

# 政府采购项目采购需求

采购单位：泸州市江阳区财政局

所属年度：2022年

编制单位：泸州市江阳区财政局

编制时间：2022年05月06日

## 一、项目总体情况

(一) 项目名称：江阳区文体中心建设项目施工全过程造价控制咨询服务项目

(二) 项目所属年度：2022年

(三) 项目所属分类：服务

(四) 预算金额(元)：800,000.00元，大写(人民币)：捌拾万元整

最高限价(元)：800,000.00元，大写(人民币)：捌拾万元整

(五) 项目概况：

对江阳区文体中心建设项目施工提供全过程造价控制咨询服务

(六) 本项目是否有为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商：否

## 二、项目需求调查情况

依据《政府采购需求管理办法》的规定，本项目不需要需求调查，具体情况如下：

·本项目属于以下应当展开需求的情形

·本项目属于以下可以不再重复开展需求调查的情形

(一) 需求调查方式

(二) 需求调查对象

(三) 需求调查结果

1. 相关产业发展情况

2. 市场供给情况

3. 同类采购项目历史成交信息情况

4. 可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购情况

5. 其他相关情况

## 三、项目采购实施计划

(一) 采购组织形式：分散采购

(二) 采购方式：竞争性谈判

(三) 本项目是否单位自行组织采购：否

(四) 采购包划分：不分包采购

(五) 执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

1. 专门面向中小企业采购

2. 面向的企业规模：中小企业

3. 预留形式：项目整体预留

4. 预留比例：100.0%

注：监狱企业和残疾人福利单位视同小微企业。

(六) 是否采购环境标识产品：否

(七) 是否采购节能产品：否

(八) 项目的采购标的是否包含进口产品：否

(九) 采购标的是否属于政府购买服务：是

政府购买服务的分类：政府履职所需辅助性服务

(十) 是否属于政务信息系统项目：否

(十一) 是否属于高校、科研院所的科研仪器设备采购：否

(十二) 是否属于PPP项目：否

#### 四、项目需求及分包情况、采购标的

(一) 分包名称：合同包一

1、预算金额（元）：800,000.00，大写（人民币）：捌拾万元整

最高限价（元）：800,000.00，大写（人民币）：捌拾万元整

2、评审方法：最低评标价法

3、定价方式：其他

4、拟采购标的的技术要求

1	采购品目	工程造价咨询服务	标的名称	江阳区文体中心建设项目施工全过程造价控制咨询服务
	数量	1.00	单位	项
	合计金额（元）	800,000.00	单价（元）	800,000.00
	是否采购节能产品	否	未采购节能产品原因	服务项目
	是否采购环保产品	否	未采购环保产品原因	服务项目
	是否采购进口产品	否	标的物所属行业	租赁和商务服务业

标的名称：江阳区文体中心建设项目施工全过程造价控制咨询服务

参数性质	序号	技术参数与性能指标
		<ul style="list-style-type: none"><li>人员要求 <p>成交供应方为本项目拟派相关人员在完成施工全过程造价控制和出具正式总结报告前需全部驻场（驻场场地为项目所在地，由供应方单位提供）：</p><p>1.项目经理（1名）：须具备全国注册造价工程师执业资格，须提供注册在本单位的注册证书，注册专业须为土建专业（土木建筑工程专业一级注册造价工程师执业资格，须提供注册在本单位的注册证书和以上人员提供社保部门出具的2021年以来本单位任意连续3个月社保缴纳证明）。</p><p>2.项目咨询组成员（3名）：须具备1名土建专业全国注册造价工程师执业资格证书（土木建筑工程专业一级注册造价工程师，须提供注册在本单位的注册证书），须具备1名安装专业全国注册造价工程师执业资格证书（安装工程一级注册造价工程师，须提供注册在本单位的注册证书和以上人员提供社保部门出具的2021年以来本单位任意连续3个月社保缴纳证明），须具备1名需具有造价员带审核或二级注册造价工程师及以上执业资格（须提供注册在本单位的注册证书和以上人员提供社保</p></li></ul>

部门出具的2021年以来本单位任意连续3个月社保缴纳证明)。

### 成果提交

1.中标后供应方需编制施工全过程造价控制咨询服务方案报采购人审批后实施；

2.参与项目所有的现场计量收方和监理例会，根据施工合同约定进行“设计变更经济分析，合同造价条款变更管理，预付款、进度款、变更款、索赔款审核，材料、设备价咨询”并出具咨询意见，根据项目实施情况编写工作月报、跟审总结报告等。跟审总结报告中反映的进度款审核情况须包含对施工阶段全过程造价控制过程中的问题处理。咨询组人员参与的所有全过程控制工作须签字确认；咨询意见、工作月报和跟审总结报告须签字盖章。

### 质量要求

1.遵守施工阶段全过程造价控制咨询要求：

1.1乙方应按要求编制施工阶段工程全过程造价控制方案和配置相应的全过程造价控制工程人员，参与项目所有的现场计量收方和监理例会，根据施工合同约定进行“设计变更经济分析，合同造价条款变更管理，预付款、进度款、变更款、索赔款审核，材料、设备价咨询”并出具咨询意见，根据项目实施情况编写工作月报、跟审总结报告等。跟审总结报告中反映的进度款审核情况须包含对施工阶段全过程造价控制过程中的问题处理；

1.2咨询组人员参与的所有全过程控制工作须签字确认；咨询意见、工作月报和跟审总结报告须签字盖章；

3. 采购人有权对供应方施工全过程造价控制工作进行全面监督；

4. 供应方须将施工全过程造价控制工作底稿及咨询意见，加盖骑缝章后报采购人；

1 5. 遵守施工阶段全过程造价控制的档案管理：

(1) 施工阶段全过程造价控制档案资料包括施工阶段全过程造价控制咨询意见（包括：设计变更经济分析，合同造价条款变更管理，预付款、进度款、变更款、索赔款审核，材料、设备价咨询等）、工作月报、总结报告等；结算审核档案资料包括被审核项目建设单位的送审资料、审核人员现场踏勘和测量资料，取证的原始资料，审核过程的工作底稿，项目建设单位反馈意见，审核报告等纸质影像资料；

(2) 乙方应对结算审核资料进行整理、分类、归档及数据信息汇总处理；

(3) 结算审核资料档案的保存期限为10年，特殊审核项目的档案保管时间按有关规定执行。

### 成果保密要求

1、成交供应商对成果文件负有保密责任，并不得将该成果提供与除采购人外的第三方使用。

2、采购人和成交供应商须按照《中华人民共和国保守国家秘密法》执行保存。

### 其他要求

1.本项目驻地咨询组人员的安全问题由成交供应商自行负责；

2.提交最终成果之后，成交供应商应提供至少一名专业人员协助采购人完成后续的工作；

3.供应方需要按照采购人的要求时间完成施工全过程造价控制咨询工作，出具相关咨询意见；

4.采购人根据合同

		<p>约定对供应方进行考核。</p> <p>商务要求（实质性要求）</p> <p><b>1.服务期限：项目施工工期。</b></p> <p><b>2.服务地点：泸州市江阳区。</b></p> <p><b>3.验收方式和标准：</b></p> <p>（1）采购人按约定对供应方进行考核，并根据考核结果结算支付费用或对供应方作出处理，供应方对此完全知晓，无任何异议，考核标准详见委托合同书。</p> <p>（2）采购人拥有指导供应方开展施工阶段全过程造价控制咨询工作，对供应方施工阶段全过程造价控制工作进行监督并给予确认与否的权利。</p> <p><b>4.付款方式：</b></p> <p>第一次付款：<b>在工程工期已过半且合同内工程量已完成50%时，以合同工程量50%的产值金额为计费依据</b>，按计费方式供应方向采购人书面提出付费申请，采购人在收到付费申请后进行审核，待审核合格后予以付费。</p> <p>第二次付款：在工程完成结算审核工作后，按计费方式供应方向采购人书面提出付费申请，采购人在收到付费申请后进行审核，待审核合格后予以付费。</p>
--	--	---

#### 5、供应商一般资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。
2	供应商应提供健全的财务会计制度的证明材料；供应商应提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；	供应商应根据采购项目提出的特殊条件的证明材料。供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。（如不需要可要求供应商不响应）

#### 6、供应商特殊资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	本项目专门面向中小企业	专门面向中小企业

#### 7、分包的评审条款

评审项编号	一级评审项	二级评审项	详细要求	分值	客观评审项

#### 8、合同管理安排

- 1) 合同类型：委托合同
- 2) 合同定价方式：其他
- 3) 合同履行期限：自合同签订之日起720日
- 4) 合同履约地点：泸州市江阳区
- 5) 支付方式：分期付款

6) 履约保证金及缴纳形式:

中标/成交供应商是否需要缴纳履约保证金: 否

7) 质量保证金及缴纳形式:

中标/成交供应商是否需要缴纳质量保证金: 否

8) 合同支付约定:

审核合格后予以付费。 , 达到付款条件之日起7日, 支付合同总金额的100.00%。

9) 验收交付标准和方法: 甲方根据本合同约定对乙方进行考核, 并根据考核结果结算支付费用或对乙方作出处理,

乙方对此完全知晓, 无任何异议, 主要考核标准如下: (一) 施工阶段全过程造价控制服务费以误差率为标准进行考核计费, 计算公式为:  $|\text{乙方全过程造价控制工作总结金额}-\text{甲方结算审核结果金额}|/\text{甲方结算审核结果金额}\%$ , 误差率达到以下范围, 作相应处理:  $i < 3\%$ , 全过程造价控制服务费按100%计取;  $3\% \leq i < 4.5\%$ , 全过程造价控制服务费按80%计取;  $4.5\% \leq i < 6\%$ , 全过程造价控制服务费按60%计取;  $6\% \leq i < 8\%$ , 全过程造价控制服务费按30%计取;  $8\% \leq i$ , 全过程造价控制服务费不予计取。(二) 施工阶段全过程造价控制中, 因乙方自身原因导致全过程造价控制咨询意见、总结报告未及时报送甲方或遗失甲方移交的送审资料, 将视情况扣取咨询服务费用。

10) 质量保修范围和保修期: 按合同约定

11) 知识产权归属和处理方式: 按合同约定

12) 成本补偿和风险分担约定: 按合同约定

13) 违约责任与解决争议的方法: 协商、仲裁、诉讼等

14) 合同其他条款: 见合同

9、履约验收方案

1) 验收组织方式: 自行验收

2) 是否邀请本项目的其他供应商: 否

3) 是否邀请专家: 否

4) 是否邀请服务对象: 否

5) 是否邀请第三方检测机构: 否

6) 履约验收程序: 分段/分期验收

7) 履约验收时间:

供应商提出验收申请之日起10日内组织验收

8) 验收组织的其他事项: (1) 采购人按约定对供应方进行考核, 并根据考核结果结算支付费用或对供应方作出处理, 供应方对此完全知晓, 无任何异议, 考核标准详见委托合同书。(2) 采购人拥有指导供应方开展施工阶段全过程造价控制咨询工作, 对供应方施工阶段全过程造价控制工作进行监督并给予确认与否的权利。

9) 技术履约验收内容: (1) 采购人按约定对供应方进行考核, 并根据考核结果结算支付费用或对供应方作出处理, 供应方对此完全知晓, 无任何异议, 考核标准详见委托合同书。(2) 采购人拥有指导供应方开展施工阶段全过程造价控制咨

询工作，对供应方施工阶段全过程造价控制工作进行监督并给予确认与否的权利。

10) 商务履约验收内容：(1) 采购人按约定对供应方进行考核，并根据考核结果结算支付费用或对供应方作出处理，供应方对此完全知晓，无任何异议，考核标准详见委托合同书。(2) 采购人拥有指导供应方开展施工阶段全过程造价控制咨询工作，对供应方施工阶段全过程造价控制工作进行监督并给予确认与否的权利。

11) 履约验收标准：(1) 采购人按约定对供应方进行考核，并根据考核结果结算支付费用或对供应方作出处理，供应方对此完全知晓，无任何异议，考核标准详见委托合同书。(2) 采购人拥有指导供应方开展施工阶段全过程造价控制咨询工作，对供应方施工阶段全过程造价控制工作进行监督并给予确认与否的权利。

12) 履约验收其他事项：(1) 采购人按约定对供应方进行考核，并根据考核结果结算支付费用或对供应方作出处理，供应方对此完全知晓，无任何异议，考核标准详见委托合同书。(2) 采购人拥有指导供应方开展施工阶段全过程造价控制咨询工作，对供应方施工阶段全过程造价控制工作进行监督并给予确认与否的权利。

## 五、风险控制措施和替代方案

该采购项目按照《政府采购需求管理办法》第二十五条规定，本项目是否需要组织风险判断、提出处置措施和替代方案：否