































# 非标类采购项目商谈情况记录表

## 一、项目信息

采购项目名称：汶川县人力资源市场建设项目  
采购项目编号：N5132212023000196  
采购包号：1

## 二、供应商名称

四川森博建筑工程有限公司、四川探亿建筑工程有限公司、江西南北建设有限公司、四川秉辉伟业建设工程有限公司

## 三、商谈时间

商谈时间：2024年01月08日  
成都市九寨沟饭店四楼

## 四、商谈情况记录

商谈事项1:

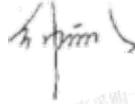
1.是否知晓磋商文件的技术、服务要求及合同条款要求?

商谈事项2:

2.响应文件有无变更?

评委签章:

李勤



制表时间：2024-01-08 13:32:39

# 非标类采购项目商谈实质性变动记录表

## 一、项目信息

采购项目名称：汶川县人力资源市场建设项目

采购项目编号：**N5132212023000196**

采购包号：**1**

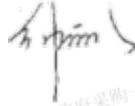
采购方式：竞争性磋商

## 二、实质性变动内容记录

无

评委签章：

李勤



制表时间：**2024-01-08 13:32:39**













采购项目名称：汶川县人力资源市场建设项目

采购项目编号：N5132212023000196

### 采购项目详细评分表（个人）

李勤

采购包号：1

评审日期：2024-01-08

序号	供应商名称	得分及结论	施工组织设计 (56.00分)	业绩【客】 (10.00分)	优先采购节能、环境标志产品【客】 (4.00分)	总得分
1	四川森博建筑工程有限公司	得分	56.00	0.00	4.00	60.00
		理由		未提供证明材料	无	
2	四川探亿建筑工程有限公司	得分	56.00	10.00	4.00	70.00
		理由	无	无	无	
3	江西南北建设有限公司	得分	52.00	0.00	4.00	56.00
		理由	未提供相应证明材料	未提供相应证明材料	无	
4	四川秉辉伟业建设工程有限公司	得分	52.00	10.00	4.00	66.00
		理由	未提供相应证明材料	无	无	

评审意见：无

评委签章：

制表时间：2024年01月08日13时49分

李勤

采购项目名称：汶川县人力资源市场建设项目

采购项目编号：N5132212023000196

### 采购项目详细评分表（个人）

杨阳

采购包号：1

评审日期：2024-01-08

序号	供应商名称	得分及结论	施工组织设计 (56.00分)	业绩【客】 (10.00分)	优先采购节能、环境标志产品【客】 (4.00分)	总得分
1	四川森博建筑工程有限公司	得分	52.00	0.00	4.00	56.00
		理由	有一处缺陷	未提供相应材料	无	
2	四川探亿建筑工程有限公司	得分	52.00	10.00	4.00	66.00
		理由	有一处缺陷	无	无	
3	江西南北建设有限公司	得分	48.00	0.00	4.00	52.00
		理由	有两处缺陷	未提供相应材料	无	
4	四川秉辉伟业建设工程有限公司	得分	52.00	10.00	4.00	66.00
		理由	有一处缺陷	无	无	

评审意见：无

评委签章：

制表时间：2024年01月08日13时49分

采购项目名称：汶川县人力资源市场建设项目

采购项目编号：N5132212023000196

### 采购项目详细评分表（个人）

钟芳明

采购包号：1

评审日期：2024-01-08

序号	供应商名称	得分及结论	施工组织设计 (56.00分)	业绩【客】 (10.00分)	优先采购节能、环境标志产品【客】 (4.00分)	总得分
1	四川森博建筑工程有限公司	得分	56.00	0.00	4.00	60.00
		理由	无	未提供证明材料	无	
2	四川探亿建筑工程有限公司	得分	56.00	10.00	4.00	70.00
		理由	无	无	无	
3	江西南北建设有限公司	得分	48.00	0.00	4.00	52.00
		理由	有2处错误/缺陷	未提供证明材料	无	
4	四川秉辉伟业建设工程有限公司	得分	52.00	10.00	4.00	66.00
		理由	有1处错误/缺陷	无	无	

评审意见：无

评委签章：

制表时间：2024年01月08日13时49分

采购项目名称：汶川县人力资源市场建设项目

采购项目编号：N5132212023000196

### 采购项目详细评分表（小组）

采购包号： 1

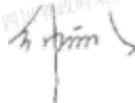
评审日期：2024-01-08

序号	供应商名称	得分及结论	施工组织设计 (56.00分)	业绩【客】 (10.00分)	优先采购节能、环境标志产品【客】 (4.00分)	总得分
1	四川森博建筑工程有限公司	得分	54.67	0.00	4.00	58.67
2	四川探亿建筑工程有限公司	得分	54.67	10.00	4.00	68.67
3	江西南北建设有限公司	得分	49.33	0.00	4.00	53.33
4	四川秉辉伟业建设工程有限公司	得分	52.00	10.00	4.00	66.00

评审意见：无

评委签章：

制表时间：2024年01月08日13时49分



采购项目名称：汶川县人力资源市场建设项目

采购项目编号：N5132212023000196

### 采购项目价格评审表（小组）

采购包号： 1

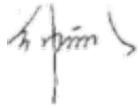
评审日期：2024-01-08

序号	供应商名称	投标报价	评标价	报价得分
基准价	江西南北建设有限公司	1,674,913.90	1,674,913.90	30.00
1	江西南北建设有限公司	1,674,913.90	1,674,913.90	30.00
2	四川探亿建筑工程有限公司	1,726,052.23	1,726,052.23	29.11
3	四川森博建筑工程有限公司	1,730,863.15	1,730,863.15	29.03
4	四川秉辉伟业建设工程有限公司	1,736,208.62	1,736,208.62	28.94

评委签章：



制表时间：2024年01月08日13时51分



采购项目名称：汶川县人力资源市场建设项目

采购项目编号：N5132212023000196

### 供应商无效投标（响应）名单及原因表（小组）

采购包号： 1

评审日期：2024年01月08日

序号	无效响应供应商名称	无效响应处理环节	无效响应处理引用条款	无效响应处理小组意见
1	湖北万里春建设工程有限公司	资格性	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。;供应商取得本项目成交资格且注册地不在四川省行政区域内的，应当在政府采购合同签订前向采购人提交在有效期内的四川省住房和城乡建设厅官网已公开的入川信息网页截图。	评审条款"有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。"不通过，专家组长评审意见：项目经理未提供社保缴费证明;评审条款"供应商取得本项目成交资格且注册地不在四川省行政区域内的，应当在政府采购合同签订前向采购人提交在有效期内的四川省住房和城乡建设厅官网已公开的入川信息网页截图。"不通过，专家组长评审意见：未提供相应证明材料
2	工南（北京）建筑工程有限公司	资格性	具有健全的财务会计制度。;有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。;具有符合工程管理规定的建筑业企业资质、安全生产许可证。;供应商取得本项目成交资格且注册地不在四川省行政区域内的，应当在政府采购合同签订前向采购人提交在有效期内的四川省住房和城乡建设厅官网已公开的入川信息网页截图。	评审条款"具有健全的财务会计制度。"不通过，专家组长评审意见：未提供证明材料;评审条款"有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。"不通过，专家组长评审意见：项目经理未提供社保;评审条款"具有符合工程管理规定的建筑业企业资质、安全生产许可证。"不通过，专家组长评审意见：未提供证明材料;评审条款"供应商取得本项目成交资格且注册地不在四川省行政区域内的，应当在政府采购合同签订前向采购人提交在有效期内的四川省住房和城乡建设厅官网已公开的入川信息网页截图。"不通过，专家组长评审意见：未提供相应证明材料
3	河南天泉建设工程有限公司	资格性	具有健全的财务会计制度。;有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。;具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。;具有符合工程管理规定的建筑业企业资质、安全生产许可证。;供应商取得本项目成交资格且注册地不在四川省行政区域内的，应当在政府采购合同签订前向采购人提交在有效期内的四川省住房和城乡建设厅官网已公开的入川信息网页截图。;本采购包属于专门面向中小企业采购。	评审条款"具有健全的财务会计制度。"不通过，专家组长评审意见：未提供相应证明材料;评审条款"有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。"不通过，专家组长评审意见：未提供相应证明材料;评审条款"具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。"不通过，专家组长评审意见：未提供相应证明材料;评审条款"具有符合工程管理规定的建筑业企业资质、安全生产许可证。"不通过，专家组长评审意见：未提供相应证明材料;评审条款"供应商取得本项目成交资格且注册地不在四川省行政区域内的，应当在政府采购合同签订前向采购人提交在有效期内的四川省住房和城乡建设厅官网已公开的入川信息网页截图。"不通过，专家组长评审意见：未提供相应证明材料;评审条款"本采购包属于专门面向中小企业采购。"不通过，专家组长评审意见：未提供相应证明材料
4	四川中浩兴达建筑工程有限公司	资格性	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。	评审条款"有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。"不通过，专家组长评审意见：未提供相应证明材料

评委签章：

制表时间：2024-01-08 13:51:30

采购项目名称：汶川县人力资源市场建设项目

采购项目编号：N5132212023000196

### 采购项目评分汇总表

采购包号： 1

评审日期：2024-01-08

序号	供应商名称	李勤	杨阳	钟芳明	评审总得分	评审得分（平均分）
1	四川探亿建筑工程有限公司	99.11	95.11	99.11	293.33	97.78
2	四川秉辉伟业建设工程有限公司	94.94	94.94	94.94	284.82	94.94
3	四川森博建筑工程有限公司	89.03	85.03	89.03	263.09	87.70
4	江西南北建设有限公司	86.00	82.00	82.00	250.00	83.33

说明：评审得分 =  $(A1 + A2 + \dots + An) / n$ 。A1、A2、……An分别为每个评审小组成员的打分，n为评委人数。

评委签章：

制表时间：2024年01月08日13时56分

李勤

杨阳

# 采购项目评审报告（磋商）

## 一、项目信息

采购项目名称：汶川县人力资源市场建设项目  
采购项目编号：N5132212023000196  
采购包号：1

## 二、公告刊登

本项目采用供应商库随机抽取方式邀请供应商，无对外刊登公告。

## 三、磋商日期及地点

磋商日期：2024年01月08日-2024年01月08日  
磋商地点：成都市九寨沟饭店四楼

## 四、响应文件开启日期和地点

开启日期：2024年01月08日09时30分  
开启地点：成都市九寨沟饭店四楼

## 五、邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况

以供应商库随机抽取的方式邀请供应商参加本次政府采购活动，共有8家供应商递交响应文件。

## 六、获取磋商文件的供应商名单

湖北万里春建设工程有限公司等10家供应商（见《获取文件记录表》）

## 七、参加磋商的供应商名单

湖北万里春建设工程有限公司等8家供应商（详见《采购项目开启记录表》）。

## 八、磋商文件内容是否修改：否

## 九、修改部分是否取得采购人同意：否

修改内容：  
1: 无

## 十、供应商响应文件变更情况

## 十一、磋商轮次：1

## 十二、报价轮次：1

## 十三、磋商小组成员名单：

专家：李勤 杨阳  
采购人代表：钟芳明

## 十四、响应文件评审情况

通过资格检查4家，未通过资格检查4家（详见《资格审查报告》）  
通过符合性检查4家，未通过符合性检查0家（详见《符合性审查报告》）

## 十五、参加最后报价的供应商名单

供应商名称	最后报价
四川森博建筑工程有限公司	总价：1730863.15(元)
四川探亿建筑工程有限公司	总价：1726052.23(元)
江西南北建设有限公司	总价：1674913.9(元)
四川秉辉伟业建设工程有限公司	总价：1736208.62(元)

## 十六、未允许最后报价的供应商名单

供应商名称	原因
湖北万里春建设工程有限公司	评审条款"有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。"不通过，专家组评审意见：项目经理未提供社保缴费证明;评审条款"供应商取得本项目成交资格且注册地不在四川省行政区域内的，应当在政府采购合同签订前向采购人提交在有效期内的四川省住房和城乡建设厅官网已公开的入川信息网页截图。"不通过，专家组评审意见：未提供相应证明材料

工南 (北京) 建筑工程 有限公司	信用查询不通过
河南 天泉 建设 工程 有限公司	评审条款"具有健全的财务会计制度。"不通过, 专家组长评审意见: 未提供相应证明材料;评审条款"有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。"不通过, 专家组长评审意见: 未提供相应证明材料;评审条款"具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。"不通过, 专家组长评审意见: 未提供相应证明材料;评审条款"具有符合工程管理规定的建筑业企业资质、安全生产许可证。"不通过, 专家组长评审意见: 未提供相应证明材料;评审条款"供应商取得本项目成交资格且注册地不在四川省行政区域内的, 应当在政府采购合同签订前向采购人提交在有效期内的四川省住房和城乡建设厅官网已公开的入川信息网页截图。"不通过, 专家组长评审意见: 未提供相应证明材料;评审条款"本采购包属于专门面向中小企业采购。"不通过, 专家组长评审意见: 未提供相应证明材料
四川 中浩 兴达 建筑 工程 有限公司	评审条款"有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。"不通过, 专家组长评审意见: 未提供相应证明材料

## 十七、最后报价审查情况

通过最后报价审查4家, 未通过最后报价审查0家 (详见《采购项目最后报价审查表》)

## 十八、本次政府采购活动是否需要终止

否

## 十九、评审结果和成交候选供应商

本项目的磋商小组推选李勤同志为组长, 主要负责协调磋商小组成员之间的事物性工作、牵头与采购组织单位交涉相关事宜、执笔撰写评审报告等。

磋商小组成员阅读领会了竞争性磋商文件内容, 根据载明的评审办法、评分方法和标准对各参加最后报价供应商的响应文件独立进行评审打分。按照供应商综合得分 (见附表) 从高到低的顺序, 被推荐为成交候选供应商的供应商名单列下表

成交候选人顺序	投标人名称	最后得分 (平均分)	最后报价
1	四川探亿建筑工程有限公司	97.78分	1726052.2300
2	四川秉辉伟业建设工程有限公司	94.94分	1736208.6200
3	四川森博建筑工程有限公司	87.70分	1730863.1500

## 二十、最后报价是否修正

否

## 二十一、对评审过程和评审结果有不同意见, 特说明如下:

无

## 二十二、其他需说明的情况

无

## 磋商小组:

制表时间: 2024-01-08 13:57:16

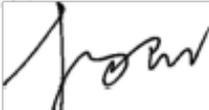
# 成交供应商确定书

项目名称：汶川县人力资源市场建设项目  
项目编号：N5132212023000196  
标(包)号：标(包)1(合同包一)

汶川县政府采购中心受汶川县人力资源和社会保障局委托,于2024年01月08日组织了汶川县人力资源市场建设项目的采购活动。根据磋商小组的评审及比较，按照定标原则确定成交人，其结果如下：

成交供应商：四川探亿建筑工程有限公司  
成交价格：1726052.2300

磋商小组全体成员签字：

李勤 



2024年01月08日



电招助手 2024年1月3日14:49:26

代理机构加入群组。

电招助手 2024年1月5日10:00:26

代理机构加入群组。

电招助手 2024年1月8日08:31:37

供应商加入群组。

电招助手 2024年1月8日08:34:24

供应商加入群组。

电招助手 2024年1月8日08:53:18

供应商加入群组。

电招助手 2024年1月8日09:01:13

供应商加入群组。

电招助手 2024年1月8日09:03:59

供应商加入群组。

电招助手 2024年1月8日09:12:35

供应商加入群组。

电招助手 2024年1月8日09:16:40

供应商加入群组。

电招助手 2024年1月8日09:25:16

供应商加入群组。

电招助手 2024年1月8日09:38:14

开启远程操作：解密标书文件，开始时间：2024-01-08 09:38:14，预计截止时间：2024-01-08 10:08:14，预计时长30分钟。

电招助手 2024年1月8日09:41:23

步骤通知：【报价文件解密】环节结束

# 供应商投标（响应）文件解密状态表

采购项目名称：汶川县人力资源市场建设项目

采购项目编号：N5132212023000196

采购包号：1

序号	供应商名称	状态	备注
1	四川秉辉伟业建设工程有限公司	解密成功	
2	四川中浩兴达建筑工程有限公司	解密成功	
3	四川探亿建筑工程有限公司	解密成功	
4	河南天泉建设工程有限公司	解密成功	
5	江西南北建设有限公司	解密成功	
6	四川森博建筑工程有限公司	解密成功	
7	湖北万里春建设工程有限公司	解密成功	
8	工南（北京）建筑工程有限公司	解密成功	

制表时间：2024年01月08日 09时42分

# 采购项目开启记录表

采购项目名称：汶川县人力资源市场建设项目  
采购项目编号：N5132212023000196  
计划备案号：51322123210200001600[2023]00241  
采购方式：竞争性磋商

制表时间：2024年01月08日 09时42分

包号：1			
包名称：合同包一			
开启地点：成都市九寨沟饭店四楼			
开启时间：2024年01月08日 09时30分		包预算：2,000,000.00元	
序号	供应商	保证金	供应商确认签字
1	湖北万里春建设工程有限公司	无需缴纳	
其他情况记录			

# 采购项目开启记录表

采购项目名称：汶川县人力资源市场建设项目

采购项目编号：N5132212023000196

计划备案号：51322123210200001600[2023]00241

采购方式：竞争性磋商

制表时间：2024年01月08日 09时42分

包号：1			
包名称：合同包一			
开启地点：成都市九寨沟饭店四楼			
开启时间：2024年01月08日 09时30分		包预算：2,000,000.00元	
序号	供应商	保证金	供应商确认签字
1	工南（北京）建筑工程有限公司	无需缴纳	
其他情况记录			

# 采购项目开启记录表

采购项目名称：汶川县人力资源市场建设项目

采购项目编号：N5132212023000196

计划备案号：51322123210200001600[2023]00241

采购方式：竞争性磋商

制表时间：2024年01月08日 09时42分

包号：1			
包名称：合同包一			
开启地点：成都市九寨沟饭店四楼			
开启时间：2024年01月08日 09时30分		包预算：2,000,000.00元	
序号	供应商	保证金	供应商确认签字
1	河南天泉建设工程有限公司	无需缴纳	
其他情况记录			

# 采购项目开启记录表

采购项目名称：汶川县人力资源市场建设项目

采购项目编号：N5132212023000196

计划备案号：51322123210200001600[2023]00241

采购方式：竞争性磋商

制表时间：2024年01月08日 09时42分

包号：1			
包名称：合同包一			
开启地点：成都市九寨沟饭店四楼			
开启时间：2024年01月08日 09时30分		包预算：2,000,000.00元	
序号	供应商	保证金	供应商确认签字
1	四川中浩兴达建筑工程有限公司	无需缴纳	
其他情况记录			

# 采购项目开启记录表

采购项目名称：汶川县人力资源市场建设项目

采购项目编号：N5132212023000196

计划备案号：51322123210200001600[2023]00241

采购方式：竞争性磋商

制表时间：2024年01月08日 09时42分

包号：1			
包名称：合同包一			
开启地点：成都市九寨沟饭店四楼			
开启时间：2024年01月08日 09时30分		包预算：2,000,000.00元	
序号	供应商	保证金	供应商确认签字
1	四川森博建筑工程有限公司	无需缴纳	
其他情况记录			

# 采购项目开启记录表

采购项目名称：汶川县人力资源市场建设项目

采购项目编号：N5132212023000196

计划备案号：51322123210200001600[2023]00241

采购方式：竞争性磋商

制表时间：2024年01月08日 09时42分

包号：1			
包名称：合同包一			
开启地点：成都市九寨沟饭店四楼			
开启时间：2024年01月08日 09时30分		包预算：2,000,000.00元	
序号	供应商	保证金	供应商确认签字
1	四川探亿建筑工程有限公司	无需缴纳	
其他情况记录			

# 采购项目开启记录表

采购项目名称：汶川县人力资源市场建设项目

采购项目编号：N5132212023000196

计划备案号：51322123210200001600[2023]00241

采购方式：竞争性磋商

制表时间：2024年01月08日 09时42分

包号：1			
包名称：合同包一			
开启地点：成都市九寨沟饭店四楼			
开启时间：2024年01月08日 09时30分		包预算：2,000,000.00元	
序号	供应商	保证金	供应商确认签字
1	江西北建设有限公司	无需缴纳	
其他情况记录			

# 采购项目开启记录表

采购项目名称：汶川县人力资源市场建设项目

采购项目编号：N5132212023000196

计划备案号：51322123210200001600[2023]00241

采购方式：竞争性磋商

制表时间：2024年01月08日 09时42分

包号：1			
包名称：合同包一			
开启地点：成都市九寨沟饭店四楼			
开启时间：2024年01月08日 09时30分		包预算：2,000,000.00元	
序号	供应商	保证金	供应商确认签字
1	四川秉辉伟业建设工程有限公司	无需缴纳	
其他情况记录			