

政府采购项目采购需求

采购单位：汶川县文化体育和旅游局

所属年度：2023年

编制单位：汶川县文化体育和旅游局

编制时间：2024年01月12日

一、项目总体情况

(一) 项目名称：汶川县长征国家文化公园马岭山红军阻击战场遗址文物本体修缮与环境整治工程

(二) 项目所属年度：2023年

(三) 项目所属分类：工程

(四) 预算金额(元)：3,075,000.00元，大写(人民币)：叁佰零柒万伍仟元整

(五) 项目概况：(1)、项目名称：汶川县长征国家文化公园--马岭山红军阻击战场遗址文物本体修缮与环境整治工程

(2)、建设地点：阿坝州汶川县绵虬镇红旗村(原足湾村) (3)、工程概况：本次工程主要涉及遗址内的纪念馆(红军营指挥部)建筑本体修缮及赵团长烈士墓、红军战壕(两处)、红军水塘、红军合葬墓地遗址周边的环境整治，涉及建筑面积365平方米，占地面积1708.52平方米。2007年，四川省人民政府公布马岭山红军阻击战场遗址为第七批省级文物保护单位，并划定保护区划(川府函【2007】114号、川府函【2014】199号)。公布类型为“近现代重要史迹及代表性建筑”，公布年代为“1935年”。

(六) 本项目是否有为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商：是，供应商名称：四川省文物考古研究院

二、项目需求调查情况

依据《政府采购需求管理办法》的规定，本项目不需要需求调查，具体情况如下：

·本项目属于以下应当展开需求的情形

·本项目属于以下可以不再重复开展需求调查的情形

(一) 需求调查方式

(二) 需求调查对象

(三) 需求调查结果

1.相关产业发展情况

2.市场供给情况

3.同类采购项目历史成交信息情况

4.可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购情况

5.其他相关情况

三、项目采购实施计划

(一) 采购组织形式：政府集中采购

(二) 预算采购方式：非公开招标

采购方式：竞争性磋商

(三) 本项目是否单位自行组织采购：否

(四) 采购包划分：不分包采购

(五) 执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

本项目专门面向中小企业采购。面向中小企业采购金额为2538053.190000元,总体预留比例为100.0000%,其中,面

向小微企业采购金额为0元,占0%。

注：监狱企业和残疾人福利单位视同小微企业。

- (六) 是否采购环境标识产品：否
- (七) 是否采购节能产品：否
- (八) 项目的采购标的是否包含进口产品：否
- (九) 采购标的是否属于政府购买服务：否
- (十) 是否属于政务信息系统项目：否
- (十一) 是否省属高校、科研院所科研设备采购：否
- (十二) 是否属于PPP项目：否
- (十三) 是否属于一签多年项目：否

四、项目需求及分包情况、采购标的

(一) 分包名称：合同包一

1、执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

- 1) 专门面向中小企业采购
- 2) 面向的企业规模： 中小企业
- 3) 预留形式： 设置专门采购包
- 4) 预留比例： 100.0%

2、预算金额（元）： 3,075,000.00 ， 大写（人民币）： 叁佰零柒万伍仟元整

最高限价（元）： 2,538,053.19 ， 大写（人民币）： 贰佰伍拾叁万捌仟零伍拾叁元壹角玖分

3、评审方法： 综合评分法

4、定价方式： 固定总价

5、是否支持联合体投标： 否

6、是否允许合同分包选项： 否

7、拟采购标的的技术要求

| | | | | |
|---|----------|--------------|-----------|-------------------------------------|
| 1 | 采购品目 | 修缮工程 | 标的名称 | 汶川县长征国家文化公园马岭山红军阻击战场遗址文物本体修缮与环境整治工程 |
| | 数量 | 1.00 | 单位 | 项 |
| | 合计金额（元） | 2,538,053.19 | 单价（元） | 2,538,053.19 |
| | 是否采购节能产品 | 否 | 未采购节能产品原因 | 无 |
| | 是否采购环保产品 | 否 | 未采购环保产品原因 | 无 |
| | 是否采购进口产品 | 否 | 标的物所属行业 | 其他未列明行业 |

标的名称：汶川县长征国家文化公园马岭山红军阻击战场遗址文物本体修缮与环境整治工程

| 参数性质 | 序号 | 技术参数与性能指标 |
|------|----|--|
| | 1 | <p>一、项目要求</p> <p>1、总体质量要求：需满足国家及行业相关规定的要求，国家有出台新的更高标准的，以新的更高标准为准。</p> <p>2、安全要求：严格遵守采购人相关管理规定，保证文物本体安全。</p> <p>3、质保期为项目验收合格之日起12个月。质保期内，如采购人发现项目有损坏，供应商需在接到采购人通知后2小时内响应，2个工作日内完成维修或更换事宜；质保期外的维修或更换，可向采购人收取基本成本费用。</p> |

8、供应商一般资格要求

| 序号 | 资格要求名称 | 资格要求详细说明 |
|----|---|---|
| 1 | 具有独立承担民事责任的能力。 | 供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。 |
| 2 | 具有良好的商业信誉 | 供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。 |
| 3 | 具有健全的财务会计制度。 | 供应商提供截至响应文件提交截止之日前一年内，经审计的财务报告（包含审计报告和审计报告中所涉及的财务报表和报表附注）或者完整的全套财务报表（应当包括资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表、附注）或者银行出具的资信证明。供应商注册时间截至响应文件提交截止之日前不足一年的，也可提供在相关主管部门备案的公司章程等证明材料。供应商需在交易系统中按要求上传相应证明文件到《具有健全的财务会计制度证明材料》中并进行电子签章。 |
| 4 | 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。 | 供应商需在交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。供应商应当提供项目负责人的人员社保费缴纳证明。（供应商需上传人员社保费缴纳证明原件扫描件并进行电子签章） |
| 5 | 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。 | 供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。 |
| 6 | 不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他供应商参与同一合同项下的政府采购活动的行为。 | 供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。 |
| 7 | 不属于为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。 | 供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。 |

| 序号 | 资格要求名称 | 资格要求详细说明 |
|----|----------------------|---|
| 8 | 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。 | 供应商需在交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。供应商应当提供住房城乡建设主管部门颁发的且在有效期内的建筑工程二级注册建造师及以上建造师注册证书；（供应商需要上传证书原件扫描件并进行电子签章）供应商应当提供行业主管部门颁发的且在有效期内的房屋建筑和市政基础设施工程安全生产考核合格证书（B证）；（供应商需要上传证书原件扫描件并进行电子签章）供应商响应文件中提供的项目负责人建造师注册证书、安全生产考核合格证书（B证）应当与该供应商确认随机抽取时提交的项目负责人建造师注册证书、安全生产考核合格证书（B证）保持一致。 |

9、供应商特殊资格要求

| 序号 | 资格要求名称 | 资格要求详细说明 |
|----|--|--|
| 1 | 具有符合工程管理规定的建筑业企业资质、安全生产许可证。 | 供应商应当具备建设主管部门颁发的且在有效期内的安全生产许可证；（供应商需在交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章）供应商应当具备建设主管部门颁发的且在有效期内的文物保护工程施工二级；（供应商需在交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章）供应商响应文件中提供的建筑业企业资质、安全生产许可证应当与该供应商确认随机抽取时提交的建筑业企业资质、安全生产许可证保持一致。（补充说明：需要提供建筑业企业资质、安全生产许可证原件扫描件。） |
| 2 | 供应商取得本项目成交资格且注册地不在四川省行政区域内的，应当在政府采购合同签订前向采购人提交在有效期内的四川省住房和城乡建设厅官网已公开的入川信息网页截图。 | 在政府采购合同签订前向采购人提交在有效期内的四川省住房和城乡建设厅官网已公开的入川信息网页截图的承诺。供应商需在交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。 |
| 3 | 项目经理具有建筑工程专业二级或以上注册建造师资格 | 项目经理具有建筑工程专业二级或以上注册建造师资格，需提供拟参与项目经理证书 |
| 4 | 技术负责人具有文物保护工程责任工程师证书。 | 技术负责人具有文物保护工程责任工程师证书。 |

10、分包的评审条款

| 评审项编号 | 一级评审项 | 二级评审项 | 详细要求 | 分值 | 客观评审项 |
|-------|-------|--------|--|------|-------|
| 1 | 价格分 | 价格分 | 满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： $\text{磋商报价得分} = (\text{磋商基准价} / \text{最后磋商报价}) \times 10$ 。注：对失信行为供应商给予10%/次的报价累加加成，用加成后的价格参与评分，若加成后的报价超过最高限价的，其响应文件按照无效处理。 | 10.0 | 是 |
| 1 | 详细评审 | 施工组织设计 | 供应商提供的施工组织设计方案包含1.进度计划，2.详细工序安排，3.质量保证措施，4.安全保证措施，5.资源配置计划，6.环保文明措施，7.应急预案，8.施工工艺保障，9.人员配置计划；内容完全响应磋商文件的得72分，每缺少一项内容或有一项内容错误（内容错误指：项目名称、实施地点、涉及的规范、标准与本项目要求不一致；进度计划超期的），每缺少一项内容扣8分，每有一处错误扣2分，扣完为止。 | 72.0 | 否 |

| 评审项编号 | 一级评审项 | 二级评审项 | 详细要求 | 分值 | 客观评审项 |
|-------|-------|---------|--|-------------|-------|
| 2 | 详细评审 | 供应商项目业绩 | 供应商 2021年1月1日 以来具有一个类似项目业绩的得 3分 ，每增加一个加 3分 ；最多得 12分 。（完工项目提供中标通知书和合同协议书及竣工验收报告，业绩时间按竣工验收报告时间为准。在建项目提供中标通知书和合同协议书。） | 12.0 | 是 |
| 3 | 详细评审 | 人员配备 | 拟派本项目人员要求： 1、项目负责人：具备建筑类中级及以上职称得3分； 2、专业技术人员：每提供一个建筑施工岗位合格证书得0.5分，最多得3分。上述资料提供相关证书复印件，以上人员不重复得分，人员需提供在职证明。 | 6.0 | 是 |

11、合同管理安排

1) 合同类型：买卖合同

2) 合同定价方式：固定总价

3) 合同履行期限：自合同签订之日起**180日**

4) 合同履行地点：汶川县

5) 支付方式：分期付款

6) 履约保证金及缴纳形式：

中标/成交供应商是否需要缴纳履约保证金：否

7) 质量保证金及缴纳形式：

中标/成交供应商是否需要缴纳质量保证金：是

质量保证金缴纳比例：**3%**

缴纳方式：合同款中扣除

8) 合同支付约定：

1、付款条件说明：签订合同，供应商向甲方提供相关支付票据后，达到付款条件起**15日**内，支付合同总金额的**40.00%**；

2、付款条件说明：项目初步验收，供应商向甲方提供相关支付票据后，达到付款条件起**15日**内，支付合同总金额的**40.00%**；

3、付款条件说明：项目完成竣工结算，供应商向甲方提供相关支付票据后，达到付款条件起**15日**内，支付合同总金额的**17.00%**；

4、付款条件说明：项目质保期满并通过验收，供应商向甲方提供支付相关票据，达到付款条件起**15日**内，支付合同总金额的**3.00%**；

9) 验收交付标准和方法：由项目业主、供应商、项目主管部门依照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验

收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）的要求进行。

- 10) 质量保修范围和保修期：项目整体，保修期为一年
- 11) 知识产权归属和处理方式：项目期间所产生的知识产权归甲方所有
- 12) 成本补偿和风险分担约定：项目实施过程中一切安全责任由供应商自行承担。
- 13) 违约责任与解决争议的方法：按照合同约定执行。
- 14) 合同其他条款：无

12、履约验收方案

- 1) 验收组织方式：自行验收
- 2) 是否邀请本项目的其他供应商：否
- 3) 是否邀请专家：是
- 4) 是否邀请服务对象：否
- 5) 是否邀请第三方检测机构：否
- 6) 履约验收程序：分段/分期验收
- 7) 履约验收时间：

供应商提出验收申请之日起15日内组织验收

- 8) 验收组织的其他事项：其他未尽事宜按照相关法律法规执行。
- 9) 技术履约验收内容：按照本项目磋商文件中技术要求及成交供应商响应文件进行验收。
- 10) 商务履约验收内容：按照本项目磋商文件中商务要求及成交供应商响应文件进行验收。
- 11) 履约验收标准：按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）、《政府采购需求管理办法》（财库〔2021〕22号）和国家、省文物保护单位有关要求进行验收。
- 12) 履约验收其他事项：其他未尽事宜按照相关法律法规执行。

五、风险控制措施和替代方案

该采购项目按照《政府采购需求管理办法》第二十五条规定，本项目是否需要组织风险判断、提出处置措施和替代方案：否