

第三章 磋商项目技术、服务、商务及其他要求

（注：带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。带“▲”号条款为允许负偏离的参数需求，若未响应或者不满足，将在综合评审中予以扣分处理。）

3.1、采购项目概况

本项目为乐至县 2023 年度国土变更调查服务采购项目，采购预算：2000000.00 元。

3.2、服务内容及服务要求

3.2.1 服务内容

采购包 1:

采购包预算金额（元）：2,000,000.00

采购包最高限价（元）：2,000,000.00

序号	标的名称	数量	标的金额 (元)	计量 单位	所属 行业	是否 涉 及 核 心 产 品	是否 涉 及 采 购 进 口 产 品	是否 涉 及 采 购 节 能 产 品	是否涉 及采购 环境标 志产品
1	乐至县 2023 年度国土变更调查服务采购项目	1.00	2,000,000.00	项	其他未列明行业	否	否	否	否

3.2.2 服务要求

采购包 1:

标的名称：乐至县 2023 年度国土变更调查服务采购项目

参数性质	序号	技术参数与性能指标
★	1	一、服务要求 (一)国土变更调查工作 按照自然资源部办公厅《关于开展 2023 年度全国国土变更调查工作的通知》（自然资办发〔2023〕38 号）要求，

		<p>在 2022 年度国土调查成果基础上，以 2023 年 12 月 31 日为标准时点，根据部、省下发遥感监测影像和图斑线索，统筹利用现有资料，开展实地调查举证，全面掌握乐至县 2023 年度的地类、面积、属性及相关单独图层信息的变化情况，更新县级国土利用数据库，形成年度国土变更调查成果。主要任务包括：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 收集整理自然资源管理数据。在汇总国家、省、市下发的各类管理数据的基础上，补充收集整理县级各类自然资源管理数据。2. 补充备案用地管理信息。将收集整理的建设用地审批、土地整治、增减挂钩、工矿废弃地复垦等管理信息与自然资源部下发的管理信息进行比对，分析是否存在遗漏备案或备案信息错误情况。存在备案信息不齐或错误的，通过原备案渠道进行补充调整备案信息。3. 调查农村土地利用现状变化。2023 年度变更调查的地类调查认定要求应与“三调”和“统一时点更新”的《实施方案》《技术规程》《补充通知》《技术问答》以及国务院第三次全国国土调查领导小组办公室对地方调查问题的答复等保持一致（含在开展国土变更调查工作中部、省下发国土变更调查的新要求）。以实地现状认定地类为原则，对县级工作底
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

图中所有的外业调查图斑以及自然资源管理涉及的地块,实地逐图斑核实确认图斑地类,调绘图斑边界,记录更新图斑权属、恢复属性、城镇村、采矿用地、特殊用地、废弃地、种植属性、耕地细化等各类属性信息标注的变化情况。对影像未能反映的新增地物进行补充调查。

4. 开展“互联网+”举证。在开展外业调查时使用带卫星定位和方向传感器的设备,利用互联网+举证软件,对需举证的图斑地块拍摄包含图斑坐标、拍摄方位角、拍摄时间、实地照片及举证说明等综合信息,形成加密举证数据包,上传至全省统一的举证平台。

5. 细化调查城镇村庄内部土地利用现状。城镇村庄内部细化补充调查与农村土地利用现状变化补充调查同步开展,在汇总时分别统计。充分利用城镇国土空间监测、地籍调查和不动产登记成果等,开展2023年度变更调查城镇村庄内部土地利用现状调查。其中,城市国土空间监测涉及的变化图斑,须纳入年度国土变更调查。对地籍调查和不动产登记中发生变化的图斑,补充开展变化调查。对以下2种情况更新村庄(203)范围,①根据城乡建设用地增减挂钩项目、土地综合整治项目备案信息,将已验收的拆旧区图斑、土地综合整治图斑分别与村庄

		<p>(203) 中的非建设用地 (含 2023 年变更图斑) 叠加, 对重叠部分, 相应扣除村庄范围; ②对于地方政府及有关部门为改善农村生产生活条件, 实施各类整治项目实际形成村庄 (203) 范围内实地建设用地已不存在的, 其中整个村庄图斑或位于村庄范围边缘、集中连片且未纳入村庄规划建设范围的, 以县级及以上人民政府相关部门项目验收文件为依据, 形成整治项目更新村庄范围的专报, 并报省厅审核通过后, 擦除村庄图斑或扣减村庄范围。</p> <p>6. 更新耕地图斑坡度级和田坎系数。将数据库中新增耕地图斑与全国国土调查时利用 DEM 制作的坡度图套合, 按要求确定新增耕地坡度分级。由于工程等原因, 造成耕地图斑合并、分割的, 按要求更新耕地坡度级。田坎系数应与耕地坡度级保持一致。因土地综合整治项目引起实际田坎系数与区域田坎系数不一致的, 须收集依据工程验收资料确定耕地图斑的实际田坎系数, 将报省厅审查并报自然资源部备案通过后的系数在数据库中进行更新。</p> <p>7. 更新 2023 年度国土变更调查数据库。按照统一的年度国土变更调查数据更新技术要求、数据库变更方法、标准及相关质量要求, 采用增量更新的方式, 开展 2023 年度国土变更调查数据库</p>
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

更新工作,并利用全国统一的数据库质量检查软件开展数据库质量检查,确保更新数据库成果完全通过国家下发的质检软件检查。

8. 成果质量评价。成果的全面自查,并开展成果质量评价。

9. 配合开展国家级核查和数据库质检入库。积极做好国家级核查意见的核实整改,配合开展国家级互联网+在线核查,限期完成数据库质量修改完善,确保全省调查成果数据顺利录入国家级数据库。

10. 分析汇总调查成果。成果通过国家级核查与质检入库后,开展最终成果的汇总分析工作,形成 2023 年度国土变更调查成果和各类分析报告成果。

(二) 2024 年综合动态监测工作

对部、省下发的 2024 年综合动态监测图斑运用卫星遥感、信息技术等手段进行内业判读、外业核实举证,形成汇交成果。主要任务包括:

1. 外业举证。外业调查核实举证工作可采取两种方式开展。一是人工拍照举证,即使用带卫星定位和方向传感器的设备,利用外业调查举证软件,对需举证的图斑地块拍摄包含图斑实地卫星定位坐标、拍摄方位角、拍摄时间的实地照片,上传至举证平台。二是无人机航拍举证,即通过举证 APP 的无人机举证功能进

		<p>行航拍举证。</p> <p>2. 内业处理。</p> <p>(1) 外业举证完成后,内业根据外业举证成果对变化图斑的范围及属性进行更新;</p> <p>(2) 按要求整理汇交成果,形成最终的矢量图形、举证信息表、举证包。</p> <p>(3) 按需要提供涉及的照片、统计数据、分析数据等工作信息。</p> <p>3. 成果汇交。自然资源综合动态监测需要汇交至省级的主要成果应包括图形、表格、举证包等。矢量成果需与年度国土变更调查数据库矢量成果充分衔接。具体成果要求以国家和省、市相关文件要求为准。</p> <p>(三) 成果要求</p> <p>1、按照《四川省2023年度国土变更调查实施方案》要求,2023年度国土变更调查成果采取分阶段模式上报,包括变化图斑数据成果和增量数据库成果报送两个阶段。成果包括:外业调查成果、数据库成果、各类报表、相关证明材料、文字成果(2023年度国土利用变化情况分析报告)、2023年度国土变更调查初报成果主要地类变化情况表。</p> <p>2、其他成果要求以国家和省、市相关文件要求为准。</p>
	2	<p>二、其他要求</p> <p>1、针对本项目,需由供应商提供完整的项目技术方案,方案至少包含:①对本项目理解;②</p>

		<p>技术路线；③技术方法；④工作程序；⑤项目成果。。</p> <p>2、针对本项目，需由供应商提供项目管理方案，保障项目的顺利进行，方案至少包含：①项目管理机构图；②工作职能组织运行图；③内部管理的职责分工；④日常管理制度；⑤考核办法等。</p> <p>3、针对本项目，需由供应商提供质量保证措施方案，保证项目完成质量，方案至少包含：①质量保证体系；②质量控制要求；③质量检查的具体方法；④质量管控措施等。</p> <p>4、针对本项目，需由供应商提供工期保障措施方案，保证项目进度情况，内容至少包含：①工期进度保障措施；②工期安排计划等。</p> <p>5、针对本项目，需由供应商提供安全保密措施方案，保证项目进行过程中不会出现泄密情况，内容至少包含：①保密制度；②安全保密措施等。</p> <p>6、针对本项目，需由供应商提供售后服务方案，保证项目后期需要提供的服务，内容至少包含：①售后服务机构设置；②服务内容和范围；③响应时间；④保障措施等。</p> <p>7、供应商需提供完成本项目所有服务内容相应的人员。</p>
★	3	三、商务要求（由于

		<p>系统固化，商务要求有不一致之处，以此处为准)</p> <p>(一) 服务期限：自项目启动至完成前述工作内容，并向采购人提供成果资料，或以前述工作内容相关的国家、省、市最新要求为准。</p> <p>(二) 服务地点：采购人指定地点。</p> <p>(三) 付款方式：</p> <p>①自合同签订后 10 日内，采购人向成交供应商支付合同总金额的 30%（款项支付以相应财政资金到达采购人账户为前提。）；</p> <p>②完成 2023 年度国土变更调查工作，数据成果经省级核查后并提交国家核查后 10 日内，采购人向成交供应商支付合同总金额的 30%（款项支付以相应财政资金到达采购人账户为前提。）；</p> <p>③2023 年度国土变更调查数据成果通过国家核查或经采购人确认后 10 日内（最晚时间不晚于 2024 年度国土变更调查工作正式启动之日），采购人向成交供应商支付合同总金额的 40%（款项支付以相应财政资金到达采购人账户为前提。）。</p>
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3.2.3 人员配置要求

采购包 1:

详见 3.2.2 服务要求

3.2.4 设施设备要求

采购包 1:

详见 3.2.2 服务要求

3.2.5 其他要求

采购包 1:

无

3.3、商务要求

3.3.1 服务期限

采购包 1:

自合同签订之日起 360 日

3.3.2 服务地点

采购包 1:

采购人指定地点

3.3.3 考核（验收）标准和方法

采购包 1:

由采购人组织验收，供应商配合，严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205 号）、《政府采购需求管理办法》（财库〔2021〕22 号）的要求进行验收。

3.3.4 支付方式

采购包 1:

分期付款

3.3.5 支付约定

采购包 1：付款条件说明：自合同签订后（款项支付以相应财政资金到达采购人账户为前提。），达到付款条件起 10 日内，支付合同总金额的 30.00%。

采购包 1： 付款条件说明： 完成 2023 年度国土变更调查工作，数据成果经省级核查后并提交国家核查后（款项支付以相应财政资金到达采购人账户为前提。），达到付款条件起 10 日内，支付合同总金额的 30.00%。

采购包 1： 付款条件说明： 2023 年度国土变更调查数据成果通过国家核查或经采购人确认后（款项支付以相应财政资金到达采购人账户为前提。），达到付款条件起 10 日内，支付合同总金额的 40.00%。

3.3.6 违约责任及解决争议的方法

采购包 1：

以采购合同约定为准。

3.4 其他要求

针对磋商文件第二章 2.4.9 中“供应商应按照客户端操作要求,对应磋商文件的每项实质性要求,逐一如实响应;未如实响应或者响应内容不符合磋商文件对应项的要求的,其响应文件作无效处理。”除磋商文件中的明确要求单独响应或承诺的实质性要求外,对于其他实质性要求,供应商在《投标(响应)函》中以“我单位完全接受和理解本项目采购文件规定的实质性要求”进行承诺即视为响应。