

龙泉驿区海绵城市专项规划修编服务采购项目

磋 商 报 告

采购项目编号：N5101122022000041

四川·成都

2022年05月16日

成都驿马川工程管理咨询有限公司



一、采购活动基本情况介绍

(一) 采购项目基本情况介绍

采购项目编号：N5101122022000041

采购项目名称：龙泉驿区海绵城市专项规划修编服务采购项目

本项目最高限价 62 万元

本项目共计一个包，采购龙泉驿区海绵城市专项规划修编服务采购项目供应商一名，详见磋商文件第五-七章。

(二) 采购过程基本情况介绍

1、经批准，成都市龙泉驿区住房和城乡建设局对“龙泉驿区海绵城市专项规划修编服务采购项目”进行竞争性磋商采购，本次磋商委托成都驿马川工程管理咨询有限公司代理。

2、竞争性磋商采购公告于 2022 年 04 月 29 日在中国政府采购网上发布。

3、出售磋商文件时间为 2022 年 05 月 05 日至 2022 年 05 月 10 日 00:00-24:00（北京时间，法定节假日除外）

二、评审方法和标准

(一) 评审方法名称和概念。

综合评分法。

(二) 评分因素。

报价、服务方案、拟投入本项目实施团队、业绩等。

(三) 评分标准及权值。

1、严格按照法律法规及磋商文件文件执行。

2、综合评分明细表如下：

序号	评分因素及权重	分值	评分标准	说明
1	报价 10%	10分	以满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=(评标基准价 / 投标报价) × 分值。 注：1. 本项目对属于小型和微型企业的投标人的投标报价给予相应百分比的扣除，用扣除后的价格参与评审。残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受同等价格扣除，但同时属于残疾人福利性单位和小微企业的，不重复价格扣除。 2. 报价评分的取值按四舍五入法，保留小数点后两位。	共同评分因素
2	服务方案 49%	项目认识 6分	投标人提供①对项目及背景理解和认识， ②对海绵城市建设相关要求进行分析，以上方	技术

		6%		<p>案内容齐全的得 6 分，每有一项内容缺失扣 3 分，每有一项内容有缺陷的扣 1.5 分，直至本项分值扣完为止。</p> <p>注：内容缺陷是指：非专门针对本项目或不适用项目特性的情形、内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾、涉及的规范及标准错误、不利于项目实施、不可能实现的情形等任意一种情形。</p>	评分因素
	上版规划评估 8%	8 分	<p>①分析研究成都市龙泉驿区海绵城市特征、现状建设情况等，②梳理并解读片区上位规划，包括但不限于控制性详细规划、排水规划、再生水规划、供水规划等，以上方案内容齐全的得 8 分，每有一项内容缺失扣 4 分，每有一项内容有缺陷的扣 2 分，直至本项分值扣完为止。</p> <p>注：内容缺陷是指：非专门针对本项目或不适用项目特性的情形、内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾、涉及的规范及标准错误、不利于项目实施、不可能实现的情形等任意一种情形。</p>		
	初步方案的规划思路 28%	28 分	<p>1、总则（4 分）</p> <p>投标人能够对①规划范围、②规划目标、③指标体系、④规划原则，进行分析，以上方案内容齐全的得 4 分，每有一项内容缺失扣 1 分，每有一项内容有缺陷的扣 0.5 分，直至本项分值扣完为止。</p> <p>2、初步方案（24 分）</p> <p>初步思路详实、完整，落实国土空间规划新要求、符合国家海绵城市建设新标准。①以上位规划为基础，优化提升海绵城市规划目标及指标体系；②细化完善全域海绵城市规划策略；③并通过对年径流总量控制率目标科学分解，针对重点区域的海绵城市建设提出科学合理的目标分解，突出生态为本、因地制宜，明确海绵城市管控路径；④并提出规划实施及保障建议，以上方案内容齐全的得 24 分，每有一项内容缺失扣 6 分，每有一项内容有缺陷的扣 3 分，直至本项分值扣完为止。</p> <p>注：内容缺陷是指：非专门针对本项目或不适用项目特性的情形、内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾、涉及的规范及标准错误、不利于项目实施、不可能实现的情形等任意一种情形。</p>		

(二) 供应商资格审查情况

通过资格审查的供应商名单:

通过资格审查的供应商名单	
供应商 1	成都市规划设计研究院
供应商 2	成都天府新区规划设计研究院有限公司
供应商 3	成都市市政工程设计研究院有限公司

未通过资格审查的供应商名单:

未通过资格审查的供应商名单

通过资格审查的供应商是否达到三家: 是 否

本次采购活动是否终止: 是 否

(四) 磋商情况、报价情况记录

磋商文件实质性内容是否变动: 是, 详见附件 否

供应商响应文件内容是否变动: 是, 详见附件 否

本次竞争性磋商采购, 磋商轮次为 1 轮, 报价轮次为 2 轮。

参加报价的供应商名单、报价情况:

单位: (万元)

参加报价的供应商名单		首轮 报价	最终 报价	价格 得分	综合 得分	成交 排序
供应商 1	成都市规划设计研究院	61.5	61	9.84	71.51	2
供应商 2	成都天府新区规划设计研究院有限公司	61.8	60.8	9.87	69.2	3
供应商 3	成都市市政工程设计研究院有限公司	61.5	60	10	93.17	1

未允许参加报价的供应商名单及原因:

未允许参加最后报价的供应商名单



无

本次政府采购活动是否需要终止： 是，终止原因： 否

五、磋商结论

磋商小组根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐三名以上成交候选供应商，一致推荐拟成交供应商如下：

推荐的成交候选供应商名单		单位：万元	
第一候选供应商	成都市市政工程设计研究院有限公司	报价	60
第二候选供应商	成都市城市规划设计研究院	报价	61
第三候选供应商	成都市城市规划设计研究院有限公司	报价	60.8

六、磋商小组成员有不同意见的说明

本成员对评审过程和评审结果有不同意见，特说明如下：

无

磋商小组成员签字：



监督代表签字：

