

## 第三章 磋商项目技术、服务、商务及其他要求

（注：带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。带“▲”号条款为允许负偏离的参数需求，若未响应或者不满足，将在综合评审中予以扣分处理。）

### 3.1、采购项目概况

壤塘县中心城区城镇详细规划编制技术服务

### 3.2、服务内容及服务要求

#### 3.2.1服务内容

采购包1:

采购包预算金额（元）：800,000.00

采购包最高限价（元）：800,000.00

序号	标的名称	数量	标的金额（元）	计量单位	所属行业	是否涉及核心产品	是否涉及及采购进口产品	是否涉及及采购节能产品	是否涉及及采购环境标志产品
1	壤塘县中心城区城镇详细规划编制技术服务	1.00	800,000.00	项	其他未列明行业	否	否	否	否

#### 3.2.2服务要求

采购包1:

标的名称：壤塘县中心城区城镇详细规划编制技术服务

参数性质	序号	技术参数与性能指标
		<p><b>一、项目概述</b></p> <p>本项目共一个包，为壤塘县中心城区城镇详细规划编制技术服务。</p> <p><b>二、服务内容及要求</b></p> <p><b>（一）工作范围：</b></p> <p>《壤塘县国土空间总体规划（2021-2035年）》明确的壤塘县中心城区城镇范围，面积共约1.1平方公里，其中已有现状建设用地约0.8平方公里、新增建设用地约0.3平方公里。</p> <p><b>服务规范：</b></p> <p>（1）《中华人民共和国城乡规划法》；</p> <p>（2）《城乡规划编制办法》；</p> <p>（3）《城乡规划编制办法实施细则》；</p> <p>（4）《壤塘县国土空间总体规划（2021-2035年）》；</p> <p>（5）其他相关规划、其他法律、法规及有关技术规定。</p> <p><b>（二）服务要求</b></p>

1

### 1.收集资料数据

收集自然资源、生态环境、土地利用、城乡建设、基础设施、经济社会等方面的基础资料。

### 2.现状调研

对壤塘县中心城区的土地利用、人口分布、产业结构、交通设施、公共服务设施等进行详细调查，摸清、摸透现状情况

### 3.编制规划方案

通过实地调研和部门座谈，了解地方发展新诉求以及城市建设新情况新趋势。同时，在基础资料分析和专题研究的基础上，以原控规为基础编制控规修编方案。

### 4.编制内容

(1) 分析现状特征和问题，提出控制性详细规划修改完善的指导思想、基本原则及总体思路，明确控规修改完善的主要内容。

(2) 土地使用规划。合理确定并优化规划范围内各类城镇建设用地的性质、布局、面积与界线，明确土地使用性质及其兼容性等用地功能控制要求。

(3) 地块划分及指标控制。合理进行地块划分，提出各地块控制指标。控制指标分为强制性指标和指导性指标两类，强制性指标包括各地块用地性质、用地兼容性、用地面积、建筑密度、建筑控制高度、容积率、绿地率等控制指标。指导性指标包括:建筑体量、建筑色彩、建筑风格、其他环境要求等。

(4) 城市绿地系统与景观风貌规划。提出绿地系统结构，对规划范围内的主要绿地开敞空间进行划定，并提出相应管控要求:对城市基本风貌和地域特色进行发掘和提炼，制定城市风貌特色延续和发展的目标、策略和措施，进行城市风貌特色分区，提出城市风貌特色规划设计指引，构筑富有特色的城市空间形态格局。

(5) 公共服务设施和市政公用设施规划。以合理的服务半径对文化、体育、教育、医疗等公共服务设施进行合理布局，构筑便捷高效的公服支撑体系;确定各类市政设施的规划原则、服务范围、位置规模、用地边界和具体控制要求;确定各类工程干管的走向、管径及布设方式。

(6) 建立合理、高效的道路交通系统。对区域内的交通情况进行分析，整合规划区内道路，确定各级道路(控制到支路)红线、断面、控制点坐标及标高等;合理配置公交站点线路和站点位置，确定公共停车场及交通管理设施的建设规模和布局要求;确定城市景观性道路的功能和布局，明确其景观特征及环境设施要求;组织城市步行空间，完善步行系统;根据地块的用地性质建筑容量，科学选址，经济合理配建停车场所(停车场、停车楼等)。

(7) 城市综合防灾与环境保护规划。包括防洪工程规划、消防工程规划、抗震工程规划、地质灾害防治规划、人防规划、环境保护规划等。

★	2	<p><b>（三）成果要求</b></p> <p>1.成果内容：《壤塘县中心城区城镇控制性详细规划》（包含《壤塘县中心城区城镇详细规划评估研究报告》、《壤塘县中心城区重点区域城市更新专题研究报告》）</p> <p>2.成果形式：根据《四川省城镇详细规划编制指南》（征求意见稿），规划成果应包括规划文本、图纸、图则、附件和矢量数据库等，提供电子版1份，纸质版8份。其中：</p> <p>（1）规划文本是以条文格式准确规范、简明扼要地表述规划结论；</p> <p>（2）图纸完整准确表达规划主要内容；</p> <p>（3）图则是反映文本内容的规划图纸及相关表格，采用图示和表格两种形式，分为单元图则和地块图则；</p> <p>（4）附件主要包括规划说明、专题研究报告和其他材料汇编等内容。规划说明是对规划文本的具体解释，着重阐述规划决策的编制基础、分析过程和论证结论；专题研究报告即前期基础性专题研究报告的汇编集，包括《壤塘县中心城区城镇详细规划评估研究报告》、《壤塘县中心城区重点区域城市更新专题研究报告》；其他材料包括专家意见、地方意见、部门意见采纳情况，公众参与记录和规划公示情况等；</p> <p>（5）详细规划数据库是国土空间规划“一张图”的重要组成部分，应按照详细规划数据库标准，同步建立、同步报批规划成果数据库，规划批准后，及时将数据矢量成果纳入国土空间基础信息平台 and “一张图”实施监督系统。</p>
	3	<p><b>三、其他要求</b></p> <p>（一）供应商应为本项目配备相关的专业人员，为本项目制定相关的服务内容，包含现状评估、规划方案、组织管理及进度保证措施方案、后续服务方案等内容，并具有相关履约能力。</p> <p>（二）知识产权：所有成果资料知识产权归采购人所有。</p>
★	4	<p>（三）项目安全要求：本项目自成交方签订合同之日起至提交全部成果验收合格之日止，成交方将负责该项目实施过程中的人身安全、财产安全、环境安全，因本项目实施过程中造成的相应直接或间接损失，由供应商自行承担（单独提供承诺函原件，格式自拟）。</p>

### 3.2.3人员配置要求

采购包1:

为保障项目质量，需为本项目配备相关人员。

### 3.2.4设施设备要求

采购包1:

为保障项目质量，需为本项目配备相关设施设备。

### 3.2.5其他要求

采购包1:

无

## 3.3、商务要求

### 3.3.1服务期限

采购包1:

自合同签订之日起180日

### 3.3.2服务地点

采购包1:

壤塘县

### 3.3.3考核（验收）标准和方法

采购包1:

成交供应商与采购人应严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》财库（2016）205号的要求、磋商文件规定的要求和响应文件及合同承诺的内容进行验收。

### 3.3.4支付方式

采购包1:

分期付款

### 3.3.5支付约定

采购包1: 付款条件说明: 合同签订生效之日起, 达到付款条件起 10 日内, 支付合同总金额的 30.00%。

采购包1: 付款条件说明: 提交初步送审成果文件并通过县级审查后, 达到付款条件起 10 日内, 支付合同总金额的 40.00%。

采购包1: 付款条件说明: 提交通过上级部门正式批复的正式规划设计纸质成果、电子成果后, 达到付款条件起 10 日内, 支付合同总金额的 30.00%。

### 3.3.6违约责任及解决争议的方法

采购包1:

（一）违约责任 1.采购人及供应商双方必须遵守采购合同并执行合同中的各项规定, 保证采购合同的正常履行。任何一方违约给对方造成的直接损失均负有赔偿责任, 对方均有权视情况要求对方继续履行合同或提出解除合同。 2.如因供应商在履行过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给采购人造成损失或侵害, 包括但不限于采购人本身的财产损失、由此而导致的采购人对任何第三方的法律责任等, 供应商对此均应承担全部的赔偿责任。 3.如供应商提交的成果达不到相关质量要求或未按采购人时间进度安排完成成果, 采购人有权扣除合同支付金额和提出解除合同。（二）争议解决办法 1.采购人及供应商双方就采购合同所产生的任何争议都应该进行友好协商, 协商解决不成的, 任何一方均可向项目所在地仲裁委员会申请仲裁。 2.仲裁费应由败诉方承担。 3.在仲裁期间, 除正在进行仲裁的部分外, 合同其他部分继续执行。

### 3.4其他要求

1.★报价要求: 本项目所报价格包含人工费、各类保险费、加班费、交通费、税费、材料及完成本项目所需的所有费用, 采购人不再另行支付其他费用（实质性要求）; 2.在本采购文件中没有提及的与本项目履约切实相关的事宜, 在采购人与成交供应商订立合同时按明细约定或后续补充约定（约定的内容须符合国家相关法律法规的规定）; 3.若评审得分、最后报价、技术指标得分均相同的, 成交候选供应商并列的情况下, 优先推荐成交候选供应商为少数民族地区的为第一成交候选供应商（不发达地区或少数民族地区的供应商需提供属于不发达地区或少数民族地区的相关证明材料或供应商注册地为少数民族地区证明材料）; 4.说明（本说明无需供应商进行响应）: 针对磋商文件第二章2.4.9中“供应商应按照客户端操作要求, 对应磋商文件的每项实质性要求, 逐一如实响应”, 除磋商文件中的明确要求单独响应或承诺的实质性要求外, 对于其他实质性要求, 供应商在《投标（响应）函》中以“我单位完全接受和理解本项目采购文件规定的实质性要求”进行承诺即视为响应。