

第三章 磋商项目技术、服务、商务及其他要求

（注：带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。带“▲”号条款为允许负偏离的参数需求，若未响应或者不满足，将在综合评审中予以扣分处理。）

3.1、采购项目概况

新建 1 个民宿，包括主楼（含接待大堂、大堂吧、餐厅、包间、厨房等），客房（含藏式客房，帐篷氧舱），配套用房（含宿舍、员工活动房、布草间和洗衣间等）。具体建设内容包含内部道路及停车场、建筑主体、外墙装饰、内部装修、景观环境打造和机电系统，机电系统包含给排水、供电、空调等。

3.2、服务内容及服务要求

3.2.1服务内容

采购包1:

采购包预算金额（元）：1,900,000.00

采购包最高限价（元）：1,900,000.00

序号	标的名称	数量	标的金额（元）	计量单位	所属行业	是否涉及核心产品	是否涉及及采购进口产品	是否涉及及采购节能产品	是否涉及及采购环境标志产品
1	格聂民宿产业项目（格聂镇12村村集体产业巩固提升项目）设计服务	1.00	1,900,000.00	项	其他未列明行业	否	否	否	否

3.2.2服务要求

采购包1:

标的名称：格聂民宿产业项目（格聂镇12村村集体产业巩固提升项目）设计服务

参数性质	序号	技术参数与性能指标
------	----	-----------

1	<p>(一) 技术要求</p> <p>1、设计内容：供应商根据批准的可行性研究报告文件、严格执行有关设计强制标准，完成该工程方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计及后续服务工作。保证设计深度和设计文件质量，保证工程设计通过有关部门的审核；参与后期技术交底工作，并配合采购人处理施工过程中出现的技术问题；负责本项目的所有内容的设计服务工作，提供合理依据，满足国家和地方相关法律法规要求，提供后续服务；设计成果真实、准确、满足工程规划选址和施工的需要，并在规定的时间内提交合格的成果资料，并对其真实性负责。</p> <p>(二) 服务质量要求：1.供应商提供的设计服务符合国家现行相关质量验收合格标准；2.设计成果及深度应达到有关法律法规、技术标准和磋商文件要求；3.满足国家现行规定的设计技术标准及规范要求；4.供应商在工程设计中应当采用合同约定的技术、工艺和设备，满足质量、安全、节能、环保等要求；5.供应商应做好工程设计的质量与技术管理工作，建立健全工程设计质量保证体系，加强工程设计全过程的质量控制，建立完整的设计文件的设计、审核、会签和批准制度。</p> <p>(三) 成果文件要求：成交供应商应按合同约定向采购方提交成果文件。（设计文件纸质资料、效果图各6套，设计文件电子文档，根据设计合同约定，按时将施工图的电子文件提交给采购方。成交供应商提供的施工图电子文件，均以 U 盘或 光盘进行存储，电子文件要与纸质文件内容相同，施工图要与实际施工过程中使用的施工图保持信息的一致性与完整性）。另行增加的成果资料数量按采购人要求执行。</p> <p>(四) 其他要求</p> <p>1、设计成果资料的形成须到实施现场踏勘和实测，同时要听取业主的意见，并结合现场实际情况进行设计，必须符合国家和地方有关法律、法规及现行工程建设标准、规范的规定，严格执行工程建设强制性标准条文，遵守国家建设标准及其设计规范；各阶段的设计成果符合相应阶段设计文件编制深度要求，满足下一阶段设计工作要求，最终必须满足施工具体要求，并对提交的设计文件的质量负责。</p> <p>(五) 其他要求</p> <p>1、在项目施工周期全过程内提供相关咨询、配合等后续技术服务工作。</p> <p>2、供应商需要自备的工作条件：（1）工作手册：本项目必备的规范标准、图集等；（2）设备：电脑、照相机等；（3）交通工具：出行车辆等；（4）安全设施：安全帽、安全鞋、手电筒等；（5）供应商自行承担食宿费用；（6）供应商自行承担工作中的意外保险等费用。</p> <p>3、供应商应结合对项目的理解和采购人的需求在响应文件中提供设计技术方案、保障措施方案、后续服务方案。</p>
---	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3.2.3人员配置要求

采购包1:

详见服务要求

3.2.4设施设备要求

采购包1:

详见服务要求

3.2.5其他要求

采购包1:

详见服务要求

3.3、商务要求

3.3.1服务期限

采购包1:

自合同签订之日起20日

3.3.2服务地点

采购包1:

采购人指定地点

3.3.3考核（验收）标准和方法

采购包1:

严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）的要求进行验收

3.3.4支付方式

采购包1:

分期付款

3.3.5支付约定

采购包1: 付款条件说明: 合同签订且方案设计成果提交至采购人审核完成后, 达到付款条件起 10 日内, 支付合同总金额的 40.00%。

采购包1: 付款条件说明: 建筑单体施工图设计提交至采购人审核完成后并通过施工图审查, 达到付款条件起 10 日内, 支付合同总金额的 20.00%。

采购包1: 付款条件说明: 景观及室内精装修专项设计提交至采购人审核完成后, 达到付款条件起 10 日内, 达到付款条件起 10 日内, 支付合同总金额的 30.00%。

采购包1: 付款条件说明: 配合工程设计技术交底、工程施工、竣工验收、竣工结算完成后且完善相关资料后, 达到付款条件起 10 日内, 支付合同总金额的 10.00%。

3.3.6违约责任及解决争议的方法

采购包1:

以合同约定为准

3.4其他要求

无