

采购需求

（注：带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。带“▲”号条款为允许负偏离的参数需求，若未响应或者不满足，将在综合评审中予以扣分处理。）

3.1、采购项目概况

本项目为甘孜州藏医院门急诊医技住院综合楼及制剂中心建设项目管理服务，预算120.00万元。

3.2、服务内容及服务要求

3.2.1服务内容

采购包1：

采购包预算金额（元）：1,200,000.00

采购包最高限价（元）：1,200,000.00

| 序号 | 标的名称 | 数量 | 标的金额（元） | 计量单位 | 所属行业 | 是否涉及核心产品 | 是否涉及及采购进口产品 | 是否涉及及采购节能产品 | 是否涉及及采购环境标志产品 |
|----|-------------------------------|------|--------------|------|---------|----------|-------------|-------------|---------------|
| 1 | 甘孜州藏医院门急诊医技住院综合楼及制剂中心建设项目管理服务 | 1.00 | 1,200,000.00 | 项 | 其他未列明行业 | 否 | 否 | 否 | 否 |

3.2.2服务要求

采购包1：

标的名称：甘孜州藏医院门急诊医技住院综合楼及制剂中心建设项目管理服务

| 参数性质 | 序号 | 技术参数与性能指标 |
|------|----|--|
| | | <p>（一）服务内容</p> <p>对甘孜州藏医院门急诊医技住院综合楼及制剂中心建设项目采购服务全过程项目管理，按照合同约定的工程项目管理服务范围，对建设工程项目的策划管理、招标采购管理、报建管理、投资管理、质量管理、安全管理、进度管理、信息管理、合同管理（包含合同法律风险审查）、风险管理、环境管理、交竣工管理等的计划、组织、协调、指挥、实施与控制。</p> <p>（二）服务内容要求</p> <p>（1）项目管理目标</p> <p>1.质量目标：达到现行质量验收合格标准。</p> <p>2.进度目标：按照与采购人协商制定的项目进度计划，督促各方责任主体按期完成对应的项目任务。</p> <p>3.投资控制目标：以项目可行性研究报告批复的投资估算金额为目标，保质保量按期完成项目的投资建设。</p> <p>4.安全文明目标：按照安全文明施工的有关规定进行文明施工、安全生产消除工程隐患，避免违</p> |

章作业，无安全事故发生，创建文明施工现场。

(2) 项目管理内容：

1.完成项目组织的建立。

2.协助建设单位办理建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证、工程报建等与工程相关的政府许可、审批、备案等手续。

3.按工程开工条件要求，协助申办临时用水、用电、建筑红线、水准点等手续（若有）。

4.协调设计进度、检查监督勘察设计工作质量和成果，使设计成果符合项目的功能要求和建设单位的使用要求。

5.建立设计单位沟通协调制度，通过设计协调机制，在设计过程中对设计进度、设计质量和工程造价等进行协调管理。

5.1审核设计单位的设计进度计划是否符合项目总进度计划及其合理性、可行性；对各设计单位（包括各专业分包设计单位以及顾问单位）的进度进行协调和控制；对重要设计时间节点（如相关专业设计、顾问单位的提交资料交接点）进行控制。

5.2根据施工图设计各阶段的不同要求，对设计的质量进行技术协调和管理。组织确认设计成果，做好设计质量风险管理。

5.3对勘察工作进度、过程质量、投资进行控制，对勘察成果进行审核。

6.与过控单位共同监督和管理设计单位全面落实限额设计目标，确保工程预算不得突破概算；严格控制和管理设计变更，避免设计失误，增加工程成本。

7.协助初核本项目的监理合同、施工合同、采购合同等各类合同；协助建设单位对合同条款的最终确认。

8.负责在充分履行合同及维护建设单位利益的前提下，提出处理所有各类合同纠纷的建议方案。

9.跟踪各项合同执行情况，及时发现问题并向建设单位提出解决方案。

10.根据项目进度要求，按照工程实施计划，制定具体的工程里程碑进度计划提交建设单位确认。

10.1按照建设单位对总工期的要求和里程碑计划，制订分阶段工程进度计划，督促各阶段各相关单位进度实施情况。

10.2严格按进度计划进行动态管理，对可能出现的工程进度拖期制定应对预案，一旦发现进度拖期，及时查明原因，提出解决方案，确保总工期进度计划。

11.建立工程例会制度，定期召集施工单位和设计单位的负责人与建设单位共同研究解决项目建设过程中出现的问题，会议应形成会议纪要并抄送建设单位，重大问题应专题报告建设单位，并提出处理意见。

12.根据国家有关规定、标准及建设单位要求，制订本项目质量目标，提出相应控制措施。

13.按照现行《建筑工程施工质量验收统一标准》和国家、地方验收标准有关规定，确保所有分项、分部工程质量验收一次性验收合格。

14.检查、监督、落实各相关单位对确定的质量目标、国家标准等具体实施情况。

15.组织各类质量检查和验收，包括中间隐蔽工程的质量验收与质量控制体系、材料质量的保证与监控、物资质量的保证与监控、成品与半成品的保护、不合格品与不合格项的处理。

16.严格控制和管理施工方案变更，避免施工过程中的失误、返工，影响工期、质量、成本。

17.项目实施过程中可能出现的分项工程、设备采购超出工程预算的问题，应及时分析提出解决方案，报建设单位研究同意后方可进行调整。

18.督促、协调设计单位组织施工图设计技术交底，组织、审查、签发交底会议纪要。涉及工期

★ 1

、费用、建设标准及使用功能变化的必须报建设单位确认同意后方可实施。

19.审查监理单位提交的监理大纲、监理规划、监理细则，监督、检查监理单位履行监理职责；审查、核实监理单位提交的监理报告，发现问题及时向建设单位反映，提出建议和解决方案。

20.组织审查工程施工单位的施工方案、安全管理方案、环境管理方案等施工方案；

21.协调涉及本项目的各设计、施工、监理、市政配套、设备材料等供应商进退场时间以及相应的施工周期，合理安排交叉施工顺序。

22.负责处理工程质量、安全等事故，查明事故原因和责任，向建设单位提出处理意见、方案。

23.督促、检查各施工单位的安全管理制度的建立和健全，监督审核安全文明施工措施费的落实与使用情况，协助建设单位与各施工单位签订安全生产、文明施工协议，落实安全生产责任制，对参与各方的施工安全生产设施全过程监管。

24.定期组织检查安全生产措施落实、执行情况。对违反安全生产法律法规、制度的，应及时向相关单位提出整改措施和建议，并及时汇报建设单位。

25.组织项目参建单位进行工程竣工验收工作，办理项目竣工备案手续。

25.1督促监理审核竣工图、各项工程施工竣工资料；

25.2收集整理需报送政府部门办理规划验收、消防验收等竣工备案等所需的各项资料，办理规划、消防、通讯、环保、交通等竣工、报验手续；

25.3协助建设单位办理竣工结算和决算，并通过竣工决算审计；

25.4配合建设单位开展项目审计工作，确保建设单位合规通过审计。

26.项目竣工验收后向建设单位提交完整的项目各阶段的档案资料。

27.分析项目风险分析，针对投资控制风险，合同履行风险（包含合同条款法律审查），工程建设风险、项目进度风险等，通过对不同类别风险进行风险因素的分析，确定相应的风险管理策略，并进一步落实相应化解风险的具体措施，以达到降低项目风险、避免索赔发生的目的，确保工程建设顺利进行的风险控制目标。

（3）成果要求：成交供应商向采购人提供符合《建设工程项目管理规范》（GB/T 50326—2017）全过程成果文件纸质档1套，电子文档1份。

（4）其他要求

1.合同期间供应商应根据项目进展情况安排拟派人员中的2~3人常驻现场，提供专业的管理服务。

2.供应商需确保服务于本项目的工作人员严格遵循国家、行业对其有强制规定的，其服务人员满足国家、行业的相关规定要求；派驻人员必须服从采购人的管理，遵守采购人的规章制度。

3.在本采购文件中没有提及的与本项目履约切实相关的事宜，在采购人与成交供应商订立合同时按明细约定或后续补充约定（约定的内容须符合国家相关法律法规的规定）。

4.本项目自成交方签订合同之日起至提交全部成果验收合格之日止，成交方将负责该项目实施过程中的人身安全、财产安全、环境安全，因本项目实施过程中造成的直接或间接损失，若为供应商的责任造成的均由供应商自行承担。（提供承诺函，格式自拟）。

3.2.3人员配置要求

采购包1:

/

3.2.4设施设备要求

采购包1:

/

3.2.5其他要求

采购包1:

针对本项目的方案包含：一、内控制度方案：包含①工作区背景；①质量控制管理制度；②岗位责任制度；③信息保密制度；④档案管理措施；⑤考核管理制度。二、项目实施方案：包含①项目管理工作的总体思路、构想、主要举措；②项目管理目标的策划；③投资控制的管理措施；④信息、合同管理的措施；⑤安全文明施工的控制措施；⑥风险管控措施；⑦资源配置；⑧项目合理化建议；⑨项目服务承诺

3.3、商务要求

3.3.1服务期限

采购包1:

自合同签订之日起700日

3.3.2服务地点

采购包1:

甘孜藏族自治州藏医院

3.3.3考核（验收）标准和方法

采购包1:

中标单位与采购单位严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）的要求进行验收；政府采购项目履约验收工作由采购单位负责。

3.3.4支付方式

采购包1:

分期付款

3.3.5支付约定

采购包1: 付款条件说明：合同签订后，达到付款条件起 5 日内，支付合同总金额的 30.00%。

采购包1: 付款条件说明：工程量完成50%后，达到付款条件起 15 日内，支付合同总金额的 30.00%。

采购包1: 付款条件说明：工程量完成80%后，达到付款条件起 15 日内，支付合同总金额的 30.00%。

采购包1: 付款条件说明：工程竣工验收完成后，达到付款条件起 15 日内，支付合同总金额的 10.00%。

3.3.6违约责任及解决争议的方法

采购包1:

（1）在执行本合同中发生的或与本合同有关的争端，双方应通过友好协商解决，经协商在7天内不能达成协议时，应提交甘孜州仲裁委员会仲裁。（2）仲裁裁决应为最终决定，并对双方具有约束力。（3）除另有裁决外，仲裁费应由败诉方负担。（4）在仲裁期间，除正在进行仲裁部分外，合同其他部分继续执行。

3.4其他要求

本项目工程建设周期为660天，自合同签订之日起700天为预估服务期限，若工程验收不合格导致建设周期延长或管理服务交付未达到标准等，采购人有权延长服务期限，直至服务成果达到验收标准。（须单独提供承诺函，格式自拟）