

第五章 招标项目技术参数、商务及其他要求

一、项目概述

(一) 项目概况:

项目名称: 德昌县乐跃镇群英村3社老鹰岩沟泥石流治理工程等5个项目监理单位采购

(二) 采购项目预(概)算

总预算: 439700元

(三) 标的名称、所属行业及类别:

标的名称	所属行业	所属类别
德昌县乐跃镇群英村3社老鹰岩沟泥石流治理工程等5个项目监理单位采购	其他未列明行业	服务类

二、监理范围

德昌县乐跃镇群英村3社老鹰岩沟泥石流治理工程等5个项目监理。

三、监理内容

(1) 工程、服务质量监理, 监理机构在工程开工开始即进入施工现场, 全程控制工程、材料、货物质量。

(2) 进度监理, 施工过程中如实记载工程施工进度, 记载影响工程进度的内、外部各种因素, 确保施工进度按计划进行, 使工程按期竣工, 负责工期的保障, 按计划对工程进度进行检查, 组织对延期工地进行问题查找, 并制定解决方案, 保证工程按进度完工。

(3) 安全监理, 加强安全管理教育和安全管理检查, 发现问题和隐患及时处理和整改, 避免施工过程中发生人身伤亡或其他事故, 负责监督所管辖工程的施工安全, 确保施工安全 和零事故, 对存在的安全隐患进行及时整改, 落实责任人和整改要求进行过程与结果检查, 必要时出具处罚通报。

(4) 投资监理, 工程实施过程中, 严格按照施工合同、施工进度、工程完成量和质量进行支付工程款。

(5) 负责处理所管辖工程的关于质量投诉事件包括：施工技术、材料、施工进度、工程质量，制定解决方案，并进行执行检查，必要时出具奖惩通报。

(6) 按照国家标准及公司的质量规定，对工艺流程、工艺质量进行严格把关，进行各项工程节点验收工作。

(7) 负责定期组织对在项目区进行抽查，对项目区安全、施工规范、施工进度进行现场抽查（拍照），形成记录，做好汇报。

四、服务要求

1、对本项目的监理工作负完全责任，按照国家标准对相关内容的要求，对监理工程采取必要和完善的监督、控制和管理措施，保证监理工程能够按时、按质、按量竣工。并对施工合同段进行工程管理，无保留的履行规定职责。

2、投标人在监理工程中严格进行以质量为中心的三大控制和三大管理。即控制工程质量、工程投资、工程工期、安全管理、合同管理、信息管理，对施工单位进行全方位、全工程的监理和强化试验、检测工作，确保工程质量、进度、投资完全处于受控状态。

3、投标人须定期向业主通报工程进展情况及工程实施过程中所遇到的问题，如遇紧急情况，应立即向业主单位通报情况。

4、投标人应严格执行监理合同、施工技术规范、监理规范、设计图纸及业主的一切文件、信函、规定和指令。

5、投标人应提供项目质量控制措施、工期控制措施、造价控制措施、组织协调措施、安全文明施工管理等服务方案。

6、人员安排：

①投标人须组建项目驻地监理组，监理组由总监、专监和监理员组成。现场监理人员不得少于 1 名。

②合理计算监理人员的前后进出场时间安排和工作日，确保本项目按期保质保量完成。

③投标人出具拟派本项目监理人员名单。

五、商务要求（实质性要求）

（一）监理服务期：本项目施工工期+缺陷责任期。（具体以合同签订为准）

（二）服务地点：德昌县。

（三）付款方式：

签订合同后，支付合同总金额的 30%，项目通过初步验收后支付合同总金额的 50%，项目完成并通过最后验收后支付合同总金额的 20%。（具体以合同签订为准）

六、履约验收（实质性要求）

采购人严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）的要求组织验收。按磋商文件要求、成交供应商的响应文件及承诺、签订的合同、国家及行业相关规范标准进行。

七、安全责任（实质性要求）

在合同履行过程所发生的安全事故以及因供应商自身产品质量问题导致的安全事故，与采购人无关，采购人不承担任何责任，由供应商赔偿因此造成的相关损失，并依法承担相应的法律责任。（供应商需提供安全责任承诺书，格式自拟）

八、其他

其他未尽事宜按照《中华人民共和国政府采购法》及相关法律、法规的相关规定执行