

政府采购项目采购需求

采购单位：江油市民政局机关

所属年度：2022年

编制单位：江油市民政局机关

编制时间：2022年04月25日

一、项目总体情况

(一) 项目名称：江油市居家和社区基本养老服务提升项目

(二) 项目所属年度：2022年

(三) 项目所属分类：服务

(四) 预算金额(元)：4,113,500.00元，大写(人民币)：肆佰壹拾壹万叁仟伍佰元整

最高限价(元)：4,113,500.00元，大写(人民币)：肆佰壹拾壹万叁仟伍佰元整

(五) 项目概况：

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，为全面贯彻党的十九届五中全会作出的实施积极应对人口老龄化国家战略重大决策，根据《民政部办公厅财政部办公厅关于组织实施2021年居家和社区基本养老服务提升项目的通知》(民办函〔2021〕64号)、《绵阳市人民政府办公室关于开展全国居家和社区基本养老服务提升项目试点工作的通知》(绵府办函〔2022〕3号)精神，坚持“政府主导、社会参与，突出重点、改革创新，紧扣需求、激活市场”原则，建立与经济社会相协调、与基本养老需求相同步，与积极应对人口老龄化相适应的居家和社区基本养老服务体系。江油市明政局积极构建与江油市人口老龄化相适应的居家和社区基本养老服务体系。

(六) 本项目是否有为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商：否

二、项目需求调查情况

依据《政府采购需求管理办法》的规定，本项目不需要需求调查，具体情况如下：

·本项目属于以下应当展开需求的情形

·本项目属于以下可以不再重复开展需求调查的情形

(一) 需求调查方式

(二) 需求调查对象

(三) 需求调查结果

1. 相关产业发展情况

2. 市场供给情况

3. 同类采购项目历史成交信息情况

4. 可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购情况

5. 其他相关情况

三、项目采购实施计划

(一) 采购组织形式：分散采购

(二) 采购方式：公开招标

(三) 本项目是否单位自行组织采购：否

(四) 采购包划分：分包采购

(五) 执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

1. 不专门面向中小企业采购

不专门面向的原因：按照本办法规定预留采购份额无法确保充分供应、充分竞争，或者存在可能影响政府采购目标实现的情形

注：监狱企业和残疾人福利单位视同小微企业。

(六) 是否采购环境标识产品：是

(七) 是否采购节能产品：是

(八) 项目的采购标的是否包含进口产品：否

(九) 采购标的是否属于政府购买服务：是

政府购买服务的分类：政府向社会公众提供的公共服务

(十) 是否属于政务信息系统项目：否

(十一) 是否属于高校、科研院所的科研仪器设备采购：否

(十二) 是否属于PPP项目：否

四、项目需求及分包情况、采购标的

(一) 分包名称：居家养老上门服务

1、预算金额（元）：3,464,000.00，大写（人民币）：叁佰肆拾陆万肆仟元整

最高限价（元）：3,464,000.00，大写（人民币）：叁佰肆拾陆万肆仟元整

2、评审方法：综合评分法

3、定价方式：固定总价

4、拟采购标的的技术要求

1	采购品目	社会服务	标的名称	居家养老上门服务
	数量	1.00	单位	项
	合计金额（元）	3,464,000.00	单价（元）	3,464,000.00
	是否采购节能产品	是	未采购节能产品原因	无
	是否采购环保产品	是	未采购环保产品原因	无
	是否采购进口产品	否	标的物所属行业	其他未列明行业

标的名称：居家养老上门服务

参数性质	序号	技术参数与性能指标
		<p style="text-align: center;">包一：居家养老上门服务</p> <p>一、项目概况</p> <p>江油市居家和社区基本养老服务提升试点项目是中央专项彩票公益金支持项目，根据《绵阳市人民政府办公室关于开展全国居家和社区基本养老服务提升项目试点工作的通知》（绵府办函〔2022〕3号）等文件精神，全市建成家庭养老床位433张，为服务对象提供居家养老上门服务，受益家庭满意度不低于85%，探索建立符合全市实际居家和社区基本养老服务清单。</p> <p>二、服务对象</p> <p>江油市行政辖区内，年满60周岁且按照《长期护理失能等级评估标准（试行）》、《老年人能力评估》（MZ/T039—2013）标准评估达到中、重度失能的老年人，共计433人。（根据江油市统</p>

计部门公布的年度经济和社会发展统计公报，人均可支配收入低收入组，中间偏下组人员纳入经济困难范畴)。具体对象由第三方评估公司评估后确定。

为保证服务质量，提高服务效率，采购人按照综合评分得分由高到低的顺序，确定2家中标供应商，第一中标供应商服务人数为217人，第二中标供应商服务人数为216人。

三、服务内容

按中失能老年人600元/月/人，重度失能老年人800元/月/人的补助标准；为居家老年人提供居家养老上门，主要包括生活照料、康复护理、精神慰藉、文化娱乐等服务，上门服务时间累计不少于30小时/月/人。根据老年人需求定制个性化服务项目清单，具体服务清单如下：

服务类型	服务内容	服务标准	单价限价	服务对象	备注	
生活照料服务	助餐服务	协助制作	协助制餐时，应根据老人口感进行制作，咸淡适宜、软硬度适中	20元/次	失能/半失能	
		送餐上门	送餐应根据老人或其监护人意见在指定并符合国家相关规定的制配餐单位获取餐品，并按要求及时送达,送餐用具应清洁、卫生、保温，防止污染	10元/次	失能/半失能	
	助洁服务	清扫房间	1.保洁后的居室整洁美观、目测无尘、空气清新无异味； 2.保洁后的家庭生活设施和物品、家具应整齐有序，清洁无灰尘，玻璃干净明亮、无污渍	2元/m ² （总价不超过40元/次）	失能/半失能	
		洗涤服务	1.洗涤前服务人员应当面与老人或其家属查验送洗物品，明确相关事项。贵重物品或不能水洗的，不在洗涤服务范围内； 2.洗涤应分类洗涤物品并做到洗净、晾晒	春、夏季衣裤5元/件	失能/半失能	
				秋、冬季上衣8元/件		
				裤子5元/件		
				鞋、袜3元/双		
	床上用品四件套25元/套					

	代购代送	<p>1、代办服务范围一般为日常生活事务,代购物品前应按老人要求确认所购物品的种类、数量、品牌、价位;</p> <p>2、代办服务后应及时将物品、相关证件和票据、剩余钱款及资料等交还老人,并当面清点钱物、证件、票据等</p>	5元-30元/次	失能/半失能	按物品大小、多少、公里数计费
	协助外出	<p>1、助行服务一般在老人住宅小区及周边区域内;</p> <p>2、助行服务应随时注意途中安全;</p> <p>3、陪同介助老人、介护老人外出,应选择适合老人的出行器械(器具)和出行方式,使用助行器时应按助行器具的使用说明进行操作,保证老人舒适安全;</p> <p>4、精神性疾病、老年痴呆老人确需此项服务的,需签定《防走失责任书》</p>	20元/次/小时	半失能	
	紧急服务	<p>提供供应商或服务人员紧急联系方式,确保能根据老人面对的实际紧急困难,调配相关资源,快速合理的处置,响应时间不超过15分钟,处理时限不超过2小时。</p>	基础服务	失能/半失能	
	清洁护理	<p>理发</p> <p>按照老人意愿修剪头发,做到美观整齐,简洁实用、老人满意。</p>	15元/次	失能/半失能	
		<p>手、足、面部清洁</p> <p>应根据气候状况和老人身体状况,选择适宜的温度,确保老人舒适、安全</p>	10元/次	失能/半失能	
		<p>剃须</p> <p>根据脸的部位不同正确使用刀具,落刀要轻、运刀要稳,刮剃干净、不翻茬、不破口,确保舒适</p>	5元/次	失能/半失能	

生活护理 上门服务		助浴	上门助浴时应根据气候状况和洗浴条件，注意为老人防寒保暖、防暑降温,做好安全防护	30元/次	半失能	提供服务时必须要有子女或乡镇、村、社工作人员等第三方见证人员在场
	进食护理	喂饭(水)	应符合老人实际生理状况，助餐用具卫生、进餐速度适当	10元/次	失能/半失能	
	排泄护理	协助排泄、清理大小便	排泄照料应尊重老人人格，选择适当的排泄方式和用具，避免排泄物污染老人身体、衣裤及周围环境。使用助便器的应及时倾倒排泄物，并对用具进行消毒	50元/次	失能	
	褥疮预防	协助和指导翻身、拍背、按摩	适当运用相关辅具，力度适中、动作标准规范，随时注意老人反应，避免造成新的伤害，包含为有需要的老人更换床单衣物	20元/次	失能/半失能	
	建立健康档案		建立包括老人基本信息、体重、身高、四项生命体征和生活自理缺陷项在内的健康档案、一人一表、适时更新	10元/人	失能/半失能	
健康管理 服务	基础体检		每次上门，针对老人具体情况，针对性进行体温、血压、脉搏、呼吸频次、适时血糖在内的基础性检查，并在相关档案上记载留存	10元/次	失能/半失能	
	预防保健		包括心理咨询、健康咨询、营养指导、用药提醒等。用药提醒的方式：一是服务人员定期给其监护人电话联系，提醒服药；二是利用每次上门服务机会查看药物余量；三是制作服务记录，并公示于醒目位置，督促老人按时服药	20元/次	失能/半失能	
	生理指数监测		包括体温、体重、血压、呼吸、心率、血糖等	15元/次	失能/半失能	
					失能/半失能	

医 疗 护 理 和 康 复 服 务	口腔护理	让老人侧卧，清洗工具消毒、操作手法标准专业、不伤害老人口腔，清洗完后，帮助老人漱口，擦干面部。如有假牙，应帮助老人取下，用冷水刷洗，让老人漱口后戴上	20元/次	失 能/半 失能		
	留置胃管护理	按照留置胃管护理原则严格操作，并做好清洁、消毒处理，防止细菌感染。确保医疗废弃物按规定收储	40元/次（ 不含药物）	失 能	提供服 务时，必须有 专业医护人员 在场	
	留置尿管护理	按照尿道口护理原则严格操作，并做好清洁、消毒处理，防止细菌感染。确保医疗废弃物按规定收储	50元/次（ 不含药物）	失 能/半 失能	提供服 务时，必须有 专业医护人员 在场	
	辅 助 排 痰	手动 排痰	协助和引导老人采用咳嗽、拍背、体位引流、哈气排痰等专业手法辅助老人排痰。确保医疗废弃物按规定收储	20元/次	失 能/半 失能	
		机械 辅助排痰	采用吸痰器、排痰仪、雾化吸入等方式进行排痰。确保医疗废弃物按规定收储	50元/次（ 不含药物）	失 能/半 失能	提供服 务时，必须有 专业医护人员 在场
	压疮护理	根据压疮的轻重及形成的不同原因，运用不同的药物和清理方式，并给老人提出相关治疗建议。根据条件，可在当地卫生健康主管部门同意的基础上，提供上门换药、清创服务（换药、清创的耗材费用由老人或其监护人承担）	30元/次（ 不含药物）	失 能	提供服 务时，必须有 专业医护人员 在场	
肢体康复训练	协助和指导老年病人进行肢体拉伸、弯曲等康复训练动作，帮助老人进行肢体按摩	20元/次	半 失能			
认知感官训练	包括记忆力、定向力、判断力、计算能力、注意力和推理能力的训练。可利用各种感官（包括视觉、听觉、触觉、嗅觉、味觉等）刺激长者的敏感度和警醒度，增加长者与生活环境的互动频率	10元/次	失 能/半 失能			

精神慰藉、文化娱乐服务	康复咨询和指引	制定专业方案，综合协调运用医学、教育、社会、职业的各种方法，使病、伤、残者已经丧失的各种功能尽快并最大可能的恢复和重建。最大限度恢复他们在体格、精神、劳动和经济上的相关能力	20元/次	失能/半失能	查看康复方案与老人情况吻合度以及后续执行情况
	康复理疗	为老人提供艾灸、中频、推拿、协助行走等无创性康复治疗。确需到专业医疗机构进行的康复治疗，由服务人员助理完成	20元/次	失能/半失能	
	社工介入服务	根据老人实际困难，协助老人及时向小区物业、社区、民政反馈困扰老人的实际困难，获取在小区关爱、社区民政等方面的帮助	20元/次	失能/半失能	
	关怀服务	亲情关怀、生日关怀、节日关怀。根据老人重要日期（生日、结婚纪念日、参军日、参工日等）和中国传统节日，在特定时间以电子贺卡、微信短信、视频聊天等方式，予以关心关爱	5元/次	失能/半失能	
	法律咨询	根据老人意愿，协助老人在赡养、遗嘱等民事法务和一般性社会治安事务中获得相关部门司法援助	50元/次	失能/半失能	
	增强服务	包括但不限于对家庭或主要照顾者进行养老健康理念、知识、技能方面的培训	20元/次	失能/半失能	

1

注：智能化改造、信息监管平台、评估工作由市民政局统筹实施，服务机构要按规定接入和使用信息监管平台，接受第三方评估。

四、服务流程

（一）**走访**：中标供应商需上门调研服务需求，了解老年人的身体状况、家庭居住环境等情况。

（二）**签订协议**：与老年人或家属协商确定上门服务内容、上门时间等内容。

（三）**登记备案**：为签约老年人建立服务档案，报监管部门备案。服务档案保管期不少于服务协议期满后5年。

（四）提供服务：中标供应商根据服务协议派出相关工种具有资质的专业人员为老年人提供专业上门照护服务。

（五）质量跟踪：中标供应商应定期评估服务对象身体机能，及时更新健康档案，根据服务对象的健康状况和服务需求的变化及时调整服务计划。

（六）服务终止：老年人去世、住院、搬家或出现其他妨碍服务持续的情形时，服务终止。中标供应商要及时在信息管理系统中注销，及时上报监管部门备案。

五、服务要求

（一）人员要求

1.中标供应商拟派的服务团队人员应当与投标文件中人员一致，未经采购人同意不允许随意更换，如需更换应当向采购人提交书面说明，且更换后的人员应当具备同等的专业能力，否则视为中标供应商违约，采购人有权终止采购合同。

2.中标供应商对本项目必须指定专职项目负责人。

3.中标供应商拟派的服务团队人员应具有与其业务范围相适应的管理人员和服务人员。

4.中标供应商服务人员要服务热情、态度和蔼，不得对服务对象吃、拿、卡、要。

（二）项目运行与管理要求

1.中标供应商需按照国家有关规定建立人员管理、财务管理、档案管理、安全管理等制度。

2.中标供应商应按相关要求与工作人员签订劳动合同、购买社会保险，按时支付工作人员的工资、福利待遇。

3.中标供应商在服务过程中自觉接受采购人等相关部门的监督。

4.中标供应商须为被服务对象建立居家养老服务管理档案，居家养老服务工作完成后，全面收集整理服务过程中涉及的影像、图片、文字、表格等资料，立卷归档，做到“一人一档”，资料必须真实，不得弄虚作假，并接受采购人等相关部门的监督、检查，在服务工作完成后1个月内整理完善上述档案材料，经中标供应商自查合格后提交采购人验收。

5.中标供应商需开通服务热线，提供24小时的电话应急服务。

6.中标供应商须向服务对象提供上门服务，确定有效服务联系人、联系电话，提供每天24小时的电话服务；响应时间白天为30分钟内，夜间为1小时内，并负责在2小时内提供服务，每次服务完成，与被服务对象核实清楚服务事项、数量等内容后，服务人员和被服务老年人签字确认，确认单将作为结算依据。

7.中标供应商须建立所有服务对象电子信息档案管理平台，具备监督管理和考核功能，能实时查看服务对象的消费项目、消费金额、服务时间、服务人员、服务满意度等信息。

8.中标供应商应建立安全预案，对可能发生的紧急情况制定好应对措施，中标供应商服务人员在开展服务过程中须注意安全，因意外、纠纷或安全事故产生的一切责任均由中标供应商承担。

9.所有服务过程需按要求上传至居家养老服务平台。

（三）质量要求及验收标准

1、中标供应商须按照《绵阳市人民政府办公室关于开展全国居家和社区基本养老服务提升项目试点工作的通知》（绵府办函〔2022〕3号）、《四川省居家和社区养老服务导则》和《绵阳市居家社区养老服务质量日常监测评价规范》相关规定开展服务，应符合导则和规范要求，确保服务质量达标。

2、验收标准:严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）以及《绵阳市财政局关于进一步做好政府采购项目履约验收工作的通知》（绵财采〔2021〕15号）文件的要求进行验收。

（四）其他要求

- 1.中标供应商应保障服务对象的信息安全，不外泄。
- 2.在合同约定的服务范围、内容之外，服务对象若仍有需要的，中标供应商应提供同等条件的优质服务，其发生的所有费用均由服务对象自愿承担，不计入合同结算范围。
- 3.中标供应商所提供的服务，必须符合国家相关技术标准。
- 4.中标供应商在开展服务工作时，必须严格按照国家疫情防控要求执行。

六、投标供应商编制服务方案和应急预案

1、投标供应商应成立针对本项目的管理团队，统筹管理本项目，建立以项目负责人为责任人的责任管理体系，提供针对本项目的内部管理制度，应包含企业内部管理机构、工作职能组织运行、项目经理管理职责、内部管理的职责分工等制度、内控制度等，服务过程中出现的问题并引起严重后果，实行问责。所有服务人员应具有对应资格的执业资格证书或证件，持证上岗。

2、投标供应商应编制本项目的服务方案，方案应包括整体设想及规划、服务实施流程及人员安排、服务质量的保障措施、供应商日常管理制度、培训方案、针对新冠肺炎疫情防控方案等。其中：

- （1）整体设想及规划应框架完整、内容完善、可行性强；
- （2）服务实施流程应合理、全面，可对服务对象按需服务；
- （3）人员安排应结合项目所在地实际情况提供的实施方案全面、详尽，分工明确、合理；
- （4）服务质量的保障措施应详尽、符合项目的实际需求、能有效保障服务质量；
- （5）供应商日常管理制度需全面且具体；
- （6）培训方案应涉及全面，符合本项目的实际需要、可操作性强；
- （7）疫情防控方案应符合当下新冠肺炎疫情防控要求，可实施性及可操作性强；
- （8）在完成服务内容的基础上，能够提供一定服务项目的优惠承诺。

3、供应商编制的应急服务方案内容应包括但不限于安全文明管理制度及办法、卫生突发事件处

理措施、消防事故应急处理措施、自然灾害应急处理措施等。投标供应商的应急服务方案应建立完整的制度和体系，供应商根据自身的从业经验和养老服务专业范围编制相关内容，确保应急服务方案的可实施性。

4、投标供应商需对项目档案进行专业化管理，提供针对本项目的档案管理方案，方案应包含本项目档案的管理、存档方案、服务数据的记录等，确保本项目档案管理制度完善、存档资料完整、数据记录及时、详细真实。

七、商务要求

1.实施期限：一年，具体按照市、县两级要求的进度节点完成，合同中详细约定。

2.服务地点

江油市试点乡镇境内，具体以主管部门审核确定的服务对象名单地点为准。

3.服务数量

具体以主管部门审核确定的服务对象数量为准。

4.付款方式

付款方式：本项目分三次付款，按实际服务对象和服务项目结算拨付。

第一次拨付：本合同签订后，合同签订生效开始提供服务后，由采购人拨付总金额的30%。

第二次拨付：中标服务供应商服务项目正式实施后，服务内容达到服务总量的50%以上，经民政、财政等部门抽查或第三方机构考评确认合格后，由采购人按进度拨付总额的40%的资金。

第三次拨付：本服务项目在规定时间内100%全部完成，采购人根据中标服务供应商提供的服务台账，严格按照考核方案通过市民政局、财政局等部门或第三方机构抽样调查所有服务对象满意度大于85%，各项服务考核指标达标，以实际服务量结算拨付资金。

该项目服务总金额不得超过合同金额，若有超过部分，采购人概不负责。

5.履约保证金：

(1) 中标供应商需向采购人缴纳成交金额的5%履约保证金；

(2) 交款方式：供应商以银行转账或支票、汇票、本票或金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。采用银行转账方式的必须通过中标供应商的基本账户缴纳；

交款时间：中标供应商在成交通知书发出之日起 30 日内，主动缴纳履约保证金并签订合同，超过 30 日未缴纳履约保证金或签订合同的，按主动放弃成交资格办理。

八、考核方式及结果运用

1.考核方式

由民政局、财政局等部门组织专人或第三方对居家养老服务实体服务质量予以监督考评，主要从中标供应商硬件配置、人员配置、服务规范、服务时间准确率、服务项目完成率、老人满意率、有效投诉结案率，服务档案的完善等对居家养老服务信息和实体服务质量评价。采购人开展定期或不定期考核，合同履行期间综合考评，不得少于3次考评,结果作为结算付款依据，综合考评实行100分制。

考评得分低于80分，中标服务供应商则必须提供切实可行的整改方案；三次考核得分低于80分，采购人有权终止本服务合同，取消中标服务供应商服务资格，中标服务供应商还应赔偿因终止合同给采购人造成的损失。

具体考核细则如下：

序号	评价内容	评分标准	判定方法或增减分值
1	中标供应商硬件齐全、机构健全、职责明确	5	一项不达标扣1分，全项不达标不得分
2	管理人员、服务人员配置齐全	5	一项不达标扣1分，全项不达标不得分
3	服务流程、制度健全	5	一项不达标扣1分，全项不达标不得分
4	服务内容、计划、收费合理	10	出现服务不及时、服务态度不好、违规收费等行为，每例扣1分
5	员工经过培训、符合基本的技术服务要求	5	一个员工不符要求扣1分
6	财务账目清晰	5	酌情扣分
7	为老年人提供服务覆盖率达100%	5	每降低10%扣1分，低于60%不得分
8	服务时间准确率达100%	5	每降低10%扣1分，低于60%不得分
9	服务项目完成率达100%	5	每降低10%扣1分，低于60%不得分
10	1 老年人满意率≥85%	10	每降低5%扣1分，低于60%不得分
11	1 有效投诉结案率	5	未在7天内处理有效投诉，每例扣1分
12	1 没有超越服务范围、不合规的事件发生	5	出现1例不合规事件扣1分
13	1 服务过程中的问题得到有效改善、解决	5	未改善、及时解决出现1例扣1分

4	1	服务档案管理规范、记录完整	10	出现1例服务档案不完善扣1分
	5	1	业主方综合评价	15
<p>2.考核结果应用</p> <p>①综合考评得分≥ 80分，采购人全额支付该月度服务费用和按比例结算运营费；</p> <p>②$70$分\leq月度考核得分< 80分，采购人按90%支付该月度服务费用和按比例结算运营费；</p> <p>③$60$分\leq月度考核得分< 70分，采购人按80%支付该月度服务费用和按比例结算运营费；</p> <p>④月度考核得分< 60分，采购人按70%支付该月度服务费用和按比例结算运营费；</p> <p>⑤供应商考核得分有以下任意一种情形时，采购人有权终止采购合同：累计两次月度考核得分小于70分，任意一次月度考核得分小于60分。</p> <p>3.中标服务供应商将服务资料（内容包括服务对象基本信息，享受服务的时间、内容、次数、总金额及满意度，并签字确认）汇总留存，妥善保管，项目验收前将服务资料电子档及加盖乡镇人民政府（办事处）公章的纸质档报市民政局。</p>				

5、供应商一般资格要求
4.若因考核不合格而造成的一切损失，采购人无赔偿责任。

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
2	供应商应提供健全的财务会计制度的证明材料；供应商应提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；	供应商应根据采购项目提出的特殊条件的证明材料。供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。（如不需要可要求供应商不响应）

6、供应商特殊资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明

7、分包的评审条款

评审项编号	一级评审项	二级评审项	详细要求	分值	客观评审项
1	详细评审	投标人内部管理制度	根据投标人提供的企业内部管理机构、工作职能组织运行、项目经理管理职责、内部管理的职责分工等制度、内控制度等5个方面进行综合分析比较评分。职责分工完善、全面详细的得满分10分，每缺一项扣2分，每有一项内容不完善或不符合本项目实际情况的扣1分，扣完为止。	10.0	是
2	详细评审	服务方案	项目服务方案应包含项目的整体设想及规划、服务实施流程及人员安排、服务质量的保障措施、供应商日常管理制度、培训方案、针对新冠肺炎疫情防控方案等。方案内容完整，符合本项目采购需求，具有可行性得满分30分，每缺一项的扣5分，每有一项内容有缺陷或有描述错误的或不符合项目实际情况的扣2分，扣完为止。不提供服务方案本项不得分。	30.0	是
3	详细评审	服务团队实力	1、具有有老年人能力评估师或健康管理师得3分； 2、具有中级养老护理员有1个得2分，初级养老护理员有1个得1分，最多得8分， 3、具有助理社会工作师、社会工作师、公共营养师、心理咨询师等相关专业人员的有1个得1分，最多得4分。 4、供应商具有医疗机构执业许可、具备“医养结合”能力得6分，与江油市周边医疗机构（包括医院、护理院、护理站、护理中心、康复医疗中心、社区卫生服务中心、乡镇卫生院等）签约合作，有1个得1分，最多得3分。本项目最多得6分。以上人员不重复得分，以投标人为其缴纳的社保证明材料为认定依据。注：提供有效证书及合作协议复印件，并加盖供应商公章。	21.0	是

评审项编号	一级评审项	二级评审项	详细要求	分值	客观评审项
4	详细评审	拟投入的软硬件设施及售后服务	1、投标供应商提供针对本项目服务投入的各类软、硬件设施设备清单。清单应围绕服务方案配置，能做到切合实际、科学合理、满足服务需求得的满分9分，差一样扣1分，扣完为止。无设施设备清单不得分。2、投标供应商提供完整的应急服务方案，应包括但不限于安全文明管理制度及办法、卫生突发事件处理措施、消防事故应急处理措施、自然灾害应急处理措施，方案内容完整，符合本项目采购需求，具有可行性得满分8分，每缺一项的扣2分，每有一项内容有缺陷或有描述错误的或不符合项目实际情况的扣1分，扣完为止。不提供服务方案本项不得分。	17.0	是
5	详细评审	履约能力	投标供应商提供2019-2021年类似业绩，有1个得2分，本项最多得14分。（提供合同复印件和履约验收资料复印件，加盖投标人鲜章）	14.0	是
6	详细评审	档案管理	根据供应商提供档案管理制度、拟定的本项目档案的管理、存档方案、服务数据的记录等措施综合评审：档案管理制度完善、存档资料完整和数据记录及时、详细真实的得4-6分；档案管理制度较完善、存档资料较完整和数据记录较及时、较详细真实的得2-3分；档案管理制度不完善、存档资料不完整和数据记录不及时、不详细真实性的得1分；不提供不得分。	6.0	是
7	详细评审	扶持小、微企业政策	提供中小企业声明函，投标供应商为小、微企业的得1分。	1.0	是

评审项编号	一级评审项	二级评审项	详细要求	分值	客观评审项
8	详细评审	扶持不发达地区或少数民族地区	供应商注册地为不发达地区或少数民族地区的得1分。	1.0	是

8、合同管理安排

- 1) 合同类型：买卖合同
- 2) 合同定价方式：固定总价
- 3) 合同履行期限：自合同签订之日起360日
- 4) 合同履行地点：采购人指定地点
- 5) 支付方式：分期付款
- 6) 履约保证金及缴纳形式：

中标/成交供应商是否需要缴纳履约保证金：是

履约保证金缴纳比例：5%

缴纳方式：银行转账，支票/汇票/本票，保函/保险

缴纳说明：（1）中标供应商需向采购人缴纳成交金额的5%履约保证金；（2）交款方式：供应商以银行转账或支票、汇票、本票或金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。采用银行转账方式的必须通过中标供应商的基本账户缴纳；交款时间：中标供应商在成交通知书发出之日起 30 日内，主动缴纳履约保证金并签订合同，超过 30 日未缴纳履约保证金或签订合同的，按主动放弃成交资格办理。

- 7) 质量保证金及缴纳形式：

中标/成交供应商是否需要缴纳质量保证金：否

- 8) 合同支付约定：

本合同签订后，合同签订生效开始提供服后，达到付款条件之日起7日，支付合同总金额的30.00%。

中标服务供应商服务项目正式实施后，服务人数达到服务总量的50%以上，经民政、财政等部门抽查或第三方机构考评确认基本合格后，达到付款条件之日起7日，支付合同总金额的40.00%。

本服务项目在规定时间内**100%**全部完成，采购人根据中标服务供应商提供的服务台账，严格按照考核方案通过市民政局、财政局等部门或第三方机构抽样调查所有服务对象满意度大于**85%**，各项服务考核指标达标，以实际服务量结算拨付资金。，达到付款条件之日起**7**日，支付合同总金额的**30.00%**。

- 9) 验收交付标准和方法：按招标文件相关内容执行
- 10) 质量保修范围和保修期：按招标文件相关内容执行
- 11) 知识产权归属和处理方式：按招标文件相关内容执行
- 12) 成本补偿和风险分担约定：按招标文件相关内容执行
- 13) 违约责任与解决争议的方法：按招标文件相关内容执行
- 14) 合同其他条款：无

9、履约验收方案

- 1) 验收组织方式：自行验收
- 2) 是否邀请本项目的其他供应商：否
- 3) 是否邀请专家：否
- 4) 是否邀请服务对象：否
- 5) 是否邀请第三方检测机构：否
- 6) 履约验收程序：一次性验收
- 7) 履约验收时间：

供应商提出验收申请之日起**7**日内组织验收

- 8) 验收组织的其他事项：按招标文件相关内容执行
- 9) 技术履约验收内容：按招标文件相关内容执行
- 10) 商务履约验收内容：按招标文件相关内容执行
- 11) 履约验收标准：按招标文件相关内容执行
- 12) 履约验收其他事项：按招标文件相关内容执行

(二) 分包名称：适老化改造

1、预算金额（元）：**649,500.00**，大写（人民币）：陆拾肆万玖仟伍佰元整

最高限价（元）：**649,500.00**，大写（人民币）：陆拾肆万玖仟伍佰元整

2、评审方法：综合评分法

3、定价方式：固定总价

4、拟采购标的的技术要求

1	采购品目	社会服务	标的名称	适老化改造
	数量	1.00	单位	项
	合计金额（元）	649,500.00	单价（元）	649,500.00

是否采购节能产品	是	未采购节能产品原因	无
是否采购环保产品	是	未采购环保产品原因	无
是否采购进口产品	否	标的物所属行业	其他未列明行业

标的名称：适老化改造

参数性质	序号	技术参数与性能指标																											
		包二：适老化改造																											
		<p>一、服务对象</p> <p>江油市行政辖区内，年满 60 周岁且按照《长期护理失能等级评估标准（试行）》、《老年人能力评估》（MZ/T039—2013）标准评估达到中、重度失能的老年人共计433人的居住环境，进行家庭养老床位适老化改造。（根据江油市统计部门公布的年度经济和社会发展统计公报，人均可支配收入低收入组，中间偏下组人员纳入经济困难范畴）。</p> <p>二、适老化改造服务内容</p> <p>中标供应商按照无障碍设计规范对老年人住所的卧室、卫生间、浴室、厨房、客厅等重点部位进行适老化改造，改善老年人的居住环境，为老年人居家安全和上门服务人员有效开展工作提供保障。服务清单如下：</p>																											
		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 5%;">序号</th> <th style="width: 20%;">品名</th> <th style="width: 5%;">单位</th> <th style="width: 10%;">最高单价 限价（元）</th> <th style="width: 45%;">主要技术参数</th> <th style="width: 15%;">备注</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;">（一）地面改造</td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;">（1）防滑处理：在卫生间、厨房、卧室等区域，铺设防滑砖或者防滑地胶，避免老年人滑倒，提高安全性。</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">PVC 防滑垫</td> <td style="text-align: center;">块</td> <td style="text-align: center;">70</td> <td> 1.本产品PVC材质,无毒无味遇热不变质，健康放心，防滑设计，背部强力吸盘，能吸住任何光滑的地面，防止滑倒； 2.尺寸规格：≥60*90CM，厚度≥1cm； 3.表面充满按摩颗粒，舒适淋浴脚底按摩双重享受、柔软坚韧、安全耐用，符合人体脚心行进保健按摩为一体的合成技术。 4.防止残疾人进出浴室，卫生间滑倒，造成二次伤害。 5.适用于老年人，行动不便者。 </td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				序号	品名	单位	最高单价 限价（元）	主要技术参数	备注	（一）地面改造						（1）防滑处理：在卫生间、厨房、卧室等区域，铺设防滑砖或者防滑地胶，避免老年人滑倒，提高安全性。						1	PVC 防滑垫	块	70	1.本产品PVC材质,无毒无味遇热不变质，健康放心，防滑设计，背部强力吸盘，能吸住任何光滑的地面，防止滑倒； 2.尺寸规格：≥60*90CM，厚度≥1cm； 3.表面充满按摩颗粒，舒适淋浴脚底按摩双重享受、柔软坚韧、安全耐用，符合人体脚心行进保健按摩为一体的合成技术。 4.防止残疾人进出浴室，卫生间滑倒，造成二次伤害。 5.适用于老年人，行动不便者。	
序号	品名	单位	最高单价 限价（元）	主要技术参数	备注																								
（一）地面改造																													
（1）防滑处理：在卫生间、厨房、卧室等区域，铺设防滑砖或者防滑地胶，避免老年人滑倒，提高安全性。																													
1	PVC 防滑垫	块	70	1.本产品PVC材质,无毒无味遇热不变质，健康放心，防滑设计，背部强力吸盘，能吸住任何光滑的地面，防止滑倒； 2.尺寸规格：≥60*90CM，厚度≥1cm； 3.表面充满按摩颗粒，舒适淋浴脚底按摩双重享受、柔软坚韧、安全耐用，符合人体脚心行进保健按摩为一体的合成技术。 4.防止残疾人进出浴室，卫生间滑倒，造成二次伤害。 5.适用于老年人，行动不便者。																									

2	厨房 卫生间两 用防滑垫	平 方米	11 5	<p>1.材质: PVC塑料;面料主成分PVC-SG5+二辛脂DOP.厚度: 3.5-5mm;</p> <p>2.特性: 防滑/隔水/耐磨/防水/耐脏/刮泥/易清洗、清洁: 直接用水清洗即可。</p>
(2) 高差处理: 铺设水泥坡道或者加设橡胶等材质的可移动式坡道, 保证路面平滑、无高差障碍, 方便轮椅进出				
3	移乘 板	个	38 5	<p>1.产品采用聚丙烯材质制作;</p> <p>2.移乘板表面具有一定的摩擦系数, 底面材质具有防滑特性并配有止滑带;</p> <p>3.移乘板与转移物之间间隙达到200mm时, 承载强度仍不小于100kg; 移乘板折叠后宽度不大于130mm;</p> <p>4.规格(cm): L62-66×W34-36。</p>
4	坡道 改造	平 方米	30 0	<p>1.拆除原有台阶, 并做修复处理;</p> <p>2.新建斜坡道, 坡度比$\geq 1: 8$, 混凝土厚度$\geq 10\text{cm}$, 混凝土硬度$\geq \text{C20}$;</p> <p>3.坡道表面设置防滑条, 防止摔倒;</p> <p>4.根据现场情况, 坡道两侧加装双层不锈钢扶手, 便于坐轮椅者上下坡道。</p>
5	便携 式移动坡 道	块	85 0	<p>1.铝合金材质; 长度60-240cm可选, 宽度$75\text{cm} \pm 2\text{cm}$; 承重250-300公斤。防滑, 耐磨, 承重大, 轻盈便携, 稳定安全;</p> <p>2.多场合使用, 可用于汽车后备箱, 公园, 酒店等公共场合; 适合多级台阶, 可以用于多场所, 最高可用于4级台阶高度60cm, 对称设计, 平衡美观, 双螺丝蝴蝶扣, 固定左右坡道, 插销设计固定坡道。</p>
6	斜坡 板	块	28 0	<p>1.橡胶材质, 预留孔径方便安装;</p> <p>2.稳固底座, 底部特殊设计, 不易摇晃、合理力学结构设计、受力均匀, 抗压性强;</p> <p>3.长度不低于90CM, 高度根据老年人家庭台阶高度配置;</p> <p>4.防滑纹加大摩擦增强防滑性。</p>
(3) 平整硬化: 对地面进行平整硬化, 方便轮椅通过, 降低风险。				
7	地面 平整硬化	平 方米	23 6	<p>1.根据现场情况做地面硬化基层处理;</p> <p>2.规格: C20混凝土, 厚度: $\geq 12\text{cm}$;</p> <p>3.材料标准: 水泥标号 32.5R, 中砂比例 1:3、工艺要求: 水平处表面做抹平处理, 表面不积水。</p>
(4) 安装扶手: 在高差变化处安装扶手, 辅助老年人通过。				

8	不锈钢护栏	米	220	<p>1.面管采用51型不锈钢管，壁厚≥1mm；柱管采用38型不锈钢管，壁厚≥1mm、走管采用32型不锈钢管，壁厚≥0.8mm、花管采用19型不锈钢管，壁厚≥0.6mm、亚狐焊接技术，焊接处做抛光处理，无毛刺不伤手；</p> <p>2.扶手安装应牢固，连接处不松动，较长距离需加装斜形拉管，保证无不合理晃动现象、扶手高度90cm，长度根据老年人家庭实际情况确定。</p>
9	安全型沿墙扶手	米	178	<p>1.ABS+部分抗菌尼龙无障碍扶手为彩色尼龙和不锈钢管复合而成；</p> <p>2.外层尼龙直径为35*5mm，内衬不锈钢管直径28*1.0mm复合而成；</p> <p>3.产品表面：≥0.5毫米厚的防滑浮点式设计，抓握更牢固，更安全。</p> <p>4.产品配件：配置10×60高强度尼龙胀塞，安装更可靠。</p> <p>5.根据老年人要求管径有所调整，根据老年人身高现场定制</p>
(二) 门改造				
(1) 门槛移除：移除门槛，保证老年人进门无障碍，方便轮椅进出。				
10	门槛移除	个	20	<p>1.拆除原有门槛，并做修复处理，清运到指定地点。</p>
(2) 平开门改为推拉门：方便开启，增加通行宽度和辅助操作空间。				
11	推拉门	平方米	50	<p>1.拆除原有平开门，并做修复处理，清运到指定地点；</p> <p>2.木质材质门体，高强度钢质吊轨；</p> <p>3.根据现场实际情况定做推拉门。</p>
(3) 房门拓宽：对卫生间、厨房等空间较窄的门洞进行拓宽，改善通过性，方便轮椅进出。				
12	门洞拓宽	道	38	<p>1.将原有门洞进行拓宽至安装加宽门尺寸；</p>
13	加宽门	道	85	<p>1.定制钛铝合金材质框加宽门，房门净宽不少于80CM，方便坐轮椅通行。</p>
(4) 下压式门把手改造：可用单手手掌或者手指轻松操作，增加摩擦力和稳定性，方便老年人开门。				
14	下压式门把手	个	15	<p>1.将原有球形或不方便老年人开门的把手拆除，在原有基础上更换金属材质下压式门把手。</p>
(5) 安装闪光振动门铃：供听力视力障碍老年人使用。				

1 5	无线 闪光音乐 门铃	套	28 8	<p>1.产品由红外感应器+接收机两部分组成，感应器红外感应范围为一个半径0-5米，最大有效角度为：110度的扇形范围；</p> <p>2.采用两种供电模式：红外感应器采用三节七号电池供电，接收机采用三节五号电池供电，感应器和接收机也可以采用DC5V电源供电，感应器自带ON/OFF按钮，可根据需要进行开/关处理，感应器感应窗口挡板设计，可改变感应角度；</p> <p>3.感应器壁挂旋转设计，可调整感应方向，接收机具有35首铃声可选，音量大小可调，接收机伸缩天线设计，无线接收距离可达200米（空旷地带），感应器和接收机内置双转盘设计，可自由增设配对数量；</p> <p>4.接收器具有桌面立放和枕下平放以及壁挂三种安置方式，可随身携带，安装使用方便，接收机三种工作模式：A铃声；B闪光灯+震动；C铃声+闪光灯+震动。</p>
1 6	语音 对讲门铃	套	42 6	<p>1.配置：1个主机加1个外机，无线传输距离不少于500米，无需连接网络，调制方式：FM；</p> <p>2.音量可调节，可充电使用也可接电使用，防水按键设计。外机按下门铃后内机会发出响声，内机接通后双方可通话。</p>
(三) 卧室改造				
(1) 配置护理床：帮助失能老年人完成起身、侧翻、上下床、吃饭等动作，辅助喂食、处理排泄物等。				
1 7	多功 能护理床	张	32 80	<p>1.床架采用厚度$\geq 1.5\text{mm}$钢管焊接而成，焊接点无毛刺和尖角，表面双层喷涂处理，床头、尾板采用ABS工程塑料制成，可快速拆卸；</p> <p>2.具有左右翻身、起背、上下曲腿、手动便盆等功能；左右翻身角度$\geq 48^\circ$、起背角度$\geq 80^\circ$、上下曲腿角度$\geq 80^\circ$；便盆采用一次性注塑成型技术，表面光滑无毛刺，便盆推入应与床面贴紧，防止排泄物漏到盘外；</p> <p>3.床体两侧配有一键快速定位式铝合金材质护栏，护栏长度$\geq 1450\text{mm}$，护栏高度$\geq 400\text{mm}$；配置静音移动脚轮，且带有刹车功能，方便床体转移；规格（mm）：L2100×W980×H490（$\pm 20\text{mm}$）；安全承重：$\geq 220\text{KG}$。</p>

18	木质双摇护理床	张	2600	<p>1.规格: $\geq 205*100*50\text{cm}$;背部升降: $0-75^\circ \pm 5^\circ$;腿部升降: $0-45^\circ \pm 5^\circ$;</p> <p>2.配置: 床头床尾侧板木质结构为E1级高密度板;</p> <p>3.床体采用优质钢管$\geq 80 \times 40 \times 1.0\text{mm}$, 床面板以优质钢管焊接, 提高床板强度, 受力均衡, 抗压力强;</p> <p>4.≥ 6公分半棕半棉床垫、木质餐桌板铝合金折叠护栏、万向静音脚轮。</p>
(2) 安装床边护栏、抓杆: 辅助老年人起身、上下床, 防止翻身滚下床, 保证老年人睡眠和活动安全。				
19	床护栏杆	个	485	<p>1.采用壁厚$\geq 1\text{mm}$的高强度铝合金材质, 表面经氧化处理, 轻便美观、不褪色、防锈能力强、坚固耐用;</p> <p>2.一键式折叠设计, 方便使用者上下床;</p> <p>3.规格(cm): $90 \times 28 (\pm 2)$;</p> <p>4.免打孔安装设计, 不破坏原有床架。</p>
20	床边扶手(带扶手套及袋)	个	395	<p>1.产品底架宽度(CM): $\geq 69.5*55.5$; 扶手高度: 49-57四挡可调;</p> <p>2.扶手宽度(CM): $\geq 48\text{cm}$;</p> <p>3.材质: PU扶手套, 尼龙收纳袋; 碳素钢管, 304不锈钢手柄+C型插销加固, 双重保险更牢固;</p> <p>4.底座预留4孔位, 配4螺丝用户可自由选择加固安装;</p> <p>5.净重$\geq 3.45\text{kg}$, 承重$\geq 136\text{KG}$;</p> <p>6.适用人群:老年人、病人, 孕妇等, 适合所有不同规格的床。</p>
(3) 配置防压疮垫: 避免长期乘坐轮椅或卧床的老年人发生严重压疮, 包括防压疮坐垫、靠垫或床垫等。				
21	防褥疮床垫	套	850	<p>1、气条采用优质尼龙PVC医用级布料, 吸湿透气良好, 手感柔软舒适, 气条材料厚度$\geq 0.34\text{MM}$;</p> <p>2、床席由20条直径9.5CM气条组成, 两管循环波动;</p> <p>3、床席充气后尺寸(长*宽*高): $\geq 200*86*9.5\text{CM}$, 主机尺寸: $\geq 27*13*10.5\text{cm}$;</p> <p>4、主机气泵压力范围: 60~120mmHg, 气泵流量范围: 5~8升/分钟;</p> <p>5、最大承受重量: $\geq 150\text{KG}$。</p>

2 2	充气 式防褥疮 坐垫	块	11 8	<p>1.材料：尼龙PVC 材料，蓝色；可水洗医用尼龙PVC布料，耐用、耐磨、耐脏，无过敏源；</p> <p>2.尺寸(cm)：≥50X50；</p> <p>3.气囊镂空设计，把坐垫与皮肤之间的摩擦力、剪切力降低到最小，消除褥疮产生；</p> <p>4.九孔气囊镂空设计，保证了臀部以下的空气任何时候都处在极好的流通状态，以保持臀部的干爽与清洁，防止细菌孳生；</p> <p>5.贴身设计让使用者骨盆贴合轮椅，坐感舒适，富有弹性，由于气体的滚动，也能起到轻柔按摩、减轻疲劳的作用；6.可嵌入式气嘴设计，不影响使用感受。</p>
(4) 适老化用餐、起身、翻身、穿衣、娱乐装置等				
2 3	床边 桌	个	49 5	<p>1、桌面长度：≥600mm，桌面宽度：≥400mm；</p> <p>2、面板为12mm阻燃中密度纤维板，双面三聚氰胺贴面（贴面颜色可根据要求定制）；</p> <p>3、桌面配置两条防滑落榉木条；</p> <p>4、高度可调节，调节范围：660-960mm；</p> <p>5、桌面可倾斜，角度范围：0-30度；</p> <p>6、配置四个≥40mm脚轮；</p> <p>7、内管采用表面环保镀锌，外管和底座表面采用环保喷塑。</p> <p>8、量大颜色可定制。</p>
2 4	可调 靠背架	个	31 8	<p>1.主架采用不锈钢材质，表面镀铬处理，靠背采用牛津布材质，表面平整无折皱现象；</p> <p>2.靠架宽度(cm)：68±2；</p> <p>3.靠架高度(cm)：65±2；</p> <p>4.靠架侧宽(cm)：58±2；</p> <p>5.靠架采用可折叠设计，方便收纳，且可进行角度调节；</p> <p>6.安全承重：≥90KG。</p>
2 5	床用 起身辅助 带	个	12 0	<p>1.材质：尼龙；</p> <p>2.规格：1200-1950MM；</p> <p>3.最大使用重量：≥160kg；</p> <p>4.功能：通过床用起身辅助带，可有效辅助老人或残疾人士在卧床起身。</p>

2 6	系扣 器	个	55	<p>1.主要材质：ABS+PVC+SS304；</p> <p>2.产品尺寸不低于(CM)：长≥18*宽≥4*高≥2.5；</p> <p>3.重量：≥67g/个；</p> <p>4.使用人群：老年人，残疾人，手脚不灵活的人群，辅助手指不便人群穿衣系扣时使用。</p>
2 7	穿袜 器	个	62	<p>1.材料：塑料+毛巾布+拉带；</p> <p>2.产品宽度：不低于15cm；</p> <p>3.产品总长：不低于25cm；</p> <p>4.三指设计，灵活性强，可轻易地将袜子套入穿袜器。</p>
2 8	穿衣 辅助杆	个	13 9	<p>1.材质：ABS塑料，使用更舒适；</p> <p>2.规格：长度长62~89cm组合，宽度≥12cm，粗≥2cm；</p> <p>3.重量：≤220g；</p> <p>3.本产品由穿衣钩和鞋拔子组成，具有穿衣，穿鞋，脱袜，取物的功能；</p> <p>4.鞋拔为关节炎、腰、背和腿伤人群独特设计；穿衣钩的一端可以用来辅具穿衣裤，也可以取高处的衣物。</p>

29	多功能听书收音机	个	496	<p>1、所有功能按键都具语音提示功能；所有功能按键均有凸点盲文和中文标识；具有FM/AM双波段收音机功能；</p> <p>2、具有音频播放功能，可直接播放TF卡中预存的MP3或WMA音乐及有声书文件（可做听书机使用）；具有自动搜台和手动旋钮选台功能；具有暂停播放功能；具有音频循环播放功能，在音频模式下，具有文件夹、单曲、全部循环三种模式；具有拉杆收音天线；具有显示屏，显示屏可显示时间和操作信息；具有手电筒功能；</p> <p>3、具有童锁功能；具有语音报时功能；具有闹钟功能，闹钟时具有响铃和震动提示；具有SOS功能；可连接电脑可做读卡器使用；</p> <p>4、具有电子时钟、定时关机、录音功能；按键语音播报音量大小可调节；具有低电量语音提示报警功能，当电量低时，会发出语音提醒，且电池图标会闪烁；具有外置扬声器播放功能；具备立体声耳机口输出；可通过蓝牙连接做音箱使用；电源规格：内置锂电池，充电电压：5V，可通过电脑USB或电源进行充电；</p> <p>5、包装清单：主机、说明书保修卡、充电/数据线、手挂绳。</p>
(四) 厕洗浴设备改造				
(1) 安装扶手：在如厕区或者洗浴区安装扶手，辅助老年人起身、站立、转身和坐下，包括一字形扶手、U形扶手、L形扶手、135°扶手、T形扶手或者助力扶手等。				
30	一字扶手	支	235	<p>1.ABS+部分抗菌尼龙无障碍扶手为彩色尼龙和不锈钢管复合而成，其外层尼龙直径为$\geq 35*5\text{mm}$，内衬不锈钢管直径$\geq 28*1.0\text{mm}$复合而成。产品表面：≥ 0.5毫米厚的防滑浮点式设计，抓握更牢固，更安全；</p> <p>2.采用国际通用颜色，可根据客户需求选择颜色；</p> <p>3.配置$\geq 10\times 60$高强尼龙胀塞，安装更可靠；</p> <p>4.适应性：广泛应用于家庭无障碍改造中卫生间马桶边、洗手盆两侧、沐浴间、走廊、卧室、阳台及残疾人经常触摸的地方。</p>

3 1	安全 型L型扶 手	个	33 5	<p>1.表层采用彩色抗菌尼龙材料，表面具有防滑浮点，内衬壁厚$\geq 1.5\text{mm}$钢管材料，坐板开孔可上掀，配置T字形支撑腿；</p> <p>2.规格（mm）：L425*W325（$\pm 10\text{mm}$）；</p> <p>3.安全承重（Kg）：$\geq 150\text{kg}$。</p>
3 2	安全 型折叠扶 手	支	58 0	<p>1.内衬不锈钢，承重力180公斤以上，不易生锈；</p> <p>2.标准尺寸：$\geq 700*600\text{mm}$；</p> <p>2.胶管为ABS材质，温馨不冰冷并且人工倒角，使用中安全舒适，避免划伤；</p> <p>3.一体式法兰，安装方便，使用寿命长，三通位置为分体法兰盖，方案安装。</p>
3 3	安全 型落地U 型扶手	个	45 5	<p>1、内衬201不锈钢，承重力150公斤以上，不易生锈；</p> <p>2、胶管为ABS材质，温馨不冰冷并且人工倒角，使用中安全舒适，避免划伤；</p> <p>3、一体式法兰，安装方便，使用寿命长，三通位置为分体法兰盖，方案安装。</p>
3 4	洗手 盆安全扶 手	个	48 0	<p>1.产品结构：ABS+部分抗菌尼龙无障碍扶手为彩色尼龙和不锈钢管复合而成；</p> <p>2.外层尼龙直径为38*6mm，内衬不锈钢管直径$\geq 30*1.2\text{mm}$复合而成；</p> <p>3.产品表面≥ 0.6毫米厚的防滑浮点式设计，抓握更牢固，更安全；</p> <p>4.产品颜色：采用国际通用颜色，可根据客户需求选择颜色；</p> <p>5.配置$\geq 10\times 60$高强尼龙胀塞，安装更可靠。</p>
<p>（2）蹲便器改坐便器：减轻蹲姿造成的腿部压力，避免老年人如厕时摔倒，方便乘轮椅老年人使用。</p>				
3 5	抽水 坐便器	个	96 5	<p>1.拆除原有蹲便器或改造原有蹲坑，加装坐便器；坐便器材质：陶瓷，微晶智洁釉面，不发黄易清洁；釉料表层厚度不低于1.2mm，表面施釉后经高温煅烧而成；孔超漩式冲洗，脲醛材料缓降盖板，耐磨性和抗压性强；</p> <p>2.3L/6L双档虹吸式冲水；排污口中心离墙：$\geq 300\text{mm}$；</p> <p>规格：L660mm×W360mm×H710mm（$\pm 50\text{mm}$）。</p>

36	马桶智能感应灯	个	205	<p>1. 供电方式：无需外接电源，通过锂电池供电，使用方式：无需安装，硅胶柔性挂壁直接外挂使用；</p> <p>2. 设计：ABS防潮材料，整体密封防水设计；</p> <p>3. 功率：≤5W，光源模式：LED，感应方式：红外感应器（内置）+光线感应器；</p> <p>4. 感应角度及距离：≥120°，≥1.5M，多种光线模式可选；</p>
37	智能马桶站立架	个	5885	<p>1. 材质：ABS、产品净重：≥18KG；</p> <p>3. 产品尺寸（CM）：长60±2*宽52±2*高:71±2；</p> <p>4. 做垫提升高度：前段59±2CM（离地面）、后端80CM(离地面)、提升角度：0-33度（MAX）；</p> <p>5. 产品功能：助力起蹲（可选装脚轮方便移动）、坐圈承重：≥200KG；</p> <p>6. 输入电压：110-240V、工作电压：24V直流、防水等级：IP44、锂电池：24V；</p> <p>7. 产品特点：人体工程学弧形升降，可插拔安全锂电，适合便盆马桶，单指操控，加高座圈。</p>
38	可调节式移动式便椅	把	342	<p>1. 椅架采用高强度不锈钢材质，表面喷塑处理不褪色、防锈能力强；椅架四脚配有伸缩管，可调节高度63-74CM；四脚套有耐磨防滑胶脚；</p> <p>2. 厕桶采用环保工程塑料材料，具有防水、容易清洁。</p>
（3）水阀开关改造：采用拔杆式或感应水龙头，方便老年人开关水阀。				
39	拔杆式水阀开关	个	80	1. 铜质材质，不生锈抗老化。
40	感应水阀开关	个	300	1. 陶瓷阀芯，铜材，可感应式控制出水。
（4）浴缸/淋浴房改造：拆除浴缸/淋浴房，更换浴帘、浴杆，增加淋浴空间，方便照护人员辅助老年人洗浴。				
41	拆除浴缸	个	200	1. 拆除原有损坏浴缸，并清运到指定地点
42	拆除淋浴房	间	1000	1. 拆除原有损坏淋浴房，并清运到指定地点
43	浴帘	米	50	1. 防水材质，根据老年人家庭实际情况安装。
44	浴杆	米	65	1. 铝合金材质，根据老年人家庭现场实际情况订制。
（5）配置淋浴椅：辅助老年人洗澡用，避免老年人滑倒，提高安全性。				

45	安全型折叠沐浴凳	个	620	<p>1、ABS+部分抗菌尼龙无障碍扶手为彩色尼龙和不锈钢管复合而成，其外层尼龙直径$\geq 38*6\text{mm}$，内衬不锈钢管直径$\geq 28*1.0\text{mm}$复合而成；</p> <p>2.采用国际通用颜色，可根据客户需求选择颜色；</p> <p>3.标准规格：$\geq 100*600\text{MM}$，其他规格可以定制；</p> <p>4.配置10×60高强尼龙胀塞，安装更可靠；</p> <p>5.表面≥ 0.6毫米厚的防滑浮点式设计，抓握更牢固，更安全。</p>
46	带轮洗澡座便两用椅	把	485	<p>1.椅架采用壁厚$\geq 1.2\text{mm}$的铝合金管焊接而成，表面经氧化处理，轻便美观、不褪色、防锈能力强、坚固耐用；椅架四脚配有可调节腿管，方便不同身高使用者调节；四脚套万向移动轮，后轮带刹车功能；</p> <p>2.座便椅淋浴椅两用，坐垫用$\geq 6\text{CM}$厚PVC防火防水皮革,靠背用PE防过敏靠背；</p> <p>3.可轻松折叠,免工具安装。</p>
47	带靠背扶手沐浴椅	把	320	<p>1、主架选用壁厚$\geq 1.2\text{mm}$航钛高强度特种铝型材焊接而成，表面经氧化处理；</p> <p>2、主架四脚配有伸缩管，可供用户随意调节适用高度。</p> <p>3、四脚都套有特制喇叭型耐磨防滑胶脚。</p> <p>4、PE中空吹塑成形高强度环保工程塑料，表面具有防滑功能，且容易清洗。座板有漏水孔，座板两旁设有扶手架。</p> <p>5.规格（cm）：L48×W51×H72-91（± 2），座位宽度52（± 2），座位深度37（± 2），座位离地面高度37-56（可调节），靠背高度37（± 2）；</p> <p>6.架子材质/管厚度7003/$\phi 22*1.2\text{T}$；</p> <p>7.承重量$\geq 85\text{kg}$，净重量$\geq 2.5\text{kg}$</p>
(6) 卫生间升级改造				
48	燃气热水器	个	1850	<p>1.额定功率：$\geq 42\text{W}$，额定热负荷：21KW，热水产率：≥ 12升/分；</p> <p>2.适用水压：0.02-1.0Mpa，电源规格：220V/50Hz，点火方式：水控全自动，排气方式：强排式，显示屏：LED数码显示。</p>

49	电热水器	个	1750	<p>1.容量: $\geq 60L$、额定功率: $\geq 2.1KW$、能效等级: 1-2级、热水输出率: $\geq 80\%$;</p> <p>2.箱体采用加厚聚胺脂整体发泡技术, 抗爆、抗腐蚀, 使用寿命长, 采用防漏电技术设计, 确保洗浴安全, 配有精确温控器;</p> <p>3.具有防干烧、防超温、防高水压、IP4级以上防水功能。</p>
50	洗浴花洒	套	345	<p>1.硅胶材质喷口, ABS材质三档调节式手持花洒, 流线型设计, 握感舒适, 软管抗压不易打结, 一键三控分水阀, 可切换三种出水方式;</p> <p>2.可调节ABS材质手持花洒卡座。</p>
(7) 适老化梳洗装置				
51	弯柄梳	个	56	<p>1、使用人群: 老年人, 残疾人, 手功能障碍者等, 加长手柄, 弯形梳子, 符合人体工程学设计, 更实用, 气囊按摩齿头, 环保橡胶手柄, 材质: ABS ;</p> <p>2、加长弯型手柄, 符合人体工程学设计, 适用人群: 手部曲痉挛、手指变形、手指颤抖、握力丧失者, 老人、手部受伤或残疾人士。</p>
52	长柄浴刷(弯柄款)	个	55	<p>1.产品材质: ABS+TPR、长度35-40cm;</p> <p>2.产品功能: 搓背、搓脚、按摩等;舒适刷头, 细腻网眼, 起泡丰富, 温和去角质, 防滑仿硅胶手柄;模仿人体皮肤触感, 把握舒适, 洗浴不打滑。</p>
53	老年人专用防滑拖鞋	个	95	<p>1.鞋底两侧漏水孔, 鞋内速干不积水, 防油防水缓冲压力着力保护, 防滑贴片、防滑性能优越, 拒绝滑倒风险;</p> <p>2.鞋面透气孔: 夏季不闷脚, 散热快, 保持透气干爽。</p>
(五) 厨房设备改造改造				
<p>(1) 台面改造: 降低操作台、灶台、洗菜池高度或者在其下方留出容膝空间, 方便乘轮椅或者体型矮小老年人操作。</p>				

54	电动升降灶台	个	4580	<p>1.主架材质：采用75mm×75mm（±3mm）优质钢材焊接，钢材厚度≥2.5mm；连接杆采用壁厚≥2.5mm的60mm×30mm（±3mm）优质C型钢焊接，表面烤漆处理光泽亮丽；</p> <p>2.人体工学操作台面，设置轮椅专用弧形操作结构，弧形尺寸宽度≥450mm，台面最大宽度≥680mm，台面长度≥1480mm；配有≥10孔暗装推拉式电源插座，方便做饭使用操作；灶台配有4个自锁功能的万向轮及4个水平调节脚垫，使用者可根据需要自行切换；</p> <p>3.升降系统（不含轮及脚垫）最低调节高度≤560mm（方便坐轮椅操作）、最高调节高度≥1100mm（可用于站立就餐）、升降架长度≥1350mm；安全承重：≥100Kg。</p>
(2) 加设中部柜：在吊柜下方设置开敞式中部柜、中部架，方便老年人取放物品。				
55	中部柜	个	650	1.防水材质，尺寸根据老年人家庭实际情况定制，容量满足老年人所需，带柜门。
(3) 适老化厨房设备				
56	语音闪光音乐震动水壶	套	550	<p>1.产品由：无线接收器+水壶+底座三部分组成，产品材质：内胆需使用304不锈钢一体成型，外壳食品级聚丙烯；</p> <p>2.水壶主体采用双层防烫设计，适合视障人士使用，产品能自由选择真人语音播报、语音+闪光、闪光、震动提示模式；</p> <p>3.按键式开盖方式，方便视障及老人使用，额定功率：不低于1800w，电压：220V，额定频率：50-60HZ，容量不低于1.8L，产品所有操作步骤都具有真人语音播报，产品的真人语音播报、语音+闪光、闪光、震动提示模式都为独立按键控制，方便视障、听障朋友快速上手使用；</p> <p>4.通电后具有真人语音安全使用提示，产品操作步骤全程真人语音播报的声音音量具有≥八档大小可调节，产品具有防干烧断电保护功能，产品具有保温功能，无线接收器具有低电量提示功能，产品具有较强的抗干扰能力，水壶和无线接器的有效信号接收距离：在空旷区域达100米以上</p>

5 7	语音 带电磁炉	套	55 0	<p>1.产品执行标准：GB4706,1—2005;GB4706.29—2008，功率：不低于2200w.电压：220V，额定频率：50-60HZ，宽电压启动：88-270V正常启动、正常工作，材质：耐高温黑晶板，塑料外壳，观时尚，方便清洁，面板上有四个定位柱，可防止锅滑动；</p> <p>2.产品由电磁炉主机、配汤锅、中文说明书和盲文说明书组成；</p> <p>3.具有“无锅具”的安全提醒。反复提醒无锅具后自动断电关机，安全保护；</p> <p>4.每一个操作按键都具有语音报读功能和盲文点标识；具有6个操作按键：功能选择键、减小键、增大键、开关键、定时预约键、电量电压查询键；具有火锅、爆炒、烧烤、炒菜、煲汤、蒸煮、烧水、预约、定时九大功能，增大、缩小键可读报相应温度数；</p>	
--------	------------	---	---------	--	--

58	智能 无障碍电 饭煲	套	680	<p>1.产品符合GB17625.1-2012;GB4343.1-2018 ;GB4706.1-2005 ;GB4706.19-2008的国家标准;</p> <p>2.产品由电饭煲主机、全铝内胆、蒸格、量杯、可立饭勺、中文说明书和盲文说明书组成;</p> <p>3.电源线:符合3C标准;</p> <p>4.额定功率:不低于860W,额定电压220V,额定频率:50-60HZ,容量:≥5L;</p> <p>5.具有显示屏:LED四位数码显示屏可显示预约定时、时间信息;</p> <p>6.发热盘重量不低于350克;所有按键具有全程语音提示功能,具有预约定时、蒸煮、柴火饭、快煮饭、锅巴饭、煮粥、煲汤、焖肉、蒸蛋糕、热饭、消毒、保温十二大功能;功能按键控制的所有功能都有LED闪光指示灯提示;</p> <p>7.具时间预约定时功能:每按一下“小时”,即增加一小时,每按一下“分钟”就增加10分钟;预约定时、小时、分钟都为独立按键;</p> <p>8.按预约键后可为所有功能提供1-24小时的预约时间并播报预约的时间。未按功能键的情况下按预约键则默认为预约快煮饭;</p> <p>9.任何模式下按下取消键,进入安全待机模式;</p> <p>10.所有按键都带盲文点和文字标识;</p> <p>11.多种功能按键调节。全程语音提示,烹饪开始具有语音提示,烹饪结束具有语音提示和紧凑滴滴提示;</p> <p>12.宽电压工作模式160V~250V范围内都能使用,可满足电压不稳定区域用户使用;</p> <p>13.可根据米量自动调节煮饭时间。水烧干后自动转入焖饭,具有防烧干功能;</p> <p>14.具有一键煮饭功能,方便用户使用;</p> <p>15.具有人体感应功能,当电饭煲开始任意功能后,感应到用户靠近,则会自动播报当前工作状态及剩余时间;具有语音交互功能,可以通过语音控制所有功能的操作如:预约定时、蒸煮、柴火饭、快煮饭、锅巴饭、煮粥、煲汤、焖肉、蒸蛋糕、热饭、消毒杀菌、保温、开始工作、取消工作;具有语音交互唤醒播报当前状态功能,可通过语音交互唤醒后,播报当前工作状态及剩余时间;</p>	
(六)物理环境改造:					

<p>(1) 电源插座及开关改造：视情进行高/低位改造，避免老年人下蹲或弯腰，方便老年人插拔电源和使用开关。</p>				
59	遥控开关	个	265	<p>1.产品尺寸：$\geq 86*121\text{mm}$,流线型设计，工作方式：齿轮转动带动开关开启或关闭；</p> <p>2.可兼容一开、二开、三开、无线控制、免改线设计、可同时控制多个开关。</p>
<p>(2) 安装防撞护角/防撞条、提示标识：在家具尖角或墙角安装防撞护角或者防撞条，避免老年人磕碰划伤，必要时粘贴防滑条、警示条等符合相关标准和老年人认知特点的提示标识。</p>				
60	防撞角	个	9	<p>1.尺寸：$\geq 5.5\text{cm}*3.5\text{cm}*\text{厚}\geq 1.2\text{cm}$；</p> <p>2.材质：采用安全环保NBR材质；</p> <p>3.L型表面条纹状。</p>
61	防撞条	根	58	<p>1.用于保护尖锐家居的角落，以防撞伤；</p> <p>2.规格尺寸：$\geq 2\text{米}$。</p>
<p>(3) 适老家具配置：如换鞋凳、适老椅、电动升降晾衣架等。</p>				
62	换鞋凳	把	180	<p>1.木质材质，经防潮、防腐、防虫化学处理。采用优质布艺面料+优质防水防污超纤皮软包。</p>
63	适老椅	把	520	<p>1.采用曲木支架：高频热压、经防潮、防腐、防虫化学处理。 2.高回弹海绵，柔软舒适有支撑力，采用优质布艺面料+优质防水防污超纤皮软包。边缘倒角，防止碰撞伤害；</p> <p>3.助力设计：两侧扶手为起身提供支撑；椅背拉手，提供支撑及便于挪动。舒适设计：坐垫体压分散，靠背高弹海绵；适老设计：半弧度扶手坐下接触面大、坐深、扶手、背部支撑符合适老人群。</p>
64	适老桌	张	1850	<p>1.面板是橡胶木双A板指接而成，边缘倒角，防止碰撞伤害；</p> <p>桌子脚是橡胶木车成。</p> <p>2.规格（毫米）（宽W*深D*高H）$\geq 800*800*750$；</p>

6 5	电动 升降晾 衣架	台	28 80	<p>1.铝镁合金材质，风干烘干，轻音运行，智能无线遥控，紫外线除菌功能，大屏照明功能，遇阻即停功能；</p> <p>2.智能快速干衣，双向横流大风机，静音快速风干，恒温热风烘干；</p> <p>3.晾晒横杆可以伸缩≥240CM，结实耐用，可平晒，挂晒各种衣物，杜绝拉伸变形；</p> <p>4.LED照明灯有消毒功能，紫外线杀菌；</p> <p>5.承重≥75kg,产品规格：≥31*126*6.5CM；升降高度20-140CM。</p>
(4) 水电改造				
6 6	用水 改造	米	48	<p>1、聚丙烯环保材料,卫生健康环保，可用做饮用水输送；</p> <p>2、接头用热熔连接成为一体，百分百无渗漏，避免了胶水粘接的有毒性，输送阻力小；</p> <p>3、使用寿命长，按国家标准GB/T18742生产。</p>
6 7	用电 改造	米	48	<p>1.线材：主线采用≥2平方国标铜蕊副导线；</p> <p>2.接线工艺：蛇口接线法，接触良好，无松动现象；</p> <p>3.根据用电情况配置漏电保护器；</p> <p>4.施工技术要求按国家标准执行，保证用户用电安全。</p>
(七) 老年用品配置				
(1) 手杖：辅助老年人平稳站立和行走，包含三脚或四脚手杖、凳拐等。				

68	凳式手杖	支	145	<p>1、拐杖左右弯管及直管采用壁厚$\geq 1.6\text{mm}$的高强度铝合金材质高强度特种铝型材焊接而成，表面经氧化处理；</p> <p>2、配塑料坐板，可供用户休息；</p> <p>3、三脚套有耐磨防滑胶脚，高低可调节，让用户用得放心；</p> <p>4、拐杖头：套有高密度泡沫塑料，柔软、容易清洁、易更换的功能；</p> <p>5、整架可折叠、可打开当坐椅，方便、节省占用空间；</p> <p>6、调节高度86cm-94CM；</p> <p>7.拐杖弯管7003/$\phi 22 \times 1.2\text{T}$；</p> <p>8.净重量$\geq 0.9\text{kg}$，安全承重：$\geq 120\text{kg}$</p>
69	四脚手杖	支	98	<p>1.采用壁厚$\geq 1.2\text{mm}$高强度氧化铝管上支、A3钢喷涂下支、整体防锈能力强；</p> <p>2.上支、下支冲有调节孔可供使用者随意调节适用高度,管内装有弹珠按钮，轻松一按可徒手轻松调节，伸缩自如，定位安全可靠，伸长量标识清楚；</p> <p>3.下支四脚管做支撑，扩大受力面积；</p> <p>4.下支四脚都套有耐磨防滑胶脚，弹性佳，直径$\geq 15\text{mm}$，壁厚$\geq 1.2\text{mm}$钢质管焊接而成，表面镀铬处理；</p> <p>5.PVC把手不吸汗、不易破损、变形，且使用寿命长；</p> <p>6.四脚手杖的向内稳定性$\geq 1.5^\circ$，向外稳定性$\geq 4.0^\circ$；调节高度78-98cm；</p> <p>6.净重量$\geq 1.2\text{kg}$，安全承重：$\geq 120\text{kg}$。</p>
70	腋拐	对	175	<p>1.采用壁厚$\geq 1.2\text{mm}$的高强度铝合金材质，腋托套、手把采用发泡海绵材料；底部配有伸缩管，可供使用者根据需求调节高度；底部套有弹性好耐磨系数高的防滑胶脚；可调节高度范围：114-134CM；安全承重：$\geq 100\text{KG}$。</p>
71	伸缩手杖	支	60	<p>1.长度:71-94cm(十档可调)；五金材质;壁厚$\geq 1.2\text{MM}$铝合金，表面处理:阳极氧化；绝橡胶脚垫，内含钢片；安全承重:$\geq 100\text{kg}$。</p>

7 2	肘拐	支	12 0	<p>1.采用壁厚$\geq 1.4\text{mm}$的高强度铝合金材质，表面经氧化处理，轻便美观、不褪色、防锈能力强；</p> <p>2.手臂托采用ABS材质按人体身理角度一体注塑成型，坚固耐用；</p> <p>3.拐高度可根据使用者需要可≥ 9档可调，且拐头配有防滑脚垫；</p> <p>4.最低调节高度（cm）：99 ± 2；</p> <p>5.最高调节高度（cm）：120 ± 2。</p>
7 3	手杖 伞	把	32 0	<p>1.橡胶防滑耐磨脚垫，手柄处带有防丢挂绳；</p> <p>2.LED灯照明功能及闪光警示功能，照明功能可以近光和远光调节；</p> <p>3.声音报警≥ 100分贝，.具有收音机功能、可插入SD卡，具有MP3功能；</p> <p>4.具有自动倾斜报警功能、LED灯照明功能及闪光警示功能、带雨伞功能。</p>
(2) 轮椅/助行器：辅助家人、照护人员推行/帮助老年人站立行走，扩大老年人活动空间。				
7 4	高靠 背坐便轮 椅	辆	12 65	<p>1.车架采用高强度钢材，表面涂喷处理，轻便美观、不褪色、防锈能力强、坚固耐用；</p> <p>2.靠背架可调节角度范围$90-180$度、配置可拆活动拆脚，且活动长拆脚升降角度可调至与座位相水平,最大调节角度≥ 85度、座垫面开U形开口厕孔,配有PVC厕桶,桶托与厕桶配合顺畅，方便用户灵活安装和抽出厕桶；</p> <p>3.座垫及靠垫采用优质皮革材质，质地柔软、透气防滑、配置后把手连刹及驻车刹车装置、扶手可拆卸，可后掀，便于使用者移位、配置8寸PVC万向前轮，24寸免充气实心橡胶后轮、配有防翻装置，防止轮椅在运动过程中倾翻；</p> <p>4.规格（cm）：$L122\times W65\times H122(\pm 2)$、座宽$43-46\text{cm}$、安全承重：$\geq 100\text{KG}$。</p>
7 5	软座 轮椅	辆	58 5	<p>1.车架采用高强度钢材，表面涂喷处理，轻便美观、不褪色、防锈能力强、坚固耐用；座垫及靠垫采用阻燃牛津尼龙布料材质，质地柔软、透气、防滑、座面平整，配置双层加强靠背带；</p> <p>2.脚踏可进行高度调节并具有锁紧装置；配置7寸PVC万向前轮，24英寸免充气实心橡胶后轮；配置后把手连刹及驻车刹车装置；</p> <p>3.规格（mm）：$L1000\times W630\times H860(\pm 20\text{mm})$，座宽$44-46$；安全承重：$\geq 100\text{KG}$。</p>

7 6	旅行 轮椅	辆	59 5	<p>1.车架选用航钛高强度特种铝型材焊接而成，表面经氧化处理。</p> <p>2.座垫/靠垫：采用进口原料阻燃牛津布料车缝成型。内置中间夹层高达600d的帆布进行加牢加固。</p> <p>3.可后翻式扶手，便于用户从侧面下来轻松平移到座位上；</p> <p>4.脚踏架可折叠，减少了放置的空间；</p> <p>5.前轮：5英寸（12.5cm）PVC前轮，配高强度塑料轮毂,前轮配置高强度金属前叉，坚固耐用；</p> <p>6.后轮：8英寸（20cm）优质PVC后轮，具有免充气、免维护,减震功能卓越的特性；</p> <p>7.后把手带有连刹车功能,能更好的让看护者随意刹车或推动轮椅既安全又便捷；</p> <p>8.规格（CM）：L92*W49.5C*H92（±2cm），座位宽度36（±2cm），座位深度34（±2cm），座位离地面高度46（±2cm），靠背高度35（±2cm）；</p> <p>9.净重量≥7kg，承重量75 kg。</p>	
--------	----------	---	---------	---	--

7 7	多功能坐便轮椅	辆	12 80	<p>1.双交叉承重铝合金材质车架，壁厚$\geq 1.5\text{mm}$，表面烤漆处理，车架可折叠，轮椅车座高可调节，座高调节档位≥ 3档，座高高度调节范围$\geq 60\text{mm}$，配置可拆、可向外旋转脚托架，脚踏板高度≥ 5档可调节，高度调节范围$\geq 80\text{mm}$，脚踏板配置宽度$\geq 50\text{mm}$防滑足跟带，且足跟带可根据需求调整；</p> <p>2.防水皮革坐垫，插销式固定锁针防止坐板位移，坐板面开u型便孔，配抽拉式便盆，便盆抽拉顺畅无卡顿，阻燃牛津布双层可拆式靠背垫，内衬高密度海绵，粘扣式固定；</p> <p>3.壁厚$\geq 4\text{mm}$铝合金万向前叉，前叉高度≥ 3档可调节，高度调节范围$\geq 50\text{mm}$，配置$\Phi 175 \pm 15\text{mm}$PVC材质耐磨实心前轮，$\Phi 605 \pm 20\text{mm}$免充气实心后轮；</p> <p>4.圆柱形铝合金材质表面压花式前置驻车刹，驻车刹松紧度可通过刹车装置进行调节，配置多档齿轮式刹车锁后把手连刹，保证使用者安全；</p> <p>5.PU材质弹性扶手垫，扶手架可徒手整体拆除，扶手可后翻、可前后滑动（前后滑动范围$\geq 90\text{mm}$）、可上下调节扶手高度（上下调整档位≥ 7档，调节范围$\geq 70\text{mm}$），配置PVC材质扶手挡板；</p> <p>6.轮椅车主架配置$\Phi 75 \pm 5\text{mm}$承重轮，承重轮采用厚度$\geq 4\text{mm}$铝合金U形连接器连接，承重轮高度可根据需求进行调节，也可代替后轮使用，且可通过（房门最小净宽570mm）狭窄的房门，轮椅车后方左右各配置1个防后翻轮，防后翻轮高度调节档位≥ 8档，调节范围$\geq 140\text{mm}$；</p> <p>7.靠背架高度≥ 4档可调节，手拧式防滑螺帽，后靠背架与轮椅车主架采用厚度$\geq 4\text{mm}$铝合金片加固连接，靠背架可折叠，左右带有加高靠背连接器；</p> <p>8.规格：长$1000 \pm 20\text{mm}$×宽$630 \pm 20\text{mm}$×高$950 \pm 20\text{mm}$；</p> <p>9.载重：$\geq 100\text{kg}$。</p>
--------	---------	---	----------	--

78	辅助助行器	个	265	<p>1、采用壁厚$\geq 1.4\text{mm}$铝合金氧化车架不仅轻便美观、还具有不退色；</p> <p>2、车架四脚配有七个档伸缩管，可供使用者随意调节适用高度；</p> <p>3、四脚都套有防滑耐磨胶脚，有弹性,让用户用得放心；</p> <p>4、PVC把手：PVC把手不吸汗、不易破损、变形，且使用寿命长；</p> <p>5、可折叠式车型方便携带出行，且能节省占用空间位置；</p> <p>6、总长48CM总宽58CM调节高度76-85CM折叠宽度小于20CM；</p> <p>7.净重量小于3kg,安全承重：$\geq 120\text{KG}$。</p>
79	带轮助行器	个	290	<p>1、采用壁厚$\geq 1.2\text{mm}$的高强度铝合金材质，表面经氧化处理，轻便美观、不褪色、防锈能力强、坚固耐用，可折叠式设计方便携带出行；</p> <p>2、车架四脚配有伸缩管，可供用户随意调节适用高度，前置：2个2.5"PU轮。后配：防滑耐磨胶脚；</p> <p>3、使用者可根据需求徒手调节高度，高度调节范围：76-94cm，四脚套有防滑耐磨胶脚，PVC把手不吸汗、不易破损、变形，使用寿命长；</p> <p>4.产品规格(cm)：L48×W58 (± 2)，安全承重：$\geq 100\text{KG}$。</p>
80	阶梯式带座助行器	台	328	<p>1.采用壁厚$\geq 1.2\text{mm}$的高强度铝合金材质，表面经氧化处理，轻便美观、不褪色、防锈能力强、坚固耐用，可折叠式设计方便携带出行；</p> <p>2、车架四脚配有伸缩管，可供用户随意调节适用高度，坐垫:680D牛津布，防火防水耐磨,双弯带软座设计；</p> <p>3、产品规格(cm):L47×W54 (± 2) 坐宽(两扶手间距离)：$\geq 44\text{CM}$.安全承重：$\geq 100\text{KG}$。</p>
(3) 放大装置：运用光学/电子原理进行影像放大，方便老年人近用。				

8 1	眼镜 式助视器	副	29 6	<p>1.产品符合标准Q/KJ 004-2004《助视器技术条件》要求；</p> <p>2.光学性能：成像清晰，无成像弯曲、发毛、边缘带色；</p> <p>3.光学部件无肉眼可见的气泡、条纹、白色结石、黑点、白点等；</p> <p>4.镜片表面无水迹、指印、油污、尘埃、霉斑等；</p> <p>4.放大倍率：2.0倍-2.5倍；</p> <p>5.至少可清晰观察3米处目标物,最远可清晰观察5米处目标物；</p> <p>6.重量：≥40克,镜片尺寸≥35mm；</p> <p>7.镜架材质：PP、镜片材质：PC、PMMA、包装材料：防护袋；</p> <p>8.具有双调焦轮，并且调焦轮位于镜框边缘，方便调节；</p> <p>9.各调节部件运转灵活，间隙应均匀适当，方便调节。</p>
8 2	光学 助视器	个	16 0	<p>1、符合标准Q/KJ 004-2004《助视器技术条件》要求；</p> <p>2、放大倍数：≥4倍；</p> <p>3、直径：75mm±2mm；</p> <p>4、带光源设计，便于光线阴暗空间助视。</p>
8 3	手持 式助视器	个	29 6	<p>1.符合标准Q/GK 004-2004《助视器技术条件》要求、产品尺寸不低于：4.8寸、具有可手持式手柄；带光源，具有≥6颗LED灯；输入电压：Type C/DC5V <2A，充电时间约：2H；</p> <p>2、放大倍数：1-30倍、具有无极变倍，可进行连续放大；具有触控三档可调光源亮度；具有磁吸式底座支架、具有省电模式，无操作后10分钟自动关机、具有电源指示灯，充电状态显示；</p> <p>3、具有可充电锂电池，低档模式下不低于：10H，中档模式下不低于：4H，高档模式下不低于：2H。</p>
<p>(4) 助听器：帮助老年人听清声音来源，增加与周围的交流，包括盒式助听器、耳内助听器、耳背助听器、骨导助听器等。</p>				

84	盒式助听器	个	420	<p>1.最大饱和声压级(dB): $\leq 130\text{dB}+3\text{dB}$;</p> <p>2.输出声压级(高频平均值): $123\text{dB}\pm 4\text{dB}$;</p> <p>3.平均满档声增益(dB): $53\text{dB}\pm 5\text{dB}$;</p> <p>4.谐波失真: 不超过10%;</p> <p>5.等效输入噪声(dB): $\leq 32\text{dB}$;</p> <p>6.频率响应(Hz): $300\text{Hz}\sim 3800\text{Hz}$;</p> <p>7.额定电流: $\leq 10\text{mA}$;</p> <p>8.大气压力$86\text{kpa}-106\text{kpa}$;</p> <p>9.相对湿度$\leq 80\%$;</p>
85	耳背式助听器	个	520	<p>1、最大饱和声压级(dB): $\leq 129\text{dB}+3\text{dB}$;</p> <p>2、输出声压级(高频平均值): $120\text{dB}\pm 4\text{dB}$;</p> <p>3、平均满档声增益(dB): $40\text{dB}\pm 5\text{dB}$;</p> <p>4、谐波失真: 不超过10%;</p> <p>5、等效输入噪声(dB): $\leq 32\text{dB}$;</p> <p>6、频率响应(Hz): 应不窄于$450\text{Hz}\sim 3000\text{Hz}$;</p> <p>7、额定电流: $\leq 10\text{mA}$。</p>
<p>(5) 自助进食器具: 辅助老年人进食, 包括防洒碗(盘)、助食筷、弯柄勺(叉)、饮水杯(壶)等。</p>				
86	防洒碗	个	65	<p>1.碗主体产品材质: 食用级PP塑料+无毒硅胶材质, 自吸盘底座;</p> <p>2.材料稳定健康, 可消毒, 筷子前端自动弹开, 夹食后手力闭合, 中间部位有防抖闭合卡扣, 弧形设计, 符合手部抓握的习惯于环境, 注重舒适性。</p>
87	助食筷	个	55	<p>1.规格: 长$22.5\pm 1\text{cm}$;</p> <p>2.材质: ABS+竹质, 两只筷子间用虎口握式夹器连接, 二种材料质地需经久耐用, 不发霉和变形;</p> <p>3.该助食筷可帮助一些手部僵硬、中风、挛缩的病人, 自主进食。</p>
88	助食叉	个	58	<p>1.材质: 不锈钢+食品级PP; 助食叉能在水平140°及轴向旋转360°的空间范围内任意调整及锁定位置, 并保持其状态;</p> <p>2.握柄采用防滑软质包裹材料, 使用稳固不易脱手且舒适感好; 手柄位置带有橡胶皮带可按手的大小, 调整松紧。手柄内部空间可以放置配重, 满足用户的使用习惯及特殊需要。无论是左手还是右手进食, 都可以满足进食辅助的需要。适用于手功能障碍者使用。</p>
89	助喝进食杯	个	89	<p>1.材质: 食品级塑料, 硅橡胶;</p> <p>2.功能: 杯盖为硅胶紧扣杯口, 并有止漏设计, 防止杯身翻倒食物和茶水倒出, 并可防止吞咽异常老人呛到。</p>

90	流食杯	个	139	1.吸管饮水、流食、随手杯三合一，多功能护理杯，一杯多用更方便，吸管设计能使饮水者不必仰头即能喝完杯中水，防止翻洒； 2.食品级PP材质，内胆304不锈钢，容量≥350ml。
(6) 自助取物器具				
91	取物器	个	146	1.产品材质：不锈钢或铝合金材质； 2.产品重量：≥25g； 3.ABS 塑料手柄，加厚铝合金杆。
92	万能旋物器	个	208	1.旋转器手柄和针盒为POM和不锈钢材质； 2.该产品抓持部分结构设计应为可伸缩的不锈钢圆柱形插针，插针根数95~100根； 3.长度≥12mm； 4.可抓持并省力操作钥匙等各种形状的旋转开关。
<p>备注：1、本清单所列单价为最高单价限价，中标供应商在实施过程中不得超出该价格。</p> <p>2、上述清单内第35项抽水坐便器为节能产品政府采购清单强制产品，投标供应商须提供产品节能证书或网络查询截图。</p> <p>3、上述清单内容为推荐清单，所有技术参数只做参考，不作实质性要求。</p>				

三、服务流程

(一) **走访：**中标供应商上门调研服务需求，了解老年人的身体状况、床位建设需求和家庭居住环境等情况。

(二) **签订协议：**与老年人及家属协商确定家庭养老照护床位的建设计划后，中标供应商与老年人或代理人签订建设协议，约定建设内容、收费等内容。

(三) **登记备案：**中标供应商建立适老化改造服务档案，报监管部门备案。服务档案保管期不少于服务协议期满后5年。

(四) **提供服务：**中标供应商根据服务协议派出相关工种具有资质的专业人员，组成服务团队，为老年人家庭进行适老化改造和信息化建设。

四、服务要求

1、中标供应商按照无障碍设计规范对老年人住所的卧室、卫生间、浴室、厨房、客厅等重点部位进行适老化改造，改善老年人的居住环境，为老年人居家安全和上门服务人员有效开展工作提供保障。

2、中标供应商可为老年人提供防压疮辅具、移动助行辅具、个人照护辅具、居家生活辅具、康复训练器具。

3、投标供应商须指派专人负责与采购人联系售后服务事宜。中标供应商提供的所有适老化改造

内容质保期为验收合格后 1 年，质保期内出现质量问题，供应商在接到通知后 4 小时内响应 到场，48 小时内完成维修或更换，并承担修理调换的费用；如货物经供应商 3 次维修仍不能达到本合同约定的质量标准，视作供应商未能按时交货，采购人有权退货并追究供应商的违约责任。货到现场后由于采购人保管不当造成的问题，供应商亦应负责修复，但费用由采购人负担。

4、供应商有以下行为之一的，视为违约，采购人有权终止项目协议。①服务质量，包括但不限于服务记录造假、服务人员投诉、服务频次不达标、人员数量不达标等，限期整改仍不合格的；②安全事故“零容忍”。因管理疏漏等人为因素导致服务对象人员伤亡或财产损失等安全事故；③因服务中的问题引起较为严重的上访、投诉及其他严重不稳定因素或引起较为严重的负面影响的；④法律、法规、规章规定的其他严重违法行为。供应商在收到采购人终止项目协议通知后，在规定的期限内应立即停止服务，妥善处理善后事宜。人财物处置和退出程序参照自愿退出流程执行。

五、调研及方案

1、中标供应商应成立针对本项目的管理团队，统筹管理本项目，提供针对本项目的内部管理制度，应包含企业内部管理机构、工作职能组织运行、项目经理管理职责、内部管理的职责分工等制度、内控制度等。所有服务人员应具有对应资格的执业资格证书或证件，持证上岗。

2、供应商需提供针对本项目的实地调查研究和分析，形成调查分析报告，内容包含但不限于：①项目存在和解决的问题及当地实际需求评估分析；②项目实施的可行性分析；③服务商完成本项目的优势和劣势分析；④满足采购要求应投入的人员、技术、场所及相关资源分析；⑤针对本地实际，突出本地特色和亮点的清单、养老服务包、举措等分析；⑥针对性的提升受益家庭满意度的具体措施分析。报告内容应有针对性、科学合理能很好的完成项目实施，不得出现与项目需求不一致、存在不适用本地项目实际情况的情形、套用其它方案、凭空编造、逻辑漏洞、科学原理错误、语义表述不清、存在歧义、混乱、内容不充实完善以及不可能实现的夸大情形等情况。

3、供应商应编制本项目的实施方案，方案应包括适老化改造理念、改造质量控制措施、个性化制定方案、项目进度管理方案、服务网点设置方案、新冠疫情常态化防控工作方案和安装服务方案等。其中：

(1) 改造理念应符合项目实际需求，为服务对象所需所想；

(2) 改造质量保障措施应详尽、符合项目的实际需求、能有效保障服务质量；针对本项目的日常管理制度、内控制度全面且具体

(3) 个性化制定方案应框架完整、内容完善、可行性强；

(4) 项目进度管理方案应流程合理、全面，可对服务对象按需服务；

(5) 服务网点设置方案应覆盖全部服务对象，保证服务期间的及时响应。

(6) 新冠疫情常态化防控工作方案需符合当下新冠肺炎疫情防控要求，可实施性及可操作性强

；

(7) 安装服务方案应结合项目所在地实际情况提供的实施方案全面、详尽，分工明确、合理；

(8) 在完成服务内容的基础上，能够提供一定服务项目的优惠承诺。

4、供应商应针对本项目提供售后服务方案，方案包含但不限于以下内容：(1) 售后服务人员配置；(2) 售后服务响应时间；(3) 服务质量保障措施；(4) 售后紧急预案内容。售后服务方案内容应完整且有具体详细阐述，逻辑清晰，符合项目实际所需。

5、供应商提供针对本项目应急处理预案。内容包括但不限于安全文明管理制度及办法、卫生突发事件处理措施、消防事故应急处理措施、自然灾害应急处理措施，方案应描述完整、全面详细，满足采购需求。

6、中标供应商须按照《绵阳市人民政府办公室关于开展全国居家和社区基本养老服务提升项目试点工作的通知》（绵府办函〔2022〕3号）、《四川省居家和社区养老服务导则》和《绵阳市居家社区养老服务质量日常监测评价规范》相关规定开展服务，应符合导则和规范要求，确保服务质量达标。

7、验收标准:严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）以及《绵阳市财政局关于进一步做好政府采购项目履约验收工作的通知》（绵财采〔2021〕15号）文件的要求进行验收。

六、商务要求

1.实施期限：一年，具体按照市、县两级要求的进度节点完成，合同中详细约定。

2.服务地点

江油市试点乡镇境内，具体以采购人审核确定的服务对象名单地点为准。

3.服务数量

具体以采购人审核确定的改造对象数量为准。

4.付款方式

付款方式：本项目分三次付款，按实际服务对象适老化改造内容结算拨付。

第一次拨付：本合同签订后，采购人拨付总金额的30%作为预付款。

第二次拨付：中标供应商完成走访并与服务对象签订适老化改造服务协议，完成改造服务总量的50%后，由采购人组织考核，通过考核后，由采购人向中标供应商拨付总金额的40%作为进度款。

第三次拨付：中标供应商完成全部改造服务后，由采购人组织考核，通过考核后，由采购人向中标供应商拨付总金额的27%作为进度款。剩余3%作为质保金，一年后无息支付。

该项目服务总金额不得超过合同金额，若有超过部分，采购人概不负责。考核办法及标准由采购

	<p>人另行制定。</p> <p>5.履约保证金：</p> <p>(1) 中标供应商需向采购人缴纳成交金额的5%履约保证金；</p> <p>(2) 付款方式：供应商以银行转账或支票、汇票、本票或金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。采用银行转账方式的必须通过中标供应商的基本账户缴纳；</p> <p>交款时间：中标供应商在成交通知书发出之日起 30 日内，主动缴纳履约保证金并签订合同，超过 30 日未缴纳履约保证金或签订合同的，按主动放弃成交资格办理。</p>
--	---

5、供应商一般资格要求

6.供应商根据适老化改造清单提供拟供应的产品品牌和型号。

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。
2	供应商应提供健全的财务会计制度的证明材料；	供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。
3	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动；为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。

6、供应商特殊资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明

7、分包的评审条款

评审项编号	一级评审项	二级评审项	详细要求	分值	客观评审项
1	详细评审	项目调研和分析	<p>供应商针对本项目进行实地调查研究和分析，形成调查分析报告，内容包含但不限于：（1）项目存在和解决的问题及当地实际需求评估分析；（2）项目实施的可行性分析；（3）服务商完成本项目的优势和劣势分析；（4）满足采购要求应投入的人员、技术、场所及相关资源分析；（5）针对本地实际，突出本地特色和亮点的清单、养老服务包、举措等分析；（6）针对性的提升受益家庭满意度的具体措施分析。以上内容具有针对性、科学合理能很好的完成项目实施的得18分；每有一项缺项扣3分；每有一项内容表述不够详细准确或前后表述不一致或与本项目采购内容无关的扣1分，扣完为止。未提供不得分。</p>	18.0	是

评审项编号	一级评审项	二级评审项	详细要求	分值	客观评审项
2	详细评审	项目实施方案	投标供应商提供针对本项目的适老化改造实施方案，内容包括但不限于适老化改造理念、改造质量控制措施、个性化制定方案、项目进度管理方案、服务网点设置方案、新冠疫情常态化防控工作方案和安装服务方案等7个方面，评审委员会对方案进行综合评审，方案描述完整、全面详细，满足采购需求的得满分35分，每缺一项的扣5分，每有一项内容有缺陷或有描述错误的或不符合项目实际情况的扣2分，扣完为止。	35.0	是
3	详细评审	投标人内部管理制度	根据投标人提供的企业内部管理机构、工作职能组织运行、项目经理管理职责、内部管理的职责分工等制度、内控制度等5个方面进行综合分析比较评分。职责分工完善、全面详细的得满分10分，每缺一项扣2分，每有一项内容不完善或不符合本项目实际情况的扣1分，扣完为止。	10.0	是
4	详细评审	履约能力及售后服务	1.供应商提供2019年以来类似项目业绩的，每有一个得3分，每增加一个加1分，本项最多得7分（提供中标（成交）通知书及合同复印件）。2.根据供应商针对本项目提供的售后服务方案进行综合评分，方案包含但不限于以下内容：（1）售后服务人员配置；（2）售后服务响应时间；（3）服务质量保障措施；（4）售后紧急预案内容。售后服务方案内容完整且有具体详细阐述，逻辑清晰，符合项目实际所需的得12分，每缺失一项方案内容的少得3分，每有任意一项方案内容存在不符合项目实际的少得2分，每有任意一项方案内容存在不足少得1分，只是简单的复制采购需求而没有具体详细阐述的按照缺陷或不足处理，扣完即止。注：未提供售后服务方案的不得分。	19.0	是
5	详细评审	应急预案	根据投标人方案书中服务项目应急处理预案。内容包括但不限于安全文明管理制度及办法、卫生突发事件处理措施、消防事故应急处理措施、自然灾害应急处理措施，评审委员会对方案进行综合评审，方案描述完整、全面详细，满足采购需求的得16分，每缺一项的扣4分，每有一项内容不足或有缺陷或不能满足项目应急处理的扣2分，扣完为止。	16.0	是
6	详细评审	扶持小、微企业政策	提供中小企业声明函，投标供应商为小、微企业的得1分。	1.0	是

评审项编号	一级评审项	二级评审项	详细要求	分值	客观评审项
7	详细评审	扶持不发达地区和少数民族地区	供应商注册地为不发达地区或少数民族地区的得1分。	1.0	是

8、合同管理安排

1) 合同类型：承揽合同

2) 合同定价方式：固定总价

3) 合同履行期限：自合同签订之日起360日

4) 合同履行地点：采购人指定地点

5) 支付方式：分期付款

6) 履约保证金及缴纳形式：

中标/成交供应商是否需要缴纳履约保证金：是

履约保证金缴纳比例：5%

缴纳方式：银行转账，支票/汇票/本票，保函/保险

缴纳说明：交款方式：供应商以银行转账或支票、汇票、本票或金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。采用银行转账方式的必须通过中标供应商的基本账户缴纳；交款时间：中标供应商在成交通知书发出之日起 30 日内，主动缴纳履约保证金并签订合同，超过 30 日未缴纳履约保证金或签订合同的，按主动放弃成交资格办理。

7) 质量保证金及缴纳形式：

中标/成交供应商是否需要缴纳质量保证金：否

8) 合同支付约定：

本合同签订后，达到付款条件之日起7日，支付合同总金额的30.00%。

中标供应商完成走访并与服务对象签订适老化改造服务协议，完成改造服务总量的50%后，由采购人组织考核，通过考核后，达到付款条件之日起7日，支付合同总金额的40.00%。

中标供应商完成全部改造服务后，由采购人组织考核，通过考核后，达到付款条件之日起7日，支付合同总金额

的27.00%。

质保期满一年后，达到付款条件之日起7日，支付合同总金额的3.00%。

- 9) 验收交付标准和方法：按招标文件相关内容执行
- 10) 质量保修范围和保修期：按招标文件相关内容执行
- 11) 知识产权归属和处理方式：按招标文件相关内容执行
- 12) 成本补偿和风险分担约定：按招标文件相关内容执行
- 13) 违约责任与解决争议的方法：按招标文件相关内容执行
- 14) 合同其他条款：按招标文件相关内容执行

9、履约验收方案

- 1) 验收组织方式：自行验收
- 2) 是否邀请本项目的其他供应商：否
- 3) 是否邀请专家：否
- 4) 是否邀请服务对象：否
- 5) 是否邀请第三方检测机构：否
- 6) 履约验收程序：一次性验收
- 7) 履约验收时间：

供应商提出验收申请之日起7日内组织验收

- 8) 验收组织的其他事项：按招标文件相关内容执行
- 9) 技术履约验收内容：按招标文件相关内容执行
- 10) 商务履约验收内容：按招标文件相关内容执行
- 11) 履约验收标准：按招标文件相关内容执行
- 12) 履约验收其他事项：按招标文件相关内容执行

五、风险控制措施和替代方案

该采购项目按照《政府采购需求管理办法》第二十五条规定，本项目是否需要组织风险判断、提出处置措施和替代方案：否