

招标项目技术、服务、商务及其他要求

(注：当采购包的评标方法为综合评分法时带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。带“▲”号条款为允许负偏离的参数需求，若未响应或者不满足，将在综合评审中予以扣分处理。)

(注：当采购包的评标方法为最低评标价法时带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。)

3.1 采购项目概况

若尔盖县农村三产融合发展试点休闲农业项目货物采购，项目实施能有效提升村集体经济，方便游客出行，提供游客住宿餐饮等。

3.2 采购内容

3.2.1 标的清单

采购包 1:

采购包预算金额(元): 2,000,000.00

采购包最高限价(元): 2,000,000.00

序号	标的名称	数量	标的金额 (元)	计量 单位	所属 行业	是 否 涉 及 核 心 产 品	是 否 涉 及 采 购 进 口 产 品	是 否 涉 及 采 购 节 能 产 品	是否涉 及采购 环境标 志产品
1	若尔盖县农村三产融合发展试点休闲农业项目	1.00	2,000,000.00	批	工业	是	否	是	是

3.3 技术要求

采购包 1:

标的名称: 若尔盖县农村三产融合发展试点休闲农业项目

参数性质	序号	技术参数与性能指标
	1	(一) 装配式民宿房体(核心产品) 1. 尺寸: 长 * 宽 * 高 (6700mm*5000mm*3000mm) (±20mm) 2. 单个占地面积: ≤33.5 m ² (房体布局图、效果图投标人结合当地环境特色及实际

使用需求进行深化设计)

3. 总间数: 12 套

4. 总建筑面积: 402 m²

5. 外部造型: 满足地方环境特色和自然气候特征, 造型设计与当地人文特色和文化相匹配。

▲6. 装配式房体钢结构需采用热镀锌钢材焊接, 钢材维氏硬度 HV 值须 ≥ 134 HV, 抗拉强度 Rm 需达到 490MPa~505MPa。(提供房体内外墙装饰材料及钢材国家认可的第三方检测机构出具的检测报告复印件加盖供应商公章)

▲7. 装配式房体墙体需采用复合轻质墙板, 墙板材料要求在受高温及紫外线照射后, 无裂缝、脱落、空鼓、变色等情况。

(提供国家认可的第三方检测机构出具的检测报告复印件加盖供应商公章)

8. 装配式民宿房窗户使用 C76 高低轨铝合金窗+ (5+9A+5) 中空钢化玻璃。(提供国家认可的第三方检测机构出具的检测报告复印件加盖供应商公章) 时尚外观, 易清洗, 抗冲击的材料。

9. 装配式厕所房体采用轻钢龙骨结构, 钢材经镀锌防腐处理, 具备整体多次吊装能力; 内外墙体采用复合板材, 具有环保、保温, 抗冲击, 易清洗功能;

10. 运输到指定地点进行现场拼装、每栋安装时间不超过 24 小时。

▲11. 地面铺设防滑瓷砖或放火石塑地板并配备金属踢脚线, 其中防滑瓷砖吸水率平均值应 ≤ 0.5 (提供国家认可的第三方检测机构出具的检测报告复印件加盖供应商公章)。

(二) 装配式民宿内部配置

1. 酒店专用①木质床 18 个, 尺寸: 1200 mm.*2000 mm. (多层实木免漆板材质、甲醛等级: E1 级、含水率 5%-14%); 酒店专用②木质床 3 个、尺寸 1800 mm.*2000 mm (多层实木免漆板材质、甲醛等级: E1 级、含水率 5%-14%)

2、木质床头柜 12 个: 尺寸: 400mm*400 mm ((多层实木免漆板材质、甲醛等级: E1 级、含水率 5%-14%。

3. 窗帘: 12 套, 每个房间 7 m²-8.5 m² (供应商根据实际房体布局调整深化安装)

(遮光率; 95%) 50 mm 铝合金圆形导轨、麻面布艺材质

						品	品	志产品是
1	装配式民宿房体	12	套	工业	是	否	否	是
2	酒店专用①木质床（核心产品）	18	个	工业	否	否	否	是
3	酒店专用②木质床	3	个	工业	否	否	否	是
4	木质床头柜	12	个	工业	否	否	否	是
5	窗帘	12	套	工业	否	否	否	否
6	铝合金吊柜洗漱台（带水龙头）	12	套	工业	否	否	是	是
7	陶瓷马桶	12	个	工业	否	否	是	是
8	电加热水器	12	个	工业	否	否	是	是
9	不锈钢喷洒	12	套	工业	否	否	否	是
10	干湿分离淋浴隔断帘	12	套	工业	否	否	否	是
11	一体式多功能	12	个	工业	否	否	否	否

	浴霸							
12	LED 节能 孔灯	100	个	工业	否	否	是	是
13	五孔 插座	36	个	工业	否	否	否	否
14	控制 开关	24	个	工业	否	否	否	否

注：（1）投标人按上表采购标的及所属行业提供《中小企业声明函》，投标人《中小企业声明函》中未列出的采购标的均视为由大型企业提供。（2）因系统固化原因，本项目标的名称、所属行业、核心产品以本表为准。

3.4 商务要求

3.4.1 交货时间

采购包 1:

自合同签订之日起 30 日

3.4.2 交货地点

采购包 1:

采购人指定地点

3.4.3 支付方式

采购包 1:

分期付款

3.4.4 支付约定

采购包 1: 付款条件说明: 合同签订后, 中标人向采购人出具合法有效完整的完税发票及凭证资料, 达到付款条件起 15 日内, 支付合同总金额的 40.00%。

采购包 1: 付款条件说明: 所有货物安装、调试、验收合格后, 中标人向采购人出具合法有效完整的完税发票及凭证资料, 达到付款条件起 15 日内, 支付合同总金额的 60.00%。

3.4.5 验收标准和方法

采购包 1:

按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）、《政府采购需求管理办法》（财库〔2021〕22号）的要求进行验收

3.4.6 包装方式及运输

采购包 1:

涉及的商品包装和快递包装，均应符合《商品包装政府采购需求标准（试行）》《快递包装政府采购需求标准（试行）》的要求，包装应适应于远距离运输、防潮、防震、防锈和防野蛮装卸，以确保货物安全无损运抵指定地点。

3.4.7 质量保修范围和保修期

采购包 1:

质保期为验收合格后 1 年

3.4.8 违约责任与争议解决的方法

采购包 1:

（1）违约责任：1. 供应商和采购人必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。2. 如因供应商工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给采购人造成损失或侵害，包括但不限于采购人本身的财产损失、由此而导致的采购人对任何第三方的法律责任等，供应商对此均应承担全部的赔偿责任。（2）解决争议的方法：1. 在执行本合同中发生的或与本合同有关的争端，双方应通过友好协商解决，经协商在 30 天内不能达成协议时，应提交当地仲裁委员会仲裁。2. 在仲裁期间，乙方不得停止服务，并应保证政府采购合同的继续履行执行

3.5 其他要求

1.招标文件中“3.4 商务要求”为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求。 2.针对招标文件第二章 2.4.9 中“投标人应按照客户端操作要求，对应招标文件的每项实质性要求，逐一如实响应”，除招标文件中的明确要求单独响应或投标人在《投标(响应) 函》中以“我单位完全接受和理解本项目采购文件规定的实质性要求”进行承诺即视为响应。