进行直流耐压和泄露电流试验。

11) 分支箱、对接箱外观检查及交接试验。

12) 完成当月《配电箱电气设备定期维护保养报告》(详见附件1)

★7. 供应商在本项目履约过程中使用包括但不限于以下要求的检测工具及主要检测内容:

序号	名称	规格	精度	数量	单位
1	交直流电流(压)表	D26-A(V)	0.5级	4	只
2	500V摇表	/	/	1	只
3	1000V摇表	/	/	1	只
4	2500V电动摇表	/	/	1	只
5	双臂电桥	QJ44	0.2	1	个

6	FLUK 数字万 用表	F15B	0.5	2	块
7	50kV 交流耐 压设备	TOM50/10KVA	/	1	套
8	直流发 生器	ZGSIII-300 kV	/	1	套
9	变比测 试仪	JD2932	/	1	台
10	直阻快 测仪	JD2520A	0.2	1	台
11	开关特 性测试 仪	XHR-8(B)	/	1	台
12	接触电 阻测试 仪	R9345	/	1	台
13	氧化物 避雷器 测试仪	HYBL-II	/	1	台
14	升流器	SL7	/	1	台
15	电流互 感器校 验标准 仪器 (CT 标准仪 器)	HLBLD/5-2000	/	2	只
16	介损测 试仪	GWS-III A	/	1	套

注：供应商需承诺在成交后使用包括但不限于以上要求的检测工具及完成主要检测内容，供应商自行配置设备维护所需工具（工具不属于本次采购范围）以满足本项目采购需求，提供承诺函格式自拟并编制与响应文件第六章供应商认为需要提供的其他证明材料。

6	<p>(六) 日常水电维护保养工作服务内容</p> <p>1. 总体服务要求</p> <p>▲1) 负责医院水电设施设备(设施设备情况由供应商按照采购文件要求进行现场踏勘)的日常维护管理, 正常运行率在98%以上。</p> <p>▲2) 建立完整的公用设施、设备台帐, 设施设备的运行、检查、维修、保养等记录齐全。</p> <p>▲3) 设施、设备标志齐全、规范, 明确派驻人员责任, 保障设施设备运行正常。</p> <p>▲4) 对公用设施、设备每天巡查1次, 做好巡查记录, 需要维修时按照轻、重、缓、急分析、归类、立即处理, 属于大修的30分钟报告采购人后勤科专管员, 编制维修、改造计划并提出报告与建议, 根据采购人方的决定, 组织维修或者更新改造。【大修的(建筑面积在100 m²以上的水电安装)由采购人决定维修单位和承担费用】</p> <p>2. 分项维护标准</p> <p>2.1 给排水系统</p> <p>1) 协助采购人制定防汛预案, 并每年至少组织1次防汛演练;</p> <p>2) 配备有防汛物资(沙袋、防风胶纸、雨具、照明工具、发电机、抽水泵等)(由采购人配置);</p> <p>3) 给排水巡检范围及内容:</p> <p>①生活水箱: 检查水位是否正常, 水箱盖是否锁好, 地面是否有积水, 保持卫生良好。</p> <p>②水泵房: 检查水泵运转是否正常, 自控系统能够及时启停, 泵体是否有泄漏点, 蓄水池是否有溢流现象。</p> <p>③沉水井: 检查水泵运转是否正常, 自控系统是否能够及时启停, 泵体是否有泄漏。</p> <p>④每日巡检, 完成后做好巡检记录, 发现问题及时处理。</p> <p>4) 生活饮用水二次供水设施管理要求</p> <p>①水箱房应加锁, 双锁双管, 门、窗应牢固、严密。</p> <p>②水箱房卫生, 至少2次/周清理, 确保房内无杂物, 房内及周围严禁放置有污染及放射性物质。</p> <p>③水箱顶上面, 至少2次/周检查, 巡查水箱入孔处防尘罩完好; 确保水箱溢水口、泄水口防护网完好。</p>
---	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>5) 给排水设备（含管网）的维护保养要求</p> <p>①给排水系统的维修保养每月进行一次，并做好记录：</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) 检查及监查给水泵、饮用水泵、排水泵、污水泵及排污设施运行状况； (2) 检查、监查和清洁所有的垂直的栅栏、地漏、排水道、下水道出入口状况； (3) 检查水泵运转是否正常； (4) 检查水泵中的机械封口连接处是否漏水、法兰盘是否松动； (5) 清除轴承上的油污； (6) 检查和调整水泵之轴承位置平衡； (7) 检查电力装配、水泵吸力和出水压力； (8) 检查厕所、清洗室有无漏水现象。 <p>②每季进行一次的工作内容并做好记录：</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) 保持阀门和水泵配件良好状态并为阀门的主轴进行清洁和加油润滑； (2) 为球型阀门的活动部件进行润滑； (3) 检查水位开关、水压开关和浮力开关，包括开流及断流测试； (4) 清洁所有水箱包括污水池和供水箱。 <p>③每年进行一次的工作内容并做好记录：</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) 全面性地检查所有水管设备，包括所有的水管、控制器和线路； (2) 全面性地检查和清洁在建筑物范围内的所有排水沟的出入口； (3) 检查供水管设备和排水管及连结部件； (4) 在公用地区检查和测试所有排污设施的功能； <p>2.2 供配电系统及照明要求</p> <p>1) 照明设施</p> <p>▲①室内照明：每日巡视 1 次，一般故障 1 小时内修复；其它复杂故障 1 日内修复；</p> <p>▲②公共区域照明：每周巡视 3 次，一般故障 1 日内修复；其它复杂故障 3 日内修复，根据采购人需求及季节变化适宜调整照明开启和关闭时间并做好记录；室外景观照明、灯箱、楼宇轮廓照明每晚巡视 1 次，遇缺失笔画情况做好记录并及时报医院相关部门；室外、屋面照明设施如遇刮强风、下大雨、下大雪等极端天气，要加强巡检。</p> <p>▲③应急照明：每日巡视 1 次，发现故障，30 分钟内到达现场组织维修。</p> <p>2) 高、低压配电设备设施</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>①每 4 小时巡检记录高低压柜的电压电流读数、电流读数、功率因数、配电柜充电器电压、电流读数，每天早上十时记录各功能区电度数，室内温度及湿度记录。</p> <p>②巡视检查各配电柜内开关和接线是否发热，有无异常响声。</p> <p>③巡视高低压配电房室温；卫生情况，积水池无积水及记录内容</p> <p>④检查电容柜自动补偿装置是否运行正常，各电容是否有鼓肚或漏油现象；</p> <p>⑤遇有设备运作不正常或者天气恶劣时应加强巡视，做好应急的准备工作，并及时汇报本项目驻场负责人及采购人后勤科专管员。</p> <p>⑥当有事故发生时，值班人员应保持头脑冷静，排除故障，缩小事故范围，事故未能排除前，不得交接班，处理过程中做好事故处理记录。</p> <p>⑦照明设施的管理要发挥楼控功能，要体现节能、实用，降低管理成本。</p> <p>3) 日常维修维护</p> <p>▲①24 小时负责采购项目房屋及附属、水电设施的巡检、维修及维护工作；</p> <p>▲②负责全院水电等小型（建筑面积不足 100 m²的水电安装）安装维修；具体工作包括但不限于以下内容：灯具、电开关、插座、用电线路等维修更换、小型安装工作；给排水系统上下水管、龙头、阀门等维修、更换。</p> <p>▲③一般电气设备初步故障判断。</p> <p>▲④其他属于医院后勤保障范围的工作，及时配合完成临时性工作任务。</p>
7		<p>★（七）监督考核（月度支付费用比例计算标准表详见附件 3，技术服务考核表详见附件 4）</p> <p>考核标准：按照技术服务考核表（详见附件 4）执行日常工作监督考核。监督考核由采购人负责，根据供应商运营情况按月考核汇总。考核结果评定：满分 100 分，80 分及以上为合格，60 分至 79 分为基本合格，不满 60 分为不合格，不满 80 分的每减少一分扣除当月度运营费用 100 元。</p> <p>扣款金额说明：不满 80 分的每减少一分扣除当月度运营费用 100 元，以此累加，如</p>

	<p>得 59 分, 即扣款金额为: $(100-59)*100=4100$ 元; 考核得分一年内累计达三次均不满 70 分的, 采购方有权利终止合同。得分为不满 60 分的为不合格, 一年内累计考核不合格达到两次, 采购人有权终止合同。【考核年度期限按照合同签订之日起计算一年内】</p> <p>月度支付费用比例说明: 月度支付费用比例按照月度支付费用比例计算标准表 (详见附件 3) 执行。</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3.2.3 人员配置要求

采购包 1:

详见服务要求

3.2.4 设施设备要求

采购包 1:

详见服务要求

3.2.5 其他要求

采购包 1:

无

3.3、商务要求

3.3.1 服务期限

采购包 1:

自合同签订之日起 1095 日

3.3.2 服务地点

采购包 1:

安岳县中医医院分正北街院区、安成路院区两个院区、上府街宿舍、租用房屋 (制剂车间、套房一套、门市 3 个)

3.3.3 考核 (验收) 标准和方法

采购包 1:

由采购人组织,严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》(财库〔2016〕205号)《政府采购需求管理办法》(财库〔2021〕22号)的和采购文件要求进行验收。

3.3.4 支付方式

采购包 1:

分期付款

3.3.5 支付约定

采购包 1: 付款条件说明: 【因系统固化原因 3.3.5 支付约定不适用,以 3.4 其他要求中支付约定为准】,达到付款条件起 10 日内,支付合同总金额的 50.00%。

采购包 1: 付款条件说明: 【因系统固化原因 3.3.5 支付约定不适用,以 3.4 其他要求中支付约定为准】,达到付款条件起 10 日内,支付合同总金额的 50.00%。

3.3.6 违约责任及解决争议的方法

采购包 1:

按本项目采购合同约定执行。

3.4 其他要求

★1.服务期限:自签订合同之日起 3 年(因系统固化原因,3.3.1 中服务期限不适用于本项目,服务期限以此为准)。★2.支付约定:按月支付,采购人按合同约定、月度支付费用比例计算标准表(详见附件 3)及技术服务考核表(详见附件 4)对成交供应商技术服务质量考核(每月),每月支付金额=按照月度支付费用比例计算标准核算金额-扣款金额,成交供应商按考核计算确定的“每月支付金额”出具有效发票,采购人收到相关票据及依据后 10 日内完成支付。如:考核得分 90 分,月支付金额=合同总金额/36;考核得分 80 分,月支付金额=(合同总金额/36)*98%;考核得分 60 分,月支付金额=(合同总金额/36)*90%-扣款金额(因系统固化原因,3.3.5 支付约定不适用于本项目,支付约定以此为准)。3.说明(本说明无需供应商进行响应):针对磋商文件第二章 2.4.9 中“供应商应按照客户端操作要求,对应磋商文件的每项实质性要求,逐一如实响应”,除磋商文件中的明确要求单独响应或承诺的实质性要求外,对于其他实质性要求,供应商在《投标(响应)函》中以“我单位完全接受和理解本项目采购文件规定的实质性要求”进行承诺即视为响应。4.说明(本说明无需供应商进行响应):本项目采购预算 786200 元为 3 年的预算金额。5.说明(本说明无需供应商进行响应):因系统固化原因,采购文件第二章《供应商须知前附表》中“响应产品属于中国政府采购网公布的《无线局域网认证产品政府采

购清单》且在有效期内的，按《财政部 国家发展改革委信息产业部关于印发无线局域网产品政府采购实施意见的通知》（财库〔2005〕366号）要求优先采购。”不适用于本项目。