

第三章 磋商项目技术、服务、商务及其他要求

（注：带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。带“▲”号条款为允许负偏离的参数需求，若未响应或者不满足，将在综合评审中予以扣分处理。）

3.1、采购项目概况

根据《自然资源部办公厅关于严肃开展耕地和永久基本农田划定成果核实处置工作的通知》（自然资办发〔2023〕25号）等相关工作要求，以2020年度国土变更调查成果为基础，结合近年来年度国土变更调查成果和部监管系统相关备案数据，对甘孜县“三区三线”划定的耕地和永久基本农田进行核实，全面查清“三区三线”成果启用前因农业结构调整等原因形成的非耕地以及永久基本农田范围内少量已依法办理用地手续的土地，区分不同情形，建立问题台账，提出分类处置建议，编制整改补划方案，并同步开展数据库更新完善工作。

3.2、服务内容及服务要求

3.2.1 服务内容

采购包1：

采购包预算金额（元）：750,000.00

采购包最高限价（元）：750,000.00

序号	标的名称	数量	标的金额（元）	计量单位	所属行业	是否涉及核心产品	是否涉及采购进口产品	是否涉及采购节能产品	是否涉及采购环境标志产品
1	甘孜县耕地和永久基本农田划定成果核实处置	1.00	750,000.00	项	其他未列明行业	否	否	否	否

3.2.2 服务要求

采购包1：

标的名称：甘孜县耕地和永久基本农田划定成果核实处置

参数性质	序号	技术参数与性能指标
		<p>★一、服务内容及服务要求</p> <p>（一）服务内容：</p> <p>根据《自然资源部办公厅关于严肃开展耕地和永久基本农田划定成果核实处置工作的通知》（自然资办发〔2023〕25号）等相关工作要求，以2020年度国土变更调查成果为基础，结合近年来年度国土变更调查成果和部监管系统相关备案数据，对甘孜县“三区三线”划定的耕地和永久基本农田进行核实，全面查清“三区三线”成果启用前因农业结构调整等原因形成的非耕地以及永久基本农田范围内少量已依法办理用地手续的土地，区分不同情形，建立问题台账，提出分类处置建议，编制整改补划方案，并同步开展数据库更新完善工作。</p> <p>具体工作内容包含：①资料收集整理；②疑似问题图斑清查；③数据梳理分析及工作底图制作；④分乡镇外业核实及核实结果分析；⑤内业整理补划（补划数据审核分析、就地整改数据审核分析、处置方案编制）；⑥补划图斑实地举证；⑦数据库更新完善；⑧成果编制及上报。</p>

注：若国家、省、市对耕地和永久基本农田划定成果核实处置工作内容有新要求，则按最新要求完成。

（二）服务要求：

1.质量要求：包括方案、数据库在内所有成果必须符合《自然资源部办公厅关于严肃开展耕地和永久基本农田划定成果核实处置工作的通知》（自然资办发〔2023〕25号）、《四川省耕地和永久基本农田划定成果核实处置工作方案》等相关文件及国家、四川省对该工作的最新标准和要求，能满足论证、举证、核实和审核的需要，以最终通过报部审核为准。

2.成果要求：

（1）《甘孜县耕地和永久基本农田划定成果核实处置方案》，方案内容包含甘孜县下发的非耕地情况、需就地恢复和拟调整补划永久基本农田规模与分布、恢复耕地计划安排等。

（2）永久基本农田核实处置数据，包含永久基本农田更新图斑（包括恢复整改图斑、预调出图斑、补画图斑）、永久基本农田处置图斑（包含调出图斑、恢复整改图斑）。

（3）永久基本农田调整举证材料，包含调出图斑按调出类型对应的举证矢量图层、批准文件及其他相关举证材料；完成成果在省、州自然资源主管部门的审查备案工作。

（4）数量要求：须提供纸质版5份，电子版1份。

1

★二、其他要求

1、安全要求:在本项目服务期间，成交供应商须负责项目实施过程中的人身安全、财产安全等相应安全责任。因服务过程中造成的直接或间接损失，由成交供应商自行承担。

2、后续技术支持服务:项目验收合格后，对本项目成果提供1年的后续技术支持。在后续技术支持期限内，应提供的后续技术支持服务内容包括但不限于数据库日常维护，现场安装及解答。成交人应提供7x24 小时技术支持，在用户遇到技术问题时，应在1小时内响应，如需现场服务的，需要确定具有解决故障能力的技术人员在规定的时间内到达现场(时间不超过24小时)。

3、在项目履约期间，成交供应商应对采购人进行技术指导及数据维护，保障外业、检查、抽查所需交通工具，协助采购人指导镇(街)开展相应工作;在项目履约期间，成交供应商应每日向采购汇报实际工作进展情况，对于采购人提出的问题，成交供应商应于1小时内到达采购人单位所在地并提出有效处理意见。

4、供应商应按照按照部、省、州工作要求，对相应数据进行修改完善，为专项工作提供技术服务。

三、履约相关要求

1.供应商针对本项目编制实施方案，包括但不限于：①技术路线；②执行标准及细则；③技术设计制度等；④项目组织管理机构；⑤岗位管理制度；⑥组织分工；⑦进度保证措施等内容。

2.供应商针对本项目编制保障方案，包括但不限于：①质量管理体系；②质量保证措施；③安全生产管理制度；④安全生产保障措施等内容。

3.供应商针对本项目编制后续服务方案，包括但不限于：①服务体系；②服务保障措施；③服务承诺。

4.供应商针对本项目配置相应人员。

5.供应商针对本项目配置相应设备。

6.供应商具有本项目类似履约经验。

注:1.本项目所引用的规范/标准/文件，如有最新版本，依照其最新规定执行。

3.2.3人员配置要求

采购包1:

详见采购需求详情页。

3.2.4设施设备要求

采购包1:

详见采购需求详情页。

3.2.5其他要求

采购包1:

无。

3.3、商务要求

3.3.1服务期限

采购包1:

自合同签订之日起90日

3.3.2服务地点

采购包1:

甘孜县，采购人指定地点

3.3.3考核（验收）标准和方法

采购包1:

严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》(财库(2016)205号)的要求进行验收。

3.3.4支付方式

采购包1:

分期付款

3.3.5支付约定

采购包1: 付款条件说明: 政府采购合同签订生效后, 供应商提供合法有效等额发票及付款申请, 达到付款条件起 10 日内, 支付合同总金额的 40.00%。

采购包1: 付款条件说明: 供应商提交初步成果并经采购人确认后, 供应商提供合法有效等额发票及付款申请, 达到付款条件起 10 日内, 支付合同总金额的 30.00%。

采购包1: 付款条件说明: 供应商完成所有合同约定内容并经验收合格后, 供应商提供合法有效等额发票及付款申请, 达到付款条件起 10 日内, 支付合同总金额的 30.00%。

3.3.6违约责任及解决争议的方法

采购包1:

违约责任: 1、甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定, 保证本合同的正常履行。 2、如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害, 但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等, 乙方对此均应承担全部的赔偿责任。 解决争议的方法: 1、在执行本合同中发生的或与本合同有关的争端, 双方应通过友好协商解决, 经协商不能达成协议时, 可依法向甲方所在地的人民法院提起诉讼。 2、在诉讼期间, 除正在进行诉讼部分外, 合同其他部分继续执行。

3.4其他要求

扶持少数民族地区和不发达地区相关政策: 同等条件下, 优先推荐注册地在民族自治区、自治州、自治县(含享受少数民族待遇的区县)、民族乡等地区或不发达地区的供应商为成交候选人。