

温江公园及城区 2022 年第一批鲜花栽种摆放及养护 采购需求

本章中标注“★”的条款为本项目的实质性条款，投标人不满足的，将按照无效投标处理。

一、项目服务清单：

序号	品名	规格 (cm)			最高单价限价 (元)	备注
		单位	高度	冠幅		
1	孔雀草	13 杯	10-15	10-15	1.2	
2		双色杯	10-15	15-20	2	
3	一串红	13 杯	15-20	15-20	1.5	
4		双色杯	15-20	15-20	3	
5	四季海棠	13 杯	10-15	10-15	1	
6		双色杯	10-15	15-20	2	
7	比哥海棠	双色杯	15-20	15-20	6	
8	夏堇	13 杯	10-15	10-15	1.2	
9		双色杯	10-15	15-20	2	
10	非洲凤仙	13 杯	10-15	10-15	1.2	
11		双色杯	10-15	15-20	2.5	
12	中国红	13 杯	15-20	10-15	1.5	
13		双色杯	15-20	15-20	3.5	
14	火炬	13 杯	15-20	10-15	0.8	
15		双色杯	15-20	15-20	1.5	
16	百日草	13 杯	15-20	10-15	1	
17		双色杯	15-20	15-20	2	
18	多花百日草	双色杯	20-25	15-20	4	
19	波斯菊	13 杯	20-30	10-15	0.8	
20	千日红	13 杯	15-20	10-15	1	
21		双色杯	15-20	15-20	2	
22	太阳花	13 杯	5-10	10-15	1	
23		双色杯	5-10	15-20	1.5	
24	佛甲草	13 杯	5-10	10-15	1.2	
25		双色杯	5-10	15-20	4.5	
26	天竺葵	双色杯	15-25	15-20	4	
27	矮牵牛	13 杯	10-15	10-15	1	
28		双色杯	10-15	15-20	2	

29	美女樱	13 杯	10-15	10-15	1	
30		双色杯	10-15	10-20	2.5	
31	西洋鹃	13 杯	15-20	10-15	1.5	
32		16 杯	15-25	15-20	4.8	
33		18 杯	20-30	20-25	9	
34		26 杯	30-40	30-40	30	
35	玛格丽特	双色杯	15-25	15-20	2.5	
36	金盏菊	13 杯	10-15	10-15	0.7	
37	木春菊	13 杯	10-20	10-15	1	
38		双色杯	15-20	15-20	2.5	
39		26 杯	20-30	20-30	6	
40	毛地黄	双色杯	20-40	15-20	3	
41	满天星	13 杯	10-20	10-15	0.8	
42		双色杯	15-20	15-20	3	
43	冷水花	13 杯	10-15	10-15	0.9	
44		双色杯	15-20	15-20	3	
45	墨西哥鼠尾草	13 杯	15-25	10-15	0.9	
46		双色杯	15-30	15-20	1.8	
47		26 杯	30-40	30-40	4	
48		2 加仑	30-40	30-40	8	
49	彩叶草	双色杯	15-20	15-20	2.5	
50	香彩雀	13 杯	15-20	10-15	0.9	
51		双色杯	15-20	15-20	3	
52	五色梅	双色杯	20-30	15-20	2	
53		2 加仑	30-40	30-40	9	
54		13 杯	15-20	10-15	0.8	
55	醉蝶	双色杯	20-30	15-20	2	
56	长春花	13 杯	15-20	10-15	1.5	
57		双色杯	15-20	15-20	2.5	
58	桑托斯马鞭草	双色杯	20-30	15-20	2	
59	千鸟花	双色杯	20-30	20-30	2	
60		2 加仑	30-40	20-30	5	
61	八宝景天	双色杯	10-15	15-20	1.5	
62	过路黄	双色杯	10-15	15-20	3.5	
63	藿香蓟	双色杯	20-30	15-20	3	
64		2 加仑	20-30	20-30	9	
65	绣球	双色杯	20-30	15-20	8	

66		2 加仑	30-40	20-30	12	
67	姬小菊	双色杯	10-15	15-20	3	
68	欧石竹	双色杯	5-10	15-20	2.8	
69	金边吊兰	双色杯	10-20	15-20	3	
70	超级一串红	2 加仑	30-40	30-40	12	
71	百子莲	2 加仑	20-30	20-30	12	
72	重瓣凤仙	双色杯	10-15	10-15	2	
73	新几内亚凤仙	双色杯	30-35	30	10	
74	一品红	双色杯	20-25	15-20	18	
75	红叶朱蕉	双色杯	25-30	20-25	8	
76	龙爪菊	双色杯	20-25	15-20	5	
77	血剑亚麻	美植袋	100-120	100-120	200	
78	花叶蒲苇	美植袋	100-120	100-120	150	
79	结香	美植袋	120-150	100-120	350	
80	龟甲冬青球	美植袋	100-120	100-120	480	
81	龟甲冬青球	美植袋	80-100	80-100	380	
82	亮金女贞球	美植袋	60-80	60-80	120	
83	吉祥草	地笼	50-60	50-60	60	
84	富贵蕨	2 加仑	60-70	60-70	50	
85	狐尾天门冬	2 加仑	30-40	30-40	60	
86	水果兰	2 加仑	30-40	30-40	30	
87	迷迭香	5 加仑	40-50	40-50	38	
88	凤凰绿苔草	2 加仑	30-40	30-40	15	
89	巴西紫牡丹	30 黑盆	50-60	40-50	25	
90	金叶石菖蒲	双色杯	/	/	2	
91	矾根	双色杯	/	/	8	
92	金叶佛甲草	双色杯	/	/	2.5	
93	椰糠	袋 (12.5KG)	/	/	45	
94	西伯利亚鸢尾	2 加仑	/	/	25	
95	混播草坪	平方	/	/	31.5	
96	大白盆	15 杯	/	/	1	
97	扣盆				3	

注：本项目最高总限价为 120 万元，此次采购的是鲜花单价，实际结算费用根据实际用量中标单价据实结算，最终结算价不超过 120 万元。

二、服务要求：

1、鲜花养护作业标准

1.1、浇水与排水

1.1.1 浇水依据应符合下列规定：

1)、气温在 35° 以上,宜 1 天~3 天浇水一次; 气温在 25° ~35° , 宜 4 天~7 天浇 水一次,一般天气宜 8 天~11 天浇水一次,冬季宜 12 天~15 天浇水一次; 2)、沙质土壤应勤浇水,粘质土壤要视土壤情况合理浇水,土壤含水量应保持在田 间持水量的 50%~60%范围内;

2)、根据植物习性,多肉类、肉质根喜旱花卉应少浇水,湿生类喜湿花卉应勤浇水,木本花卉应酌情浇水;

3)、根据植物生长情况,处于植物营养生长期、生殖生长期应适量浇水,盛花期应 少浇水。

1.1.2 夏季浇水应在清晨和傍晚,冬季浇水宜在午间。

1.1.3 浇水时宜喷洒,水量不应过大,不应将泥土冲到茎、叶或花瓣上。

1.2 排涝措施应符合下列规定：

1.2.1、暴雨季节应防止积水,如有积水应立即排除;

1.2.2、宜采用开沟方式排水。

2、施肥

2.1 施肥时间应符合下列规定：

2.1.1、植物进入快速营养生长前后宜施肥 1 次~2 次;

2.1.2 一、二年生花卉和宿根花卉花蕾露色前、露色后适当施追肥,盛花期后不宜 施肥;

2.1.3、进入越冬休眠前 1 个月~2 个月宜至少追肥一次。

2.2 施肥方法应符合下列规定：

2.2.1、追肥宜采用穴施、喷施和薄肥勤施;

2.2.2、除根外追肥及特殊花卉植物需叶面喷液肥外,肥料不应施于花、叶上,施肥 后应立即用清水喷洒枝叶。

3、修剪

3.1 应剪除枯萎花蕾、花枝、枯黄叶及清除杂草,及时修除枯萎的残蕾、

残花、残枝等。

3.2 应根据花卉不同生长习性,采用不同修剪措施,修除基部枯黄叶,修剪过密枝,及摘心处理等,月季等植物应按其特殊要求修剪。

3.3、补植更新

3.3.1 补植更新时间应符合下列规定:

- 1) 补植时间:当残花量或空秃大于 5%时应补植;
- 2) 更新时间:当植物生长势开始衰弱或不同植物块面呈现互相侵占影响了植物生长和景观效果时宜进行局部或全部更新。多年生植物宜 3 年~5 年翻种一次,木本花卉视生长情况而定。

3.3.2 补植更新应符合下列规定:

- 1) 植株要求:补植的植物应与原植物品种、规格相同;休眠期地上部分枯黄的宿根花卉处,宜用时令花卉点栽或铺设与环境相协调的卵石、树皮块、木屑、松针等覆盖物;
- 2) 土壤要求:土壤应重新翻挖、平整,并消毒杀虫,肥力退化的土壤应进行改良或更换,并施足基肥;
- 3) 地形要求:土壤的坡度和厚度应满足景观与植物生长的需求。

4、防护与维护

4.1 植物防护应符合下列规定:

- 4.1.1、喜荫类或不耐日灼的花境植物应夏季遮荫;
- 4.1.2、不耐涝的花境植物多雨季节应防雨和排水;
- 4.1.3、根系较浅、株型高大的花境植物应防强风;
- 4.1.4、耐寒性较弱的花境植物应采取防寒越冬保护;
- 4.1.5、病虫害高发季节应及时采取防治措施;
- 4.1.6、部分球根类花卉的种球,宜在休眠期,叶子变黄、未霉烂时挖出,置于通风处阴干储藏。

4.2 设施维护应符合下列规定:

- 4.2.1、应保持设施牢固、清洁;

4.2.2、影响行人、游客安全或缺损的设施应及时调整修复。

5. 鲜花栽种摆放要求

5.1、鲜花栽种摆放次数：根据采购人要求栽种摆放。

5.2、每次鲜花养护时间：自本次鲜花摆放、地栽验收合格之日起 50 天。

5.3、如遇政府重大活动及上级要求需提前交货的，中标人应根据采购方的要求提前交货。如中标人不能按采购方要求的时间交货，视为中标人自动放弃此次中标，所有损失由中标人承担。中标人按中标候选人顺序确定。

5.4、投标人根据采购人提供的采购鲜花品种、数量和时间等，按时送货，并根据采购单位的要求摆放及栽种到位。

三、其他要求

3.1 每次栽植须提供详细花卉清单及效果示意图，经采购人同意后方可实施。栽植摆放方案应分区域综合考虑设置鲜花品种、花期结合光照、温度等因素确定鲜花的主色系及搭配色系，根据色彩搭配方案结合周边景观、支柱产业、人文历史等因素创造鲜花设置的图案、造型。

3.2 花卉布置施工和管护期间交通组织中标人自行负责。中标人负责自身进场所有花卉植物的养护，作业现场按照相关规定设置安全警示桶或其他警示标志、不得乱停乱放车辆或非机动车辆。工人进入作业现场必须穿反光警示背心、不穿高跟鞋、拖鞋、赤脚、赤膊上班。

★3.3 花卉布置、管护、撤出期间所发生的人工、机械、抗旱、抗涝、安全及花材 等费用均由中标人自行负责。（提供承诺函加盖投标人鲜章，否则作无效投标处理）

3.4 花卉布置区域内做到无垃圾、废土、砖石、堆物堆料、搭棚、摆摊及其它侵占物，管护期内花朵及叶面无较明显灰尘、尘土、杂草。

★3.5 花卉布置施工和管护期间残花的收集处置和所发生的一切事故均由中标人自行负责。（提供承诺函加盖投标人鲜章，否则作无效投标处理）

3.6 接到采购人通知后应半小时内响应，2 小时内赶到

四、商务要求

★1. 服务期限：自合同签订之日起 60 日。

★2. 服务地点：温江区。

★3. 付款方式：

3.1、此次鲜花采购的金额为 2022 年第一批鲜花采购的金额，鲜花摆放根据采购人要求栽种摆放，每次栽种摆放的地点、时间、品种及数量根据采购人的通知栽种摆放，栽种摆放金额按实际栽种摆放鲜花品种数量×鲜花品种中标单价结算（实际栽种摆放总金额不超过 120 万元）。

3.2、每次鲜花摆放、地栽完毕，经验收合格后，15 日内转账支付该次款项的 50%，余款 50%作为养护保证金在养护期满后，经验收合格后支付。在每次付款前，乙方应出具等额的合法合规发票。

★4. 报价要求

（1）本项目报价是投标人响应采购项目要求的全部工作内容的价格体现，包括完成本项目所涉及的花卉购置及运输、效果设计、人工劳务、设备投入、利润、风险、税金、采购代理服务费等的一切费用。各分项单价报价不得超过最高单价限价。

（2）采购明细表中的品种、数量只是作为投标报价作为签订合同价款的依据，投标人报价时充分考虑风险。最终结算金额=实际栽种摆放鲜花数量×中标单价。

★5. 验收：

（1）、按照国家有关规定及采购文件要求、投标人响应文件承诺进行验收。

（2）、鲜花更换种植时园林绿化管护中心人员对鲜花质量进行现场验收。即每次栽种摆放的鲜花数量、规格、品种在进入施工现场前由中标人送达至温江公园主入口，采购人安排专人进行验收，验收合格后方可进入实施现场。验收不合格造成的一切损失由中标人承担。

6. 履约验收：中标人与采购人应严格按照《财政部关于进一步加强政府采

购需求 和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205 号）及政府采购相关法律法规的要求进行验收。达到国家及行业现行相关技术规范及要求。如在执行过程中有新的文件即以新的文件执行。

★7、考核

考核标准和方法根据成都市城市绿化养护技术规程结合温江区的实际情况制定， 作为采购项目合同的附件，纳入合同管理。

7.1、考核方式与要求

7.1.1、考评方式：次考评打分。

7.1.2、定期检查：每周不少于 4 次。

7.1.3、不定期检查：由甲方不定期自行组织检查，并如实记录。

7.1.4、乙方应在每次栽种摆放前拟订工作计划和上次工作总结，作为考核依据。甲方在每次养护到期后 2 日内召开一次工作经验小结。

7.1.5、检查考核分综合管理考核（宏观）和作业质量考核（微观）两部分。

（1）综合管理考核（宏观）含：

①相关制度是否健全。绿地内设施精细化管理、设施检查、安全生产等相关管理 制度是否健全。

②办公硬件及设施设备。

要求乙方在温江区域内设置固定办公场所及相关设施设备。

③作业方案及人员配置。包括作业安排计划、作业方式设计、作业服务质量控制 措施及现场人员配备。

④安全文明和劳动保障措施。用工合同是否规范、完善，工人工资是否按时足额 拨付，社保、安全生产意外保险、雇主责任险是否购买齐全，劳动保护用品发放；是 否按照安全生产相关要求进行安全作业。

（2）作业质量考核（微观）含：

①现场考核以现场检查为主。

②措施考核主要指要求必须采取的一些技术措施：

鲜花的栽种、摆放和养护等易被忽略或难以对此直观考核的工作，在进行工

作时乙方应通知甲方并进行全过程（前、中、后）影像资料留存，影像资料须完全反应现场情况，事后由甲方验收签证作为考核依据，以上相关技术措施务必列入当次工作计划。

7.2、考核的具体内容及评分

7.2.1、考核评分采用百分制扣分法。

7.2.2、每次考核总分为 100 分，考核结果在每次结算前通报 1 次，考评得分 85 分(含 85 分)以上为合格；

(1)考核得分在 85 分以下、70 分以上的按下列标准扣除相应的作业经费：
区间 1：80 分至 85 分（不含 85 分），每减少 1 分扣除 1000 元（不足 1 分按 1 分计）；

区间 2：75 分至 80 分（不含 80 分），每减少 1 分扣除 2000 元，（不足 1 分按 1 分计）；

区间 3：70 分至 75 分（不含 75 分），每减少 1 分扣除 3000 元，（不足 1 分按 1 分计）；

(2) 70 分以下扣除当次一半作业经费。

(3) 扣款方式：当次扣款=（85-当次得分）×对应区间分值应扣款。

(4) 合同服务期内连续 2 次考评得分低于 80 分或累计 3 次考评得分低于 80 分，甲方有权终止合同，不再续签。

7.2.3、凡发生被新闻媒体曝光和主管部门及其他相关部门考核检查不合格的情况：

(1) 区级及以上领导批示批评或会议点名批评、上级暗访督查通报、媒体、网络 媒体曝光，经查实后按照下列标准扣除当月评分：区综合执法局主要领导点名批评，上级暗访督查通报或区级主要媒体曝光等情况扣 2 分；区分管领导或市城管委、市公 64 园管理局分管领导批示批评及会议点名批评或市级主要媒体曝光的扣 3 分；区主要领导或市城管委、市公园管理局主要领导批示批评及会议点名批评或省级主要媒体曝光的扣 5 分；市级主要领导批示批评及会议点名批评或省级以上媒体曝光的扣 8 分。

(2) 落实区级及以上有关园林绿化保障和其他相关迎检、测评、重大活动保障等 的安排部署不到位，每次扣当次评分 1 分，造成重大影响的每次扣当次评分不低于 3 分；未按照要求落实安全生产作业要求，每次扣当次评分 2 分，造成重大影响的每次扣 当次评分不低于 5 分。

7.2.4、出现下列情况，一票否决，甲方可单方解除合同，由乙方承担一切损失。 在一个合同周期内出现以下情况之一的实行一票否决：

(1) 未经甲方书面同意，擅自将承包作业转包、分包或以其他方式交由第三方完成的。

(2) 合同履行期间，连续两次考评或累计 3 次考评分数低于 80 分的。

(3) 不服从甲方安排或未按甲方要求完成甲方临时安排的工作，累计达 3 次的。(4) 甲方一个养护周期内出书面整改通知 3 次以上（含 3 次）乙方仍不整改或经 3 次以上（含 3 次）整改仍达不到合同约定的质量标准 and 要求的；连续两个养护周期发 出书面整改通知 4 次以上（含 4 次）乙方仍不整改或经 4 次以上（含 4 次）整改仍达 不到合同约定的质量标准 and 要求的。

(5) 因乙方管理不善或员工作业操作不当等原因，致使责任区域在一个合同周期内发生安全生产一般事故累计达 2 次的或较大事故 1 次的。

(6) 因未妥善处理与员工关系或与第三方发生纠纷等，导致在温江区行政区域范 围内发生群体性事件造成恶劣影响的。

(7) 未按相关规定购买社保、意外保险、雇主责任险、拖延工人工资等达 2 次以上的。

(8) 未按甲方要求按时支付或补足履约保证金，逾期超过 10 个工作日。

7.2.5、考核分值

项目	分值	扣分情况
一、清扫保洁	15 分	A、服务期内无人及时清扫作业场地内垃圾，一次扣 0.5 分。 B、作业场地内垃圾乱丢、乱放在车道上，一次扣 0.5 分。 C、清理出来的废弃物及时清运，未完成的，每件次扣 0.5 分。

		D、鲜花栽种摆放时产生的废弃物及时清运，未完成的每件次扣 0.2 分。
二、鲜花管护	65 分	
1、鲜花布置	10 分	A、未按要求栽种摆放的，每一处扣 1 分。 B、临时性工作安排未落实的，每一件（次）扣 5 分。 C、所有鲜花必须花大、色艳、长势良好，栽种摆放时的开花率按甲方要求，养护期内开花率达到 75%以上，未达标的，每次扣 2 分。
2、鲜花养护	55 分	A、养护期内花卉严重缺水，每个点位缺水达 10%及以上，每发现一次，扣 1 分。 B、每次抽查地块花卉，发现有明显虫口、虫粪、成（幼）虫危害，危害率在 5%至 10%内扣 0.5 分，危害率在 10%至 15%内扣 1 分。 C、药液比例配制不正确，造成花卉伤害的，每次扣 1 分。 D、鲜花养护期内，如有枯萎、鲜花凋谢、遇人为破坏、天气影响或遭车辆等毁损，乙方在接到甲方通知后 12 小时内未及时更换完毕的，每一次扣 1 分。 E、如遇政府重大活动、各类检查、测评及上级要求，乙方在接到甲方电话通知后 12 小时内未及时更换完毕的，每一次扣 1 分。
三、技术措施	15 分	A、未及时巡查的，少 1 次扣 10 分。 B、未按时交填相关计划、管护工作记录、工作台账的，每项扣 3 分
四、其他方面	5 分	其他违规行为（包括但不限于如缺席甲方通知的会议、上报资料有不属实、隐瞒实际情况等，每次扣 2 分）
备注：考核周期内无上述情况的为满分		

五、服务方案：包括需求分析、摆放设计方案、养护方案、交通组织方案、质量保障方案、安全保障方案等。