

### 第三章 磋商项目技术、服务、商务及其他要求

（注：带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。带“▲”号条款为允许负偏离的参数需求，若未响应或者不满足，将在综合评审中予以扣分处理。）

#### 3.1、采购项目概况

本项目共一个包，为新龙县城市绿化项目。

#### 3.2、服务内容及服务要求

##### 3.2.1服务内容

采购包1：

采购包预算金额（元）：822,200.00

采购包最高限价（元）：822,200.00

序号	标的名称	数量	标的金额（元）	计量单位	所属行业	是否涉及核心产品	是否涉及及采购进口产品	是否涉及及采购节能产品	是否涉及及采购环境标志产品
1	新龙县城市绿化项目	1.00	822,200.00	项	其他未列明行业	否	否	否	否

##### 3.2.2服务要求

采购包1：

标的名称：新龙县城市绿化项目

参数性质	序号	技术参数与性能指标
		<p>一、项目概述</p> <p>本项目共一个包，为新龙县城市绿化项目。</p> <p>二、服务内容及要求</p> <p>（一）项目内容及范围</p> <p><b>1.项目内容：</b>绿地整理（绿化面积约<b>1.88</b>万平方米）、局部种植土填补、移栽花卉和草花混播。</p> <p>整理绿化用地<b>18835.7</b>平方米，种植土填补<b>150</b>立方米，种植万寿菊<b>12692.1</b>平方米，草花混播（冷季型禾本科草坪草、波斯菊、小叶杜鹃）<b>6143.6</b>平方米。</p> <p><b>2.绿化范围：</b></p> <p>（1）万寿菊移栽范围：南入城口新龙欢迎您、城市花箱、格萨尔广场吴西新区广场、滨河路绿地、高架桥花箱、<b>809</b>外侧道路绿地、二滩营地外侧绿地、幼儿园小广场、人社局小广场。</p> <p>（2）草花混播：格萨尔广场后排绿地、南入城口花台及下方坡地、台州藏式家具河道内侧绿地、如龙普勾南坡面绿地及花台、幸福村路边绿地、吾西大桥东安河道边绿地。</p>

### 3.草花要求

(1) 万寿菊：要求花苗株高40-80cm，每平方米种植量为不少于30株（含后期补种），花期6个月。

(2) 波斯菊、小叶杜鹃：混合比例1:1，要求花苗株高30-60cm，每平方米种植量为不少于30株（含后期补种）。

(3) 冷季型禾本科草坪草：草种选择应适宜高原生长，每平方米播撒量 $\geq 20g$ （含后期补种）。

#### (二) 主要工作内容

##### 1.整地

注意保护好原有的植被，以防止水土流失。

整地时间：整地在植苗前进行。

清除垃圾和杂草：在开始整理绿化用地之前，需要清除地面上的垃圾和杂草，确保地面干净整洁，为植物的生长提供良好的环境。

平整地面：整理绿化用地需要确保地面平整，避免存在坑洼、凸起等不平整的情况。这有助于植物根部的生长和发育，并且方便日后的管理和维护。

保持土壤适度湿度：在整理绿化用地时，需要注意保持适度的湿度。过湿或过干的土壤都会影响植物的生长。因此，需要根据天气和土壤情况，合理安排浇水和排水措施。

保护和利用现有植被：在整理绿化用地时，应尽量保护和利用现有的植被。对于有价值的植物，可以采取移栽、修剪等措施，保留其生长空间。同时，也可以利用现有植被进行绿化设计，提高绿化效果。

##### 2.植苗时间

根据万寿菊、波斯菊、小叶杜鹃的生长特点进行栽植。栽植应在阴天或雨后进行，切忌晴天、土干或土冻时节植苗。对没有进行假植的苗木要尽量做到当日起苗，当日栽植。

##### 3.栽植技术

栽植时要做到每苗都苗正根伸，分层复土，深栽压紧。复土时应先填表土，后填心土，层层压实，使根系与土壤紧密结合。复土后将表层整成凹窝状，以便收集雨水。

##### 4.补植

植苗后1年内，需要对绿地内的死亡植株进行补植，以保证植物存活率达到90%以上。

##### 5.浇水

(1) 土壤、水分、养分是植物生长必不可少的三个基本要素。在土壤已经选定的条件下，必须保证植物生长所需的水分和养分，以尽快达到绿化设计要求和景观效果。

(2) 浇水原则：根据不同植物生物学特性(树木、花、草)大小、季节、土壤干温程度确定。做到及时、适量、浇足浇遍、不遗漏地块和植株。

(3) 浇水量：根据不同植物种类、气候、季节和土壤干湿度确定，深度达根部、土壤不干涸为宜。气候特别干旱时，除浇足水外，还应增加叶面喷水保湿，减少蒸腾。要求浇遍浇透。

(4) 浇水次数：开春后植物生长期，及时补充水分。生长期每周浇水一次，休眠期每半月或一月浇一次，花卉草坪按生长要求适时浇水。

年浇透水次数：花卉每天1次，草坪不得少于18次。

(5) 浇水时间集中于春、夏、秋末。夏季高温季节在早晨或傍晚进行，冬季宜午后进行。

(6) 无论是用水车喷洒或就近抽水灌溉，都应随时保证浇水所用工具和机具运行良好。最好采用漫灌式浇水。土壤特别板结或泥沙过重水分难于渗透时，应先松土，草坪打孔再浇。

(7) 雨季须注意防涝排洪，清除积水。

## **6.施肥（所需肥料需供应商自行配置，所需费用包含在本次报价中）**

（1）施肥主要有基肥和追肥：植物休眠期内施基肥，以充分腐熟的有机肥最好。追肥可用复合有机肥或化肥，花灌木在开花后，施一次以磷钾为主的追肥。

（2）施肥量：根据不同植物、生长状况、季节确定。须量少次多，以不造成肥害为度，同时满足植物对养分的需要。

（3）施肥次数：根据不同植物、生长状况、季节确定。基肥每年不少于一次，追肥每年不少于2次，特别情况下如有特殊要求以及草坪或花卉须增加施肥次数。

（4）新栽植物或根系伤植物，未愈合前不须施肥，草坪修剪三天后才能施肥。

（5）施肥须均匀，基肥须充分腐熟埋入土中，化肥忌干施，须充分溶解后再施用，用量适当。

（6）施肥应结合松土、浇水进行。

## **7.病虫害防治（如病虫害发生后需要防治，所需药品需供应商自行配置，所需费用包含在本次报价中）**

（1）掌握植物病虫发生、发展规律，以防为主，以治为辅，将病虫控制和消灭在危害前，要求勤观察发现，及时防治。

（2）正确掌握各种药品的药理作用，充分阅读药品使用说明书，注意药品的使用，对症下药，配制准确，使用方法正确。混合充分喷洒均匀，不造成药害。

（3）防治及时、不拖不等。

（4）药品应妥善保管，严格按操作规程使用，注意自身及他人安全，并回收药品包装废弃物。

（5）推广使用生态和环保型药品。

（6）不得使用国家规定的禁用药品。

## **8.松土、除草**

（1）松土：生长季节进行，用钉耙或窄锄将土挖松，草坪应用打孔机或相应的农机具进行松土。

（2）除草：掌握“除早、除小、除了”原则，除草应尽量将草根除掉。绿地内随时保持无杂草，保证草坪的纯净度达95%以上。必要时，在正确掌握和了解化学除草剂药理的前提下，也可使用化学除草。但应先试验、后使用，避免造成药害。

## **9.绿地清洁卫生**

（1）随时保持绿地及健康绿道清洁、美观。

（2）及时清除死树、枯枝。

（3）及时清除垃圾、砖头、瓦块等废弃物。

（4）及时清运剪下的草坪草屑。

（5）清理出来的废弃物须在当日运离绿地现场。

## **10.安全管理**

供应商作业人员上路作业时应穿戴反光背心；进行作业过程中应按养护技术规范设置明显的标识标牌等警示设施，建立安全作业管理制度。

## **11.管护档案管理**

完善管护人员的管理记录。

## **三、其他要求**

（一）供应商应具备相关的履约经验，为本项目制定相关的项目实施方案、保障方案、后续服务方案等。

★	2	<p>★（二）取土要求：取土点需征得土地使用者同意，并由供应商支付相关费用（若涉及），取土后需恢复地貌和植被。</p> <p>★（三）安全责任：在履行合同过程中，由成交供应商自行负责和承担相关安全责任。成交供应商应按有关规定采取严格的项目实施安全措施，承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用及后果，成交供应商投入本项目工作人员的人身安全由成交供应商负责。成交供应商应为本项目工作人员购买人身意外伤害险及与项目实施有关的一切保险。凡在项目实施过程中发生安全事故或其他责任事故，均由成交供应商承担（提供承诺函，格式自拟）。</p> <p>★（四）检疫要求：供应商须承诺中标后万寿菊、波斯菊、小叶杜鹃种苗到货时提供《植物检疫证书》复印件经采购人查验，确认栽培土不带红火蚁（提供承诺函，格式自拟）。</p> <p>★（五）供应商承诺万寿菊、波斯菊、小叶杜鹃种苗、冷季型禾本科草坪草提供商具有有效的《林木种子生产经营许可证》或有效的《林草种子生产经营许可证》或备案证明（提供承诺函，格式自拟）。</p> <p>★（六）投标人须承诺进行绿地养护所涉及到的商品肥料、若病虫害需要防治使用的药品来源渠道必须合法，产品必须合格，质量必须合格。（实质性要求，提供承诺函，格式自拟）</p>
---	---	--

### 3.2.3人员配置要求

采购包1:

为保障项目质量，需为本项目配备相关人员。

### 3.2.4设施设备要求

采购包1:

为保障项目质量，需为本项目配备相关设施设备。

### 3.2.5其他要求

采购包1:

无

## 3.3、商务要求

### 3.3.1服务期限

采购包1:

自合同签订之日起380日

### 3.3.2服务地点

采购包1:

新龙县（采购人指定的地点）

### 3.3.3考核（验收）标准和方法

采购包1:

(1)验收主体：采购人（新龙县住房和城乡建设局）；(2)验收时间：供应商提出验收申请之日起30日内组织验收；(3)验收程序、方式和标准：①验收程序：一次性验收；②验收方式：成交人提出验收申请后，由采购人自行组织验收，验收时采购人、供应商双方皆应派员参加。③验收标准：符合国家、行业标准、四川省地方标准规定的验收标准。严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）及《政府采购需求管理办法》（财库〔2021〕22号）的要求组织验收。验收应以采购合同、采购文件及其补充文件、国家或行业相关标准为验收的主要依据。栽植完成并补植后2个月成活率达到90%以上。

### 3.3.4支付方式

采购包1:

分期付款

### 3.3.5 支付约定

采购包1：付款条件说明：合同签订后，达到付款条件起 15 日内，支付合同总金额的 30.00%。

采购包1：付款条件说明：栽植工作完成后，达到付款条件起 15 日内，支付合同总金额的 40.00%。

采购包1：付款条件说明：管护期结束后，达到付款条件起 15 日内，支付合同总金额的 27.00%。

采购包1：付款条件说明：项目验收完成后，达到付款条件起 15 日内，支付合同总金额的 3.00%。

### 3.3.6 违约责任及争议解决的方法

采购包1：

(1) 违约责任 ①采购人及供应商双方必须遵守采购合同并执行合同中的各项规定，保证采购合同的正常履行。任何一方违约给对方造成的直接损失均负有赔偿责任，对方均有权视情况要求对方继续履行合同或提出解除合同。②如因供应商在履行过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给采购人造成损失或侵害，包括但不限于采购人本身的财产损失、由此而导致的采购人对任何第三方的法律责任等，供应商对此均应承担全部的赔偿责任。③如供应商提交的成果达不到相关质量要求或未按采购人时间进度安排完成成果，采购人有权扣除合同支付金额和提出解除合同。(2) 争议解决办法 ①采购人及供应商双方就采购合同所产生的任何争议都应该进行友好协商，协商解决不成的，任何一方均可向项目所在地仲裁委员会申请仲裁。②仲裁费应由败诉方承担。③在仲裁期间，除正在进行仲裁的部分外，合同其他部分继续执行。

### 3.4 其他要求

(1) ★服务期限（实质性要求）：自合同签订生效之日起15日内完成栽植工作，栽植完成后进入管护期，管护期1年。

(2) ★质量要求（实质性要求）：符合国家及行业相关标准，符合验收标准。(3) ★报价要求（实质性要求）：本项目所报价格包含物资费、栽植费、人工费、各类保险费、加班费、交通费、税费、材料及完成本项目所需的所有费用，采购人不再另行支付其他费用。(4) ★其他相关事宜（实质性要求）①在本采购文件中没有提及的与本项目履约切实相关的事宜，在采购人与成交供应商订立合同时按明细约定或后续补充约定（约定的内容须符合国家相关法律法规的规定）。②本项目自成交方签订合同之日起至提交全部成果验收合格之日止，成交方将负责项目实施过程中的人身安全、财产安全、环境安全，因本项目实施过程中造成的相应直接或间接损失，由供应商自行承担。(5) 说明（本说明无需供应商进行响应）：针对磋商文件第二章2.4.9中“供应商应按照客户端操作要求，对应磋商文件的每项实质性要求，逐一如实响应”，除磋商文件中的明确要求单独响应或承诺的实质性要求外，对于其他实质性要求，供应商在《投标（响应）函》中以“我单位完全接受和理解本项目采购文件规定的实质性要求”进行承诺即视为响应。(6) 若评审得分、最后报价、技术指标得分均相同的，成交候选供应商并列的情况下，优先推荐成交候选供应商为少数民族地区的为第一成交候选供应商（少数民族地区的供应商需提供属于少数民族地区的相关证明材料或供应商注册地为少数民族地区证明材料）。