

## 第三章 磋商项目技术、服务、商务及其他要求

（注：带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。带“▲”号条款为允许负偏离的参数需求，若未响应或者不满足，将在综合评审中予以扣分处理。）

### 3.1、采购项目概况

阿坝县林业和草原局拟采购四川阿坝多美林卡国家湿地公园生态保护与修复一项，本项目分为一个包。

建设内容：新建溢流坝4座、水岸植被恢复500亩，生态护岸4公里，新建宣传牌4座。

### 3.2、服务内容及服务要求

#### 3.2.1服务内容

采购包1：

采购包预算金额（元）：842,300.00

采购包最高限价（元）：842,300.00

序号	标的名称	数量	标的金额（元）	计量单位	所属行业	是否涉及核心产品	是否涉及采购进口产品	是否涉及采购节能产品	是否涉及采购环境标志产品
1	监理服务	1.00	842,300.00	项	其他未列明行业	否	否	否	否

#### 3.2.2服务要求

采购包1：

标的名称：监理服务

参数性质	序号	技术参数与性能指标
★	1	（一）、服务内容 根据四川阿坝多美林卡国家湿地公园生态保护与修复项目的总体技术规范、要求，监理受采购人委托，依法对本项目的全过程进行监督管理。

★	2	<p>(二)、服务内容及要求</p> <p>1、监理工作内容</p> <p>1.1、质量控制管理</p> <p>1.2、工期控制管理</p> <p>1.3、投资控制管理</p> <p>1.4、合同管理</p> <p>1.5、信息资料管理</p> <p>1.6、组织协调工作</p> <p>1.7、安全文明施工的管理工作</p> <p>2、监理工作职责及主要方向</p> <p>2.1、监理工作的职责</p> <p>    监理对项目质量控制分三步进行：即施工准备阶段做到事前控制。施工阶段做到旁站监理和同步抽检，帮助实施单位按设计图纸、技术交底及技术规程施工，工序完工后，实施单位应在自检达到合格后将全部质量保证文件及工程质量的必要说明及隐蔽工程记录单，由监理工程师对照质量检查记录作观感签收。施工结束时进行量测鉴定并督促进行整改。</p> <p>2.2、监理工作的主要方向</p> <p>    (1) 投资控制</p> <p>        ①对投标文件之外的变更及新增项目，由采购人决定，监理对工程量进一步确认，以控制费用支出。</p> <p>        ②做好项目材料进场后的验收工作，严格按规范要求验收测量记录签证。</p> <p>        ③严格签证，检查督促实施单位执行合同情况。</p> <p>    (2) 质量控制</p> <p>        ①督促审核实施单位质量安全体系，要求上报实施组织管理网络，要求质检人员深入现场，把好每道工序关键部位，并做好自检。</p> <p>        ②督促实施单位做好岗位培训，要求配置一定比例的熟练工人。</p> <p>        ③督促实施单位遵循项目建设的原则：必须符合设计要求，严格遵照设计图纸实施；必须符合国家相关要求。</p> <p>        ④督促严格按设计图纸进行施工。如发现图纸与现场实际不符应及时告知甲方并协助办理变更手续。</p> <p>2.3、服务范围：施工图及工程量清单所示全部范围监理。</p> <p>3、其他要求</p> <p>3.1、成交人在项目实施过程当中须合理配置人员，提供好各项服务。供应商提供的各种服务均须满足国家现行相关规范（或标准）；</p> <p>3.2、成交人须接受采购人临时安排的与项目有关的工作。</p> <p>3.3、安全要求：该项目实施监理工作全过程安全责任均由成交人自行负责。</p>
★	3	<p>三、供应商根据本项目需求提供质量控制方案、进度控制方案、合同和信息管理措施方案、安全生产监督措施、造价控制措施等。</p>

**3.2.3人员配置要求**

采购包1:

供应商需针对本项目配备相关人员。

### **3.2.4设施设备要求**

采购包1:

供应商需针对本项目提供相关设施设备。

### **3.2.5其他要求**

采购包1:

若评审得分、最后报价、技术指标得分均相同的，成交候选供应商并列的情况下，优先推荐成交单位为少数民族地区的为第一成交候选供应商（提供相应佐证材料）。

## **3.3、商务要求**

### **3.3.1服务期限**

采购包1:

自合同签订之日起1455日

### **3.3.2服务地点**

采购包1:

阿坝县，具体以采购人指定为准

### **3.3.3考核（验收）标准和方法**

采购包1:

符合国家、行业标准、四川省地方标准规定的验收标准。严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）及《政府采购需求管理办法》（财库〔2021〕22号）的要求组织验收。验收应以采购合同、采购及其补充文件、国家或行业相关标准为验收的主要依据。

### **3.3.4支付方式**

采购包1:

分期付款

### **3.3.5支付约定**

采购包1: 付款条件说明：待双方合同签订后并项目进场后，达到付款条件起 10 日内，支付合同总金额的 30.00%。

采购包1: 付款条件说明：待项目进场后项目实施完成70%，达到付款条件起 10 日内，支付合同总金额的 40.00%。

采购包1: 付款条件说明：项目竣工验收合格后，达到付款条件起 10 日内，支付合同总金额的 30.00%。

### **3.3.6违约责任及解决争议的方法**

采购包1:

13.1、违约责任（1）、采购人与成交人双方必须遵守并执行本项目中约定的各项规定，保证本项目的正常实施。

（2）、如因成交人工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或过失给采购人造成损失或侵害，包括但不限于采购人本身财产损失、由此而导致的采购人对任何第三方的法律责任等，中标人对此均应承担全部的赔偿责任。（3）、如未经采购人同意，成交人不得将本项目成果移作他用，不得向第三方泄露本项目成果，违反本条规定，给采购人造成损失的，中标人应承担相关的法律责任。13.2、争议解决：当出现争议时，采购人与成交人双方应进行友好协商解决，协商不成的应将争议提交项目所在地法院诉讼解决。

## **3.4其他要求**

1、本项目磋商报价应是磋商文件要求的全部服务的最终报价，包括人工费、国内税费、差旅费、培训等费用以及一切其它相关费用。（实质性要求）