

第三章 磋商项目技术、服务、商务及其他要求

(注：带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。带“▲”号条款为允许负偏离的参数需求，若未响应或者不满足，将在综合评审中予以扣分处理。)

3.1、采购项目概况

1、本项目为茂县晋茂大道排水管网工程监理服务采购，共一个包。2、建设内容及规模：改建排水主管网长度约2700米，工程内容包括管网工程、道路恢复等。3、服务范围：本项目施工过程中的全部监理工作及缺陷责任期内的工作。

3.2、服务内容及服务要求

3.2.1服务内容

采购包1：

采购包预算金额（元）：395,700.00

采购包最高限价（元）：395,700.00

序号	标的名称	数量	标的金额（元）	计量单位	所属行业	是否涉及核心产品	是否涉及采购进口产品	是否涉及采购节能产品	是否涉及采购环境标志产品
1	茂县晋茂大道排水管网工程监理服务采购	1.00	395,700.00	项	其他未列明行业	否	否	否	否

3.2.2服务要求

采购包1：

标的名称：茂县晋茂大道排水管网工程监理服务采购

参数性质	序号	技术参数与性能指标
		<p>一、基本情况：</p> <p>1、建设内容及规模：改建排水主管网长度约2700米，工程内容包括管网工程、道路恢复等。</p> <p>2、服务范围：本项目施工过程中的全部监理工作及缺陷责任期内的工作。</p> <p>二、服务内容及技术服务要求</p> <p>（一）监理范围：</p> <p>①工程质量监理，监理单位在工程开工开始即进入施工现场,全程控制工程质量。</p> <p>②工程进度监理，施工过程中如实记载工程施工进度，记载影响工程进度的内、外部各种因素，确保施工进度按计划进行，使工程按期竣工。</p> <p>③投资监理，工程实施过程中，审查承包人提交的资金流计划,核定承包人完成的工程量，审核承包人提交的支付申请，签发付款凭证；受理索赔申请，提出处理建议意见；处理工程变更。</p> <p>④工程安全监理，加强安全管理教育和安全管理检查，发现问题和隐患及时处理和整改，避免施工过程中发生人身伤亡或其他事故。</p>

⑤档案管理,做好施工现场的监理记录与信息反馈,做好监理文档管理工作,合同期限届满时按照档案管理要求整理、归档并移交委托人。

⑥协调施工合同各方之间的关系。

⑦有关规定参加工程验收,负责完成监理资料的汇总、整理,协助委托人检查承包人的合同执行情况;做好验收的各项准备工作或者配合工作,提供工程监理资料,提交监理工作报告。

⑧监督承包人执行保修期工作计划,检查和验收尾工项目,对已移交工程中出现的质量缺陷等调查原因并提出处理意见。

⑨监理标段磋商范围为施工阶段的施工监理服务和质量保修(缺陷责任期)阶段的相关服务。

(二) 技术要求

★(1) 服务规范及质量要求:按《建设工程监理规范》(GB/T50319—2013)服务规范及质量要求。

(2) 对本项目的监理工作负完全责任,按照国家标准对相关内容的要求,对监理工程采取必要和完善的监督、控制和管理措施,保证监理工程能够按时、按质、按量竣工。并对施工合同段进行工程管理,无保留的履行规定职责。

(3) 供应商在监理工程中严格进行以质量为中心的三大控制和三大管理。即控制工程质量、工程投资、工程工期、安全管理、合同管理、信息管理,对施工单位进行全方位、全工程的监理和强化试验、检测工作,确保工程质量、进度、投资完全处于受控状态。

(4) 供应商须每周向业主通报工程进展情况及工程实施过程中所遇到的问题,如遇紧急情况,应立即向业主单位通报情况。

(5) 供应商应严格执行监理合同、施工技术规范、监理规范、设计图纸及业主的一切文件、信函、规定和指令。

★三、商务要求

1、服务期限:施工工期**365**日历天+缺陷责任期。

2、服务地点:茂县凤仪镇。

3、质量缺陷责任期:**24**个月。

4、质量要求:合格,符合国家现行工程施工质量验收规范合格标准。

5、付款方式:

①付款条件说明:合同签订后,在第一次拨付施工进度款时,达到付款条件起**30**日内,支付合同总金额的**40.00%**;

②付款条件说明:完成项目建设任务的**70%**时,达到付款条件起**30**日内,支付合同总金额的**30.00%**;

③付款条件说明:项目验收合格后,达到付款条件起**30**日内,支付合同总金额的**27.00%**;

④付款条件说明:缺陷责任期满后,达到付款条件起**30**日内,支付合同总金额的**3.00%**;

四、验收标准:

1、验收标准:严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》(财库〔2016〕205号)的要求及磋商文件的规定及合同承诺的内容

，以及项目建设主管部门的相关要求进行验收。

2、验收结果合格的，成交供应商凭验收报告办理相关手续；验收结果不合格的将不予支付采购资金，并且报本项目同级财政部门按照政府采购法律法规及《四川省公共资源交易领域严重失信联合惩戒实施办法》（川发改信用规〔2019〕405号）、《关于对政府采购领域严重违法失信主体开展联合惩戒的合作备忘录》（发改财金〔2018〕1614号）等有关规定给予行政处罚或者以失信行为记入诚信档案。

五、其他要求：

1、安全要求：成交供应商将负责该项目实施过程中的人身安全、财产安全等一切安全责任。因项目实施过程中造成的直接或间接损失，均由成交供应商自行承担。

2、如成交，不可因未了解项目现场情况而放弃成交不履行成交人义务。如因供应商不能正常履约，采购人造成任何损失的将保留进一步追溯的权利，并赔偿由此带来的所有损失；如放弃成交，所产生的后果按照政府采购相关法律法规执行。

3、本项目的投标报价包括但不限于人员工资、保险费、加班费、交通费、税费、管理费、利润、各种风险等在内的一切费用；供应商需自行考虑所有不确定因素，如出现因投标报价估算错误等引起的损失由供应商自行承担，采购人不承担任何费用。

4、供应商应为本项目配备服务团队。

5、供应商应具有类似项目业绩。

6、供应商应针对本项目编制科学合理的监理大纲，主要内容包括：组织措施；质量控制措施；安全管理；成本管理措施；施工进度控制措施；合同和信息管理措施；项目实施过程中的重难点分析及其保证措施。

7、其他未尽事宜按双方合同约定。

注：本章带“★”号条款为实质性要求，不满足的作无效响应处理。

3.2.3人员配置要求

采购包1：

无

3.2.4设施设备要求

采购包1：

无

3.2.5其他要求

采购包1：

无

3.3、商务要求

3.3.1服务期限

采购包1：

自合同签订之日起1095日

3.3.2服务地点

采购包1：

茂县凤仪镇

3.3.3考核（验收）标准和方法

采购包1:

1、验收标准：严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）的要求及磋商文件的规定及合同承诺的内容，以及项目建设主管部门的相关要求进行验收。2、验收结果合格的，成交供应商凭验收报告办理相关手续；验收结果不合格的将不予支付采购资金，并且报本项目同级财政部门按照政府采购法律法规及《四川省公共资源交易领域严重失信联合惩戒实施办法》（川发改信用规〔2019〕405号）、《关于对政府采购领域严重违法失信主体开展联合惩戒的合作备忘录》（发改财金〔2018〕1614号）等有关规定给予行政处罚或者以失信行为记入诚信档案。

3.3.4支付方式

采购包1:

分期付款

3.3.5支付约定

采购包1：付款条件说明：合同签订后，在第一次拨付施工进度款时，达到付款条件起 30 日内，支付合同总金额的 40.00%。

采购包1：付款条件说明：完成项目建设任务的70%时，达到付款条件起，达到付款条件起 30 日内，支付合同总金额的 30.00%。

采购包1：付款条件说明：项目验收合格后，达到付款条件起，达到付款条件起 30 日内，支付合同总金额的 27.00%。

采购包1：付款条件说明：缺陷责任期满后，达到付款条件起，达到付款条件起 30 日内，支付合同总金额的 3.00%。

3.3.6违约责任及争议解决的方法

采购包1:

按照合同约定执行

3.4其他要求

1、安全要求：成交供应商将负责该项目实施过程中的人身安全、财产安全等一切安全责任。因项目实施过程中造成的直接或间接损失，均由成交供应商自行承担。2、如成交，不可因未了解项目现场情况而放弃成交不履行成交人义务。如因供应商不能正常履约，采购人造成任何损失的将保留进一步追溯的权利，并赔偿由此带来的所有损失；如放弃成交，所产生的后果按照政府采购相关法律法规执行。3、本项目的投标报价包括但不限于人员工资、保险费、加班费、交通费、税费、管理费、利润、各种风险等在内的一切费用；供应商需自行考虑所有不确定因素，如出现因投标报价估算错误等引起的损失由供应商自行承担，采购人不承担任何费用。4、供应商应为本项目配备服务团队。5、供应商应具有类似项目业绩。6、供应商应针对本项目编制科学合理的监理大纲，主要内容包括：组织措施；质量控制措施；安全管理；成本管理措施；施工进度控制措施；合同和信息管理措施；项目实施过程中的重难点分析及其保证措施。7、其他未尽事宜按双方合同约定。注：本章带“★”号条款为实质性要求，不满足的作无效响应处理。